



Welkom bij de sessie over:

Voorzieningenplanologie



**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**

Samen met



Remco Deelstra

Strategisch adviseur Leeuwarden



**Mirjam de Graaf &
Jeroen Huijts**

Strategieteam maatschappelijk
vastgoed Rotterdam



Rutger Dijksterhuis

Wethouder Ruimtelijke
Ontwikkeling Amersfoort



Carolien Vat

Facilitator

Doel

- Informatie en inspiratie
- Gezonde en zelfredzame wijken
- Ruimtelijk en financieel ingeregeld
- Agenda 2026

Reisgids Maatschappelijke Voorzieningen

Over mogelijkheden en keuzes

Bouwstenen voor Sociaal
Interbestuurlijk Programma Bevolkingsdaling



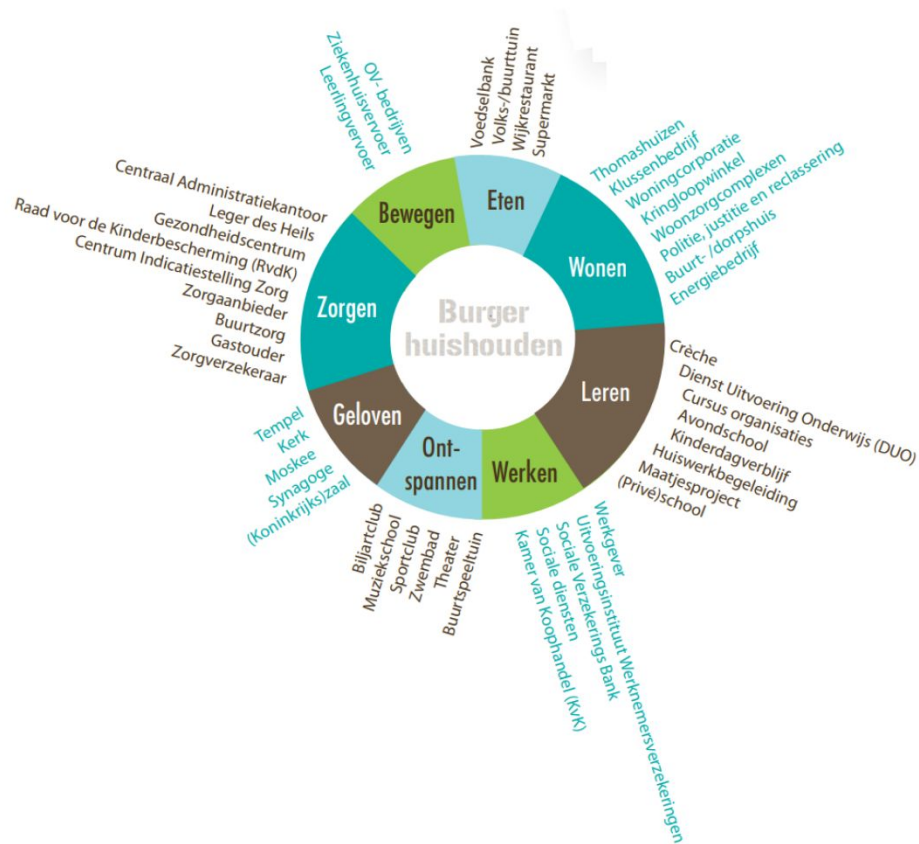
SCAN VOOR DE REISGIDS

Reisgids maatschappelijke voorzieningen

**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**

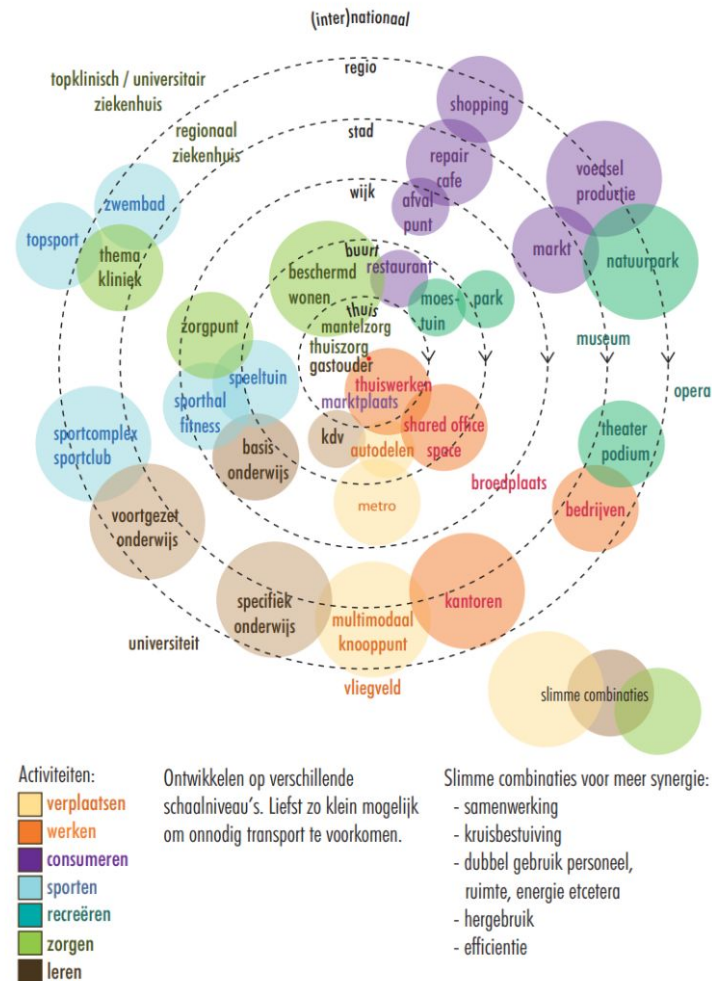
Type activiteiten en voorzieningen

1. privaat
2. publiek
3. gemengd



Afstand en schaalniveau's van voorzieningen

1. gebruikersbelang
2. organisatiebelang
3. financieel belang





Remco Deelstra

Tijd, systeem en 3 tips

**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**

Hoe zorgen we dat voorzieningen niet alleen bestaan, maar ook functioneren in het leven van mensen?

Denken in tijd

- Mensen leven in minuten, niet in meters
- 15-minutenstad, 1-minuutwijk, 30-minutenregio
- Noodzakelijke voorzieningen moeten passen in een normaal dagelijks ritme

Aanwezigheid $\neq$ Toegankelijkheid

- Bestaan betekent nog geen bereikbaarheid
- Vier dimensies van toegang:
 1. Tijd (hoe snel ben je er?)
 2. Geld (kan je het betalen?)
 3. Sfeer (voelt het welkom?)
 4. Behoeft (heb je er wat aan?)

Zie het systeem

- De huidige inrichting is het resultaat van vroegere keuzes
- Kleine ingrepen kunnen grote effecten hebben:
 - Een koffiecorner;
 - Een bankje;
 - Een andere beheerder

Wat kun je doen als professional?

1. Werk domeinoverstijgend: breng sociale wensen direct in bij ruimtelijke plannen
2. Weet waar de middelen zitten: benut fondsen zoals realisatiestimulans
3. Betrek corporaties via prestatieafspraken – ze zijn systeemspelers

Conclusie

- Voorzieningenplanologie is geen kaartkunde maar toegangskunde.
- De kwaliteit van onze stad meet je niet in kilometers, maar in betekenis.

Referenties als houvast

Gemeenten:

- Veenendaal
- Amsterdam
- Ouder-Amstel
- Den Haag
- Almere
- Dronten
- Zaanstad
- Utrecht
- Rotterdam

Onderwerpen:

- Onderwijs
- Sport
- Kunst & cultuur
- Zorg en welzijn
- Groen
- Speeltuintjes

Referenties als houvast in Rotterdam

- Waarom begonnen?
- Overeenkomsten en verschillen
- Vertaling naar ruimtelijk beleid
- Houvast voor omvang en nabijheid
- Vertaling naar gebiedsplan





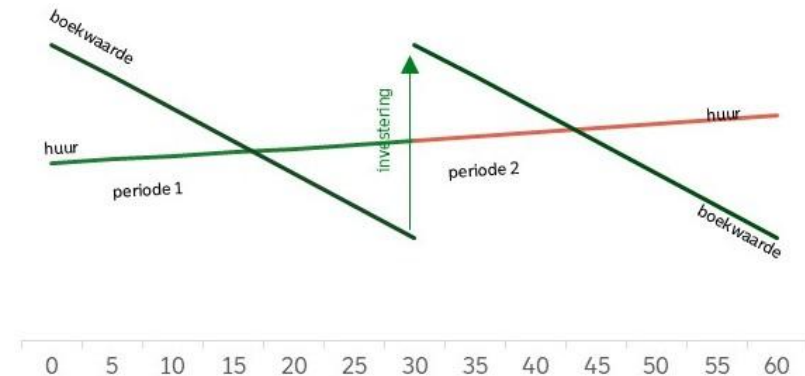
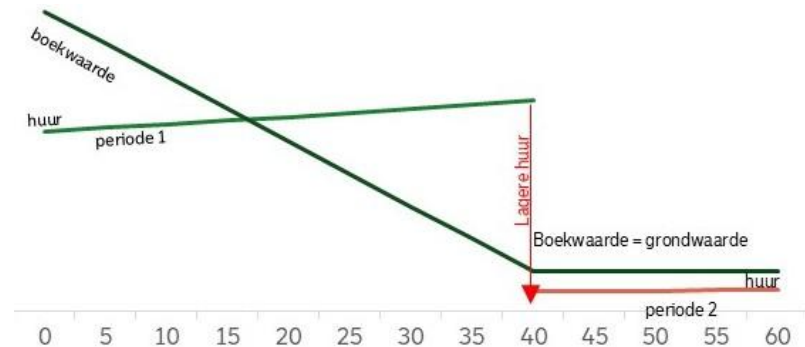
Investeren en borgen Maatschappelijke Voorzieningen

*Vervangingsopgave, groei van de stad, gebieds IHP, exploitatie:
een Rotterdams voorbeeld*

**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**

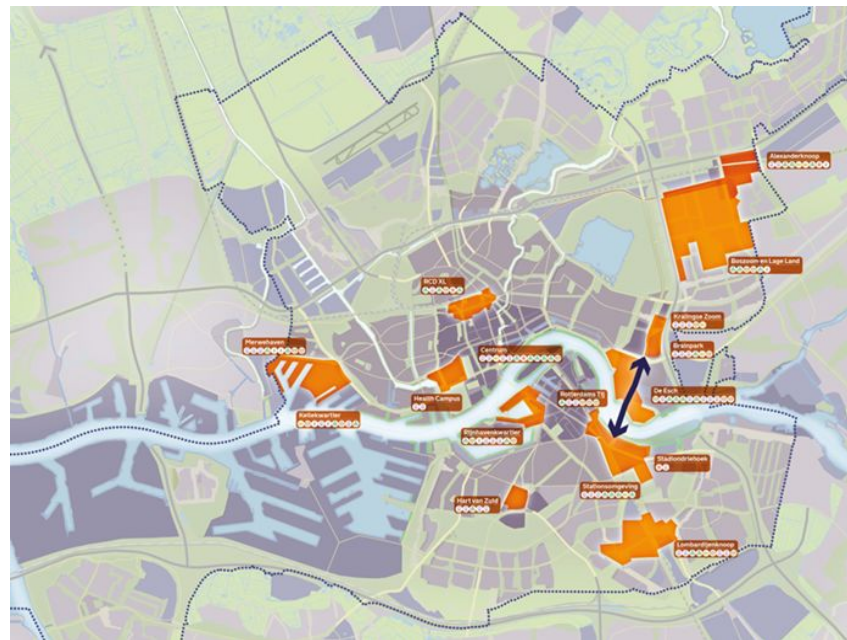
Vervangingsopgave via Integrale Huisvestings-plannen (IHP's)

- Langdurige borging kapitaallasten
- In stand houden kostendekkende huur
- Creëer zo ruimte voor vervanging



Uitbreidingsopgave via Uitvoeringsagenda Omgevingsvisie

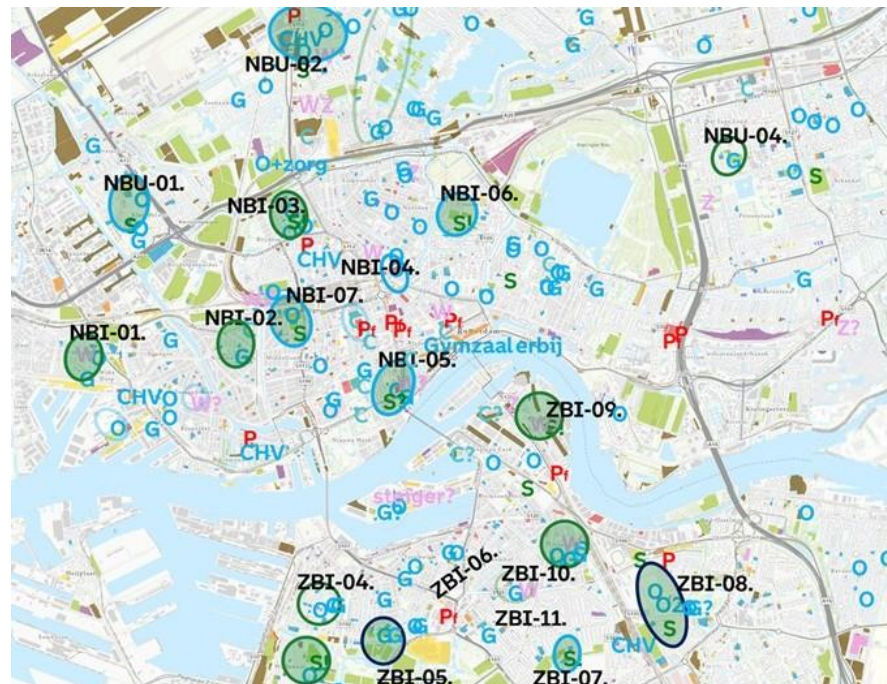
- Gebiedspakket per gebiedsontwikkeling
- Inclusief Maatschappelijke Voorzieningen
- Uitvoeringsagenda met keuzes
- Pakket financieel doorgerekend
- Past binnen financiële ruimte
- Leidt tot zekerheid



**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**

Uitbreidingsopgave via GebiedsIHP

- Alle 7 beleidsdomeinen per gebied
- Sturen op koppelkansen
- Goede ruimtelijke spreiding
- Opvang deel groei van de stad
- Aansluiten bij wijkontwikkeling



Wat moet nog geregeld worden?

- Geld voor exploitatie
- Groei gemeentefonds
- Groei gemeentelijke belastingen
- Mogelijk rijks gelden
- Maatschappelijke grondprijs GREX
- Eigen maatschappelijk vastgoed



**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**

Wethouder Ruimtelijke ordening

- Reflectie
- Kansen
- Agenda RO-wethouders
- Bouwstenen-agenda 2026



Agenda 2026

- Wat zelf doen?
- Wat samen doen?
- Wie doet mee?



MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025



Volg ons op LinkedIn om op de hoogte te blijven van het Bouwstenen-netwerk.

Veel plezier met de rest van het programma!

Contact Bouwstenen

 nieuws@bouwstenen.nl

 033 258 4337

**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**