

Maatschappelijk Vastgoeddag 2024

Welkom bij de sessie en het gesprek over:

Dashboards: Sturen op kompas



Samen met



Marjolein Gijsselaers

Teammanager beheer en exploitatie bij de gemeente Maastricht



Nathan Notermans

Projectleider Verduurzaming Vastgoedportefeuille bij de gemeente Maastricht



Sidney Mac Gillavry

Senior adviseur portefeuillemanagement bij bbn adviseurs

Doel

Inspiratie opdoen voor datagericht werken

- voorbeeld dashboard
- hoe om te gaan met de uitdagingen
- opladen van de agenda

Programma

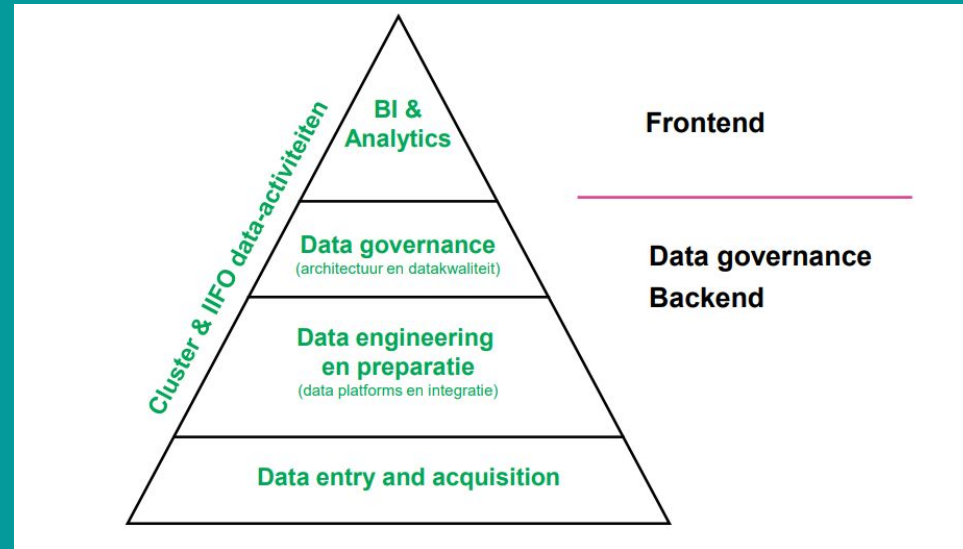
- voorbeeld Maastricht
- waarom heeft niet iedereen dit?
- welke stappen ga je nemen?
- wat kan Bouwstenen hieraan bijdragen?

— — —

Een sturend kompas

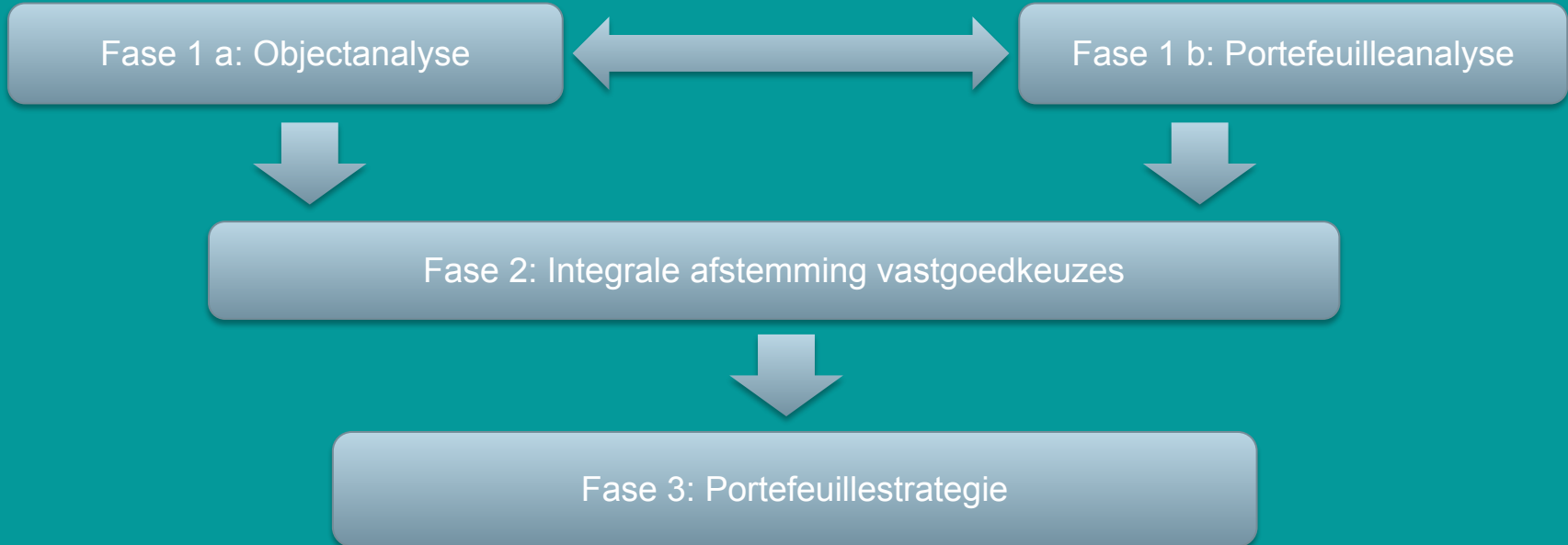
Sturing langlopend ontwikkelprogramma:

- In Control
- netwerken
- ontwikkelwerk



Vastgoedmonitor Maastricht

Procesmodel voor strategische portefeuillesturing is de basis





* VRIJTHOF 25 MAASTRICHT Vrij ▾

[Aanpassen in Beheeromgeving Vastgoedmonitor](#)

Blauwe velden zijn te wijzigen in de beheeromgeving

BASISGEGEVENS

Object Id	64903257
Naam	Vrijthof 25
Straatnaam	VRIJTHOF 25
Postcode	6211LE
Woonplaats	MAASTRICHT
BAG Identificatie	0935100000017493
Geografische coördinaten	50.84912185; 5.68787668
Wijk/stadsdeel	Wijk 00 Centrum
Buurt	Binnenstad
Eigen kenmerk	71903257
Portefeuillemanager	Marjolijn Gijelaers
Vastgoedportefeuille functie	Bedrijf/economisch Vastgoed
Vastgoedportefeuille (subcategorie)	Eigendom - Overige nalaise
Verkocht	Nee
Eigendom Status (gebouw)	Eigendom
Perceel oppervlakte	273 m ²
Monument Soort	monument (rijks)
VVO (som van VHE's)	1.322 m ²
BVO	721 m ²
VVO leegstand (som van VHE's)	1.322 m ²
Aantal VHE's	1

Gebruiksfunctie

64903257/001 - Vrijthof 25	kantoorfunctie
Feitelijk gebruik	
64903257/001 - Vrijthof 25	3414 expositiehal/overnameentahal

DOELEN

Doelen	
64903257/001 - Vrijthof 25	behoud beeldbepalend vastgoed

MAATSCHAPPELIJK RESULTAAT

Maatschappelijk Resultaat	
64903257/001 - Vrijthof 25	
Datum laatste aanpassing Maatschappelijk Resultaat	

BAG

BAG Object Identificatie	0935100000017493
BAG Object Type - Bouwjaar	Verbijfsobject (1734)

SCOREKAART



PERSPECTIEF

Perspectief Vastgoed	consolideren
Datum laatste aanpassing	30-aug-2023 0:00:00
Onderzoek nodig	Ja

Gebouw (omschrijving)

● VRIJTHOF 25 MAASTRICHT Vrij...



ONTWIKKELINGSKANS

Ontwikkelingskans	
Ontwikkelingskans (omschrijving)	
Mogelijkheid tot	

FINANCIËLE EIGENSCHAPPEN

WG2-waarde	€	
WG2-waarde jaar	2022	
WG2-nummer	93500053146	
Boekwaarde	€	
Polijjaar Boekwaarde	2022	
Verzekerde waarde	€	
Jaar verzekerde waarde	2018	
Marktw waarde	€	
Jaar marktw waarde		

TECHNISCHE STAAT

Technische staat (huidig)	redelijk (3)
Contactpersoon Technisch	Koen Hermkens
Toegankelijkheid van toepassing	
Staat toegankelijkheid	
Werkzaamheden conform aanbesteding	

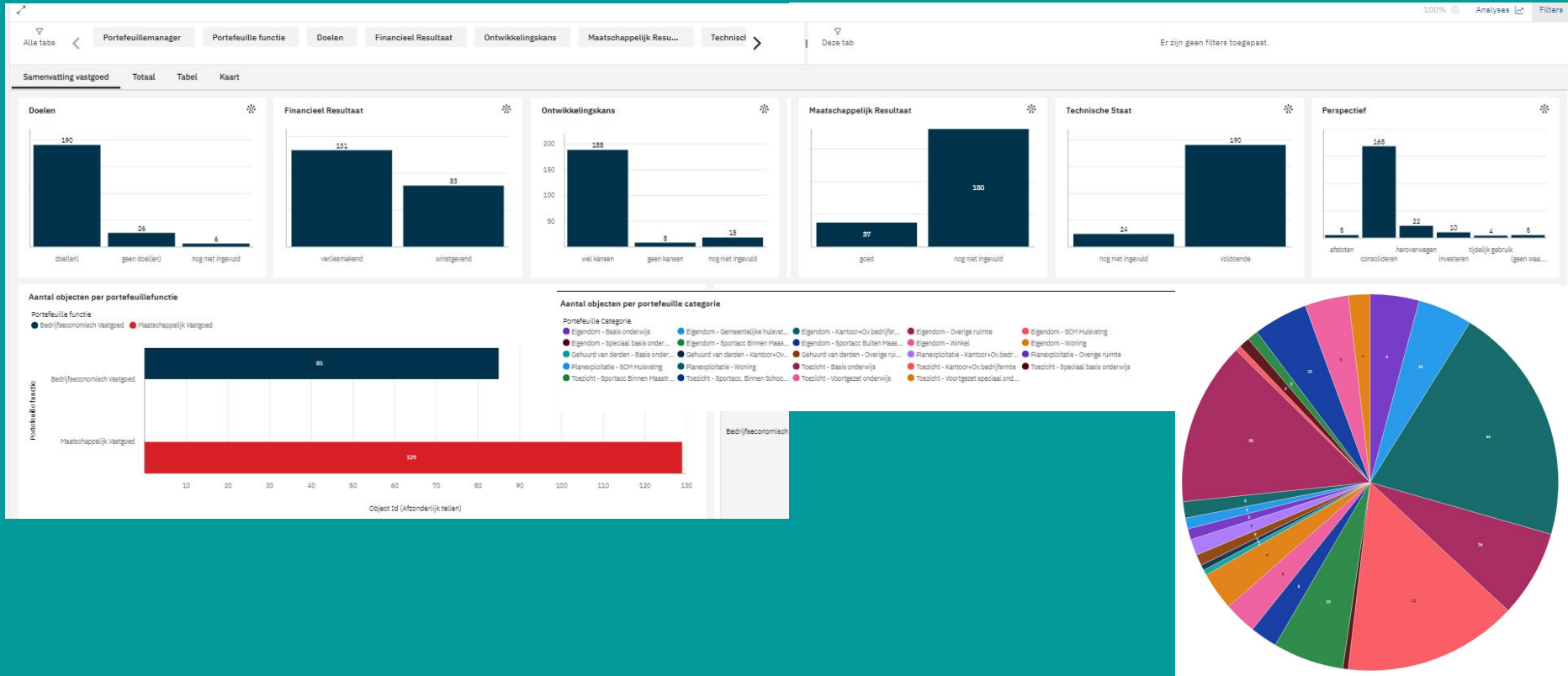
FINANCIËEL RESULTAAT

Interne verzekering	Nee	
Gegevens over jaar	2023	
* Huuropbredingen	€	€/m ²
* Overige Opbrengsten	€	€/m ²
Totaal Opbrengsten (som *)	€ 0,00	0,00 €/m²
* Kapitaalbelastingen	€	€/m ²
* Huurkosten	€	€/m ²
* Verzekeringen	€	€/m ²
* Belastingen en heffingen	€	€/m ²
* Onderhoudskosten	€	€/m ²
* Apparatuurkosten	€	€/m ²
* Energiekosten	€	€/m ²
* Onderhoud Planmatig	€	€/m ²

Fase 2: Integrale vastgoedkeuze

The image displays two screenshots from a software application. The top screenshot, titled 'SCOREKAART', shows a dashboard with six categories in a 3x2 grid. The categories are: 'doelen' (green), 'ontwikkelingskans' (green), 'maatschappelijk resultaat' (white), 'financieel resultaat' (green), 'tevredenheid gebruikers' (white), and 'technische staat' (green). Each category has a checkmark icon. The bottom screenshot, titled 'PERSPECTIEF', shows a dropdown menu for 'perspectief vastgoed' with the text 'onderzoek nodig'. The dropdown menu is open, showing a list of options: 'afstoten', 'consolideren', 'heroverwegen', 'investeren', 'slopen', 'tijdelijk gebruik', and '[wissen]'. A red circle highlights the dropdown menu. Below the dropdown is a blue button labeled 'ingreep toevoegen'.

Dashboard Vastgoedmonitor



CO2-voetafdruk i.r.t. vastgoed



Gasverbruik

Fossiele brandstof

Elektriciteitsverbruik

Zakelijke reizen

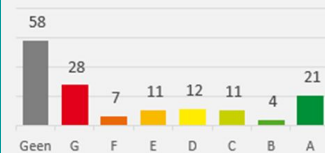
HOOGSTE CO₂ REDUCTIE PER GEÏNVESTERDE EURO

ID	ADRES	M-INV./m ² GO	MEER-INVESTERING	CO ₂ RED. / M-INV
64	Discusworp 4	€ 33,89	€ 252.880,99	2,15 kg/€
153	Olympiaweg 68	€ 90,27	€ 405.704,04	0,53 kg/€
90	Het Rondeel 24	€ 249,80	€ 26.553,65	0,21 kg/€
190	Severenstraat 201	€ 215,01	€ 190.284,73	0,21 kg/€
145	Mosae forum 10	€ 136,50	€ 1.791.784,69	0,2 kg/€

ENERGIELABELS

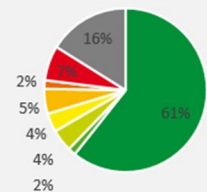
HUDIG

o.b.v. aantal objecten



HUDIG

o.b.v. m² GO



■ Energielabel A

■ Energielabel B

■ Energielabel C

■ Energielabel D

■ Energielabel E

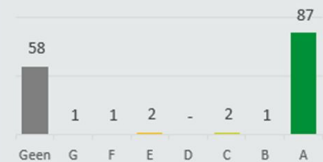
■ Energielabel F

■ Energielabel G

■ Geen energielabel

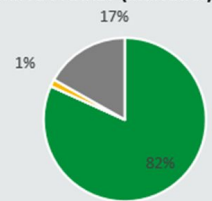
NA UITVOERING PAKKET (indicatief)

o.b.v. aantal objecten



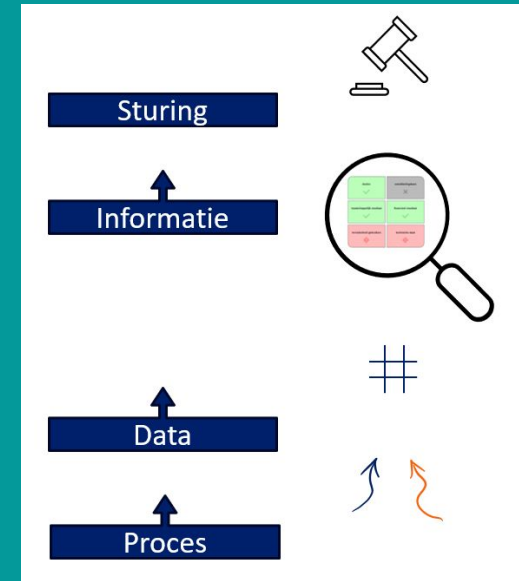
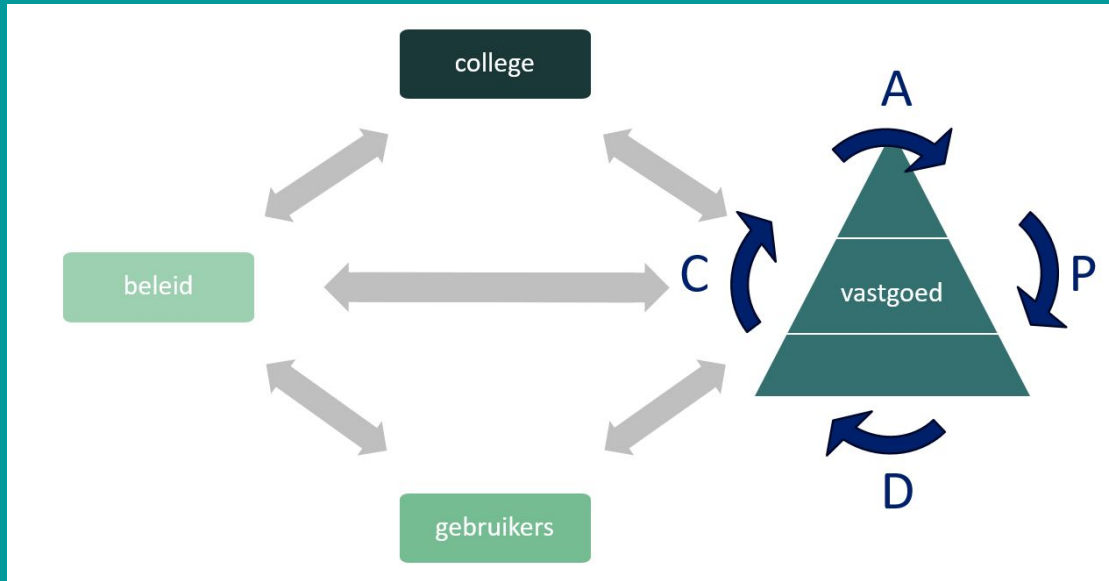
NA UITVOERING PAKKET (indicatief)

o.b.v. m² GO



Ervaringen bbn met VastgoedMaps

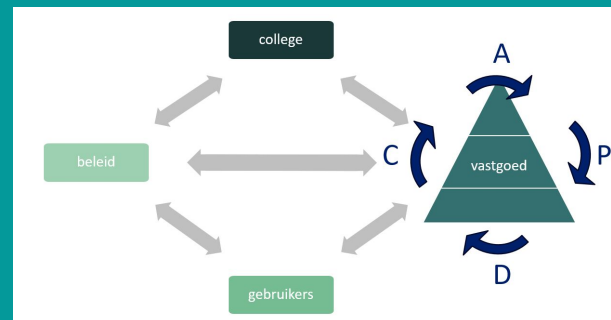
Waar kijken we eigenlijk naar?



Ervaringen bbn met VastgoedMaps

Lessen / randvoorwaarden

1. Inrichting
 - helderheid wie wat doet
 - afspraken over kwaliteitsborging
2. Richting
 - zonder plan geen info
 - zowel voor beleid als voor vastgoed
3. Verrichting
 - niet urgent, wel belangrijk
→ zorg voor periodieke sturing op feiten
 - vaardigheid in techniek



Businesscase automatisering

- kosten: out-of-pocket (licenties, bouwen), maar ook afstemming, data opschoning, hygiënemaatregelen
- opbrengsten: betere besluiten, voorkomen faalkosten (fouten, dubbel werk, tijdverlies)
- wiens businesscase? persoon, team, afdeling, gemeente?

In groepen agenda 2025 - top 3

Heb je zelf nog tips?

Wat zet je zelf op de agenda?

- Waar zou je naar toe willen werken?
- Wat is de eerste stap die je wilt nemen? (bijv Q1 2025)

Wat kan bouwstenen bijdragen aan dit onderwerp?

- in netwerken? (welk)
- onderzoek/onderwerp In Control?
- wie zou mee willen doen?

Wat kunnen anderen hier aan bijdragen?

- partij?
- wat?

Hoe verder?

- Samenvatting
- Punten voor de agenda 2025
 - voor jezelf
 - voor ons netwerk
 - voor het Rijk
 - voor anderen



**Veel plezier met de rest
van het programma!**

Contact Bouwstenen

✉ nieuws@bouwstenen.nl

BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL