



Welkom bij de sessie over:

Buurt in de lift



**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**

Samen met



Janny Alberts
Directeur NV Zeedijk
Amsterdam



Dennis Damink
Directeur Nationaal
Programma Roosendaal



Benthe Bronkhorst
Facilitator

Doel

Wat kunnen we vanuit vastgoed doen om de leefbaarheid te verbeteren?

Drie tips voor

- invulling eigen rol
- wat samen op te pakken



Janny Alberts

**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**



EB



WAARSCHUWING

Het stadsbestuur van Amsterdam verklaart met ingang van heden het gebied rond de kop van de

ZEEDIJK tot „RAMPGEBIED”.

Voorbij deze waarschuwingen kunnen wij niet instaan voor handhaving van de openbare orde.

Waar politie en overige ambtenaren van onze gemeentelijke diensten het uitoefenen hunner functies onmogelijk gemaakt wordt kunnen wij niet langer de veiligheid van bewoners van en bezoekers aan dit gebied garanderen.

Straatrovers en handelaars in verdovende middelen hebben hier vrij spel. Bewoners wordt aangeraden te verhuizen naar onze hygiënische buitenwijken en bezoekers kunnen een kijkje nemen in „Madurodam” waar „Hartje Stad” op schaal nabgebouwd is.

Dealers en internationale onderwereldfiguren kunnen zich voor „handel” vervoezen bij openbare gelegenheden op de volgende adressen:

Zeediijk nr. 12, 14, 16, 18, 19, 22.

Zeediijk nr. 24 (Sassie's Place), **32** (Pacific), **36** (t' Geveltje),
38 (Lachte), **46** (Mexico City), **79** (Tijesroom).

Ook op de volgende adressen is men welvoorzien van heroine én dag en nacht geopend: Café Zaandam, **Zeediijk**; de kelders van de **St. Olofssteeg**; de snackcorner, **hoek P.H./Zeediijk** en **D.Z. Voorburgwal 2**.

W. Polak

„eethouder van Openbare Gezondheid en Zakenhuiskween

W. Polak

Burgemeester van Amsterdam

Melkweg
& Paradiso

2 T/M 11 oktober 2 T/M

Oorlog
tegen
Oorlog

One World
Poetry



De Cost
Gaet voor
de Baet
Oyt



**5. Houden aan
afspraken**

4. Brancheren

**3. Midden in
het gebied zitten**

2. Transformeren

**1. Vastgoed
aankopen**

40 jaar
groot denken
klein doen

iv Zeedijk

BESTUURSRECHT

STRAFRECHT

HUURRECHT

ZIEN

HOREN

RUIKEN

A large audience is seated in a hall, viewed from behind. The audience is diverse in age and appearance, many wearing lanyards. They are seated in rows of chairs, filling the room. In the foreground, a speaker stands at a podium, facing the audience. The room has a modern design with a balcony and a patterned railing. The overall image has a teal overlay.

Dennis Damink

**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**

Nationaal programma Leefbaarheid en Veiligheid

VOOR ONS
ROSENDAAL



NATIONAAL
PROGRAMMA
LEEFBAARHEID
EN VEILIGHEID

Nationaal programma Leefbaarheid en Veiligheid

VOOR ONS
ROSENDAAL

Onze opgave



Doel is om de **leefbaarheid en veiligheid** in de 20 kwetsbare gebieden weer **op orde** te krijgen, de **bewoners** weer **perspectief** te bieden en het **vertrouwen** in de **overheid** te **verbeteren**. Dat is hard nodig:

☐ NPLV-gebieden
☒ Nederland

In de 20 kwetsbare gebieden

1,5 tot
2 keer

55 van de
10.000



Zijn mensen 1,5 tot 2 keer vaker slachtoffer van een high impact crime (hic) zoals inbraak en straatroof.

15 jaar
7 jaar



Leven mensen 7 jaar korter en 15 jaar minder lang in goede gezondheid.

1 op
de 3



1 op
de 7

Voelen meer mensen zich weleens onveilig. Zo voelt in Rotterdam Zuid 1 op de 3 mensen zich onveilig tegen 1 op de 7 in Nederland.

60%

29%



Leeft bijna 60 procent van de mensen in een sociale huurwoning tegenover 29 procent in Nederland.

3 x vaker

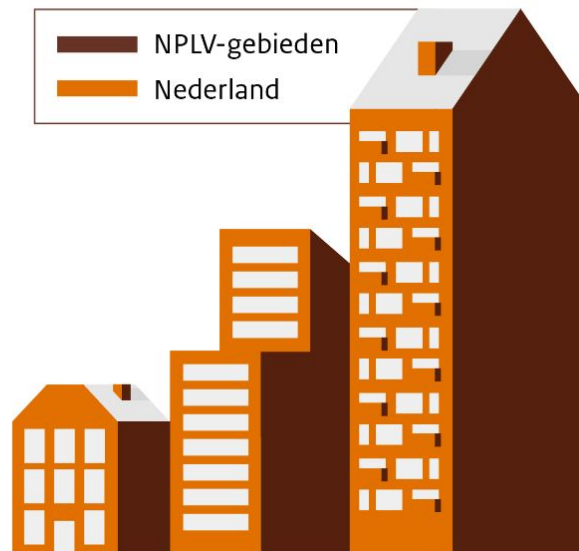
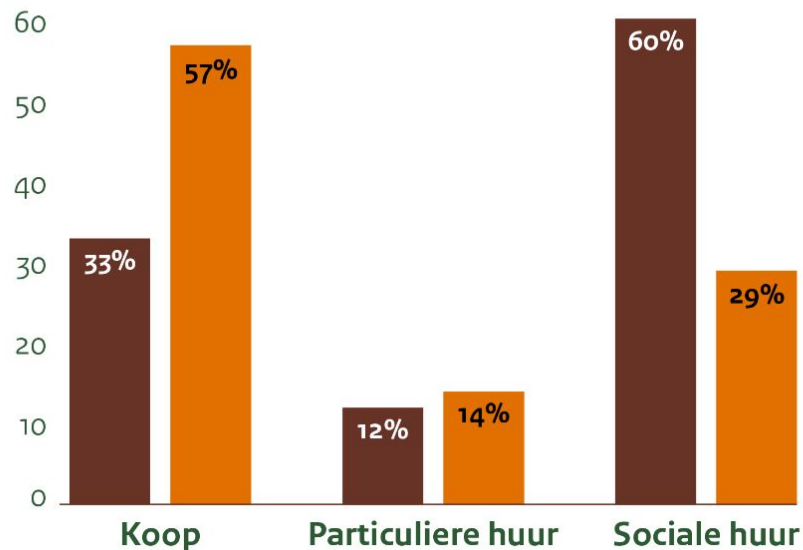


Leven mensen 3 keer vaker van een uitkering.

* De cijfers zijn gemiddelden en afgezet tegen de gemiddelde cijfers in Nederland.

Actielijn 2

Samenstelling woonvoorraad NPLV-gebieden



Plenair

MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025



Volg ons op LinkedIn om op de hoogte te blijven van het Bouwstenen-netwerk.

Veel plezier met de rest van het programma!

Contact Bouwstenen

 nieuws@bouwstenen.nl

 033 258 4337

**MAATSCHAPPELIJK
VASTGOEDDAG 2025**