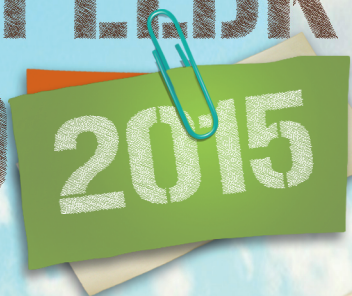


AGENDA MAATSCHAPPELIJK VASTGOED





DE AGENDA MAATSCHAPPELIJK VASTGOED 2015 is een agenda van partijen in het werkveld en heeft tot doel om krachten te bundelen en samen beter en slimmer om te gaan met vastgoed voor onderwijs, opvang, cultuur, zorg, welzijn en sport. De agenda is ook het werkbriefje van Bouwstenen voor Sociaal.

Rode draad is de sterk veranderende opgave en rol van partijen. De consequenties daarvan zijn niet in één keer te doorgronden. Dat vraagt om te improviseren, te experimenteren en daar vervolgens van te leren en bij te sturen. Agendapunten voor 2015 zijn:

WEGWERKEN VAN DE OVERMAAT

In 2014 is daarmee een start gemaakt, maar beslist niet klaar. Gebiedsgerichte aanpak en nieuwe verkoopstrategieën (aanbestedingen) vragen meer aandacht.

TRANSFORMEREN EN VERDUURZAMEN

Gebouwen genoeg om de toekomstige vraag naar maatschappelijk vastgoed op te vangen. Transformatie is dé opgave. Hoe doe je dat attractief, financieerbaar en duurzaam?

MODERNISEREN NA DE OVERHEVELING

Goede gebouwen voor onderwijs en opvang vragen om meer dan onderhoud. Veranderende eisen vergt voortdurende aanpassing. Welke? En hoe gaan we daarmee om?

RUIMTE GEVEN AAN DE DECENTRALISATIES

Wat kan vastgoed hier bijdragen? Thema's zijn: langer thuis, gezonde voorzieningen, nieuwe exploitatieformules verzorgingshuizen en (overschot) ontmoetingsplekken.

MEER MAKELEN

Beter matchen van vraag en aanbod van ruimte. De huidige makelpunten vormen een belangrijke basis om op voort te bouwen. Bijvoorbeeld als het gaat om lege terreinen en gebouwen.

ONDERNEMENDER

Meer ruimte voor en leren van ondernemende partijen. Welke modellen en uitprobeerruimte horen daarbij? Wat zijn kansen van wijkondernemingen, leerwerkbedrijven en dorpscoöperaties?

WAARDEREN EN AFSCHRIJVEN

Beter zicht op de maatschappelijke en economische waarde van vastgoed. Helderheid in kosten en (verborgen) subsidies. Meer oog voor afschrijvingsproblematiek.

VERDER PROFESSIONALISEREN

Op weg naar beter asset management via eenduidige begrippen, goede informatiesystemen en spelregels. Onderlinge vergelijking (benchmarking) geeft extra impuls.

Iedereen is welkom om een bijdrage aan deze agenda te leveren. Dat kan op verschillende manieren.

Kijk voor meer informatie op www.bouwstenen.nl of neem contact op met Ingrid de Moel (06 52310845).

BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

VNG - PO-Raad - MOgroep - Kinderopvang - Aedes

BOUWSTENEN

VOOR SOCIAAL

Bouwstenen wordt inhoudelijk en financieel gedragen door partners. De partners van Bouwstenen zijn Accres Apeldoorn, Aedes, Aestate, Alkmaar, Almere, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam, Apeldoorn, Arcadis, Arnhem, Assen, Asset, bbn adviseurs, Bergen op Zoom, BMC, Brabant Wonen, Brancheorganisatie Kinderopvang, Breda, Brink Groep, Den Haag, Denion, Deventer, Dordrecht, Ede, Eigen Haard, Enschede, Facility2, Fakton, FRIS, GeoTax, Gouda, Grontmij, Haarlem, Haskoning DHV Nederland B.V., 's Hertogenbosch, HEVO, Hilversum, Houten, KWK Huisvesting en Vastgoed, Laanbroek Schoeman Adviseurs, Laride, Leiden, Leusden, Lumens Groep, M3V, Maastricht, Ministerie van BZK, MOgroep, Movisie, Nijmegen, Oss, Pameijer, Penta Rho, Planon, PO-Raad, Portaal, Qua Wonen, Reliplan Adviesgroep, Rien Weijers Dakwerken, Rienks Bouwmanagement, De Ronde Venen, Ronduit Onderwijs, Rotterdam, SRO, Stadlander, Tilburg, Twynstra Gudde, Uden, Utrecht, Venlo, VNG, Weller, Westland, De Wijkplaats, Woonpartners, Woonwaard, Woonzorg, Ymere, Zaanstad, Zeist, Zoetermeer, Zwolle.