

# Taxatiewijzer en kengetallen

## DEEL 18

### Sport

Waardepeildatum 1 januari 2011



## Colofon

Taxatiewijzer Sport, waardepeildatum 1 januari 2011

Deze taxatiewijzer is een uitgave van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

© Copyright Vereniging van Nederlandse Gemeenten 2011

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of worden opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Dit verbod betreft tevens de gehele of gedeeltelijke bewerking.

Uitgevers en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en / of beslissingen die gebaseerd zijn op de in deze uitgave opgenomen informatie. Gebruikers van de in deze uitgave opgenomen informatie wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar tevens af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te allen tijde te controleren.

## VOORWOORD

Voor u ligt de landelijke taxatiewijzer Sport naar waardepeildatum 1 januari 2011. Deze taxatiewijzer is in opdracht van de VNG tot stand gekomen in de Taxatietechnische Kerngroep. Daarin hebben deelgenomen de VNG, de Waarderingskamer, de gemeenten Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, Utrecht en de taxatiebedrijven Oranjewoud, GeoTax, Ortec Finance, Thorbecke, TOG Nederland en SenS Vastgoed.

De in deze taxatiewijzer genoemde archetypen zijn niet limitatief bedoeld. De diversiteit van de verschillende sportgebouwen en sportcomplexen is groot en er is veel variatie in type, grootte en soort. Bij de keuzes van de archetypen hebben wij ons laten leiden door dat wat het meest voorkomt. De variatie laat zich afmeten uit deze archetypen. Bij de keuzes van de archetypen en het opnemen van de verschillende normgetallen zijn wij in principe uitgegaan van projecten die zijn opgenomen in het WOZ-datacenter. Alleen in het geval dat er geen bruikbare bouwkostengegevens voorhanden waren, is gebruik gemaakt van door marktpartijen vastgestelde en (op internet) gepubliceerde kengetallen.

Verder hebben wij met behulp van gepubliceerde normgetallen de afwijkingen bepaald en bandbreedtes opgesteld. Ook de commerciële publicaties bieden niet in alle gevallen een exact normgetal. Wij adviseren om naast deze taxatiewijzer ook gebruik te maken van commerciële publicaties. In de loop van 2011 zullen wij de normgetallen verder verzamelen en eventueel de taxatiewijzer verder aanvullen.

Wij vertrouwen erop met deze nieuwe taxatiewijzer Sport weer een stap verder te hebben gezet in het verder professionaliseren van de WOZ-taxaties.

## Wijzigingen ten opzichte van de vorige Taxatiewijzer Sport, Waardepeildatum 1 januari 2010, versie 1.0

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de inhoudelijke (niet-redactionele) verschillen in de hoofdstukken ten opzichte van de Taxatiewijzer sport, waardepeildatum 1 januari 2010, versie 1.0

Hoofdstuk	Onderwerp	Wijziging
1	Strekking van deze taxatiewijzer	Layout aangepast
2	Beschrijving van de archetypen	Nieuw schema ingevuld
3	Functionele veroudering bij gebouwen voor sport	Geen
4	Beschrijving van de marktgegevens <sup>0</sup>	Nieuwe index en grafiek plus tekst bij paragraaf 4.2 .Van marktgegeven naar kengetal
5	Beschrijving hoe om te gaan met bandbreedtes	Geen
6	Grond	Geen
7	Taxatieverslag	Geen
Bijlage 1	Bronnen	Geen
Bijlage 2	Verklarende woordenlijst	Geen
Bijlage 3	Kengetallen per archetype	Kengetallen aangepast voor 4 archetypen, te weten S1100402, S1602901. S1201900.
Bijlage 4	Onderbouwende marktgegevens	Nieuwe onderbouwingen toegevoegd en niet relevante verwijderd. Opmerking bij objecten met infrastructuur

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Strekking van deze taxatiewijzer.....</b>	<b>6</b>
1.1	Algemeen	6
1.2	Specifieke aandachtspunten taxatiewijzer Sport	6
1.3	Veldbeschrijvingen met eigenschappen	7
1.4	Afschrijvingen velden	9
1.5	Tennisbanen toelichtende beschrijving	10
1.6	Afschrijvingen tennisbanen	11
1.7	Sportverlichting	12
<b>2</b>	<b>Beschrijving van de archetypen.....</b>	<b>13</b>
2.1	Inhoudsopgave archetypen	13
2.2	Toelichting op de archetypen	15
<b>3</b>	<b>Functionele veroudering bij gebouwen voor sport.....</b>	<b>17</b>
3.1	Functionele afschrijvingen	17
<b>4</b>	<b>Beschrijving van de marktgegevens.....</b>	<b>20</b>
4.1	Toelichting op de marktgegevens	20
4.2	Van marktgegeven naar kengetal	21
<b>5</b>	<b>Beschrijving hoe om te gaan met bandbreedtes .....</b>	<b>23</b>
5.1	Algemeen	23
5.2	De vervangingswaarde	23
5.3	Renovatie	24
<b>6</b>	<b>Grond.....</b>	<b>25</b>
6.1	Grondprijnsbeleid	25
6.2	Waardebepaling grond	25
6.3	Bodemverontreiniging	26
<b>7</b>	<b>Taxatieverslag.....</b>	<b>27</b>
	Bijlage 1 - Bronnen.....	28
	Bijlage 2 - Verklarende woordenlijst .....	29
	Bijlage 3 - Kengetallen per archetype .....	30
	Bijlage 4 - Onderbouwende marktgegevens .....	79

# 1 Strekking van deze taxatiewijzer

## 1.1 Algemeen

Deze taxatiewijzer met bijbehorende kengetallen is opgesteld voor allerlei soorten sportobjecten die specifiek hiervoor worden (zijn) gebouwd en die worden getaxeerd via de gecorrigeerde vervangingswaarde. Sportaccomodaties binnen bedrijfsruimten (bijvoorbeeld fitness en yogaruimten) zijn een uitzondering omdat die worden gewaardeerd volgens de waarde in het economisch verkeer.

Sportaccomodaties die als deelobject opgenomen zijn met een ander type hoofdobject zoals een woning met een privézwembad of een privé tennisbaan, worden meestal getaxeerd naar de waarde in het economische verkeer. De in deze taxatiewijzer genoemde normgetallen kunnen echter een handige richtlijn zijn om de waarde in het economische verkeer van dit deelobject te toetsen.

## 1.2 Specifieke aandachtspunten taxatiewijzer Sport

### Sportvelden

Sportvelden worden over het algemeen niet bedrijfsmatig geëxploiteerd. Ook is er geen sprake van een markt voor deze categorie objecten (de activiteiten zijn veelal plaats/vereniging-gebonden) zodat op grond van artikel 17, lid 3, Wet WOZ, de waarde over het algemeen wordt bepaald op de vervangingswaarde.

Het is belangrijk om te onderzoeken hoe de eigendomssituatie van de sportvelden en van de gebouwen is. Er zijn diverse eigendomssituaties mogelijk (bijvoorbeeld: recht van opstal (RvO) of huurafhankelijk recht van opstal (HaRvO) De eigendomssituatie is van belang omdat dit een belangrijk criterium is voor de WOZ-objectafbakening en de vrijstelling van het object.

Sportvelden zijn immers vrijgesteld wanneer in de gemeentelijke verordening ongebouwd is vrijgesteld.

Voor de waterschapsbelasting is vanaf 2009 ongebouwd voor sportaccomodaties komen te vervallen. Dit heeft verder geen invloed op de WOZ-waarde.

Wanneer gesproken wordt over de afmetingen van een veld, betreft het de minimale afmetingen. Het kan natuurlijk ook voorkomen dat een veld iets groter is. De extra kosten zijn echter marginaal. Oefenvelden zijn vaak kleiner dan sportvelden, maar worden net zo intensief gebruikt als sportvelden. Het uitgangspunt is dan om de vervangingswaarde naar rato lager vast te stellen en niet door het toepassen van extra correcties.

De in deze wijzer beschreven vervangingswaarde van een veld betreft een gemiddeld normbedrag. De vervangingswaarde is inclusief grondverbetering van circa 60 cm. Voor reeds aangelegde velden op zandgrond kan het normbedrag circa 30% lager worden bijgesteld. Voor velden aangelegd op veengrond kan het normbedrag 20% hoger worden gesteld

De grondwaarde onder en bij de sportvelden wordt apart vermeld.

## **Omzetbelasting**

Sportaccomodaties en sportterreinen zijn vrijgesteld van omzetbelasting ongeacht de BTW positie van de eigenaar, tenzij er binnen het object (deels) sprake is van activiteiten die onderworpen zijn aan de heffing van omzetbelasting. Dit heeft tot gevolg dat ze inclusief BTW worden getaxeerd. Uitzonderingen hierop zijn kantine, tribune en dergelijke. Zie hierover ook het stuk in het algemene deel van deze set taxatiewijzers.

## **Nog wat handige tips.**

- De afdeling Welzijn van de gemeente is meestal goed op de hoogte van het reilen en zeilen van de clubs en van de eigendomssituaties.
- Gebruik handboeken van het NOC/NSF, waarin alle richtlijnen en afmetingen zijn opgenomen.

## **1.3 Veldbeschrijvingen met eigenschappen**

Het aantal archetypen is beperkt tot de meest voorkomende veldtypen.

### **Gras**

De constructie bestaat uit een drainagesysteem met hierover een zandbed. Over deze laag wordt zanderige teelaarde aangebracht met drainagesleuven tot het zandbed. Op deze lagen wordt gras gezaaid of worden graszoden gelegd.

### **Asfalt**

Er zijn twee constructies: op puinfundering of op zand.

- Puinfundering

Er wordt een onderlaag van asfaltbeton aangebracht met hierover een kleeflaag en een deklaag van asfaltbeton.

- Zand

Er wordt een open asfaltlaag aangebracht met hierover een kleeflaag. Vervolgens komt hier weer een laag asfalt met een kleeflaag over met een deklaag van asfaltbeton.

In de meeste gevallen wordt er een coating laag toegepast om een dempend effect te krijgen.

### **Stergrazo/Wetra**

De constructie bestaat uit een gedraineerd zandpakket met hierop een toplaag, ingezaaid met gras en speciaal geselecteerde teelaarde met kunstgrasrecycling vezels.

Verschillende Wetra systemen zijn:

- Stergrazo, 400 speeluren Wetraveld
- Stergrazo steenwol, 500 speeluren Wetraveld
- EcoGrass, 500 speeluren Wetraveld
- GrassMaster, 800 speeluren Wetraveld

Tussen deze systemen zit een grote variatie wat betreft aanlegkosten en levensduur.

### **Kunstgras/Ruberoid**

Dit is een kunstgras met dezelfde eigenschappen als een natuurgrasveld. De constructie bestaat als basis uit een zandpakket met een drainagesysteem. Dan een sporttechnische (lava)laag afgewerkt met een rubber ingestrooide kunstgras toplaag.

Verschillende kunstgrassystemen zijn:

- RealPlay (gefibrilleerd)
- RealPlay Xtreme (monofibrillen)
- RealPlay Monofilament
- RealPlay MT (monotape)

*Vezeltypen:* bestaan uit een gefibrilleerde vezel, monofilament of een monotape vezel.

*Rubber infill:* bestaat uit een mengsel van instrooizand en rubbergranulaat. Het rubbergranulaat is gemaakt van recyclingrubber.

De verschillende typen kunstgras onderscheiden zich in duurzaamheid, speltechnische eigenschappen en in slidingvriendelijkheid.

De voordelen van een RealPlay veld is dat zonder onderhoud 1500 uur op het veld gespeeld kan worden.

### **Waternveld**

Type kunstgrasveld dat met name gebruikt wordt bij de hockeysport. De onderbouw, bestaande uit zandbed, fundering, asfaltverharding, e-layer, veldopsluiting en straatwerk. Daarbovenop een kunstgrasveld. Naast een waternveld bestaat er ook een semi-waternveld. De kosten van een semi-waternveld zijn zo'n 45% goedkoper in vergelijking met een waternveld.

Een *semi-waternveld* bestaat uit polyethyleen vezels en is gedeeltelijk gevuld met een dunne zandinstrooilaag. Het veld kan worden beregend waardoor het lijkt op een waternveld

### **Golfbaan**

Een golfbaan bestaat een reeks holes. Daarnaast heb je bij veel golfclubs een drivingrange. Dit is een oefenterrein bestaande uit een eventuele overkapping met een stuk grasveld waar de afslag geoefend kan worden. Het veld is al of niet gedraineerd.

De baan bestaat meestal uit 9 of 18 holes. Per hole een "tee" (het afslagpunt), een "fairway" (de grasbaan) een "green" (het gladgeschoren gedeelte van de baan) en de "rough" (de direct om de green en fairway gelegen grond met bossages). Er zijn holes par 3, 4 en 5 al naar gelang de lengte. De som van een 18 holes veld is in de regel 71 of 72 par.

De prijs voor 1 hole moet worden gezien als de prijs van de gebouwde onderdelen, te weten de tee, bunker en de green. De rest moet worden getaxeerd als ongebouwd tenzij deze gedraineerd zijn.

### **Atletiekbaan**

Bestaat uit een funderingsconstructie waarbij zowel traditionele als lichtgewicht materialen kunnen worden toegepast. Er zijn twee verschillende toplaagconstructies van kunststof.

- Topsprint (Sandwich systeem)

Dit is een niet waterdoorlatend systeem. De toplaag is zeer slijtvast en kenmerkt zich door een hoge demping.

- Poroflex (Gespoten systeem)

Dit is een waterdoorlatend systeem. Door de spuitcoating is dit baantype harder dan het Sandwich systeem. Het gespoten systeem is goedkoper dan het sandwich systeem.

Een kunststof atletiekbaan bestaat uit 8 sprintbanen en 6 rondbanen met een sector voor kogelstoten, discuswerpen/kogelslingeren en speerwerpen. Deze zijn alle dubbel uitgevoerd. Ook de accommodaties voor hoogspringen, verspringen en hink-stap-verspringen zijn alle in tweevoud. De polsstok- en hoogspring gedeelten hebben een aanloop aan weerszijden.

Er bestaan ook atletiekbanen met 8 rondbanen.



## 1.4 Afschrijvingen velden

Door de KNVB worden de volgende afschrijvingstermijnen gehanteerd:

- a. Gras: gemiddeld af te schrijven in 15 jaar;
- b. Wetra: gemiddeld af te schrijven in 15 jaar;
- c. Kunstgras/rubber: gemiddeld af te schrijven in 15 jaar;
- d. Asfalt: gemiddeld af te schrijven in 15 jaar.
- e. Waterveld: gemiddeld af te schrijven in 12 jaar

Bij intensiever gebruik van de velden door bijvoorbeeld overbezetting zal de gemiddelde afschrijvingstermijn afnemen. Tevens is bij een slecht drainagesysteem een kortere afschrijvingstermijn van toepassing. De coating van de asfaltvelden moet om de circa 5 jaar worden vernieuwd.

## 1.5 Tennisbanen toelichtende beschrijving

Het aantal archetypen is beperkt tot de meest voorkomende baantypen.

### **Gravelty**

Gravelty is een systeem dat de speeleigenschappen van gravel benadert, echter op een gebonden ondergrond. De banen geven dezelfde visuele indruk als gravelbanen. Onder de gravellaag ligt rubbergranulaat dat er voor zorgt dat het speelveld vlak is.

De opbouw:

Er wordt een vorstvrije onderbouw aangelegd, met daarin verwerkt een drainagesysteem.

Daar overheen komt een lavalaa. Op de lavalaa wordt 7 cm waterdoorlatend asfalt aangebracht met daaroverheen een 11 mm dikke verende toplaag van rubbergranulaat. De toplaag wordt afgestrooid met echt gravel.

### **Tennisbaan overig**

Onder het archetype "Tennisbaan overig" zijn drie typen samengevoegd; French Court, Canada Tenn en Tennisgroen.

- French Court

Bij French Court lijkt de mat die gebruikt wordt op een gewone kunstgrasmat. De mat wordt gedeeltelijk gevuld met kwartszand en gedeeltelijk met gravel en er komt een laagje gravel over de vezels heen, waardoor er visueel alleen maar gravel wordt waargenomen.

- Canada Tenn

Canada Tenn is gemaakt van gemalen natuursteen waar als bindmiddel kalk aan wordt toegevoegd. De opbouw is vergelijkbaar met die van gravel. De kleur is grijs.

- Tennisgroen

Tennisgroen is ook van gemalen natuursteen met een grijsgroen uiterlijk. De opbouw is vergelijkbaar met die van gravel.

### **Gravel**

Gravel bestaat uit een mengsel van gemalen baksteen en gebroken materiaal afkomstig uit de keramische industrie. Gravel is vochtgevoelig en daardoor bij opdooi onbespeelbaar. Ook het spelen bij regen is schadelijk voor de banen. Een ander nadeel is ook de verbrijzelinggevoeligheid en de verwerking, zeker wanneer er intensief op wordt gespeeld. Ten gevolge van de slijtage neemt de waterdoorlaatbaarheid van de toplaag in de loop van de tijd af (plasvorming valt te voorkomen door zorgvuldig onderhoud en een tijdige renovatie).

De opbouw:

De onderbouw van gravelbanen bestaat uit een laag goed waterdoorlatend zand met een dikte van 30 cm. Het water wordt via een drainagesysteem afgevoerd. De fundering bestaat uit lava. De toplaag bestaat uit gravel. Deze heeft na verdichting een dikte van circa 25 mm.

### **TennisForce**

Visueel geeft TennisForce een zelfde indruk als een gravelbaan. TennisForce wordt op lava aangebracht met daaroverheen een halfverharding gebonden door polyurethaan die zorg draagt voor een vlak speelveld.

De opbouw:

De onderbouw van TennisForce banen bestaat uit een laag goed waterdoorlatend zand met een dikte van 37 cm. Het water wordt via een drainagesysteem afgevoerd. De fundering bestaat uit lava.

De toplaag bestaat uit een dikke 35 mm verende toplaag van TennisForce. De toplaag wordt afgestrooid met echt gravel.

#### **EasiClay**

EasiClay is een tennisbaan op basis van kunstgravel, opgebouwd met een verharde en waterdoorlatende ondergrond, afgewerkt met een waterdoorlatende kunststof toplaag. De kunststof toplaag wordt afgestrooid met rubbergranulaat (het zogenaamde kunstgravel).

De opbouw:

De onderbouw bestaat uit een laag van 40 cm goed waterdoorlatend zand. Het water wordt via een drainagesysteem afgevoerd. De fundering bestaat uit lava. Op de funderingslaag worden twee lagen ZOAB-asfalt aangebracht. Op de asfalt toplaag wordt de EasiClay toplaag verlijmd. De lijmlaag wordt gespoten aangebracht. In de lijm worden de vezelversterkte PVC- matten gelegd. Nadat de dempende toplaag is aangebracht, wordt het systeem in kleur gecoat. De toplaag wordt vervolgens afgestrooid met kunstgravel.

#### **Zand-kunststof**

Zand-kunststof is de met zand ingestrooide kunstvezelmat.

De opbouw:

De onderbouw kan bestaan uit een zandbed met daarover een lavalaa, gevolgd door een drukverdelend doek met daarop de kunstgrasmat. Ook een waterdoorlatende hardcourtbahn of gestabiliseerd zand of schuimbeton zijn als ondergrond voor de kunstgrasmat denkbaar.

## 1.6 Afschrijvingen tennisbanen

Door de KNLTB worden de volgende afschrijvingstermijnen gehanteerd:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| a. <b>Zand:</b>                     | Gemiddeld af te schrijven in 40 jaar, laagdikte 30 à 40 cm;   |
| b. <b>Lava:</b>                     | Af te schrijven in gemiddeld 25 jaar;   |
| c. <b>Gravel:</b>                   | Af te schrijven in 8 à 10 jaar. Bij intensiever gebruik door overbezetting en/of verlichting, tussen de 6 à 8 jaar; |
| d. <b>Hekwerken en lichtmasten:</b> | Af te schrijven in 15 jaar;   |
| e. <b>Inrichting:</b>               | Af te schrijven in circa 3 à 4 jaar bij normale speelintensiteit;   |
| f. <b>Zand kunststofbanen:</b>      | Af te schrijven in circa 8 jaar;  |
| g. <b>Gesloten asfaltbanen:</b>     | Af te schrijven in 15 jaar. De coating moet normaliter eens per 5 jaar worden vernieuwd;                            |
| h. <b>Open asfaltbanen:</b>         | Af te schrijven in 10 à 12 jaar. De coating moet circa eens per 5 jaar worden vernieuwd;                            |
| i. <b>Open betonbanen:</b>          | De banen zijn te vergelijken met open asfaltbanen.  |

## 1.7 Sportverlichting

Bij het aanbrengen van verlichting wordt onderscheid gemaakt in wedstrijdverlichting en trainingsverlichting. In de praktijk betekent dit voornamelijk dat de hoeveelheid masten in combinatie met het aantal verlichtingsarmaturen bepaalt van welke categorie verlichting sprake is. In verband hiermee zijn twee archetypen verlichting gemaakt zodat afgeleid kan worden wat de kosten zijn van een extra verlichtingsarmatuur.

Voor informatie over het aantal verlichtingen bij verscheidene typen velden kan gekeken worden naar de site: <http://www.oostendorpbv.eu/index.php?id=36>. Hier staan ook prijzen bij.

## 2 Beschrijving van de archetypen

(zie voor de kengetallen per archetype bijlage 3)

### 2.1 Inhoudsopgave archetypen

Nr.	Archetype	Omschrijving	Onderdeel WOZ-object	Kengetal 2010	Kengetal 2011
1	S1100102	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))	Gymzaal	€ 1002	€ 1033
2	S1100201	Gymzaal (plaatwerk)	Gymzaal	€ 774	€ 798
3	S1100301	Sporthal (eenvoudig)	Sportzaal	€ 700	€ 722
4	S1100402	Sporthal (normaal)	Sportzaal	€ 914	€ 1003
5	S1100503	Sporthal (luke)	Sportzaal	€ 1288	€ 1328
6	S1100600	Tennishal	Sportzaal	€ 680	€ 701
7	S1100701	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, eenvoudig	Was/kleedruimte	€ 740	€ 763
8	S1100802	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, normaal	Was/kleedruimte	€ 1060	€ 1093
9	S1100903	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, luxe	Was/kleedruimte	€ 1378	€ 1421
10	S1201000	Fietscrossbaan	Sportveld algemeen verhard	€ 24,68	€ 25,46
11	S1201101	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)	Jeu de boules(baan)	€ 37,51	€ 38,7
12	S1201202	Jeu de boules(baan) (recreatie)	Jeu de boules(baan)	€ 11,84	€ 12,22
13	S1201301	Atletiekbaan	Atletiekbaan (gravel)	€ 43,43	€ 44,81
14	S1201402	Atletiekbaan	Atletiekbaan (kunststof tartan)	€ 110	€ 113
15	S1201500	Sportvelden gras	Sportvelden	€ 11,84	€ 12,22
16	S1201600	Sportvelden asfalt	Sportvelden	€ 43,43	€ 44,81
17	S1201700	Sportvelden Wetra/Stergrazo	Sportvelden	€ 44,41	€ 45,82
18	S1201800	Sportvelden rubberroid	Sportvelden	€ 43	€ 44,37
19	S1201900	Sportvelden waterveld	Sportveld algemeen onverhard	€ 90	€ 80
20	S1202100	Golfbaan	Golfbaan drivingrange	€ 398	€ 410
21	S1202200	Golfbaan	Golfbaan holes	€ 112868	€ 116457
22	S1261952	IJsbaan	IJsbaan open	€ 911	€ 939
23	S1262052	IJsbaan	IJsbaan overdekt	€ 1500	€ 1547
24	S1304501	Stadion	Stadion traditioneel	€ 890	€ 918
25	S1304603	Stadion	Stadion multifunctioneel groot	€ 3079	€ 3176
26	S1304702	Stadion	Stadion multifunctioneel klein	€ 1405	€ 1449
27	S1402300	Tribune (open)	Tribune	€ 455	€ 469
28	S1402400	Tribune (overkapt)	Tribune	€ 557	€ 574
29	S1402500	Tribune (met kleedruimte)	Tribune	€ 477	€ 492
30	S1502601	Clubhuis (eenvoudig)	Clubhuis	€ 455	€ 469
31	S1502702	Clubhuis (normaal)	Clubhuis	€ 841	€ 867
32	S1502803	Clubhuis (luxe)	Clubhuis	€ 1314	€ 1355
33	S1602901	Kleedgebouw (eenvoudig)	Was/kleedruimte	€ 860	€ 887
34	S1603002	Kleedgebouw (normaal)	Was/kleedruimte	€ 1139	€ 1175
35	S1603103	Kleedgebouw (luxe)	Was/kleedruimte	€ 1470	€ 1516
36	S1703201	Kantine (eenvoudig)	Kantine	€ 455	€ 469

Nr.	Archetype	Omschrijving	Onderdeel WOZ-object	Kengetal 2010	Kengetal 2011
37	S1703302	Kantine (normaal)	Kantine	€ 841	€ 867
38	S1703403	Kantine (luke)	Kantine	€ 1314	€ 1355
39	S1903500	Tennisbaan	Tennisbaan (gravelty)	€ 90,8	€ 93,69
40	S1903600	Tennisbaan	Tennisbaan (Can. Tenn, French Court, Tennisgroen)	€ 53,3	€ 54,99
41	S1903700	Tennisbaan	Tennisbaan (gravel)	€ 42,44	€ 43,79
42	S1903800	Tennisbaan	Tennisbaan (TennisForce)	€ 74,03	€ 76,38
43	S1903900	Tennisbaan	Tennisbaan (EasiClay)	€ 73,04	€ 75,36
44	S1904000	Tennisbaan	Tennisbaan (zand-kunststof)	€ 58,23	€ 60,08
45	S2164151	Zwembad (eenvoudig)	Zwembad	€ 1790	€ 1846
46	S2164253	Zwembad (luke)	Zwembad	€ 2506	€ 2585
47	S2164850	Zwembad (openlucht)	Zwembad (openlucht)	€ 1231	€ 1270
48	S2904300	Verlichting bij velden	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)	€ 3286	€ 3390
49	S2904400	Verlichting bij velden	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)	€ 5600	€ 5778

## 2.2 Toelichting op de archetypen

### **Gymzaal**

In hoofdlijnen zijn twee typen te onderscheiden. De traditionele bouw met veel metselwerk van ca. 1950 tot heden en de bouw met veel (systeem)plaatwerk vanaf medio 1980.

### **Sporthal**

De spreiding van de kostprijs is de belangrijkste overweging om uit te gaan van drie archetypen. Het onderscheid in kosten wordt over het algemeen veroorzaakt door het materiaalgebruik, eenvoudig met veel plaatwerk, deels traditionele bouw gecombineerd met plaatwerk en de duurdere bouw onder architectuur en sportaccommodaties met een hoog voorzieningenniveau voor topsport.

De tennishal is een iets goedkopere vorm van sporthal, zodat hiervoor een apart archetype is gemaakt (S 11 0 06 00).

### **Fietscrossbaan**

De fietscrossbaan wordt over het algemeen gekenmerkt door een geaccidenteerd terrein, onverhard of met een halfverharding.

### **Jeu de boulesbaan**

Te onderscheiden zijn het type wedstrijd baan en de recreatieve baan.

### **Atletiekbaan**

In hoofdlijnen zijn twee typen atletiekbanen te onderscheiden. De baan met gravel en met kunststof. Deze twee archetypen hebben verschillende kostprijzen.

### **Sportvelden**

In hoofdlijnen zijn sportvelden te onderscheiden in vijf archetypen. Er wordt onderscheid gemaakt in type ondergrond. Zowel hockey, voetbal als andere sportvelden vallen onder deze archetypen.

### **Ijsbaan**

In hoofdlijnen zijn er twee archetypen te onderscheiden, een binnenijsbaan en een buitenijsbaan. Moderne ijsbanen hebben meestal een was- en kleedruimte, bij de oudere banen is dit niet vanzelfsprekend.

### **Golfbaan**

Is te onderscheiden in een drivingrange en in holes. Golfbanen zijn naast de GVW methode ook te waarderen met behulp van de discounted cashflow methode.

### **Tribune**

Te onderscheiden zijn de overdekte tribune en de open tribune. Daarnaast bestaat er nog de combinatie van tribune met kleedruimten. De staantribune is vaak van infrastructurele aard en daarom niet als archetype opgenomen.

### **Clubhuis**

Het clubhuis is een samenstelling van kantine, kleedgebouw en bestuurskamer. Er wordt qua archetype onderscheid gemaakt tussen luxe, normaal en eenvoudig clubhuis.

### **Kleedgebouw bij Sporthal/Gymzaal**

Bedoeld wordt hier de kleedruimte aan een gymzaal of sporthal. Kleedgebouw is er in 3 archetypen, te weten luxe, eenvoudig en normaal.

### **Kleedgebouw**

Bedoeld wordt hier de kleedruimte bij een kantine of gymzaal of vrijstaand. Ook een kleedgebouw is er in 3 archetypen, te weten luxe, eenvoudig en normaal.

### **Kantine**

Kantine is een gebouw zonder kleedruimten, puur voor bijeenkomst, eten en drinken. Meestal is het kleedgebouw een aangebouwd gedeelte aan kantine. Ook kantine is er in 3 archetypen, te weten luxe, eenvoudig en normaal.

### **Tennisbanen**

Het aantal archetypen is gebaseerd op de opbouw van de baan in relatie tot de kostprijs. Een op het oog op een gewone gravelbaan lijkende tennisbaan kan, op basis van de toegepaste onderlagen, een aanzienlijk andere vervangingswaarde hebben.

### **Zwembad**

In hoofdlijnen zijn er twee typen te onderscheiden. Een normaal zwembad en een luxe zwembad. Een normaal zwembad heeft geen bijzonderheden. Een luxe zwembad heeft wel bijzonderheden zoals bijvoorbeeld een beweegbare bodem, glijbanen etc. Zwembad is inclusief was- en kleedruimten. Openlucht zwembad is standaard niet verwamd.

### **Lichtmasten**

Lichtmasten zijn er in verschillende categorieën, gebaseerd op het gebruikte metaal en op de hoogte. De laatste jaren worden in hoofdzaak alleen nog verzinkte masten en aluminium masten geplaatst. Met de keuze van twee archetypen is bewerkstelligd dat het verschil in prijs van meerdere lichtarmaturen tot uitdrukking komt. De oudere typen zijn veelal van geringe waarde.

### **Stadion**

Bedoeld wordt een voetbalstadion. Er zijn drie typen te onderscheiden, namelijk het traditionele stadion, het multifunctionele stadion klein en het multifunctionele stadion groot. De multifunctionele stadions worden voor meerdere doeleinden gebruikt en hebben vaak een dakconstructie zodat het veld kan worden overdekt. Het traditionele stadion is gewoon een standaard voetbalstadion dat vrijwel uitsluitend voor dit doeleinde wordt gebruikt.



### 3 Functionele veroudering bij gebouwen voor sport

Voor een beschrijving en de berekeningssystematiek van de verschillende factoren voor functionele veroudering wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers. In deze taxatiewijzer wordt ingegaan op de aandachtspunten die specifiek gelden voor sport.

#### 3.1 Functionele afschrijvingen

In deze paragraaf is een aantal regels geformuleerd die gehanteerd kunnen worden bij de vaststelling van de functionele afschrijving. De totale functionele afschrijving wordt onderverdeeld naar vier afzonderlijke elementen zoals deze ook in de Waarderingsinstructie zijn vermeld.

De belemmering in gebruiksmogelijkheden is het belangrijkste element waar vooral over de hoogte van het percentage onduidelijkheid en discussie kan ontstaan. Veelal zijn bepaalde zaken die van invloed zijn op de totale functionele afschrijving al deels of geheel verwerkt in andere elementen of moeten op een andere wijze berekend worden.

Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de volgende zaken. Enkelglas dat al is verwerkt in het normgetal van het archetype (verandering van bouwwijze). Het is dan niet juist om nog eens extra af te schrijven bij excessieve gebruikskosten.

De normkosten welke in de taxatiewijzer zijn vermeld, zijn gemiddelde normen die zich binnen een bepaalde bandbreedte bevinden.

##### ***Economische veroudering***

Omschrijving:

De mate waarin door technische-, economische- of maatschappelijke ontwikkelingen nog behoefte bestaat aan het object. Veranderingen van buitenaf.

Bepaling:

Capaciteit van de instelling/vereniging met bijbehorende velden in verhouding tot daadwerkelijk aantal personen (te groot/te klein). De KNVB en NOC\*NSF hanteren een capaciteitsnorm van ca. 11 teams per veld, zowel voor gras- als voor niet-grasvelden.

In deze norm is het gebruik voor competitie, toernooien, lesgeven en trainingen inbegrepen.

##### ***Verandering in bouwwijze***

Omschrijving:

De mate waarin het huidige gebouw/veld niet meer overeenstemt met de manier waarop momenteel vergelijkbare objecten gebouwd worden.

Bepaling:

Versil "actuele bouwkosten van oorspronkelijke bouwwijze" en "actuele bouwkosten van huidige bouwwijze".

De aanleg van sportvelden gaat gepaard met veel nieuwe ontwikkelingen op het gebied van grassoorten, kunststofsoorten welke de levensduur en het gebruiksgemak verbeteren. Dit kan als gevolg hebben dat oudere velden niet meer voldoen.

### ***Belemmering in gebruiksmogelijkheden***

Omschrijving:

De belemmering in de gebruiksmogelijkheden worden onder andere veroorzaakt door stagnerende waterafvoer als gevolg van slijtage van de onder- en bovenlaag.

Belemmering van de normale activiteiten van de organisatie door een ondoelmatige inrichting van de ruimte.

Belemmering door onder- en overmaat. Te weinig of teveel ruimte waardoor het object niet efficiënt gebruikt wordt.

Bepaling:

- Ondoelmatige indeling
- Slechte locatie
- Gehorig
- Dependance (één instelling verdeeld over meerdere locaties).

### ***Excessieve gebruikskosten***

Omschrijving:

Excessieve gebruikskosten van het object ten gevolge van een niet volledig functioneel gebouw.

Of doordat er bijvoorbeeld enkel glas is en de stookkosten te hoog zijn.

## **Tennis**

### **Tennisbanen**

De KNLTB hanteert een norm van ca. 70 spelers per baan, zowel voor gravel- als voor niet-gravelbanen. Op verlichte banen kan de norm tot 90 spelers worden opgevoerd. (In deze norm zijn begrepen: gebruik van de banen voor competitie en toernooien, lesgeven, trainingen en evenementen).

De belemmeringen in de gebruiksmogelijkheden worden onder andere veroorzaakt door stagnerende waterafvoer als gevolg van onvolkomenheden in de onderlaag of een versleten, dan wel niet goed onderhouden toplaag. Voor een optimaal functioneren, dienen de banen in blokken van twee, maximaal drie naast elkaar te liggen met de lengtes in de richting NNW-ZZO

### **Kleedruimten (bij tennisbanen)**

De benodigde kleedruimte is afhankelijk van het aantal banen:

- 1 – 3 banen minimaal 9 m<sup>2</sup> netto oppervlak
- 3 – 5 banen „ 11 m<sup>2</sup> „ „
- 5 – 8 banen „ 15 m<sup>2</sup> „ „
- 8 – 11 banen „ 20 m<sup>2</sup> „ „
- daarboven „ 25 m<sup>2</sup> „ „

## Overig

### Kleedruimten

Net zoals er voor tennis voor de kleedruimten normen gelden, zijn deze er ook voor andere takken van sport. Deze informatie is te verkrijgen via de overkoepelende sportorganisaties.

### Kantine

Ook de grootte van een kantine is te relateren aan het aantal leden. In de praktijk komt dit, bij een taxatiebezoek, neer op de vraag of de grootte van de kantine voldoende is met daarbij dan een globale inschatting van de daadwerkelijke ruimtebehoefte.

### Gymzaal

De standaard bruto-afmetingen van een gymzaal zijn ca. 21,5 m<sup>1</sup> bij 12,5 m<sup>1</sup>. Oudere gymzalen voldoen vaak niet aan deze afmetingen (veelal kleiner). Een functionele correctie naar evenredigheid van het bruto vloeroppervlak is dan op zijn plaats. Dit geldt ook voor de hoogte die meer is dan 6 m<sup>1</sup>.

### Sporthal

Een sporthal heeft vaak een veelvoud van de maten van een gymlokaal. Veel voorkomende maten van een sporthal zijn: 24 m<sup>1</sup> bij 44 m<sup>1</sup> of 28 m<sup>1</sup> bij 44 m<sup>1</sup> of 28 m<sup>1</sup> bij 48 m<sup>1</sup> (sportvloerafmeting), exclusief kleedkamers, tribunes en kantine. De vrije hoogte van een hal moet minimaal 7 m<sup>1</sup> zijn in verband met eisen van de sportfederaties.

Aandachtspunten bij een beoordeling op functionaliteit zijn verder: de geschiktheid voor de diverse wedstrijdporten. Zijn de kleedruimten voldoende geventileerd.

### Algemeen

Goedkope en daarmee vaak gepaard gaande onderhoudsgevoelige bouw, dan wel in energetisch opzicht onvoordelige bouw, betekent niet automatisch dat een correctie in functioneel/economisch opzicht op grond van deze factoren gerechtvaardigd is.

## 4 Beschrijving van de marktgegevens

(zie voor gebruikte marktgegevens bijlage 4)

### 4.1 Toelichting op de marktgegevens

De vervangingswaarden van de objecten zijn een voortzetting van in eerdere WOZ tijdvakken gevonden cijfers aangevuld met de cijfers opgenomen in het WOZ-datacenter.

Voorzover geen sprake is van met bouwprojecten onderbouwde kengetallen, is sprake van geïndexeerde kengetallen uit het vorige WOZ-tijdvak. De kengetallen van de archetypen zijn mede hiervan afgeleid.

De beschikbare marktgegevens zijn op basis van de vermelde kenmerken en foto's beoordeeld op bruikbaarheid. Met behulp van de BDB-index zijn de oorspronkelijke bouwkosten (exclusief BTW) geïndexeerd naar de waardepeildatum. Van deze reeksen is het gemiddelde bepaald als zijnde normale bouw. De vervangingswaarde voor de archetypen eenvoudig en luxe, zijn berekend uit de reeks onder, respectievelijk boven normaal. Het resultaat betreft een landelijk gemiddelde. Als gevolg van de landelijke verschillen in de bodemgesteldheid zullen de bouwkosten in veen en kleigebieden hoger zijn en op de zandgronden lager. Dit verschil zit in de kosten van de fundering.

Voor de tennisbanen is aansluiting gezocht bij de richtprijzen die door de Koninklijke Nederlandse Lawn Tennisbond (KNLTB) worden gehanteerd ter advisering van haar leden. Waar mogelijk zijn deze getallen vanuit de marktgegevens onderbouwd. Verder zijn de onderbouwingen vanuit de taxatiewijzer Kennis Centrum WOZ (KCW) 2003 gebruikt. Ook zijn er gegevens van internet gebruikt. Waar nodig zijn producenten benaderd om de kengetallen te toetsen of bij gebrek aan onderbouwingen vast te stellen.

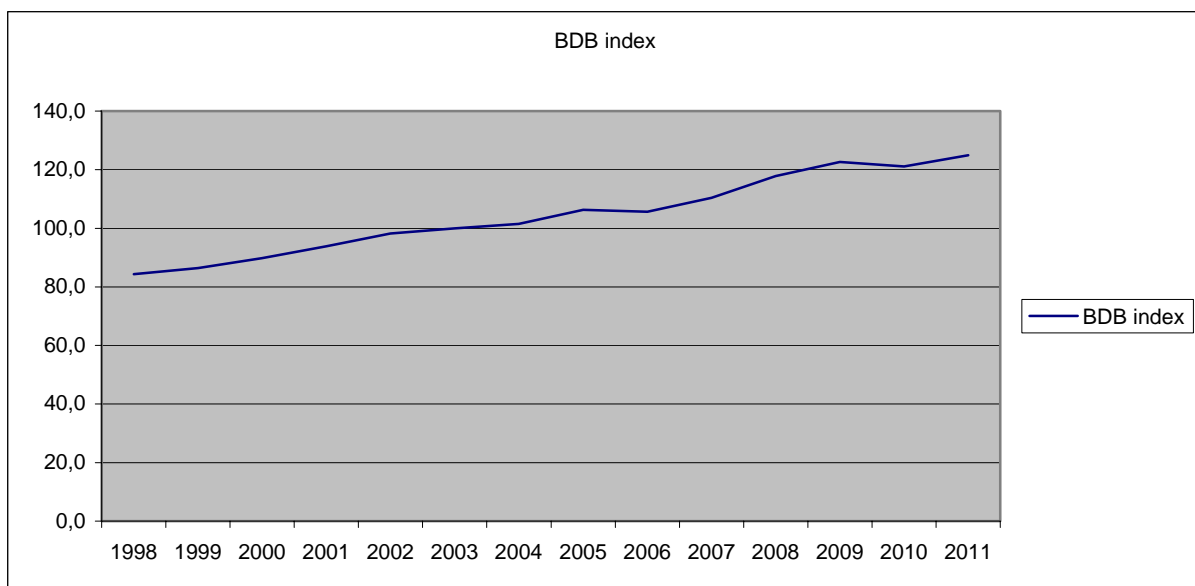
Vanwege onvoldoende bruikbare marktgegevens is voor de onderbouwing van het kengetal voor het archetype 'tennishallen' aansluiting gezocht bij het 'kengetallenkompas Bouwkosten', uitgegeven door Archidat in samenwerking met I.G.G. Bouwkostenadvies.

In deze taxatiewijzer is voor indexering de index van het Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB) gebruikt.

Schema 1: BDB-index Utiliteitsbouw (2003 = 100)

Indexeringstabel BDB Utiliteitsbouw, excl. BTW (2003 = 100)														
jaar	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Index	84,4	86,4	89,8	93,8	98,2	100,0	101,5	106,2	105,6	110,5	117,9	122,7	121,1	124,9

Grafiek 1: BDB-index Utiliteitsbouw(2003 = 100)



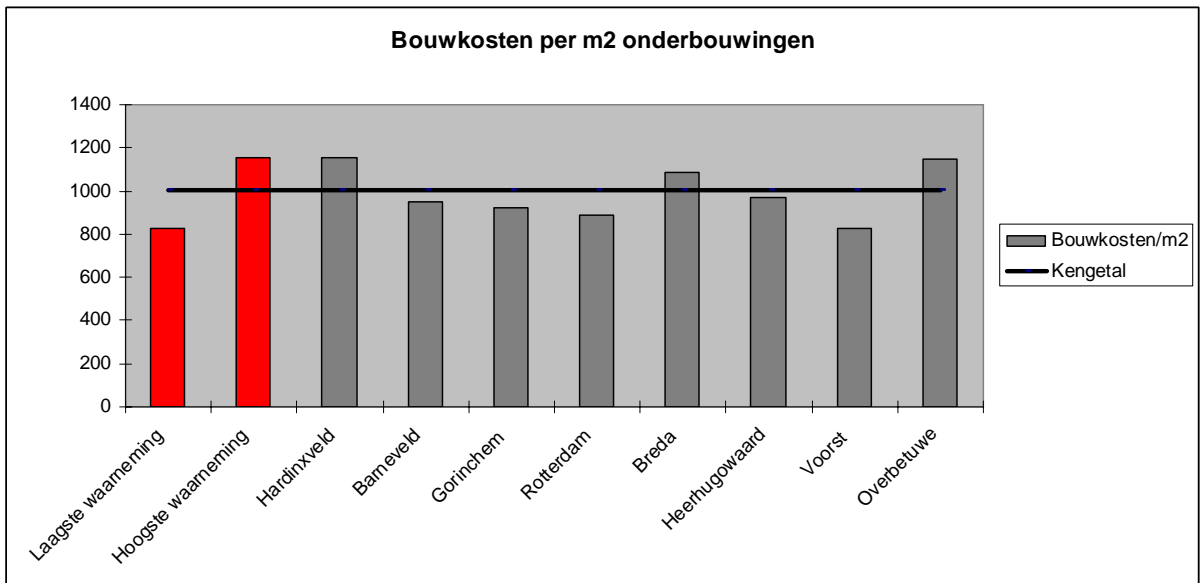
## 4.2 Van marktgegevens naar kengetal

Voor de Taxatiewijzer Sport worden de kengetallen vastgesteld aan de hand van de ingevoerde bouwkosten op het WOZ datacenter. Alvorens de onderbouwingen te gebruiken worden deze gescreend. Bij het screenen zijn bepaalde onderbouwingen afgefallen vanwege bijvoorbeeld onvolledige informatie of onrealistische kosten. Veel kosten zijn niet uitgesplitst naar archetype en dit is ook lang niet altijd mogelijk.

Met de bruikbare(en bruikbaar gemaakte) gegevens worden de kengetallen getoetst. In de meeste gevallen wordt gekeken naar de gemiddelde bouwkosten van alle bruikbare onderbouwingen. Om een voorbeeld te geven zal 'sporthal normaal' bekeken worden. Voor dit archetype zijn 8 onderbouwingen. Deze onderbouwingen worden naast elkaar gezet en er wordt gekeken wat de beste indeling is qua kengetal en bandbreedte om de meeste onderbouwingen te dekken. In schema 2 op pagina 22 zijn deze onderbouwingen uiteengezet in een staafdiagram en de lijn erdoorheen geeft het kengetal.

Wanneer zoals bij 'sporthal normaal' de onderbouwingen niet het oude kengetal onderbouwen, dit was namelijk 914 en met index 943, wordt het nieuwe gemiddelde genomen te weten 1003. Wanneer echter het geïndexeerde kengetal min of meer het gemiddelde vertegenwoordigt van de onderbouwingen of wanneer er helemaal geen onderbouwingen zijn dan wordt het geïndexeerde kengetal genomen. De index die hiervoor gebruikt wordt, is de BDB index. (zie schema 1 op deze pagina)

Schema 2 Voorbeeld bepaling kengetal



Voor archetypen zonder onderbouwingen is gekeken naar andere bronnen (zoals internet, taxatieboekje 2011 etc.) om het kengetal te controleren. In de meeste gevallen zijn deze kengetallen geïndexeerd met de BDB index. De kengetallen / archetypen die dit prijspeil zijn aangepast zijn de volgende, te weten de kengetallen van S1100402 (sporthal normaal), van S1502702 (clubhuis normaal) en van S1602901 (kleedgebouw eenvoudig).

Ook het kengetal van archetype S1201900 (sportveld waterveld) is aangepast (was inclusief hekwerkwerk en verlichting).

## 5 Beschrijving hoe om te gaan met bandbreedtes

### 5.1 Algemeen

In deze taxatiewijzer zijn normgetallen vermeld voor diverse categorieën in de sport en recreatie. Deze zijn uitgewerkt naar zogenaamde **archetypen**. Elk archetype is het product van een reeks aan normgetallen die zijn verkregen uit rondom de waardepeildatum gerealiseerde projecten, dan wel daarvan zijn afgeleid indien het gebouwtypen zijn die tegenwoordig niet meer op deze wijze worden gebouwd.

Het komt regelmatig voor dat de diversiteit in bouw (toegepaste materialen/kwaliteit) zo groot is dat bij het opstellen van deze taxatiewijzer gekozen is voor drie soorten voorkomende gevallen met de aanduiding: eenvoudig, normaal en luxe. Deze aanduiding kan vervangen worden door de begrippen: goedkoop, gemiddeld en duur.

### 5.2 De vervangingswaarde

De bandbreedte van de kengetallen, dat wil zeggen de afwijking ten opzichte van de in deze taxatiewijzer genoemde normbedragen, wordt bepaald op basis van de waardering voor de volgende factoren:

- Kwaliteit
- Onderhoud
- Uitstraling
- Voorzieningen
- Doelmatigheid

Deze factoren hebben een range van 1 tot 5 waarbij, indien de factoren op 3 staan, het object conform het normgetal voor het archetype wordt gewaardeerd (dit staat echter los van de invloed op de kosten van de fundering). Is de gemiddelde waardering voor de factoren hoger dan 3, dan zal het normgetal naar boven moeten worden bijgesteld. Een lagere gemiddelde waardering leidt tot een bijstelling naar beneden. Indien het gemiddelde op 1 of 5 uitkomt, zal de onder- of bovengrens van de bandbreedte worden bereikt.

Tussen deze archetypen liggen echter nog talloze archetypen die niet benoemd zijn. Afwijkingen in bruto vloeroppervlak (BVO) ten opzichte van het BVO van het archetype hebben een invloed op de prijs per m<sup>2</sup> die niet valt onder de range van 5%. Met andere woorden, de archetypen in deze taxatiewijzer zijn een handvat om andere te waarderen objecten, binnen deze categorie, aan af te spiegelen.

Een bandbreedte geeft aan de marge waarbinnen de stichtingskosten kunnen fluctueren voor een gelijksoortig product.

### 5.3 Renovatie

Een renovatie heeft normaliter een positieve uitwerking op de levensduur van een object. Bij het bepalen van de invloed van de renovatie dient men echter wel rekening te houden met de extra kosten die een renovatie met zich meebrengt, zoals sloopkosten, verwijderingskosten e.d.

Specifieke renovatie aandachtspunten:

Kleedruimten zijn veelal na 20 tot maximaal 30 jaar toe aan renovatie. De kosten van een grondige eerste renovatie bedragen circa de helft van de kosten van complete nieuwbouw (voorwaarde is wel dat ook de afmetingen van de ruimten nog voldoen). Voor voetbalkleedaccommodaties geldt de tendens van meer oppervlakte per kleedkamer (ca. 70 m<sup>2</sup> netto per kleedkamer). Voor een groot aantal clubs geldt dat verouderde kleedruimten niet meer voldoen aan de minimale afmetingen. Dit heeft, afhankelijk van de flexibiliteit van de bestaande bouw, invloed op de renovatiekosten. Voor sportvelden geldt dat, na de eerste aanleg, de toplaag op gezette tijden dient te worden vervangen.



## 6 Grond

Naast de waardering van de opstal van een WOZ-object dient tevens de daarbij behorende grond te worden gewaardeerd. Uitgangspunt van de vervangingswaarde van de grond is de reële uitgifteprijs die door de gemeente wordt gehanteerd bij uitgifte van grond met de betreffende bestemming (bijzondere bebouwing) op een soortgelijke locatie. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de maximaal te bebouwen oppervlakte en het maximale bouwvolume die op de desbetreffende locatie is te realiseren. In tegenstelling tot de opstal wordt de vervangingswaarde niet gecorrigeerd vanwege technische en/of functionele veroudering.

### 6.1 Grondprijsbeleid

Uit zowel recente als in het verleden uitgevoerde studies is gebleken dat het stellen van bindende normen voor de grondkosten, uitgedrukt in kosten per m<sup>2</sup> grondoppervlakte, gezien het in Nederland zeer sterk variërend kostenbeeld, niet haalbaar is. Dit komt omdat de grondkosten per m<sup>2</sup> in hoge mate worden bepaald door het gemeentelijke beleid betreffende de grondexploitatie. Hierbij speelt de liberalisering van het grondprijsbeleid een rol. Geconstateerd wordt dat bij de indiening van aanvragen voor grondverwerving de grondkosten veelal worden bepaald door de marktwaarde en niet door de feitelijke grondprijs. Wanneer sprake is van een hoge grondprijs per m<sup>2</sup> dwingt dit een efficiënt grondgebruik af.

### 6.2 Waardebepaling grond

De grondwaarde is de waarde van de direct bij het object in gebruik zijnde oppervlakte plus de waarde van de zogenaamde restgrond. Hierbij wordt bij de prijsbepaling onderscheid gemaakt tussen de ondergrond en de resterende grond (gebouwgebonden en niet gebouwgebonden). De gebouwgebonden grond wordt als volgt bepaald: Bij één bouwlaag twee en een half keer het bruto vloeroppervlak. Bij twee bouwlagen twee keer het totale bruto vloeroppervlak van beide bouwlagen. Bij drie bouwlagen anderhalf keer het totale bruto vloeroppervlak van de drie bouwlagen. Bij meer dan drie bouwlagen één keer het totale bruto vloeroppervlak van het totaal van de bouwlagen.

De waarde voor de grond wordt in eerste instantie gebaseerd op het uitgiftebeleid van de gemeente, dan wel buurgemeenten. Als richtlijn voor de te hanteren prijs voor gebouwgebonden grond kan circa 50% van de gehanteerde prijs voor grond voor objecten met de bestemming bijzondere doeleinden worden aangehouden. Bij gebrek aan informatie kan voor de grondprijs voor de niet gebouwgebonden grond als richtlijn gelden dat de grondwaarde wordt bepaald op circa twee maal de agrarische waarde voor grasland, zoals vermeld in de taxatiewijzer agrarisch of bij het ontbreken daarvan in de Pachtwet Uitvoeringsvoorschriften C "Pacht- en beheersnormen". In deze twee maal agrarische waarde zijn de kosten van aanleg van groenstroken en infrastructuur (niet zijnde de verharding binnen de sportaccommodatie) inbegrepen.

Het kan voorkomen dat gemeenten uitgaan van het zogenaamde fsi-principe (floor space index). In die gevallen zal de grondwaarde worden bepaald volgens het volgende uitgangspunt: indien de bruto vloeroppervlakte van de opstal groter is dan de kaveloppervlakte dan wordt de grondprijs vermenigvuldigd met het bruto vloeroppervlak. Indien de kaveloppervlakte groter is dan het bruto vloeroppervlak van de opstal, wordt de grondprijs vermenigvuldigd met de kaveloppervlakte.

### **6.3 Bodemverontreiniging**

Indien op de waardepeildatum redelijkerwijs bekend is of bekend had kunnen zijn dat sprake is van bodemverontreiniging, zal de grondwaarde worden verminderd met de kosten die nodig zullen zijn om de grond weer geschikt te maken voor de meest geëigende bestemming. Dit geldt alleen indien de saneringskosten via het verhaalsrecht ten laste komen van de vigerende eigenaar. Indien de saneringskosten ten laste komen van de overheid of derden, dan worden de saneringskosten niet in mindering gebracht op de grondwaarde. De saneringskosten van de grond naar deze geëigende bestemming, zullen nader bepaald moeten worden waarbij geldt dat toekomstige kostenstromen contant gemaakt dienen te worden naar de desbetreffende waardepeildatum.

## 7 Taxatieverslag

Voor een beschrijving van het taxatieverslag wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers.

## Bijlage 1

### Bijlage 1 - Bronnen

- WOZ-datacenter.
- “Baansoorten in beeld”.
- Internet.
- Producenten van velden.
- Werkgroep Sport.
- Archidat Bouwkosten
- KNHB 2009
- Ubink Sportvelden BV
- Van Kessel Sport en Cultuurtechniek BV



## **Bijlage 2**

### **Bijlage 2 - Verklarende woordenlijst**

Voor een verklarende woordenlijst wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers. Specifiek voor deze wijzer geldende termen zijn reeds in een eerder stadium nader verklaard en/of beschreven.

## Bijlage 3

### Rapportage Kengetallen per archetype

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	1		
Archetype-codering	S1100102		
Archetype-omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
			
	....		
Standaard grootte (BVO)	269 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Traditioneel, veel metselwerk		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	48%	€ 409	€ 481	€ 553	30	50	20%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 204	€ 240	€ 277	25	40	25%	30%	
Installaties	28%	€ 238	€ 281	€ 323	15	20	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 852	€ 1.002	€ 1.152					€ 182

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.033		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.033	
incl. 19% BTW		€ 1.229		ruwbouw		afbouw		installatie	
				€ 496		€ 248		€ 289	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		5.5		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	48%	€ 421	€ 496	€ 570	30	50	20%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 211	€ 248	€ 285	25	40	25%	30%	
Installaties	28%	€ 246	€ 289	€ 333	15	20	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 878	€ 1.033	€ 1.188					€ 188

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	2		
Archetype-codering	S1100201		
Archetype-omschrijving	Gymzaal (plaatwerk)		
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
			
Standaard grootte (BVO)	269 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel (kunststof/metaal) plaatwerk		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 316	€ 372	€ 427	25	-	35	15%	-	25%
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 158	€ 186	€ 214	25	-	35	10%	-	25%
Installaties	28%	€ 184	€ 217	€ 249	15	-	20	20%	-	30%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 658	€ 774	€ 890						€ 141

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 798		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 798
incl. 19% BTW		€ 950		ruwbouw			afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		5.5		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 326	€ 383	€ 440	25	-	35	15%	-	25%
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 163	€ 192	€ 220	25	-	35	10%	-	25%
Installaties	28%	€ 190	€ 223	€ 257	15	-	20	20%	-	30%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 678	€ 798	€ 918						€ 145

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	3		
Archetype-codering	S1100301		
Archetype-omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
			
Standaard grootte (BVO)	1232 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Materiaal	Veel plaatwerk zonder veel details		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 298	€ 350	€ 403	30	40	15%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 155	€ 182	€ 209	20	30	25%	30%		
Installaties	24%	€ 143	€ 168	€ 193	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 595	€ 700	€ 805					€ 93,00	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 722	vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 722		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 19% BTW	€ 859				€ 361	€ 188	€ 173		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	7.5	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 307	€ 361	€ 415	30	40	15%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 160	€ 188	€ 216	20	30	25%	30%		
Installaties	24%	€ 147	€ 173	€ 199	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 614	€ 722	€ 830					€ 96,00	



### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	4		
Archetype-codering	S1100402		
Archetype-omschrijving	Sporthal (normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
			
Standaard grootte (BVO)	2200 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Materiaal	Metselwerk met plaatwerk		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min
Ruwbouw	54%	€ 420	€ 494	€ 568	35	-	45	20%	-	35%
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 186	€ 219	€ 252	20	-	30	25%	-	30%
Installaties	22%	€ 171	€ 201	€ 231	15	-	20	20%	-	30%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 777	€ 914	€ 1.051						€ 122

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%			
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.003			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.003
	incl. 19% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.194			€ 542			€ 241			€ 221
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	7.5			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min
Ruwbouw	54%	€ 460	€ 542	€ 623	35	-	45	20%	-	35%
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 205	€ 241	€ 277	20	-	30	25%	-	30%
Installaties	22%	€ 188	€ 221	€ 254	15	-	20	20%	-	30%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 853	€ 1.003	€ 1.153						€ 134


### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	5		
Archetype-codering	S1100503		
Archetype-omschrijving	Sporthal (luxe)		
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
			
Standaard grootte (BVO)	3500 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Materiaal	Divers met veel voorzieningen.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 547	€ 644	€ 741	35	45	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 285	€ 335	€ 385	20	30	25%	30%		
Installaties	24%	€ 263	€ 309	€ 355	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.095	€ 1.288	€ 1.481					€ 129	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.328			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 1.328
incl. 19% BTW		€ 1.580			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		10			Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 564	€ 664	€ 764	35	45	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 293	€ 345	€ 397	20	30	25%	30%		
Installaties	24%	€ 271	€ 319	€ 367	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.129	€ 1.328	€ 1.527					€ 133	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	6		
Archetype-codering	S1100600		
Archetype-omschrijving	Tennishal		
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Damwandprofielplaat/mastiek		
Materiaal	Veel plaatwerk zonder veel details.		
Opmerkingen	Inclusief was- en kleedruimten.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 260	€ 306	€ 352	30	40	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 231	€ 272	€ 313	20	30	25%	30%		
Installaties	15%	€ 87	€ 102	€ 117	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 578	€ 680	€ 782					€ 113	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 701		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 701
incl. 19% BTW		€ 834		ruwbouw			afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		6		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 268	€ 315	€ 363	30	40	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 238	€ 280	€ 322	20	30	25%	30%		
Installaties	15%	€ 89	€ 105	€ 121	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 596	€ 701	€ 806					€ 117	


### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	7		
Archetype-codering	S1100701		
Archetype-omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, eenvoudig		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel plaatwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 333	€ 370	€ 407	25	35	15%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 180	€ 200	€ 220	15	25	20%	30%		
Installaties	23%	€ 153	€ 170	€ 187	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 666	€ 740	€ 814					€ 247	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 763		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 763
incl. 19% BTW		€ 908		ruwbouw			afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 343	€ 382	€ 420	25	35	15%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 185	€ 206	€ 227	15	25	20%	30%		
Installaties	23%	€ 158	€ 175	€ 193	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 687	€ 763	€ 839					€ 254	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	8		
Archetype-codering	S1100802		
Archetype-omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, normaal		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	56%	€ 534	€ 594	€ 653	30	50	20%	35%	
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 210	€ 233	€ 257	15	25	20%	30%	
Installaties	22%	€ 210	€ 233	€ 257	15	20	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 954	€ 1.060	€ 1.166					€ 321

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.093			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 1.093
		incl. 19% BTW					ruwbouw	afbouw	installatie	
		€ 1.301					€ 612	€ 240	€ 240	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	56%	€ 551	€ 612	€ 673	30	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 216	€ 240	€ 265	15	25	20%	30%		
Installaties	22%	€ 216	€ 240	€ 265	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 984	€ 1.093	€ 1.202					€ 331	


### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	9		
Archetype-codering	S1100903		
Archetype-omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, luxe		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk, rijk tegelwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	56%	€ 695	€ 772	€ 849	30	50	20%	35%	
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 273	€ 303	€ 333	15	25	20%	30%	
Installaties	22%	€ 273	€ 303	€ 333	15	20	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.240	€ 1.378	€ 1.516					€ 418

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.421			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 1.421		
incl. 19% BTW		€ 1.691			ruwbouw			afbouw		installatie
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.3			Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000
€ 796		€ 313		€ 313						
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	56%	€ 716	€ 796	€ 875	30	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 281	€ 313	€ 344	15	25	20%	30%		
Installaties	22%	€ 281	€ 313	€ 344	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.279	€ 1.421	€ 1.563					€ 431	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	10		
Archetype-codering	S1201000		
Archetype-omschrijving	Fietscrossbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportveld algemeen verhard
			
Standaard grootte (BVO)	1 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Gravel toplaag		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	100%	€ 24,06	€ 24,68	€ 25,30	20	30	0%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%	
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%	
Overige kosten	inclusief								
<b>TOTALEN (afgerond als bedrag &gt; 100)</b>	<b>100%</b>	<b>€ 24,06</b>	<b>€ 24,68</b>	<b>€ 25,30</b>					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 25,46			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 25,46
incl. 19% BTW		€ 30,30			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze		1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	100%	€ 24,82	€ 25,46	€ 26,10	20	30	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
<b>TOTALEN (afgerond als bedrag &gt; 100)</b>	<b>100%</b>	<b>€ 24,82</b>	<b>€ 25,46</b>	<b>€ 26,10</b>					n.v.t	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	11		
Archetype-codering	S1201101		
Archetype-omschrijving	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)		
Code onderdeel WOZ-object	5640	Omschrijving	Jeu de boules(baan)
			
Standaard grootte (BVO)	60 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Leem gebonden grind, op lava/sintel onderlaag.		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-			max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum				min	max		
Ruwbouw	63%	€ 20,09	€ 23,63	€ 27,18	25	35	0%	-		40%	
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 11,80	€ 13,88	€ 15,96	10	15	0%	-		0%	
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	-		0%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 31,88	€ 37,51	€ 43,14						n.v.t	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 38,70		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 38,70	
incl. 19% BTW		€ 46,05		ruwbouw			afbouw		installatie		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	€ 0,00	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-			max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum				min	max		
Ruwbouw	63%	€ 20,72	€ 24,38	€ 28,04	25	35	0%	-		40%	
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 12,17	€ 14,32	€ 16,47	10	15	0%	-		0%	
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	-		0%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 32,90	€ 38,70	€ 44,51						n.v.t	




### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	12		
Archetype-codering	S1201202		
Archetype-omschrijving	Jeu de boules(baan) (recreatie)		
Code onderdeel WOZ-object	5640	Omschrijving	Jeu de boules(baan)
Standaard grootte (BVO)	60 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Grind op gebroken puin ca.		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	63%	€ 6,34	€ 7,46	€ 8,58	25	35	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 3,72	€ 4,38	€ 5,04	10	15	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 10,06	€ 11,84	€ 13,62						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 12,22			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 12,22	
incl. 19% BTW		€ 14,54			ruwbouw		afbouw	installatie		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	€ 0,00	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	63%	€ 6,54	€ 7,70	€ 8,85	25	35	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 3,84	€ 4,52	€ 5,20	10	15	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 10,39	€ 12,22	€ 14,05						n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	13		
Archetype-codering	S1201301		
Archetype-omschrijving	Atletiekbaan		
Code onderdeel WOZ-object	5220	Omschrijving	Atletiekbaan (gravel)
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	31%	€ 12,12	€ 13,46	€ 14,81	30	35	25%	35%	
Afbouw / vaste inrichting	69%	€ 26,97	€ 29,97	€ 32,96	5	10	20%	30%	
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 39,09	€ 43,43	€ 47,77					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 44,81			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 44,81
incl. 19% BTW		€ 53,32			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	31%	€ 12,50	€ 13,89	€ 15,28	30	35	25%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	69%	€ 27,83	€ 30,92	€ 34,01	5	10	20%	30%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 40,33	€ 44,81	€ 49,29					n.v.t	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	14		
Archetype-codering	S1201402		
Archetype-omschrijving	Atletiekbaan		
Code onderdeel WOZ-object	5230	Omschrijving	Atletiekbaan (kunststof tartan)
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	28%	€28	€31	€34	20	25	20%	25%	
Afbouw / vaste inrichting	72%	€71	€79	€87	12	15	15%	20%	
Installaties	0%	€0	€0	€0	0	0	0%	0%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€99	€110	€121					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€113		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€113	
incl. 19% BTW		€134		ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	28%	€28	€32	€35	20	25	20%	25%	
Afbouw / vaste inrichting	72%	€73	€81	€89	12	15	15%	20%	
Installaties	0%	€0	€0	€0	0	0	0%	0%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€102	€113	€124					n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	15		
Archetype-codering	S1201500		
Archetype-omschrijving	Sportvelden gras		
Code onderdeel WOZ-object	6120	Omschrijving	Sportvelden
			
Standaard grootte (BVO)	6000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	60%	€ 5,68	€ 7,10	€ 8,52	20	30	20%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 3,79	€ 4,74	€ 5,68	10	15	20%	25%	
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 9,47	€ 11,84	€ 14,21					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 12,22			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 12,22		
incl. 19% BTW		€ 14,54			ruwbouw			afbouw		installatie
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	60%	€ 5,87	€ 7,33	€ 8,80	20	30	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 3,91	€ 4,89	€ 5,87	10	15	20%	25%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 9,78	€ 12,22	€ 14,66					n.v.t	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	16		
Archetype-codering	S1201600		
Archetype-omschrijving	Sportvelden asfalt		
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
			
Standaard grootte (BVO)	1200 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min					-
Ruwbouw	85%	€ 33,22	€ 36,92	€ 40,61	15	-	25	25%	-	35%
Afbouw / vaste inrichting	15%	€ 5,86	€ 6,51	€ 7,17	15	-	25	10%	-	20%
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	-	0	0%	-	0%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 39,09	€ 43,43	€ 47,77						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 44,81		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 44,81
incl. 19% BTW		€ 53,32		ruwbouw			afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min					-
Ruwbouw	85%	€ 34,28	€ 38,09	€ 41,90	15	-	25	25%	-	35%
Afbouw / vaste inrichting	15%	€ 6,05	€ 6,72	€ 7,39	15	-	25	10%	-	20%
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	-	0	0%	-	0%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 40,33	€ 44,81	€ 49,29						n.v.t


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	17		
Archetype-codering	S1201700		
Archetype-omschrijving	Sportvelden Wetra/Stergrazo		
Code onderdeel WOZ-object	6120	Omschrijving	Sportvelden
			
Standaard grootte (BVO)	6000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen	Tussen wetravelden (Wedstrijd-Trainingsvelden 400/600/800 uur) zijn grote variaties in aanlegkosten en in levensduren. Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 14,57	€ 18,21	€ 21,85	25	-	35	20%	-	25%
Afbouw / vaste inrichting	59%	€ 20,96	€ 26,20	€ 31,44	10	-	20	10%	-	20%
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	-	0	0%	-	0%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 35,53	€ 44,41	€ 53,29						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW		€ 45,82		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 45,82
per m2							ruwbouw		afbouw	installatie
incl. 19% BTW		€ 54,53					€ 18,79		€ 27,03	€ 0,00
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 15,03	€ 18,79	€ 22,54	25	-	35	20%	-	25%
Afbouw / vaste inrichting	59%	€ 21,63	€ 27,03	€ 32,44	10	-	20	10%	-	20%
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	-	0	0%	-	0%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 36,66	€ 45,82	€ 54,98						n.v.t


### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	18		
Archetype-codering	S1201800		
Archetype-omschrijving	Sportvelden rubberroid		
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
			
Standaard grootte (BVO)	6000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	40%	€ 14,62	€ 17,20	€ 19,78	20	30	20%	25%	
Afbouw / vaste inrichting	60%	€ 21,93	€ 25,80	€ 29,67	15	20	20%	25%	
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 36,55	€ 43,00	€ 49,45					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 44,37			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 44,37		
incl. 19% BTW		€ 52,80			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			€ 17,75		€ 26,62		€ 0,00	
Factor verandering bouwwijze					1,000		1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	40%	€ 15,09	€ 17,75	€ 20,41	20	30	20%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	60%	€ 22,63	€ 26,62	€ 30,62	15	20	20%	25%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 37,71	€ 44,37	€ 51,03					n.v.t	

### Bijlage 3


KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	19		
Archetype-codering	S1201900		
Archetype-omschrijving	Sportvelden waterveld		
Code onderdeel WOZ-object	6120	Omschrijving	Sportveld algemeen onverhard
			
Standaard grootte (BVO)	5200 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	60%	€ 45,90	€ 54,00	€ 62,10	25	35	20%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 30,60	€ 36,00	€ 41,40	15	20	20%	25%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 76,50	€ 90,00	€ 103,50					n.v.t	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 80,00		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 80,00		
incl. 19% BTW		€ 95,20		ruwbouw		afbouw		installatie		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	60%	€ 40,80	€ 48,00	€ 55,20	25	35	20%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 27,20	€ 32,00	€ 36,80	15	20	20%	25%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 68,00	€ 80,00	€ 92,00					n.v.t	



### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	20		
Archetype-codering	S1202100		
Archetype-omschrijving	Golfbaan		
Code onderdeel WOZ-object	5350	Omschrijving	Golfbaan drivingrange
			
Standaard grootte (BVO)	750 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	betonnen vloeren met houten opbouw.		
Materiaal			
Opmerkingen	overdekte afslagplaatsen		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 358	€ 398	€ 438	30	50	20%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 358	€ 398	€ 438					n.v.t	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 410		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 410
incl. 19% BTW		€ 488		ruwbouw			afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000		€ 0,00	€ 0,00
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 369	€ 410	€ 451	30	50	20%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 369	€ 410	€ 451					n.v.t	


### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	21		
Archetype-codering	S1202200		
Archetype-omschrijving	Golfbaan		
Code onderdeel WOZ-object	5360	Omschrijving	Golfbaan holes
			
Standaard grootte (BVO)	1 Stuk		
Bouwperiode	alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Green, Tee en bunkers. Goed gedraineerd.		
Materiaal			
Opmerkingen	De fairway en rough zijn hier niet bij inbegrepen.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (Stuk)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min					-
Ruwbouw	100%	€ 90.294	€ 112.868	€ 135.442	20	-	30	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 90.294	€ 112.868	€ 135.442						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per Stuk		€ 116.457		vervangingswaarde per Stuk			excl. 19% BTW			€ 116.457
incl. 19% BTW		€ 138.584		ruwbouw			afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (Stuk)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min					-
Ruwbouw	100%	€ 93.166	€ 116.457	€ 139.748	20	-	30	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 93.166	€ 116.457	€ 139.748						n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	22		
Archetype-codering	S1261952		
Archetype-omschrijving	IJsbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6420	Omschrijving	IJsbaan open
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	10%	€ 82	€ 91	€ 100	30	50	0%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	10%	€ 82	€ 91	€ 100	15	25	5%	15%		
Installaties	80%	€ 656	€ 729	€ 802	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 820	€ 911	€ 1.002					n.v.t	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 939		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 939
incl. 19% BTW		€ 1.117		ruwbouw			afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	1,000
€ 93,90		€ 93,90		€ 751						
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	10%	€ 85	€ 94	€ 103	30	50	0%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	10%	€ 85	€ 94	€ 103	15	25	5%	15%		
Installaties	80%	€ 676	€ 751	€ 826	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 845	€ 939	€ 1.033					n.v.t	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	23		
Archetype-codering	S1262052		
Archetype-omschrijving	IJsbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6430	Omschrijving	IJsbaan overdekt
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal	Combinatie beton, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	25%	€ 338	€ 375	€ 413	30	50	25%	35%	
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 338	€ 375	€ 413	15	25	10%	20%	
Installaties	50%	€ 675	€ 750	€ 825	20	30	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.350	€ 1.500	€ 1.650					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.547			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 1.547		
incl. 19% BTW		€ 1.841			ruwbouw			afbouw		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze			1,000		
					€ 387			€ 387		
					€ 774			€ 774		
					1,000			1,000		
					1,000			1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	25%	€ 348	€ 387	€ 425	30	50	25%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 348	€ 387	€ 425	15	25	10%	20%		
Installaties	50%	€ 696	€ 774	€ 851	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.392	€ 1.547	€ 1.702					n.v.t	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3513	Omschrijving	Stadion
Nummer	24		
Archetype-codering	S1304501		
Archetype-omschrijving	Stadion		
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion traditioneel
Standaard grootte (BVO)	20000 m2		
Bouwperiode	1970 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Open dak		
Materiaal	Moderne materialen (onder architectuur)		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	70%	€ 530	€ 623	€ 716	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 151	€ 178	€ 205	40	60	20%	35%		
Installaties	10%	€ 76	€ 89	€ 102	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 757	€ 890	€ 1.024						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 918			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 918		
incl. 19% BTW		€ 1.092			ruwbouw			afbouw		installatie
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000
1,000					€ 643			€ 184		€ 91,80
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	70%	€ 546	€ 643	€ 739	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 156	€ 184	€ 211	40	60	20%	35%		
Installaties	10%	€ 78	€ 92	€ 106	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 780	€ 918	€ 1.056						n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3513	Omschrijving	Stadion
Nummer	25		
Archetype-codering	S1304603		
Archetype-omschrijving	Stadion		
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion multifunctioneel groot
			
Standaard grootte (BVO)	35000 m2		
Bouwperiode	1996 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Met gesloten dakconstructie		
Materiaal	Moderne materialen (onder architectuur)		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	60%	€ 1.570	€ 1.847	€ 2.125	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 523	€ 616	€ 708	40	60	20%	35%		
Installaties	20%	€ 523	€ 616	€ 708	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.617	€ 3.079	€ 3.541					n.v.t	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 3.030			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 3.030		
incl. 19% BTW		€ 3.606			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			€ 1.818		€ 606		€ 606	
Factor verandering bouwwijze					1,000		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	60%	€ 1.545	€ 1.818	€ 2.091	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 515	€ 606	€ 697	40	60	20%	35%		
Installaties	20%	€ 515	€ 606	€ 697	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.576	€ 3.030	€ 3.485					n.v.t	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3513	Omschrijving	Stadion
Nummer	26		
Archetype-codering	S1304702		
Archetype-omschrijving	Stadion		
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion multifunctioneel klein
			
Standaard grootte (BVO)	25000 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Open of gesloten dak		
Materiaal	Allerlei voornamelijk moderne soorten materialen		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	60%	€ 717	€ 843	€ 969	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 239	€ 281	€ 323	40	60	20%	35%		
Installaties	20%	€ 239	€ 281	€ 323	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.194	€ 1.405	€ 1.616						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.770			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 1.770
incl. 19% BTW		€ 2.106			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	60%	€ 903	€ 1.062	€ 1.221	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 301	€ 354	€ 407	40	60	20%	35%		
Installaties	20%	€ 301	€ 354	€ 407	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.505	€ 1.770	€ 2.036						n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3514	Omschrijving	Tribune
Nummer	27		
Archetype-codering	S1402300		
Archetype-omschrijving	Tribune (open)		
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
			
Standaard grootte (BVO)	135 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Betonstramien met banken		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	65%	€ 288	€ 296	€ 303	25	35	20%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 155	€ 159	€ 163	15	25	25%	30%	
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 444	€ 455	€ 466					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 469			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 469		
incl. 19% BTW		€ 558			ruwbouw			afbouw		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze			1,000		
					€ 305			€ 164		
								€ 0,00		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	65%	€ 297	€ 305	€ 312	25	35	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 160	€ 164	€ 168	15	25	25%	30%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 457	€ 469	€ 481					n.v.t	



### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3514	Omschrijving	Tribune
Nummer	28		
Archetype-codering	S1402400		
Archetype-omschrijving	Tribune (overkapt)		
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
			
Standaard grootte (BVO)	135 m2		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Damwand of "Eternit"		
Materiaal	Betonstramien met banken, damwand		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	77%	€ 418	€ 429	€ 440	25	35	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	21%	€ 114	€ 117	€ 120	15	25	25%	30%		
Installaties	2%	€ 11	€ 11	€ 11	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 543	€ 557	€ 571					€ 124	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 574			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 574		
incl. 19% BTW		€ 683			ruwbouw			afbouw	installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		4.5		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	77%	€ 431	€ 442	€ 453	25	35	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	21%	€ 118	€ 121	€ 124	15	25	25%	30%		
Installaties	2%	€ 11	€ 11	€ 12	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 560	€ 574	€ 588					€ 128	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3514	Omschrijving	Tribune
Nummer	29		
Archetype-codering	S1402500		
Archetype-omschrijving	Tribune (met kleedruimte)		
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
Standaard grootte (BVO)	135 m2		
Bouwperiode	circa 1985 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Danwand of "Eternit"		
Materiaal	Betonstramien met banken, damwand		
Opmerkingen	Het kengetal betreft uitsluitend de tribune. Voor de kleedruimte zie de kengetallen kleedruimten		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	53%	€ 246	€ 253	€ 259	25	35	20%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	45%	€ 209	€ 215	€ 220	15	25	25%	30%	
Installaties	2%	€ 9	€ 10	€ 10	15	20	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 465	€ 477	€ 489					€ 106

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 492			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 492
					ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 585			€ 261		€ 221		€ 9,84	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		4.5			Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	53%	€ 254	€ 261	€ 267	25	35	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	45%	€ 216	€ 221	€ 227	15	25	25%	30%		
Installaties	2%	€ 10	€ 10	€ 10	15	20	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 480	€ 492	€ 504					€ 109	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3515	Omschrijving	Clubhuis
Nummer	30		
Archetype-codering	S1502601		
Archetype-omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
			
Standaard grootte (BVO)	360 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Damwandprofielplaat/mastiek		
Materiaal	Veel plaatwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	56%	€ 223	€ 255	€ 287	25	35	15%	25%	
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 88	€ 100	€ 113	20	30	10%	20%	
Installaties	22%	€ 88	€ 100	€ 113	15	20	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 398	€ 455	€ 512					€ 175

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 469			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 469		
incl. 19% BTW		€ 558			ruwbouw			afbouw	installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.6		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	56%	€ 230	€ 263	€ 295	25	35	15%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 90	€ 103	€ 116	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 90	€ 103	€ 116	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 410	€ 469	€ 528					€ 180	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3515	Omschrijving	Clubhuis
Nummer	31		
Archetype-codering	S1502702		
Archetype-omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
			
Standaard grootte (BVO)	360 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 368	€ 421	€ 473	30	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 206	€ 235	€ 265	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 162	€ 185	€ 208	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 736	€ 841	€ 946					€ 300	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 867		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 867		
incl. 19% BTW		€ 1.032		ruwbouw		afbouw		installatie		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.8		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		
€ 434		€ 243		€ 191						
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 379	€ 434	€ 488	30	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 212	€ 243	€ 273	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 167	€ 191	€ 215	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 759	€ 867	€ 975					€ 310	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3515	Omschrijving	Clubhuis
Nummer	32		
Archetype-codering	S1502803		
Archetype-omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
			
Standaard grootte (BVO)	360 m2		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Materiaal	Moderne materialen (onder architectuur)		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	45%	€ 517	€ 591	€ 665	30	50	20%	35%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 379	€ 434	€ 488	20	30	10%	20%	
Installaties	22%	€ 253	€ 289	€ 325	15	20	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.150	€ 1.314	€ 1.478					€ 469

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.355			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 1.355		
incl. 19% BTW		€ 1.612			ruwbouw			afbouw		installatie
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.8			Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000
€ 610		€ 447		€ 298						
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	45%	€ 534	€ 610	€ 686	30	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 391	€ 447	€ 503	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 261	€ 298	€ 335	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.186	€ 1.355	€ 1.524					€ 484	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Nummer	33		
Archetype-codering	S1602901		
Archetype-omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	200 m2		
Bouwperiode	1950 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel plaatwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max
Ruwbouw	47%	€ 364	€ 404	€ 445	30	-	40	15%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 232	€ 258	€ 284	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	23%	€ 178	€ 198	€ 218	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 774	€ 860	€ 946						€ 331

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%			
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 887			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 887
							ruwbouw	afbouw	installatie	
	incl. 19% BTW	€ 1.056					€ 417	€ 266	€ 204	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2.6			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max
Ruwbouw	47%	€ 375	€ 417	€ 459	30	-	40	15%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 239	€ 266	€ 293	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	23%	€ 184	€ 204	€ 224	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 798	€ 887	€ 976						€ 341



### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Nummer	34		
Archetype-codering	S1603002		
Archetype-omschrijving	Kleedgebouw (normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	200 m2		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	53%	€ 543	€ 604	€ 664	35	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 267	€ 296	€ 326	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 215	€ 239	€ 263	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.025	€ 1.139	€ 1.253					€ 407	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.175			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		
		incl. 19% BTW			ruwbouw			afbouw		
		€ 1.398			€ 623			€ 306		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.8		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	53%	€ 560	€ 623	€ 685	35	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 275	€ 306	€ 336	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 222	€ 247	€ 271	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.058	€ 1.175	€ 1.293					€ 420	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Nummer	35		
Archetype-codering	S1603103		
Archetype-omschrijving	Kleedgebouw (luxe)		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	200 m2		
Bouwperiode	Na circa 1995		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk, rijk tegelwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	53%	€ 701	€ 779	€ 857	35	50	20%	35%	
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 344	€ 382	€ 420	15	25	20%	30%	
Installaties	21%	€ 278	€ 309	€ 340	15	20	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.323	€ 1.470	€ 1.617					€ 525

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.516			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 1.516
incl. 19% BTW		€ 1.804			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.8			Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	53%	€ 723	€ 803	€ 884	35	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 355	€ 394	€ 434	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 287	€ 318	€ 350	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.364	€ 1.516	€ 1.668					€ 541	



### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3517	Omschrijving	Kantine
Nummer	36		
Archetype-codering	S1703201		
Archetype-omschrijving	Kantine (eenvoudig)		
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
			
Standaard grootte (BVO)	360 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Profielplaat, "Eternit", mastiek		
Materiaal	Veel plaatwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 223	€ 255	€ 287	25	35	15%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 88	€ 100	€ 113	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 88	€ 100	€ 113	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 398	€ 455	€ 512					€ 162	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 469		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 469
incl. 19% BTW		€ 558		ruwbouw			afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.8		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 230	€ 263	€ 295	25	35	15%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 90	€ 103	€ 116	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 90	€ 103	€ 116	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 410	€ 469	€ 528					€ 168	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3517	Omschrijving	Kantine
Nummer	37		
Archetype-codering	S1703302		
Archetype-omschrijving	Kantine (normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
Standaard grootte (BVO)	360 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	50%	€ 368	€ 421	€ 473	30	50	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 206	€ 235	€ 265	20	30	10%	20%	
Installaties	22%	€ 162	€ 185	€ 208	15	20	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 736	€ 841	€ 946					€ 280

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 867			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 867
incl. 19% BTW		€ 1.032			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3			Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 379	€ 434	€ 488	30	50	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 212	€ 243	€ 273	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 167	€ 191	€ 215	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 759	€ 867	€ 975					€ 289	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3517	Omschrijving	Kantine
Nummer	38		
Archetype-codering	S1703403		
Archetype-omschrijving	Kantine (luxe)		
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
			
Standaard grootte (BVO)	360 m2		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Materiaal	Moderne materialen (onder architectuur)		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	45%	€ 517	€ 591	€ 665	30	50	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 379	€ 434	€ 488	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 253	€ 289	€ 325	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.150	€ 1.314	€ 1.478				€ 438		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.355	vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.355		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 19% BTW	€ 1.612				€ 610	€ 447	€ 298		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	45%	€ 534	€ 610	€ 686	30	50	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 391	€ 447	€ 503	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 261	€ 298	€ 335	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.186	€ 1.355	€ 1.524				€ 452		

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	39		
Archetype-codering	S1903500		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6040	Omschrijving	Tennisbaan (gravelty)
			
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Gravel op rubbergranulaat onderlaag		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					5%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	58%	€ 51,35	€ 52,66	€ 53,98	25	-	35	0%	-	20%
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 30,10	€ 30,87	€ 31,64	20	-	30	0%	-	5%
Installaties	8%	€ 7,08	€ 7,26	€ 7,45	10	-	20	0%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 88,53	€ 90,80	€ 93,07						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					5%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 93,69		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 93,69	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
		incl. 19% BTW	€ 111			€ 54,34	€ 31,85	€ 7,50		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	58%	€ 52,98	€ 54,34	€ 55,70	25	-	35	0%	-	20%
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 31,06	€ 31,85	€ 32,65	20	-	30	0%	-	5%
Installaties	8%	€ 7,31	€ 7,50	€ 7,68	10	-	20	0%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 91,35	€ 93,69	€ 96,03						n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	40		
Archetype-codering	S1903600		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6040	Omschrijving	Tennisbaan (Can. Tenn, French Court, Tennisgroen)
			
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Gravel in en op kunstmat		
Opmerkingen	Visueel is het een gravelbaan. Landelijk zijn er ca. 400 banen aangelegd		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	5%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€27,02	€27,72	€28,41	25	-	35	0%	-	17%
Afbouw / vaste inrichting	34%	€17,67	€18,12	€18,58	8	-	15	0%	-	0%
Installaties	14%	€7,28	€7,46	€7,65	10	-	20	0%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€51,97	€53,30	€54,63						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	5%					
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€54,99			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW	€54,99		
	incl. 19% BTW			€65,44			ruwbouw	afbouw	installatie	
							€28,59	€18,70	€7,70	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€27,88	€28,59	€29,31	25	-	35	0%	-	17%
Afbouw / vaste inrichting	34%	€18,23	€18,70	€19,16	8	-	15	0%	-	0%
Installaties	14%	€7,51	€7,70	€7,89	10	-	20	0%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€53,62	€54,99	€56,36						n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	41		
Archetype-codering	S1903700		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6030	Omschrijving	Tennisbaan (gravel)
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Gravel op lava onderlaag		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	63%	€ 26,07	€ 26,74	€ 27,41	20	30	0%	16%	
Afbouw / vaste inrichting	19%	€ 7,86	€ 8,06	€ 8,27	5	15	0%	10%	
Installaties	18%	€ 7,45	€ 7,64	€ 7,83	10	20	0%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 41,38	€ 42,44	€ 43,50					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 43,79			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 43,79		
		incl. 19% BTW € 52,11			ruwbouw € 27,59			afbouw € 8,32		installatie € 7,88
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	63%	€ 26,90	€ 27,59	€ 28,28	20	30	0%	16%		
Afbouw / vaste inrichting	19%	€ 8,11	€ 8,32	€ 8,53	5	15	0%	10%		
Installaties	18%	€ 7,69	€ 7,88	€ 8,08	10	20	0%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 42,70	€ 43,79	€ 44,88					n.v.t	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	42		
Archetype-codering	S1903800		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6040	Omschrijving	Tennisbaan (TennisForce)
			
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	2002 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Gravel op lava met daaroverheen een halfverharding gebonden door polyurethaan		
Opmerkingen	Visueel is het een gravelbaan		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW				min	max	min	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	
Ruwbouw	36%	€ 25,98	€ 26,65	€ 27,32	25	35	0%	11%	
Afbouw / vaste inrichting	54%	€ 38,98	€ 39,98	€ 40,98	10	20	0%	0%	
Installaties	10%	€ 7,22	€ 7,40	€ 7,59	10	20	0%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 72,18	€ 74,03	€ 75,88					n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 76,38			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		
					ruwbouw			afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 90,89			€ 27,50			€ 41,25	€ 7,64	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	max	min		max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	36%	€ 26,81	€ 27,50	€ 28,18	25	35	0%	11%		
Afbouw / vaste inrichting	54%	€ 40,21	€ 41,25	€ 42,28	10	20	0%	0%		
Installaties	10%	€ 7,45	€ 7,64	€ 7,83	10	20	0%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 74,47	€ 76,38	€ 78,29					n.v.t	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	43		
Archetype-codering	S1903900		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6040	Omschrijving	Tennisbaan (EasiClay)
			
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	2004 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Rubbergranulaat op kunststof toplaag		
Opmerkingen	Kunststof gravel		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)			
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min	-	max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum								
Ruwbouw	56%	€ 39,88	€ 40,90	€ 41,92	25	-	35	0%	-	17%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 24,21	€ 24,83	€ 25,45	25	-	35	0%	-	0%		
Installaties	10%	€ 7,12	€ 7,30	€ 7,49	10	-	20	0%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 71,21	€ 73,04	€ 74,87						n.v.t		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011												
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%				
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>							
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 75,36			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 75,36				
incl. 19% BTW		€ 89,68			ruwbouw			afbouw				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze			1,000				
								1,000				
								1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)			
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min	-	max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum								
Ruwbouw	56%	€ 41,15	€ 42,20	€ 43,26	25	-	35	0%	-	17%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 24,98	€ 25,62	€ 26,26	25	-	35	0%	-	0%		
Installaties	10%	€ 7,35	€ 7,54	€ 7,72	10	-	20	0%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 73,48	€ 75,36	€ 77,24						n.v.t		



### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	44		
Archetype-codering	S1904000		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6010	Omschrijving	Tennisbaan (zand-kunststof)
			
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Met zand ingestrooide kunstvezel mat		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max
Ruwbouw	47%	€ 26,68	€ 27,37	€ 28,05	20	-	30	0%	-	12%
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 22,71	€ 23,29	€ 23,87	5	-	15	0%	-	0%
Installaties	13%	€ 7,38	€ 7,57	€ 7,76	10	-	20	0%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 56,77	€ 58,23	€ 59,69						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				5%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 60,08			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 60,08		
incl. 19% BTW		€ 71,50			ruwbouw			afbouw	installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max
Ruwbouw	47%	€ 27,53	€ 28,24	€ 28,94	20	-	30	0%	-	12%
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 23,43	€ 24,03	€ 24,63	5	-	15	0%	-	0%
Installaties	13%	€ 7,62	€ 7,81	€ 8,01	10	-	20	0%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 58,58	€ 60,08	€ 61,58						n.v.t


### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3521	Omschrijving	Recreatie/sportcentrum
Nummer	45		
Archetype-codering	S2164151		
Archetype-omschrijving	Zwembad (eenvoudig)		
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
			
Standaard grootte (BVO)	4000 m2		
Bouwperiode	1996 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Combinatie beton, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max
Ruwbouw	30%	€ 456	€ 537	€ 618	40	-	50	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 533	€ 627	€ 720	25	-	35	15%	-	25%
Installaties	35%	€ 533	€ 627	€ 720	20	-	30	15%	-	25%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.522	€ 1.790	€ 2.059						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.846		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.846	
								ruwbouw	afbouw	installatie
								€ 554	€ 646	€ 646
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0		Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max
Ruwbouw	30%	€ 471	€ 554	€ 637	40	-	50	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 549	€ 646	€ 743	25	-	35	15%	-	25%
Installaties	35%	€ 549	€ 646	€ 743	20	-	30	15%	-	25%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.569	€ 1.846	€ 2.123						n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3521	Omschrijving	Recreatie/sportcentrum
Nummer	46		
Archetype-codering	S2164253		
Archetype-omschrijving	Zwembad (luxe)		
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
			
Standaard grootte (BVO)	4000 m2		
Bouwperiode	1995-2001		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Combinatie beton, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	30%	€ 639	€ 752	€ 865	40	50	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 746	€ 877	€ 1.009	25	35	15%	25%		
Installaties	35%	€ 746	€ 877	€ 1.009	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.130	€ 2.506	€ 2.882						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 2.585			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 2.585
incl. 19% BTW		€ 3.076			ruwbouw		afbouw		installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0			Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
€ 905		€ 905			€ 776		€ 905		€ 905	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	30%	€ 659	€ 776	€ 892	40	50	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 769	€ 905	€ 1.040	25	35	15%	25%		
Installaties	35%	€ 769	€ 905	€ 1.040	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.197	€ 2.585	€ 2.973						n.v.t


### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3521	Omschrijving	Recreatie/sportcentrum
Nummer	47		
Archetype-codering	S2164850		
Archetype-omschrijving	Zwembad (openlucht)		
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad (openlucht)
			
Standaard grootte (BVO)	4000 m2		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Open dak		
Materiaal	Combinatie beton, metselwerk		
Opmerkingen	standaard niet verwarmd		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 394	€ 492	€ 591	40	50	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 295	€ 369	€ 443	15	20	10%	20%		
Installaties	30%	€ 295	€ 369	€ 443	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 985	€ 1.231	€ 1.477						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.270		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 508	€ 381	€ 381		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 406	€ 508	€ 610	40	50	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 305	€ 381	€ 457	15	20	10%	20%		
Installaties	30%	€ 305	€ 381	€ 457	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.016	€ 1.270	€ 1.524						n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3529	Omschrijving	Overig sport
Nummer	48		
Archetype-codering	S2904300		
Archetype-omschrijving	Verlichting bij velden		
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)
			
Standaard grootte (BVO)	1 Stuk		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Aluminium/verzinkt staal		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (Stuk)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW				min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min					-
Ruwbouw	61%	€ 1.804	€ 2.004	€ 2.205	40	-	50	0%	-	15%
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%
Installaties	39%	€ 1.153	€ 1.282	€ 1.410	15	-	25	0%	-	10%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.957	€ 3.286	€ 3.615						€ 274

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011													
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 19% BTW per Stuk		€ 3.390			vervangingswaarde per Stuk			excl. 19% BTW			€ 3.390		
		incl. 19% BTW						ruwbouw		afbouw		installatie	
		€ 4.034						€ 2.068		€ 0,00		€ 1.322	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		12		Factor verandering bouwwijze				1,000				1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (Stuk)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)				
		exclusief 19% BTW				min	-	max					
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min					-	max		
Ruwbouw	61%	€ 1.861	€ 2.068	€ 2.275	40	-	50	0%	-	15%			
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%			
Installaties	39%	€ 1.190	€ 1.322	€ 1.454	15	-	25	0%	-	10%			
Overige kosten	inclusief												
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 3.051	€ 3.390	€ 3.729						€ 282			

### Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3529	Omschrijving	Overig sport
Nummer	49		
Archetype-codering	S2904400		
Archetype-omschrijving	Verlichting bij velden		
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
			
Standaard grootte (BVO)	1 Stuk		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Aluminium/verzinkt staal		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (Stuk)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)			
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min	-	max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum								
Ruwbouw	61%	€ 3.074	€ 3.416	€ 3.758	40	-	50	0%	-	15%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%		
Installaties	39%	€ 1.966	€ 2.184	€ 2.402	15	-	25	0%	-	10%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 5.040	€ 5.600	€ 6.160						€ 467		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011												
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze							
vervangingswaarde excl. 19% BTW per Stuk		€ 5.778			vervangingswaarde per Stuk			excl. 19% BTW				
					ruwbouw		afbouw		installatie			
incl. 19% BTW		€ 6.876			€ 3.525		€ 0,00		€ 2.253			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		12		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (Stuk)			Levensduur	Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)			
		exclusief 19% BTW				min	-	max		min	-	max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum								
Ruwbouw	61%	€ 3.172	€ 3.525	€ 3.877	40	-	50	0%	-	15%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%		
Installaties	39%	€ 2.028	€ 2.253	€ 2.479	15	-	25	0%	-	10%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 5.200	€ 5.778	€ 6.356						€ 482		

**Bijlage 4**

**Rapportage Onderbouwende marktgegevens**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Bergen op Zoom		
Woonplaats	Bergen op zoom		
Bouwkosten	100%	€ 525.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2009	Index	1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 534.653		
Grootte (BVO)	717	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 746	per m2	
Omschrijving	De bouwvergunning is aangevraagd ten behoeve van het oprichten van een tafeltennisaccommodatie. Kleedkamers 150 m2 sportzaal 449 m2 kantine 111 m2 toestel berging 27 m2 kantoor 10 m2		
Opmerking			
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100201		
Archetype omschrijving	Gymzaal (plaatwerk)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel (kunststof/metaal) plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Raalte	
Woonplaats	Raalte	
Bouwkosten	100%	€ 1.400.000
Ruwbouw	74,07%	€ 1.037.037
Afbouw	7,41%	€ 103.704
Installaties	18,52%	€ 259.259
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.482.771	
Grootte (BVO)	2210	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 671	per m2
Omschrijving	het bouwen van een sporthal met kantine en kleedruimten	
Opmerking	2 x zo groot als gemiddelde oppervlakte archetype en daarom lagere m2 prijs. De bouwkosten zijn exclusief infrastructuur. Kosten infrastructuur €50000	
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
code	S1100301	
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details	
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking	
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.	





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Kaag en Braassem	
Woonplaats	Rijpwetering	
Bouwkosten	100%	€ 880.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 932.027	
Grootte (BVO)	1286	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 725	per m2
Omschrijving	Sporthal wordt gebruikt door diverse verenigingen in het dorp en de school.	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
Archetype code	S1100301	
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details	
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking	
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Rotterdam	
Woonplaats	Rotterdam	
Bouwkosten	100%	€ 736.331
Ruwbouw	58,29%	€ 429.180
Afbouw	22,52%	€ 165.806
Installaties	19,20%	€ 141.345
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 779.864	
Grootte (BVO)	876	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 890	per m2
Omschrijving	Betreft een eenvoudige hal waarvan de buitenzijde bestaat uit glas en damwandprofiel, conform archetype S1100301. Echter wel mét zwevende vloer i.v.m. tafeltennis, conform archetype S1100503. Hoofdleverancier Teylingen is sponsor van de vereniging. Veel werkzaamheden verricht door leden van de vereniging.	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
Archetype code	S1100402	
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.	
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Heerhugowaard	
Woonplaats	Heerhugowaard	
Bouwkosten	100%	€ 3.900.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.407.325	
Grootte (BVO)	4542	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 970	per m2
Omschrijving	Multifunctioneel sportcentrum	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
code	S1100402	
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.	
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Breda	
Woonplaats	Teteringen	
Bouwkosten	100%	€ 3.246.904
Ruwbouw	48,00%	€ 1.558.514
Afbouw	26,00%	€ 844.195
Installaties	26,00%	€ 844.195
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.306.604	
Grootte (BVO)	3042	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.087	per m2
Omschrijving	<p>Betrefte combinatie grote fietsenstalling met grote gym accommodatie gelegen op eerste verdieping. Begane grond: fietsenstalling(690 fietsen en 52 bromfietsen), met opslag, technische ruimte, fitness, fietsenstalling leraren. Eerste verdieping: entree, trappenhuis met lift, 8 kleedruimten met douches, 2 kleedkamers leraren met douche, sanitair ruimte en technische ruimte, 2 keer toestelberging, dojozaal, balletzaal, 2 keer gymzaal van 330 vierkante meter. Begane grond overige ruimten 483 vierkante meter met inhoud 1570 kuub, rijwielstalling 1025 vierkante meter met inhoud 3331, gymzaal 1534 oppervlakte 10094 vierkante meter. Lift aanwezig. Gebouw betonconstructie grotendeels met aluminium platen afgewerkt.</p>	
Opmerking	Fietsenstalling onder gebouw, meer uitsparing dus bouwkosten betreffen gewoon sporthal	
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
Archetype code	S1100402	
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.	
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.	



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Hardinxveld-Giessendam (SVHW)	
Woonplaats	Hardinxveld-Giessendam	
Bouwkosten	100%	€ 1.950.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.065.288	
Grootte (BVO)	1791	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.153	per m2
Omschrijving	In eigendom bij gemeente zelf. Geen tribunes aanwezig.	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
Archetype code	S1100402	
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.	
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT		
Gemeente	Voorst			
Woonplaats	Twello			
Bouwkosten	100%		€ 4.000.000	
Ruwbouw	58,64%		€ 2.345.700	
Afbouw	21,11%		€ 844.200	
Installaties	20,25%		€ 810.100	
Jaar	2005		Index	17,50%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 4.699.899	
Grootte (BVO)			5684	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 827	per m2
Omschrijving	Kosten infrastructuur E 150.000,- en kosten overig E 455.000,-			
Opmerking				
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal	
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal	
code	S1100402			
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)			
Bouwperiode	Alle jaren			
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk			
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.			
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Overbetuwe		
Woonplaats	Elst		
Bouwkosten	100%		€ 1.211.380
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2005		Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 1.423.341
Grootte (BVO)			1238 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.150 per m2
Omschrijving	Sporthal verbonden aan de school voor voortgezet onderwijs 't Westeraam.		
Opmerking			
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal	
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal	
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Barneveld	
Woonplaats	Voorthuizen	
Bouwkosten	100%	€ 1.550.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.751.629	
Grootte (BVO)	1850	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 947	per m2
Omschrijving	Het project bestaat uit een sporthal met diverse nevenruimten als: kleed-, toilet- en doucheruimten, technische ruimten, ontmoetings- en kantine ruimte, keuken, gangen en massageruimte. Het totale pand heeft een omvang van ruim 1.850 m2 bvo in twee bouwlagen.	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
Archetype code	S1100402	
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.	
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.	





**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Gorinchem	
Woonplaats	Gorinchem	
Bouwkosten	100%	€ 2.390.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.433.944	
Grootte (BVO)	2630	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 925	per m2
Omschrijving	sporthal + horecagedeelte	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
Archetype code	S1100402	
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.	
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.	




## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Weesp	
Woonplaats	Weesp	
Bouwkosten	100%	€ 1.665.000
Ruwbouw	58,02%	€ 966.041
Afbouw	33,79%	€ 562.577
Installaties	8,19%	€ 136.382
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.695.614	
Grootte (BVO)	1189	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.426	per m2
Omschrijving	- Kantoor/ ruimte sportleraar van 84m2 op eerste etage. - Gymzaal is onderdeel van een scholengemeenschap voor voorgezet onderwijs. - De overige kosten betreffen het ontwerp, engineering en bouw- en begeleidingskosten. - Buitenterrein ca. 1000m2 betegeld - Sportvloerbedekking Descol Pulastic 2000 S11 (9+2mm)	
Opmerking	De bouwkosten zijn exclusief infrastructuur. Kosten infrastructuur €30000	
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
code	S1100503	
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.	
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.	
Opmerkingen	Zwevende vloer.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT		
Gemeente	Breda			
Woonplaats	Breda			
Bouwkosten	100%		€ 1.531.000	
Ruwbouw	50,00%		€ 765.500	
Afbouw	28,00%		€ 428.680	
Installaties	22,00%		€ 336.820	
Jaar	2008		Index	5,91%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 1.621.516	
Grootte (BVO)			1039	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.561	per m2
Omschrijving	Betreft Gymzaal en Muzieklokaal. Gymzaal: 922 vierkante meter, inhoud 5277 kuub, met 4 kleedruimten met douches, toestelberging, technische ruimte, ruimte docent, berging. En muzieklokaal: 117 vierkante meter, inhoud 530 kuub. Beide ruimten zijn uitgerust met luchtbehandeling, en houten akoestische afwerking. Tevens zijn in de gymzaal frenger panelen gebruikt(dit zijn een soort verwarmingselementen waar tevens de verlichting in is geïntegreerd. Ook is een legionellaspoelinstallatie aanwezig. Buiten en binnenzijde gymzaal is bekleed met stalen geannodiseerde platen. De muziekzaal is opgetrokken uit gemetselde steen. Fundatie boorpalen.			
Opmerking				
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal	
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal	
Archetype code	S1100503			
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)			
Bouwperiode	Alle jaren			
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.			
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.			
Opmerkingen	Zwevende vloer.			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Alkmaar		
Woonplaats	Alkmaar		
Bouwkosten	100%	€ 747.500	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2010	Index	3,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 771.271		
Grootte (BVO)	504	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.530	per m2	
Omschrijving	Betreft gymzaal plus kleedkamers gelegen in de binnenstad naast een school. Bouwkosten gymzaal plus kleedkamers. 328 m2 BVO sportzaal, 176 m2 BVO kleedkamers.		
Opmerking			
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 2.837.607
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.354.242	
Grootte (BVO)	2298	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.460	per m2
Omschrijving	<p>Multifunctioneel Centrum Bouwlust huisvest verschillende wijk- en buurtvoorzieningen onder één dak: een buurthuis, een kinderdagverblijf, een sportzaal annex fitnessruimte, een ontmoetingscentrum voor jongeren, cursusruimten, een eetcafé en enkele kantoren. Het zeer beperkte budget noopte tot het maken van een compact volume, uitgevoerd in een snel te bouwen architectonische en constructieve opzet. Waar en wanneer mogelijk delen de verschillende gebruikers elkaars ruimten, functies en voorzieningen. Drie lange zones bepalen de plattegrond van het gebouw. In de middelste en smalste zone zijn alle natte ruimten en stijgpunten ondergebracht. Een brede trap doet hier dienst als verbindend element tussen de verschillende functies die verspreid liggen over de drie bouwlagen. Om zo veel mogelijk daglicht binnen te krijgen, is de ruimte boven de trap tot aan het dak toe opengelaten. De gaten in de wand naast de trap zorgen ervoor dat het daglicht ook de multifunctionele zalen binnendringt. Bouwlust is een compact volume midden in het groen. Drie entrees bieden toegang tot het gebouw. Locatie en alzijdigheid geven het complex een paviljoenachtig karakter. De plint is gemetseld in een ouderwetse kloostermop. De bovenbouw met de strookramen is bekleed met metallic groene golfplaten. De variabele afstand tussen de golven zorgt gedurende de dag voor een constant veranderend beeld. De beide materialen, kloostermop en golfplaat, worden van elkaar gescheiden door een opvallend witstalen U-profiel.</p>	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
Archetype code	S1100503	
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.	
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.	
Opmerkingen	Zwevende vloer.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Almere	
Woonplaats	Almere	
Bouwkosten	100%	€ 17.314.500
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 20.466.900	
Grootte (BVO)	13000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.574	per m2
Omschrijving	Betreft een nieuw sportcomplex (hal) tbv Omniworld Volleybal & Basketball, zie foto	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
code	S1100503	
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.	
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.	
Opmerkingen	Zwevende vloer.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Alphen aan den Rijn	
Woonplaats	Alphen aan den Rijn	
Bouwkosten	100%	€ 10.868.411
Ruwbouw	50,00%	€ 5.434.000
Afbouw	25,00%	€ 2.717.000
Installaties	25,00%	€ 2.717.411
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.282.209	
Grootte (BVO)	9570	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.283	per m2
Omschrijving	Begane grond 135 parkeerplaatsen 4500 m2. 1e verdieping sporthal 3300 m2, was/kleedruimte 480 m2, kantoor 520 m2, trap 50 m2. 2e verdieping kantine 135 m2 en tribunen 450 m2. 3e verdieping kantine 135 m2.	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
code	S1100503	
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.	
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.	
Opmerkingen	Zwevende vloer.	




## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Den Haag		
Woonplaats	Den Haag		
Bouwkosten	100%	€ 2.400.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2006	Index	18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.836.961		
Grootte (BVO)	2272		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.249		per m2
Omschrijving	het bouwen van sportzalen verbonden aan een te bouwen schoolgebouw aan de Wijndaelerduin ongenummerd nabij Wijndaelerweg 3 The Lorax bevindt zich in Zuid-Den Haag op het terrein van the International School The Hague.		
Opmerking			
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
Archetype code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 3.450.417		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2005	Index	17,50%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.054.153			
Grootte (BVO)	3225	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.257	per m2		
Omschrijving	Het oprichten van een sporthal.			
Opmerking				
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal	
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal	
Archetype code	S1100503			
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)			
Bouwperiode	Alle jaren			
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.			
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.			
Opmerkingen	Zwevende vloer.			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Amsterdam	
Woonplaats	Amsterdam	
Bouwkosten	100%	€ 10.431.400
Ruwbouw	55,19%	€ 5.757.200
Afbouw	29,13%	€ 3.038.584
Installaties	15,68%	€ 1.635.616
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.256.631	
Grootte (BVO)	9800	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.251	per m2
Omschrijving	Het geheel oprichten van een sport en onderwijscomplex op het terrein gelegen aan de Dr Meurerlaan. Kosten infrastructuur E 209.000,-. Kosten overig E 948.400,-	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
code	S1100503	
Archetype omschrijving	Sporthal (Luxe)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.	
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.	
Opmerkingen	Zwevende vloer.	



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Amsterdam	
Woonplaats	Amsterdam	
Bouwkosten	100%	€ 8.004.248
Ruwbouw	100,00%	€ 8.004.248
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.045.467	
Grootte (BVO)	6750	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.340	per m2
Omschrijving	Plaatsen en het oprichten van het callandlyceum.	
Opmerking		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
code	S1100503	
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.	
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.	
Opmerkingen	Zwevende vloer.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 3.100.000		
Ruwbouw	45,16%	€ 1.400.000		
Afbouw	22,58%	€ 700.000		
Installaties	32,26%	€ 1.000.000		
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.664.408			
Grootte (BVO)	3080		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.190		per m2	
Omschrijving	Het oprichten van een sporthal op het terrein van de houtrushallen nabij de houtrustweg			
Opmerking				
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal	
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal	
Archetype code	S1100503			
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)			
Bouwperiode	Alle jaren			
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.			
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.			
Opmerkingen	Zwevende vloer.			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 680.774			
Ruwbouw	76,07%	€ 517.877			
Afbouw	0,00%				
Installaties	23,93%	€ 162.897			
Jaar	2006	Index		18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 804.721				
Grootte (BVO)	529		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.521		per m2		
Omschrijving	Betreft inpandige gymzaal.				
Opmerking					
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal		
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal		
Archetype code	S1100503				
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)				
Bouwperiode	Alle jaren				
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.				
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.				
Opmerkingen	Zwevende vloer.				



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Ede		
Woonplaats	Bennekom		
Bouwkosten	100%		€ 2.600.000
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2009		Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 2.647.805
Grootte (BVO)			3976 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 666 per m2
Omschrijving	tennishal met 4 indoorbanen (bross slide) inclusief kantine, kleedruimte en vergaderruimtes. Buiten 12 smashcourt banen met verlichting		
Opmerking	dit object is ingedeeld bij objectsoort tennisbaan maar hoort bij objectsoort sporthal/sportzaal (tennishal)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal	
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal	
code	S1100600		
Archetype omschrijving	Tennishal		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details.		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen	Inclusief was- en kleedruimten.		

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT	
Gemeente	Haaren				
Woonplaats	Haaren				
Bouwkosten	100%	€ 20.400			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 23.969				
Grootte (BVO)	624		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 38		per m2		
Omschrijving	Aanleg 16 pétanque-banen. Afmeting 3x13 m1 elk waarvan 8 banen in één wedstrijdterrein. Opbreken/afvoeren bestaand handbalveld: € 30.600. Leveren materiaal en aanleg banen: € 20.400. Opbouw: watervoerende-, fundatie- en toplaag met spoorbiels rand.				
Opmerking					
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein		
Code onderdeel WOZ-object	5640	Omschrijving	Jeu de boules(baan)		
Archetype code	S1201101				
Archetype omschrijving	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)				
Bouwperiode					
Bouwwijze	Leem gebonden grind, op lava/sintel onderlaag.				
Nadere verfijning	n.v.t.				
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.				



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Uithoorn	
Woonplaats	Uithoorn	
Bouwkosten 100%	€ 2.843	
Ruwbouw 0,00%		
Afbouw 0,00%		
Installaties 0,00%		
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.213	
Grootte (BVO)	78	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 41	per m2
Omschrijving	ontgraven 0.3 m aanbrengen 112 m2 wegendoek aanbrengen 70 m1 drainage ø 80 mm aanbrengen verdichting zandpakket 27 m3 van 0.2 m aanbrengen 13.5 m3 puin van 0.1 m op zandbed profileren en verdichten met puin granulaat aanbrengen toplaag dolux 4 m3 0.04 m	
Opmerking		
Soort-object-code	3512	Omschrijving Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	5640	Omschrijving Jeu de boules(baan)
Archetype code	S1201101	
Archetype omschrijving	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)	
Bouwperiode		
Bouwwijze	Leem gebonden grind, op lava/sintel onderlaag.	
Nadere verfijning	n.v.t.	
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.	





**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Leudal	
Woonplaats	Heythuysen	
Bouwkosten	100%	€ 328.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2002	Index 27,11%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 416.930	
Grootte (BVO)	4500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 93	per m2
Omschrijving	geen inhoud berekend	
Opmerking		
Soort-object-code	3512	Omschrijving Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving Sportvelden
Archetype code	S1201800	
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid	
Bouwperiode		
Bouwwijze		
Nadere verfijning		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.	



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Zeewolde	
Woonplaats	Zeewolde	
Bouwkosten	100%	€ 243.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 257.367	
Grootte (BVO)	5800	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 44	per m2
Omschrijving	geen	
Opmerking	kunstgras/rubberoid	
Soort-object-code	3512	Omschrijving Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving Sportvelden
Archetype code	S1201800	
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberoid	
Bouwperiode		
Bouwwijze		
Nadere verfijning		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT		
Gemeente	Utrecht			
Woonplaats	Utrecht			
Bouwkosten	100%		€ 136.000	
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2009		Index	1,84%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 138.501	
Grootte (BVO)			245	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 565	per m2
Omschrijving	Betreft het geheel vernieuwen van driving range shed/afslagloods. Overdekking voor afslagplaatsen op driving range.			
Opmerking	valt wel buiten de bandbreedte maar alsnog wel goed te keuren. Kengetal blijft hetzelfde omdat dit maar 1 onderbouwing betreft die ook nog te luxe is.			
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein	
Code onderdeel WOZ-object	5350	Omschrijving	Golfbaan drivingrange	
Archetype code	S1202100			
Archetype omschrijving	Golfbaan			
Bouwperiode	Alle jaren			
Bouwwijze				
Nadere verfijning	betonnen vloeren met houten opbouw.			
Opmerkingen	overdekte afslagplaatsen			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Rotterdam	
Woonplaats	Rotterdam	
Bouwkosten	100%	€ 10.658.800
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	1999	Index 44,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.401.955	
Grootte (BVO)	18260	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 843	per m2
Omschrijving	Sparta stadion.	
Opmerking		
Soort-object-code	3513	Omschrijving Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving Stadion traditioneel
Archetype code	S1304501	
Archetype omschrijving	Stadion	
Bouwperiode	1970 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Open dak	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Zwolle		
Woonplaats	Zwolle		
Bouwkosten	100%		€ 36.370.000
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2007		Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 41.101.128
Grootte (BVO)			40855 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.006 per m2
Omschrijving	Nieuwe voetbalstadion van FC Zwolle.		
Opmerking	Nieuwe opvoer gebruiken voor 2010. kengetal licht gewijzigd		
Soort-object-code	3513	Omschrijving Stadion	
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving Stadion traditioneel	
Archetype code	S1304501		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	1970 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Open dak		
Opmerkingen			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Arnhem		
Woonplaats	Arnhem		
Bouwkosten	100%	€ 61.023.002	
Ruwbouw	28,49%	€ 17.387.043	
Afbouw	26,66%	€ 16.271.197	
Installaties	44,84%	€ 27.364.762	
Jaar	1998	Index	47,97%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 90.294.449		
Grootte (BVO)	34963		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.583		per m2
Omschrijving	Voetbalstadion en diverse evenementen kunnen plaatsvinden in dit stadion. Tevens een te sluiten dak en beweegbare velden. Aantal toeschouwers 30.000.		
Opmerking			
Soort-object-code	3513	Omschrijving	Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion multifunctioneel groot
code	S1304603		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	1996 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Met gesloten dakconstructie		
Opmerkingen			



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Amsterdam	
Woonplaats	Amsterdam	
Bouwkosten	100%	€ 96.428.296
Ruwbouw	60,85%	€ 58.673.782
Afbouw	20,47%	€ 19.739.439
Installaties	18,68%	€ 18.015.075
Jaar	1996	Index 54,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 149.157.010	
Grootte (BVO)	42300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.526	per m2
Omschrijving	Voetbalstadion met telescopisch dak met twee glazen panelen van 40 bij 118 meter.	
Opmerking		
Soort-object-code	3513	Omschrijving Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving Stadion multifunctioneel groot
Archetype code	S1304603	
Archetype omschrijving	Stadion	
Bouwperiode	1996 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Met gesloten dakconstructie	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Alkmaar	
Woonplaats	Alkmaar	
Bouwkosten	100%	€ 35.795.116
Ruwbouw	74,98%	€ 26.837.929
Afbouw	4,47%	€ 1.600.000
Installaties	20,55%	€ 7.357.187
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 42.058.355	
Grootte (BVO)	27300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.541	per m2
Omschrijving	AZ stadion; BVO is incl. tribunes: 7 977 m2; hoofdgeb. (horeca, kantoren, businnesruimtes): 16 246 m2; ruimtes onder tribunes: 3 076 m2; Bouwkosten zijn excl. toplaag voetbalvelden. Kosten infrastructuur: €2.724.884,- Kosten overig: €1.600.000,-	
Opmerking		
Soort-object-code	3513	Omschrijving Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving Stadion multifunctioneel klein
Archetype code	S1304702	
Archetype omschrijving	Stadion	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Allerlei voornamelijk moderne soorten materialen	
Nadere verfijning	Open of gesloten dak	
Opmerkingen		





**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 24.450.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 28.901.540	
Grootte (BVO)	14200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.035	per m2
Omschrijving	Het bouwen van een voetbalstadion op het bedrijventerrein Forepark.	
Opmerking		
Soort-object-code	3513	Omschrijving Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving Stadion multifunctioneel klein
Archetype code	S1304702	
Archetype omschrijving	Stadion	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Allerlei voornamelijk moderne soorten materialen	
Nadere verfijning	Open of gesloten dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Groningen	
Woonplaats	Groningen	
Bouwkosten	100%	€ 35.096.341
Ruwbouw	45,72%	€ 16.045.069
Afbouw	32,50%	€ 11.406.913
Installaties	21,78%	€ 7.644.359
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 41.237.312	
Grootte (BVO)	27000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.527	per m2
Omschrijving	Bedragen excl BTW €35 milj. Oppervlakte excl veld. Onderdeel van groter complex met kantoren, horeca, bioscoop, casino, parkeren, etc Lastige analyse invoer & analyse J. Dongstra & H. Kroon	
Opmerking		
Soort-object-code	3513	Omschrijving Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving Stadion multifunctioneel klein
code	S1304702	
Archetype omschrijving	Stadion	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Allerlei voornamelijk moderne soorten materialen	
Nadere verfijning	Open of gesloten dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 89.735		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 106.073			
Grootte (BVO)	207	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 512	per m2		
Omschrijving	Het plaatsen van een houten clubhuis bij het sportcentrum aan de Wijndaalerweg ong. naast 9.			
Opmerking				
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis	
Archetype code	S1502601			
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)			
Bouwperiode	1960 tot heden			
Bouwwijze	Veel plaatwerk			
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek			
Opmerkingen				

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Heerde		
Woonplaats	Heerde		
Bouwkosten	100%	€ 156.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2008	Index	5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 165.223		
Grootte (BVO)	385		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 429		per m2
Omschrijving	Clubhuis atletiekvereniging "De Gemzen"		
Opmerking			
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
Archetype code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Weesp		
Woonplaats	Weesp		
Bouwkosten	100%	€ 814.820	
Ruwbouw	55,82%	€ 454.820	
Afbouw	31,91%	€ 260.000	
Installaties	12,27%	€ 100.000	
Jaar	2010	Index	3,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 840.731		
Grootte (BVO)	831		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.012		per m2
Omschrijving	- Multifunctioneel clubgebouw met een verdieping welke als opslag in gebruik is; - Akoestische concertzaal met 300 zitplaatsen; - Uitschuifbaar podium; - Muziekarchief		
Opmerking	De bouwkosten zijn exclusief infrastructuur. Kosten infrastructuur €17500		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Helmond	
Woonplaats	Helmond	
Bouwkosten	100%	€ 280.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 285.148	
Grootte (BVO)	274	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.041	per m2
Omschrijving	Sportpark Esendonk. Clubhuis van Tennisvereniging Het Trambaantje.	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Purmerend	
Woonplaats	Purmerend	
Bouwkosten	100%	€ 148.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 174.946	
Grootte (BVO)	173	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.011	per m2
Omschrijving	Clubhuis hengelsportvereniging.	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Renkum		
Woonplaats	Heelsum		
Bouwkosten	100%		€ 950.000
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2004		Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 1.168.689
Grootte (BVO)			1410 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 829 per m2
Omschrijving	Clubhuis golfclub de Heelsumse.		
Opmerking	Eenvoudige materialen; dure bouwwijze 600 m2 kantine 210 m2 kantoor 600 m2 kleed en overige ruimten.		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT		
Gemeente	Renkum			
Woonplaats	Doorwerth			
Bouwkosten	100%		€ 57.120	
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2007		Index	13,01%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 64.550	
Grootte (BVO)			72	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 897	per m2
Omschrijving	Clubhuis van midgetgolfvereniging.			
Opmerking				
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis	
Archetype code	S1502702			
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)			
Bouwperiode	1960 tot heden			
Bouwwijze	Veel metselwerk			
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt			
Opmerkingen				

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Valkenswaard		
Woonplaats	Valkenswaard		
Bouwkosten	100%		€ 388.255
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2006		Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 458.943
Grootte (BVO)			380 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.208 per m2
Omschrijving	Clubhuis, sanitaire ruimtes en opslag.		
Opmerking			
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer			SPORT
Gemeente	Utrecht		
Woonplaats	Utrecht		
Bouwkosten	100%	€ 1.090.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2008	Index 5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.154.443		
Grootte (BVO)	928	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.244	per m2	
Omschrijving	clubhuis		
Opmerking			
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
Archetype code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Baam	
Woonplaats	Baam	
Bouwkosten	100%	€ 253.470
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 286.442	
Grootte (BVO)	227	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.262	per m2
Omschrijving	Het gaat hier om één clubhuis "De Pool" . Het andere clubhuis op de foto heeft een ander adres.	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
Archetype code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten 100%	€ 1.455.735	
Ruwbouw 0,00%		
Afbouw 0,00%		
Installaties 0,00%		
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.541.801	
Grootte (BVO)	1050	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.468	per m2
Omschrijving	<p>Het oprichten van een club- en kleedaccommodatie voor een voetbalvereniging. Op de begane grond bevinden zich de 'donkere' functies als kleedruimtes etcetera. Deze onderbouw kent een gesloten karakter en is opgebouwd uit metselwerk. In de bovenbouw bevindt zich de clubruimte welke aan de veldzijde voorzien is van grote glasvlakken. In tegenstelling tot de meer gesloten entreezijde, oogt het gebouw aan deze zijde open en transparant. Over de gehele breedte van het gebouw bevindt zich aan de veldzijde een terras, vanaf waar alle speelvelden zijn te overzien.</p>	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
Archetype code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 712.000		
Ruwbouw	31,60%	€ 225.000		
Afbouw	45,37%	€ 323.000		
Installaties	23,03%	€ 164.000		
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 754.095			
Grootte (BVO)	504	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.496	per m2		
Omschrijving	Het oprichten van een clubgebouw t.b.v. Korfbalvereniging Ready.			
Opmerking	De bouwkosten zijn exclusief infrastructuur. Kosten infrastructuur €14891			
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis	
Archetype code	S1502803			
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)			
Bouwperiode	1990 tot heden			
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)			
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan			
Opmerkingen				

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Rotterdam		
Woonplaats	Rotterdam		
Bouwkosten	100%	€ 715.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2005	Index	17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 840.107		
Grootte (BVO)	616		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.364		per m2
Omschrijving	Clubgebouw		
Opmerking			
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
Archetype code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Koggenland	
Woonplaats	Spierdijk	
Bouwkosten	100%	€ 955.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2003	Index 24,87%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.192.462	
Grootte (BVO)	908	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.313	per m2
Omschrijving	Multifunctioneel gebouw voor diverse sportverenigingen, voetbal, handbal en tennis	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		





**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Bergen LB	
Woonplaats	Afferden	
Bouwkosten	100%	€ 2.072.331
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.434.936	
Grootte (BVO)	2165	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.125	per m2
Omschrijving	Betreft nieuwbouw clubhuis Golfclub Bleijenbeek	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Binnenmaas (SVHW)	
Woonplaats	Maasdam	
Bouwkosten	100%	€ 1.270.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.501.225	
Grootte (BVO)	1400	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.072	per m2
Omschrijving	Nieuw clubgebouw tbv de FC (FusieClub) Binnenmaas aan sportcomplex de Lange Weide.	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Aalsmeer		
Woonplaats	Kudelstaart		
Bouwkosten	100%	€ 340.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2006	Index	18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 401.903		
Grootte (BVO)	300		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.340		per m2
Omschrijving	Kleedruimte, opslag materialen, bestuurskamer etc. totaal 180 m2, kantine 120 m2, grote dakoverstek tbv veranda, luxe uitstraling.		
Opmerking			
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer			SPORT
Gemeente	Amsterdam		
Woonplaats	Amsterdam		
Bouwkosten	100%	€ 1.213.000	
Ruwbouw	70,00%	€ 849.100	
Afbouw	25,00%	€ 303.250	
Installaties	5,00%	€ 60.650	
Jaar	2010	Index 3,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.251.573		
Grootte (BVO)	1200	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.043	per m2	
Omschrijving	clubgebouw van een voetbalclub ASV Arsenal op sportpark de schinkel		
Opmerking			
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Rijnwoude	
Woonplaats	Benthuizen	
Bouwkosten	100%	€ 2.300.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.342.289	
Grootte (BVO)	1900	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.233	per m2
Omschrijving	Kleedruimten begane grond circa 1185 m2 Kantine 1e etage circa 715 m2.	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 1.158.980
Ruwbouw	55,12%	€ 638.850
Afbouw	21,88%	€ 253.565
Installaties	23,00%	€ 266.565
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.227.501	
Grootte (BVO)	909	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.350	per m2
Omschrijving	Clubgebouw voor cricketvereniging VCC en atletiekvereniging Sparta met o.m. twee door een demontabele wand gescheiden kantines en een gemeenschappelijke keuken. Geen tribunes, wel een terras met uitzicht op het cricketveld en de atletiekbaan. De gegevens zijn dus inclusief de velden.	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
Archetype code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Oud-Beijerland (SVHW)	
Woonplaats	Oud-Beijerland	
Bouwkosten	100%	€ 900.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2004	Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.107.179	
Grootte (BVO)	1100	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.007	per m2
Omschrijving	Oprichten clubgebouw met kantine, kleedruimte en tribune	
Opmerking	verkeerde archetype,dit is een clubgebouw.	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
Archetype code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Helmond		
Woonplaats	Helmond		
Bouwkosten	100%	€ 745.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2010	Index	3,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 768.691		
Grootte (BVO)	611		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.258		per m2
Omschrijving	Sportpark Esendonk in de wijk Brouwhuis. In souterrain bevinden zich de kleedkamers. Begane grond bestaat uit kantine met vergaderruimte en opslag/magazijn.		
Opmerking			
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Nederlek (SVHW)	
Woonplaats	Krimpen aan de Lek	
Bouwkosten	100%	€ 1.003.015
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.021.457	
Grootte (BVO)	717	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.425	per m2
Omschrijving	Betreft Clubgebouw voetbalvereniging Diletant	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Den Haag		
Woonplaats	Den Haag		
Bouwkosten	100%	€ 323.791	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2008	Index	5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 342.934		
Grootte (BVO)	230		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.491		per m2
Omschrijving	Het geheel vernieuwen van het clubhuis. Ter plaatse van het oude clubhuis (sloopkosten € 16.500, niet in de bouwsom inbegrepen) wordt een nieuw clubhuis gebouwd.		
Opmerking	Alleen bouwsom maar deze is wel redelijk realistisch gezien archetype		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 518.500			
Ruwbouw	100,00%	€ 518.500			
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 549.155				
Grootte (BVO)	363		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.513		per m2		
Omschrijving	<p>Kosten ruwbouw zijn inclusief kosten afbouw en installaties. Het gebouw bestaat uit een clubhuis met terrassen op het talud en een souterrain dat direct toegankelijk is vanaf het parkeerterrein. De "betonnen bak" in het talud biedt ruimte aan kleedkamers en voorzieningen. De clubruimte met glazen gevels aan drie zijden biedt permanent uitzicht op de tennisbanen. Om deze open clubruimte te kunnen bouwen werd gebruik gemaakt van een rondom zichtbare stalen draagconstructie. "De binnenruimte is een overdekte voortzetting van de terrassen".</p>				
Opmerking	De bouwkosten zijn exclusief infrastructuur. Kosten infrastructuur €10000				
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis		
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis		
Archetype code	S1502803				
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)				
Bouwperiode	1990 tot heden				
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)				
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan				
Opmerkingen					



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Nieuwkoop		
Woonplaats	Nieuwkoop		
Bouwkosten	100%	€ 1.360.000	
Ruwbouw	45,00%	€ 612.000	
Afbouw	33,00%	€ 448.800	
Installaties	22,00%	€ 299.200	
Jaar	2008	Index	5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.440.406		
Grootte (BVO)	1156		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.246		per m2
Omschrijving	Luxe uitgevoerd clubhuis. Dromedarisdak, gedekt met houten leien. BVP verdeeld over bouwlagen 0,1 en 2. Bouwlg. 2 bedraagt 55 m². Fundering op staal.		
Opmerking			
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Deventer	
Woonplaats	Schalkhaar	
Bouwkosten	100%	€ 775.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 820.820	
Grootte (BVO)	659	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.246	per m2
Omschrijving	Plaatsen van een clubgebouw, berging en kassagebouw	
Opmerking		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Amsterdam	
Woonplaats	Amsterdam	
Bouwkosten	100%	€ 598.775
Ruwbouw	27,52%	€ 164.762
Afbouw	50,15%	€ 300.281
Installaties	22,33%	€ 133.732
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 634.176	
Grootte (BVO)	435	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.458	per m2
Omschrijving	Het oprichten van een nieuw clubgebouw op de plaats van het te slopen oude clubhuis. Ik heb een kostenverdeling opgevraagd en alle kosten geanalyseerd en gesplitst in relevante bouwkosten dus dit is een gespecificeerde analyse.	
Opmerking	De bouwkosten zijn exclusief infrastructuur. Kosten infrastructuur €4891	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
Archetype code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT
Gemeente	Alphen aan den Rijn			Geen afbeelding beschikbaar
Woonplaats	Alphen aan den Rijn			
Bouwkosten	100%	€ 660.000		
Ruwbouw	53,03%	€ 350.000		
Afbouw	25,76%	€ 170.000		
Installaties	21,21%	€ 140.000		
Jaar	2009	Index	1,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 672.135			
Grootte (BVO)	975	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 689	per m2		
Omschrijving	Afm. 15 x 65 m. Bestaande uit 16 kleedkamers + 2 kleedkamers scheidsrechter, totaal 666.6 m2, 12 toiletruimten a 1,2 m2 + 2 toiletruimten a 8,3 m2 = totaal 31 m2, 4 werkkasten a 2,6 m2 = 10,4 m2. materiaalruimte 86,1 m2, theerimte en wasruimte 16,4 m2, gangen 148.6 m2, TR ruimte 15.9 m2			
Opmerking	(Verkeerde archetype)Dit is meer vrijstaand kleedgebouw dan een kleedruimte in een sporthal.			
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten	
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte	
Archetype code	S1602901			
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)			
Bouwperiode	1950 tot heden			
Bouwwijze	Veel plaatwerk			
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt			
Opmerkingen				

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Alphen aan den Rijn	
Woonplaats	Alphen aan den Rijn	
Bouwkosten 100%	€ 460.000	
Ruwbouw 50,00%	€ 230.000	
Afbouw 30,00%	€ 138.000	
Installaties 20,00%	€ 92.000	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 468.458	
Grootte (BVO)	685	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 684	per m2
Omschrijving	Afm. 46.15 x 14.85 m = 685 m2 incl. 3 x materiaalruimte/opslag ca. 98,5 m2.	
Opmerking		
Soort-object-code	3516	Omschrijving Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving Was/kleedruimte
Archetype code	S1602901	
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)	
Bouwperiode	1950 tot heden	
Bouwwijze	Veel plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Alphen aan den Rijn	
Woonplaats	Alphen aan den Rijn	
Bouwkosten	100%	€ 835.000
Ruwbouw	50,00%	€ 417.500
Afbouw	30,00%	€ 250.500
Installaties	20,00%	€ 167.000
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 850.353	
Grootte (BVO)	1225	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 694	per m2
Omschrijving	20 kleedkamers meet douches, toiletten, berging/magazijn en EHBO-ruimte.	
Opmerking	verkeerde archetype, dit is een kleedgebouw en geen kleedruimte in een sporthal.	
Soort-object-code	3516	Omschrijving Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving Was/kleedruimte
Archetype code	S1602901	
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)	
Bouwperiode	1950 tot heden	
Bouwwijze	Veel plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Alphen aan den Rijn	
Woonplaats	Alphen aan den Rijn	
Bouwkosten	100%	€ 250.000
Ruwbouw	50,00%	€ 125.000
Afbouw	28,00%	€ 70.000
Installaties	22,00%	€ 55.000
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 254.597	
Grootte (BVO)	302	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 843	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw kleedruimte: 23.06x7.51 + 2.76x21.8 = 233 m2 + berging 67 m2	
Opmerking		
Soort-object-code	3516	Omschrijving Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving Was/kleedruimte
Archetype code	S1602901	
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)	
Bouwperiode	1950 tot heden	
Bouwwijze	Veel plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Echt-Susteren	
Woonplaats	Koningsbosch	
Bouwkosten	100%	€ 481.616
Ruwbouw	54,47%	€ 262.318
Afbouw	23,31%	€ 112.280
Installaties	22,22%	€ 107.018
Jaar	2003	Index 24,87%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 601.371	
Grootte (BVO)	565	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.064	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw	
Opmerking		
Soort-object-code	3516	Omschrijving Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving Was/kleedruimte
Archetype code	S1603002	
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (normaal)	
Bouwperiode	1980 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Breda	
Woonplaats	Breda	
Bouwkosten	100%	€ 1.044.000
Ruwbouw	54,32%	€ 567.058
Afbouw	27,34%	€ 285.442
Installaties	18,34%	€ 191.500
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.179.807	
Grootte (BVO)	645	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.829	per m2
Omschrijving	Was- en kleedruimte: materiaalopslag, toiletgroep 2 maal, 3 maal scheidsrechttersruimte, invalidentoilet, EHBO wasruimte, 2 grote kleedkamers met wasruimte, 10 kleine kleedruimten met wasruimte. Bijzonderheden, lichten gaan vanzelf uit. Luxe uitgevoerde was- en kleedruimte.	
Opmerking	Vrij hoge m2 prijs aangezien groter, maar zie opmerking bij object, vrij luxe ruimte met extra ruimten. Verder wel goede onderbouwing	
Soort-object-code	3516	Omschrijving Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving Was/kleedruimte
code	S1603103	
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (luxe)	
Bouwperiode	Na circa 1995	
Bouwwijze	Veel metselwerk, rijk tegelwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Landgraaf		
Woonplaats	Landgraaf		
Bouwkosten	100%		€ 750.000
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2006		Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 886.550
Grootte (BVO)			1155 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 768 per m2
Omschrijving	Betreft kantine en was/kleedruimte. Was/kleedlokalen zijn onder de kantine gebouwd.		
Opmerking			
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine	
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine	
Archetype code	S1703302		
Archetype omschrijving	Kantine (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Breda	
Woonplaats	Teteringen	
Bouwkosten	100%	€ 127.700
Ruwbouw	53,20%	€ 67.936
Afbouw	27,35%	€ 34.925
Installaties	19,45%	€ 24.839
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 144.312	
Grootte (BVO)	160	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 902	per m2
Omschrijving	Algemene omschrijving en bijzonderheden: Betreft clubhuis voor twee schuttersgilden. Opgebouwd uit gemetselde steen, een bouwlaag (spouwmuur) met zadeldak. Twee verblijfsruimten(kantine), entree, dames en herentoilet, magazijntje.	
Opmerking		
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine
Archetype code	S1703302	
Archetype omschrijving	Kantine (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Heerlen	
Woonplaats	Hoensbroek	
Bouwkosten 100%	€ 435.000	
Ruwbouw 45,00%	€ 195.750	
Afbouw 33,00%	€ 143.550	
Installaties 22,00%	€ 95.700	
Jaar 2006	Index	18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 514.199	
Grootte (BVO)	638	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 806	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw van een kantine en in het souterrain kleedruimten.	
Opmerking		
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine
Archetype code	S1703302	
omschrijving	Kantine (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Kerkrade	
Woonplaats	Kerkrade	
Bouwkosten	100%	€ 139.355
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2004	Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 171.434	
Grootte (BVO)	228	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 752	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw	
Opmerking		
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine
Archetype code	S1703302	
Archetype omschrijving	Kantine (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Breda		
Woonplaats	Bavel		
Bouwkosten	100%	€ 820.000	
Ruwbouw	48,44%	€ 397.208	
Afbouw	31,50%	€ 258.308	
Installaties	20,06%	€ 164.484	
Jaar	2007	Index	13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 926.668		
Grootte (BVO)	640		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.448		per m2
Omschrijving	Algemene omschrijving en bijzonderheden: Indeling: entree, kantine, bestuurskamer, vergaderruimte, opslag, twee maal toiletgroep, vergaderruimte, gang, keuken, magazijn, containerruimte, voorzien van luchtbehandeling en vloerverwarming, inbraakbeveiliging en brandmeldsysteem. Boven het gebouw is een overdekte tribune gevestigd. Kosten tribune €100.000,- voor 275 vierkante meter, deze kosten zitten dus niet in het bedrag van €975.000,-.		
Opmerking			
Soort-object-code	3517	Omschrijving	Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
Archetype code	S1703403		
Archetype omschrijving	Kantine (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Alkmaar	
Woonplaats	Alkmaar	
Bouwkosten	100%	€ 3.970.250
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2004	Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.884.196	
Grootte (BVO)	2880	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.696	per m2
Omschrijving	Betreft: uitbouw bestaande zwembadcomplex met kinderbad/speelruite en overkapping bestaande 50 m bad. kosten zijn incl. uitbreiding en aanpassing installaties. Kosten kinderspeeltuinbad (323 m2)€ 427 000,-	
Opmerking		
Soort-object-code	3521	Omschrijving Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig)	
Bouwperiode	1996 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Woerden	
Woonplaats	Woerden	
Bouwkosten	100%	€ 5.040.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2004	Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten		€ 6.200.200
Grootte (BVO)		3290 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)		€ 1.885 per m2
Omschrijving		
Opmerking		
Soort-object-code	3521	Omschrijving Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig)	
Bouwperiode	1996 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Utrecht	
Woonplaats	Utrecht	
Bouwkosten	100%	€ 7.900.000
Ruwbouw	70,77%	€ 5.590.769
Afbouw	0,00%	
Installaties	29,23%	€ 2.309.231
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.367.064	
Grootte (BVO)	4125	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.028	per m2
Omschrijving	Betreft een zwembad met 2x een 25 meter bad . Eventuele info zie architect.	
Opmerking		
Soort-object-code	3521	Omschrijving Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig)	
Bouwperiode	1996 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Amsterdam		
Woonplaats	Amsterdam		
Bouwkosten	100%	€ 15.800.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2008	Index	5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.734.129		
Grootte (BVO)	8800		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.902		per m2
Omschrijving	Bron: BNA 2009 Overdekt recreatie zwembad en wedstrijdbad met publieke tribune, sporthal NOC NSF met publieke tribune, fitness, horeca, multifunctionele ruimte en kantoren.		
Opmerking	Betreft meer sportcentrum maar gezien kosten en hoofdgebruik kan dienen als zwembad		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164151		
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig)		
Bouwperiode	1996 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Lelystad	
Woonplaats	Lelystad	
Bouwkosten	100%	€ 5.500.000
Ruwbouw	42,42%	€ 2.333.333
Afbouw	27,27%	€ 1.500.000
Installaties	30,30%	€ 1.666.667
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.825.171	
Grootte (BVO)	2259	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.579	per m2
Omschrijving	uitbreiding sportcentrum De Koploper	
Opmerking	De bouwkosten zijn exclusief infrastructuur. Kosten infrastructuur €50000	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luke)	
Bouwperiode	1995-2001	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Haarlemmermeer	
Woonplaats	Nieuw vennep	
Bouwkosten	100%	€ 16.080.000
Ruwbouw	44,22%	€ 7.110.000
Afbouw	20,43%	€ 3.285.000
Installaties	35,35%	€ 5.685.000
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.171.739	
Grootte (BVO)	9050	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.008	per m2
Omschrijving	Het sportcomplex bestaat uit een twee binnenbaden, twee buitenbaden en een grote sporthal. 'De Estafette' beschikt naast de zwembaden en de sporthal over een fitnesszaal, een zonnebankstudio, douches en saunabaden, een relaxruimte, een restaurant en een telescopische tribune voor 600 zitplaatsen en een vaste tribune voor 150 zitplaatsen. Kosten infrastructuur €950.000,- Kosten overig €1.100.000,-	
Opmerking		
Soort-object-code	3521	Omschrijving Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)	
Bouwperiode	1995-2001	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Amsterdam	
Woonplaats	Amsterdam	
Bouwkosten	100%	€ 12.925.000
Ruwbouw	55,32%	€ 7.149.900
Afbouw	17,46%	€ 2.256.550
Installaties	27,22%	€ 3.518.550
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.278.217	
Grootte (BVO)	5200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.938	per m2
Omschrijving	Het oprichten van een sportcentrum. Overige kosten E 3.833.000,-	
Opmerking		
Soort-object-code	3521	Omschrijving Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luke)	
Bouwperiode	1995-2001	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		





**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	Purmerend		
Woonplaats	Purmerend		
Bouwkosten	100%	€ 12.576.290	
Ruwbouw	100,00%	€ 12.576.290	
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2004	Index	23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.471.333		
Grootte (BVO)	6551		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.362		per m2
Omschrijving	Leegwaterbad.		
Opmerking	De bouwkosten zijn exclusief infrastructuur. Kosten infrastructuur €122000		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164253		
Archetype omschrijving	Zwembad (luke)		
Bouwperiode	1995-2001		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



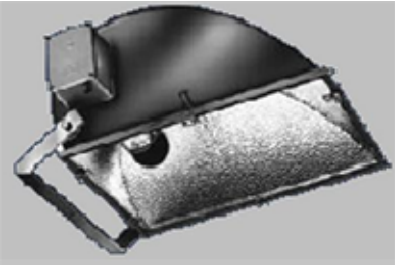
## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Wassenaar	
Woonplaats	Wassenaar	
Bouwkosten	100%	€ 7.500.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.637.900	
Grootte (BVO)	3096	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.467	per m2
Omschrijving	Realisatie van een multifunctionele zwembadaccommodatie met een drietal binnenbassins en ca. 1.000 m <sup>2</sup> commerciële ruimten voor o.a. fitness en fysiotherapie.	
Opmerking		
Soort-object-code	3521	Omschrijving Recreatie/sportcentrum
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)	
Bouwperiode	1995-2001	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 2.975
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.496	
Grootte (BVO)	1	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.496 per m2	
Omschrijving	Het plaatsen van een lichtmast op het sportterrein.	
Opmerking		
Soort-object-code	3529	Omschrijving Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)
Archetype code	S2904300	
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden	
Bouwperiode	1985 tot heden	
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal	
Nadere verfijning	n.v.t.	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Utrecht	
Woonplaats	Utrecht	
Bouwkosten 100%	€ 35.700	
Ruwbouw 0,00%		
Afbouw 0,00%		
Installaties 0,00%		
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 36.356	
Grootte (BVO)	6	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 6.059	per m2
Omschrijving	Betreft 6 lichtmasten met 2 lichtarmaturen) (hoogte 17 meter ), type CVIL ML.	
Opmerking		
Soort-object-code	3529	Omschrijving Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
Archetype code	S2904400	
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden	
Bouwperiode	1985 tot heden	
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal	
Nadere verfijning	n.v.t.	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 59.391
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 60.483	
Grootte (BVO)	10	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 6.048	per m2
Omschrijving	Het oprichten van 10 lichtmasten (hoogte 18 meter) en 20 armaturen (2 per mast) t.b.v. de aanleg van 2 kunstgrasvelden op Sportpark Westvliet.	
Opmerking		
Soort-object-code	3529	Omschrijving Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
code	S2904400	
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden	
Bouwperiode	1985 tot heden	
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal	
Nadere verfijning	n.v.t.	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				SPORT
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 10.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.591			
Grootte (BVO)	2	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 5.296		per m2	
Omschrijving	Het plaatsen van 2 lichtmasten op het sport-/trainingsveld Stokroosveld t.b.v. korfbalvereniging Dubbel Zes.			
Opmerking				
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport	
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)	
Archetype code	S2904400			
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden			
Bouwperiode	1985 tot heden			
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal			
Nadere verfijning	n.v.t.			
Opmerkingen				



**Bijlage 4**