

Onderzoek begrotingen 2024 onder 14 gemeenten

Beoordeling paragraaf onderhoud kapitaalgoederen 2024	Almere	Amersfoort	Amsterdam	Breda
Beleid	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting
Verwijzing naar beleidskaders?	ja	Ja	Ja	Ja
Verwijzing naar duurzaamheidsbeleid?	ja	Staat in kadernota, maar wordt niet verwezen	Nee	Ja
Panden in eigendom				
Overzicht van het aantal gebouwen	ja	ja	Ja	ja
Overzicht van de oppervlaktes van gebouwen	ja	Nee	Nee	ja
Overzicht van de gebouwen naar verschillende portefeuilles	ja, wel in MPVA 2019-2022	Ja	Nee	nee
Kwaliteit portefeuille				
Welk onderhoudsniveau is als minimum bepaalt?		3 B	Sober (niveau C), behalve bij woonwagens die zijn verzorgd (niveau B)	3 NEN 2767
Welke investeringen worden gedaan om de portefeuille te verbeteren?	Verduurzaming (ENG)	Vervangingsinvesteringen	Herinrichting woonwagenlocaties, nieuwe fietsenstallingen	nee
Wordt er een vermelding gemaakt van achterstallig onderhoud?	nee	nee	ja, inzicht bij elk kapitaalgoed	nee, alleen risico benoemd voor verharding
Kosten				
Wordt er inzicht gegeven in kapitaallasten?	ja	nee	Nee	ja
Wordt er inzicht gegeven in onderhoudskosten?	ja	ja	Ja	
Wordt er inzicht gegeven in beheerkosten?	ja	nee	Nee	ja
Wordt er inzicht gegeven in overige zakelijke lasten, waaronder verzekeringen?	nee	nee	Nee	nee
Baten				
Wordt er inzicht gegeven in de opbrengsten van het vastgoed en de wijze waarop kostendekkend wordt verhuurd?	ja, wel in MPVA 2019-2022	er is een vermelding van het niet kostendekkend verhuren van monumenten	Nee, de inkomsten vanuit OZB en erfpacht worden wel benoemd in de inleiding van het totale document	nee
Waarden				
Wordt de waarde aangegeven en hoe hierop wordt gestuurd?	Ja, wel in MPVA 2019-2022	nee	Nee	nee
Overall conclusie				
	Almere heeft in combinatie met de bestanden waar naar zij verwijzen (MPVA en Kadernota) een duidelijke begroting met veel transparantie. Echter is de MPVA verouderd (2019-2022) waardoor niet duidelijk is hoe de situatie momenteel is	Amersfoort geeft in haar begroting niet veel informatie over bovenstaande punten. In het kadernota staat wel veel informatie over vastgoed. Veel is gekopieerd van vorige begrotingen. Monumenten worden niet kostendekkend verhuurt	De paragraaf is opgebouwd uit een algemene inleiding en daarna een splitising in het type kapitaalgoed: civiele kunstwerken, gebouwen, groen, openbare verlichting, riolering, sportaccommodaties, stedelijke busstations, straatmeubilair en speeltoestellen, tunnels, verkeerssystemen, water, wegen en verhardingen. Het vastgoed valt onder gebouwen en deels sportaccommodaties, maar onderwijsgebouwen worden hier niet genoemd. In de subparagrafen wordt beschreven wat en hoeveel er beheerd wordt, er worden geen m2 aangegeven en de 'panden' worden niet verder gespecificeerd. Er wordt alleen een overzicht gegeven in de begroting van de onderhoudskosten. Investeringen worden geactiveerd op de balans staat er in de paragraaf. Overall ontbreken er veel kosten, baten en waarden van het vastgoed.	Overzichtelijke indeling, veel gegevens over aantal gebouwen, etc. Alleen wordt er verwezen naar oude beleidsstukken, en is niet alles duidelijk vermeld
in overzicht onderhoudsbudgetten ook optelling investeringen				

Beoordeling paragraaf onderhoud kapitaalgoederen 2024	Den Haag	Deventer	Eindhoven	Gouda
	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting
Beleid		Beoordeeld op basis van paragraaf vastgoed		
Verwijzing naar beleidskaders?	ja	Ja	ja	Ja
Verwijzing naar duurzaamheidsbeleid?	ja	Ja	nee	Nee
Panden in eigendom				
Overzicht van het aantal gebouwen	ja	Ja	ja	Nee
Overzicht van de oppervlaktes van gebouwen	nee	Totale aantal m2	nee	Nee
Overzicht van de gebouwen naar verschillende portefeuilles	nee	Ja	nee	Nee
Kwaliteit portefeuille				
Welk onderhoudsniveau is als minimum bepaalt?		3 Nee		3 ?
Welke investeringen worden gedaan om de portefeuille te verbeteren?	ja	Verduurzamingsmaatregelen	nee	?
Wordt er een vermelding gemaakt van achterstallig onderhoud?	nee, alleen bij woningen niet in bezit gemeente	nee	ja, geen achterstallig onderhoud	nee. Wel vrijval voorziening omdat MJOP niet meer aansluiten
Kosten				
Wordt er inzicht gegeven in kapitaallasten?	ja	Ja	nee	Nee
Wordt er inzicht gegeven in onderhoudskosten?	ja	Ja	ja	Onderhoudsbudget
Wordt er inzicht gegeven in beheerkosten?	ja	Nee	nee	Nee
Wordt er inzicht gegeven in overige zakelijke lasten, waaronder verzekeringen?	ja	Ja	nee	Nee
Baten				
Wordt er inzicht gegeven in de opbrengsten van het vastgoed en de wijze waarop kostendekkend wordt verhuurd?	ja	Opbrengsten ja, staat alleen hoeveel panden er kostprijsdekkend worden verhuurd	nee	Nee
Waarden				
Wordt de waarde aangegeven en hoe hierop wordt gestuurd?	nee	Nee	nee	Nee
Overall conclusie	In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen staat weinig over gebouwen, wel staat er veel in de paragraaf vastgoed, waarmee ze bijna alles aftikken. Er wordt verwezen naar meer informatie in beleidsprogramma's.	De onderdelen van vastgoed staan niet in de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen maar in de paragraaf vastgoed. Deze is wel heel uitgebreid!	Weinig aandacht besteed aan onderhoud kapitaalgoederen. In de nota vastgoedbeleid iets meer terug te vinden maar nog steeds summier	Er wordt verwezen naar de beleidskaders. Er wordt vermeld dat de gemeente verantwoordelijk is voor het dagelijks onderhoud van zes 'bruikleenscholen'. Verder staat er geen overzicht over de panden in eigendom. Ook de kwaliteit van het onderhoud wordt niet expliciet vermeld in het document, wel wordt er verwezen naar het MJOP. De te verwachten uitgaven en ontrekkingen voor groot onderhoud worden gegeven, net als dat voor dagelijks onderhoud. De baten en waarden worden niet in deze paragraaf besproken. In deze begroting ontbreekt een groot aantal punten, en kan dus niet gezien kunnen worden als een complete begroting.
in overzicht onderhoudsbudgetten ook optelling investeringen				

Beoordeling paragraaf onderhoud kapitaalgoederen 2024	Groningen	Nijmegen	Rotterdam
	Begroting	Begroting	Begroting
Beleid			
Verwijzing naar beleidskaders?	Alleen MJOP	Ja	Ja
Verwijzing naar duurzaamheidsbeleid?	Nee	Niet echt	Nee
Panden in eigendom			
Overzicht van het aantal gebouwen	Nee	Nee	Nee
Overzicht van de oppervlaktes van gebouwen	Nee	Nee	Nee
Overzicht van de gebouwen naar verschillende portefeuilles	Nee	Nee	Nee
Kwaliteit portefeuille			
Welk onderhoudsniveau is als minimum bepaalt?	Onderhoudsniveau 3 NEN2767	Conditieniveau 3 (NEN 2767)	?
Welke investeringen worden gedaan om de portefeuille te verbeteren?	De geplande werkzaamheden van het MJOP	?	?
Wordt er een vermelding gemaakt van achterstallig onderhoud?	ja, niet specifiek voor alle gebouwen. Alleen bij overname gebouwen gring monumentenfonds	ja in pragraaf weerstandsvermogen. Geen vermedling bij gebouwen	onbekend. Webpagina begroting afgesschermd 23-11-23
Kosten			
Wordt er inzicht gegeven in kapitaallasten?	Nee	Nee	Nee
Wordt er inzicht gegeven in onderhoudskosten?	Nee	Nee	Nee
Wordt er inzicht gegeven in beheerkosten?	Nee	Nee	Nee
Wordt er inzicht gegeven in overige zakelijke lasten, waaronder verzekeringen?	Nee	Nee	Nee
Baten			
Wordt er inzicht gegeven in de opbrengsten van het vastgoed en de wijze waarop kostendekkend wordt verhuurd?	Nee	Nee	Ja en nee
Waarden			
Wordt de waarde aangegeven en hoe hierop wordt gestuurd?	Nee	Nee	Ja en nee
Overall conclusie	Groningen splitst de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen in het beheer openbare ruimte en gemeentelijke gebouwen. Onder de gemeentelijke gebouwen vallen kernvastgoed, schoolgebouwen, sociale culturele en welzijnsaccommodaties, culture gebouwen en sportaccommodaties. Hier staat verder eigenlijk alleen het uitgangspunt van het onderhoudsniveau en een beschrijving van het onderhoud van de gebouwen. Er wordt in deze paragraaf niet verwezen naar beleidskaders anders dan het MJOP en er is geen overzicht van kosten, baten of lasten. Deze paragraaf bevat veel te weinig informatie voor een begroting.	Erg karige begroting. De beleidskaders worden heel chaotisch weergegeven, ook zonder link naar de deze nota's zelf. Er wordt enkel gezegd wat 'het budget' is, zonder uitsplitsing wat dit betekent of waar dit budget uit opgebouwd is. Nergens worden lasten weergegeven. Ok visueel laat het veel te wensen over.	Nog kariger dan die van Nijmegen. Er worden maar liefst 3 beleidskaders weergegeven (zonder link), geen duurzaamheidskader. Nergens staat het aantal gebouwen, nergens staan ambities of richting waar de gemeente heen wil, nergens staan uitsplitsingen wat de kosten en opbrengsten inhouden. Ze geven wel inzicht in wat de opbrengsten zijn en waar die opbrengsten binnen vallen, maar wel een vreemde verdeling in portefeuilles (dingen als 'toezichtcamera's', of 'oppervlaktewater'?). Eigenlijk ontbreekt verder alles.
in overzicht onderhoudsbudgetten ook optelling investeringen			

Beoordeling paragraaf onderhoud kapitaalgoederen 2024	Tilburg	Utrecht	Zevenaar
	Begroting	Begroting	Begroting
Beleid		Beoordeeld op basis van paragraaf vastgoed	
Verwijzing naar beleidskaders?	ja	Ja	Ja, maar niet door te klikken
Verwijzing naar duurzaamheidsbeleid?	nee	Ja	Nee
Panden in eigendom			
Overzicht van het aantal gebouwen	circa 180	Ja	nee
Overzicht van de oppervlaktes van gebouwen	nee	Ja	Nee
Overzicht van de gebouwen naar verschillende portefeuilles	nee	Ja	Nee
Kwaliteit portefeuille			
Welk onderhoudsniveau is als minimum bepaald?		3	3
		3	3
Welke investeringen worden gedaan om de portefeuille te verbeteren?		moderne en toekomstbestendige scholen, voldoende, goed en toegankelijke sportvoorzieningen, gemeentelijk vastgoed dat bijdraagt aan maatschappelijke doelstellingen, mobiliteit dat bijdraagt aan een gezonde stad, verduurzamingsagenda	?
Wordt er een vermelding gemaakt van achterstallig onderhoud?	ja, geen achterstallig onderhoud	ja, geen inzicht of uitspraak over vastgoed. Vermelding dat achterstallig onderhoud wordt meegenomen bij investeringen	nee
Kosten			
Wordt er inzicht gegeven in kapitaallasten?	nee	Niet als zodanig gedefinieerd	nee
Wordt er inzicht gegeven in onderhoudskosten?	niet kosten, wel onderhoudsbudgetten	Nee	ja
Wordt er inzicht gegeven in beheerkosten?	nee	Nee	nee
Wordt er inzicht gegeven in overige zakelijke lasten, waaronder verzekeringen?	nee	Nee	nee
Baten	nee		
Wordt er inzicht gegeven in de opbrengsten van het vastgoed en de wijze waarop kostendekkend wordt verhuurd?		Ja	nee
Waarden			
Wordt de waarde aangegeven en hoe hierop wordt gestuurd?	nee	Nee	nee
Overall conclusie	In de paragraaf kapitaalgoederen is niet veel te vinden. In de rest van de begroting staan meer gegevens zoals kosten en lasten etc.	De begroting is genoteerd in het verkeerde hoofdstuk en er mist wat specificering in de baten en lasten. Verder is de begroting uitgebreid en compleet. Grotendeels een goede begroting.	De begroting is vrij summier m.b.t. bovenstaande vragen. De paragraaf is wel uitgesplitst in gebouwen, groen, openbare verlichting etc. Er worden wel beleidsstukken genoemd waar het op gebaseerd is, maar die zijn niet door te klikken. Zoek je bijv. Het Integraal Accommodatie Plan op, dan heb je antwoord op bijna alle vragen
in overzicht onderhoudsbudgetten ook optelling investeringen			