



An MSCI Brand

# Marktpresentatie IPD Benchmark Gemeentelijk Vastgoed

26 juni 2014, The Colour Kitchen Utrecht



IPD

An MSCI Brand

# Regionale samenwerking rondom maatschappelijk vastgoed - proces en succesfactoren

Gavin van Osnabrugge, Projectleider oprichting Regionale Vastgoed Organisatie Gemeenten Houten, Nieuwegein, Zeist, IJsselstein, Vianen, Lopik en Montfoort

# Regionale samenwerking rondom maatschappelijk vastgoed

## Proces en succesfactoren

Stichtse Vecht op dit moment niet verder in project

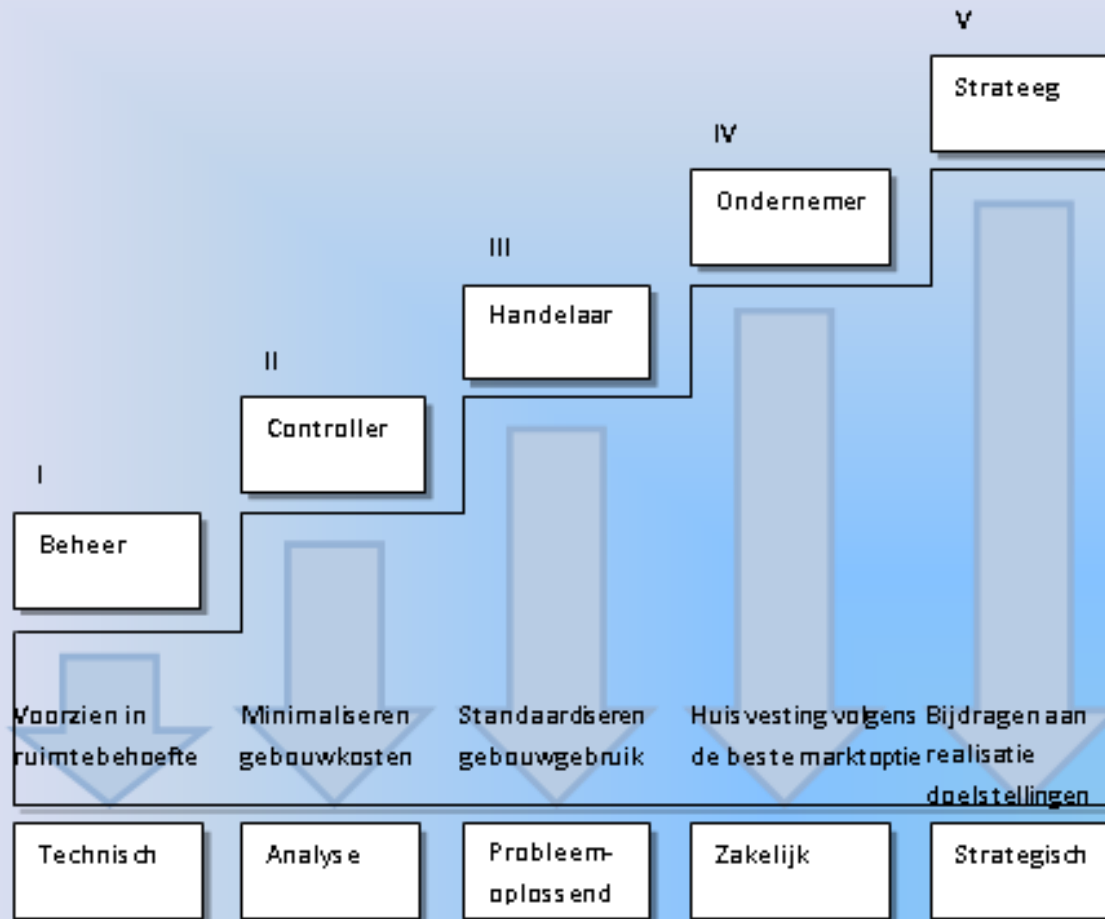


Montfoort ook aangesloten

# Wat willen we bereiken ?

- Het doel is professionaliseren:
  - verminderen kwetsbaarheid
  - verhogen grip op vastgoed (m.n. tactisch en strategisch),
  - verhogen professioneel niveau van dienstverlening en vastgoedexpertise
- Beschreven in het ‘Wenkend perspectief’
- Taken:
  - Inzicht in portefeuille en behoefte: vraag ↔ aanbod
  - Techniek
  - Exploitatie
  - Advies m.b.t . ontwikkeling
  - Administratie

# Ontwikkelstadia



# Algemene bevindingen tot nu toe



# Fasering regionale samenwerking maatschappelijk vastgoed

## Fase 1 Verkenning 10 gemeenten (haalbaarheid)

gerealiseerd

## Fase 2 Verdiepende verkenning (Businessplan)

Gerealiseerd 4<sup>e</sup> kwartaal 2013

Meerwaarde kwaliteit en kwetsbaarheid  
Onderzoek lokale financiële effecten

- besluit College
- besluit ter informatie aan Raad

## Fase 3 Audits/Lokale business cases/Integrale business case RVO

Eind oktober 2014

Lokaal effect :  
Aanloopkosten, Fricctie, Baten,  
Verdeelsleutel

## Fase 4 Inrichting RVO

1<sup>e</sup> 2015

Organisatie  
Huisvesting  
Processen  
ICT

**DEFINITIEVE GO / NO GO deelname**

## Fase 5 Implementatie

**Plaatsingsproces**

# Factoren tot succes

- **Transparantie**
  - Opdrachtgevers/nemers relatie/rolscheiding
  - Operationeel proces scherp en op orde, versnippering
  - Leren van de zakelijke markt
- **Gelijkwaardigheid**
  - Audit
  - Instapniveau
- **Bewustzijn**
  - Op alle niveaus, perspectief naar integraal
- **Groeien**
  - Basis op orde en daarna tactisch/strategisch



# Nieuwe realiteit

- **Transparante keuzes**
- **Regionale voorzieningen planning**
- **Voorkomen nieuwbouw**
- **Meer voor minder**
- **Bijdragen aan beleidseffectiviteit**
  
- **Samenwerking hiervoor noodzaak voor meeste gemeenten**