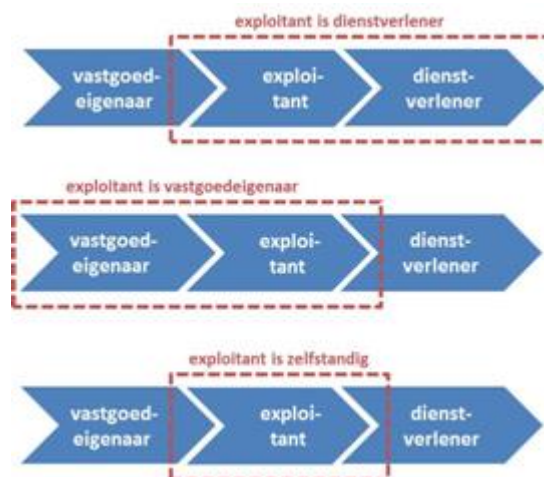




Zaaltarieven in sociale en commerciële accommodaties

Voor de ontwikkeling van [Referentiemodellen Exploitatie Wijkvoorzieningen](#) is in Bouwstenenverband onderzoek gedaan naar de hoogte van de huurtarieven van (vergader) zalen in sociale en commerciële accommodaties. Ivo Schalkwijk, student Bouwtechnische Bedrijfskunde aan de Hogeschool Utrecht, heeft het onderzoek uitgevoerd.

In het onderzoek is gekeken naar de huurtarieven van zalen tussen de 35 en 65 m². Er is onderscheid gemaakt tussen accommodaties in de sociale sector, zoals wijkcentra en multifunctionele accommodaties, en accommodaties in de commerciële sector, zoals professionele vergadercentra.



Aanzienlijk verschil sociale en commerciële sector

In de onderstaande tabel is te zien dat de verschillen tussen deze type accommodaties aanzienlijk zijn. De sociale tarieven in de sociale sector liggen op 15% van wat in de commerciële sector gangbaar is.

		aantal metingen	tarief per dagdeel voor 50 m ²	tarief per dagdeel per m ²	afgerond
sociale sector	sociaal tarief	16	€ 27,00	€ 0,55	15%
	commercieel tarief	18	€ 56,00	€ 1,13	30%
commerciële sector	commercieel tarief	12	€ 185,00	€ 3,70	100%

De cijfers in de tabel zijn gebaseerd op de mediaan (de middelste van de onderzochte reeks). In de bijlage staat een overzicht van alle onderzochte locaties met bijbehorende cijfers.

Correcties en uitgangspunten

Omdat de tarieven van accommodaties niet altijd vergelijkbaar zijn, zijn de volgende correcties uitgevoerd:

- het aantal vierkante meters is gecorrigeerd naar 50 m²;
- de tarieven zijn omgerekend naar een tarief per dagdeel van 4 uur;
- de tarieven per dagdeel zijn omgerekend naar een tarief per dagdeel per m².

Verder is er uitgegaan van:

- een zaalcapaciteit tussen de 20 en 40 personen;
- theateropstelling;
- (middag) dagdeel;
- incidentele gebruik.



Bijlage: Zaal tarieven 50 m2

oppervlakte	50
capaciteit	30
bandbreedte	30%
verhuur per dagdeel in uren	(middag)dagdeel 4
frequentie	incidenteel
opstelling	theater

Tarieven sociaal domein

locatie	plaats	m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/m2 per m2	
				sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk
Hogewege	Apeldoorn	60	35	€ -	€ 30	€ -	€ 0,60
De Pleats	Burgum	50	30	€ -	€ 40	€ -	€ 0,80
De Brinkhof	Norg	0	0				
Cultureel centrum Cascade	Hendrik-Ido-Ambacht	50	25	€ -	€ 69	€ -	€ 1,38
Kulturhus Holten	Holten	64	50	€ 25	€ 70	€ 0,49	€ 1,41
MFC De Kreek	Kerkdriel	50	30	€ 29	€ 66	€ 0,58	€ 1,31
MFC De Plataan	Boskoop	0	0				
Gemeente Woensdrecht	Woensdrecht	0	0				
MFA De Kreek	Hoorn	48	29	€ 23	€ -	€ 0,46	€ -
Gemeente Westvoorne	Westvoorne	45	25	€ 36	€ -	€ 0,71	€ -
Cultureel centrum De Lindenhoeve	Oud-Beijerland	45	16	€ -	€ 34	€ -	€ 0,68
Wijkcentrum De Stolp	Apeldoorn	74	40	€ -	€ 35	€ -	€ 0,71
Gemeente Houten	Houten	40	25	€ 38	€ 55	€ 0,77	€ 1,10
Gemeente schiedam	Schiedam	0	0				
Lumensgroep	Eindhoven	58	35	€ -	€ 49	€ -	€ 0,99
Gemeente Moerdijk	Moerdijk	48	29	€ 19	€ -	€ 0,37	€ -
Gemeente Nijmegen	Nijmegen	50	30	€ 26	€ -	€ 0,51	€ -
Wijkcentrum corlaer	Nijkerk	38	23	€ -	€ 64	€ -	€ 1,28
Participe	Alphen aan den Rijn	47	28	€ 8	€ 64	€ 0,16	€ 1,28
Wijkcentrum 't Middelpunt	Amersfoort	50	30	€ 66	€ 80	€ 1,32	€ 1,60
Buurthuis Zuidoostbeemster	Zuidoost Beemster	46	28	€ 22	€ 33	€ 0,43	€ 0,65
Clup Welzijn	Purmerend	75	45	€ 12	€ -	€ 0,24	€ -
Wijkcentrum De Vuurtoren	Houten	50	30	€ -	€ 58	€ -	€ 1,16
Mare Nostrum	Alkmaar	40	24	€ 36	€ 46	€ 0,71	€ 0,93
Mediaan	Heerhugowaard	40	20	€ 43	€ -	€ 0,85	€ -
Kulturhus Olst-Wijhe	Olst-Wijhe	40	20	€ 31	€ 53	€ 0,62	€ 1,05
t Spectrum	Schijndel	50	30	€ 26	€ 65	€ 0,52	€ 1,30
	mediaan			€ 26	€ 55	€ 0,52	€ 1,10
	laagste			€ 8	€ 30	€ 0,16	€ 0,60
	hoogste			€ 66	€ 80	€ 1,32	€ 1,60



Tarieven commerciële domein

naam	plaats	m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		
				sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk	
Seats 2 Meet	Utrecht	50	30	€ -	€ 255	€ -	€ 5,10	
Hoog Brabant	Utrecht	50	30	€ -	€ 280	€ -	€ 5,60	
KNMvD	Houten	47	28	€ -	€ 99	€ -	€ 1,98	
Deskbookers	Rotterdam	50	30	€ -	€ 300	€ -	€ 6,00	
Van der Valk	Drachten	64	213	€ -	€ 105	€ -	€ 2,11	
Van der Valk	Vianen	67	40	€ -	€ 188	€ -	€ 3,75	
Landgoed Ginkelduin	Leersum	70	30	€ -	€ 118	€ -	€ 2,36	
Nieuw Land	Lelystad	48	40	€ -	€ 182	€ -	€ 3,65	
OBA	Amsterdam	42	25	€ -	€ 210	€ -	€ 4,20	
IJsselstaete	IJsselstein	30	18	€ -	€ 405	€ -	€ 8,10	
Kivi Niria	Den Haag	49	24	€ -	€ 156	€ -	€ 3,12	
COPA	Apeldoorn	40	30	€ -	€ 128	€ -	€ 2,56	
				mediaan	€ -	€ 185	€ -	€ 3,70
				laagste	€ -	€ 99	€ -	€ 1,98
				hoogste	€ -	€ 405	€ -	€ 8,10