

# Taxatiewijzer en kengetallen DEEL 17

## Overheidsgebouwen

Waardepeildatum 1 januari 2011



## Colofon

Taxatiewijzer Overheidsgebouwen, waardepeildatum 1 januari 2011

Deze taxatiewijzer is een uitgave van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

© Copyright Vereniging van Nederlandse Gemeenten 2011

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of worden opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Dit verbod betreft tevens de gehele of gedeeltelijke bewerking.

Uitgevers en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en / of beslissingen die gebaseerd zijn op de in deze uitgave opgenomen informatie. Gebruikers van de in deze uitgave opgenomen informatie wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar tevens af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te allen tijde te controleren.



## **VOORWOORD**

Voor u ligt de landelijke taxatiewijzer Overheidsgebouwen naar waardepeildatum 1 januari 2011. Deze taxatiewijzer is in opdracht van de VNG tot stand gekomen in de Taxatietechnische Kerngroep. Daarin hebben deelgenomen de VNG, de Waarderingskamer, de gemeenten Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, Utrecht en de taxatiebedrijven Oranjewoud, GeoTax, Ortec Finance, Thorbecke, TOG Nederland en SENS Vastgoed.

## Verschillen ten opzichte van de vorige Taxatiewijzer Overheidsgebouwen, prijspeil 2010, versie 1.0

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de inhoudelijke (niet-redactionele) verschillen in de hoofdstukken ten opzichte van de Taxatiewijzer Overheidsgebouwen, prijspeil 2010, versie 1.0.

Hoofdstuk	Onderwerp	Wijziging
1	Strekking van deze taxatiewijzer	Geen wijzigingen
2	Beschrijving van de archetypes	Geen wijzigingen
3	Aandachtspunten inzake functionele veroudering	Geen wijzigingen
4	Onderbouwende marktgegevens	Geactualiseerd
5	Beschrijving hoe om te gaan met bandbreedtes	Geen wijzigingen
6	Grond	Geen wijzigingen
7	Taxatieverslag	Geen wijzigingen
8	Rekenschema	Geen wijzigingen
Bijlage 1	Bronnen	Geen wijzigingen
Bijlage 2	Verklarende woordenlijst	Geen wijzigingen
Bijlage 3	Marktanalyse	Aangepast naar waardeniveau 1-1-2011. Archetype G718EX13 is komen te vervallen. De kengetallen van meerdere archetypen zijn met (van de BDB-index) afwijkende percentages gewijzigd als gevolg van nieuwe marktgegevens
Bijlage 4	Kengetallen per archetype	Uitgebreid met recente nieuwbouwobjecten



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>STREKKING VAN DEZE TAXATIEWIJZER.....</b>	<b>6</b>
1.1	ALGEMEEN.....	6
1.2	SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN TAXATIEWIJZER OVERHEIDSGEBOUWEN .....	6
1.2.1	<i>Gevangenis</i> .....	6
1.2.2	<i>Gemeentehuizen</i> .....	9
1.2.3	<i>Gemeentewerken</i> .....	10
1.2.4	<i>Politiebureaus</i> .....	11
1.2.5	<i>Gerechtsgebouwen</i> .....	12
1.2.6	<i>Wijk- en buurtcentra</i> .....	13
<b>2</b>	<b>BESCHRIJVING VAN DE ARCHETYPES.....</b>	<b>15</b>
2.1	TOELICHTING OP DE ARCHETYPES OVERHEIDSGEBOUWEN.....	15
2.2	GEVANGENISSEN (G56).....	16
2.2.1	<i>Inhoudsopgave archetypen</i> .....	16
2.2.2	<i>Toelichting op de archetypen</i> .....	16
2.3	GEMEENTEHUIZEN (G71).....	17
2.3.1	<i>Inhoudsopgave archetypen</i> .....	17
2.4	GEMEENTEWERKEN (G72).....	17
2.4.1	<i>Inhoudsopgave archetypen</i> .....	17
2.5	POLITIEBUREAUS (G73).....	18
2.5.1	<i>Inhoudsopgave Archetypen</i> .....	18
2.5.2	<i>Toelichting op de archetypen</i> .....	18
2.6	GERECHTSGEBOUWEN (G74).....	19
2.6.1	<i>Inhoudsopgave archetypen</i> .....	19
2.7	BRANDWEERKAZERNES (G75).....	20
2.7.1	<i>Inhoudsopgave archetypen</i> .....	20
2.7.2	<i>Toelichting op de archetypen</i> .....	20
2.8	WIJK- EN BUURTCENTRA (G76).....	21
2.8.1	<i>Inhoudsopgave archetypen</i> .....	21
2.8.2	<i>Toelichting op de archetypen</i> .....	21
<b>3</b>	<b>FUNCTIONELE VEROUDERING BIJ GEBOUWEN VOOR OVERHEIDSGEBOUWEN.....</b>	<b>22</b>
<b>4</b>	<b>BESCHRIJVING VAN DE MARKTGEGEVENS.....</b>	<b>24</b>
4.1	TOELICHTING OP DE MARKTGEGEVENS OVERHEIDSGEBOUWEN .....	24
4.2	MARKTGEGEVENS .....	24
4.3	WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE VORIGE WAARDEPEILDATUM .....	25
<b>5</b>	<b>BESCHRIJVING HOE OM TE GAAN MET BANDBREEDTES.....</b>	<b>26</b>
<b>6</b>	<b>GROND .....</b>	<b>27</b>
<b>7</b>	<b>TAXATIEVERSLAG .....</b>	<b>28</b>
<b>8</b>	<b>REKENSHEMA .....</b>	<b>29</b>
	<b>BIJLAGE 1 - BRONNEN .....</b>	<b>30</b>
	<b>BIJLAGE 2 - VERKLARENDE WOORDENLIJST.....</b>	<b>31</b>
	<b>BIJLAGE 3 - RAPPORTAGE KENGETALLEN PER ARCHETYPE .....</b>	<b>32</b>
	<b>BIJLAGE 4 - RAPPORTAGE ONDERBOUWENDE MARKGEGEVENS .....</b>	<b>66</b>

## 1 Strekking van deze taxatiewijzer

### 1.1 Algemeen

In iedere gemeente zijn een aantal typisch “gemeentelijke” objecten te benoemen, zoals het gemeentehuis, de gemeentewerf, het politiebureau, wijk- en buurtcentra en de brandweerkazerne.

In de serie taxatiewijzers ten behoeve van de uitvoering van de Wet WOZ per 1 januari 2007 waren met name die objecten opgenomen, waarvoor bijzondere (waarderings)richtlijnen gelden. Het betreft hier objecten die als bijzonder kunnen worden aangemerkt, hetzij uit hoofde van regelgeving, hetzij uit anderen hoofde (bijv. maatschappelijke overwegingen).

Op verzoek zijn vanaf 2008 in de taxatiewijzers kengetallen opgenomen voor gemeentehuizen, gemeentewerken en gerechtsgebouwen.

### 1.2 Specifieke aandachtspunten taxatiewijzer Overheidsgebouwen

In deze paragraaf komen achtereenvolgens de verschillende typen overheidsgebouwen aan bod.

#### 1.2.1 Gevangenissen

##### **Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI)**

Het gevangeniswezen is bedoeld voor mensen die worden verdacht van het plegen van een misdrijf of daarvoor zijn veroordeeld. Zij kunnen worden ingesloten in een huis van bewaring of een gevangenis. Het gevangeniswezen heeft allereerst de taak de maatschappij te beveiligen tegen personen die een bedreiging vormen voor de rechtsorde. Daarnaast heeft het gevangeniswezen de opdracht om de ingeslotenen voor te bereiden op hun terugkeer in de samenleving. Het uitgangspunt daarbij is dat de ingeslotenen gaandeweg steeds meer vrijheden verdienen, terwijl zij tegelijkertijd steeds meer verantwoordelijkheden krijgen. Zo kunnen de ingeslotenen vanuit gesloten inrichtingen met een hoog beveiligingsniveau doorstromen naar halfopen en open inrichtingen met een laag beveiligingsniveau. Aan het eind van dit traject staat de ingeslotene eigenlijk al met één been in de vrije maatschappij.

Het gevangeniswezen valt onder de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI). De Dienst Justitiële Inrichtingen levert een bijdrage aan de veiligheid van de samenleving door de tenuitvoerlegging van vrijheidsstraffen en vrijheidsbenemende maatregelen en door de aan onze zorg toevertrouwde personen de kans te bieden een maatschappelijk aanvaardbaar bestaan op te bouwen.

Opsluiting vindt plaats in verschillende inrichtingen (dit zijn tevens de archetypen voor “Gevangenissen”).

Deze zijn onderverdeeld in:

- Sector Gevangeniswezen: huizen van bewaring en gevangenissen
- Sector Justitiële Jeugdinstellingen: opvang- en behandelinstellingen
- Sector TBS: TBS-klinieken
- De TDBV (Tijdelijke Directie Bijzondere Voorzieningen): detentie- en uitzetcentra

Met meer dan 85 vestigingen in het land en in totaal ruim 18.000 medewerkers behoort DJI tot een van de grootste organisaties van Nederland. Jaarlijks sluit DJI voor korte of langere tijd meer dan 50.000 gedetineerden op (2007, bron:www.dji.nl).

## Sector Gevangeniswezen

### Huis van bewaring (HvB)

Iemand die door de politie wordt aangehouden, kan in het politiebureau in een cel terecht komen. Als daartoe voldoende aanleiding is, kan de rechter-commissaris besluiten de verdachte in een huis van bewaring te laten plaatsen. Daar moet hij wachten tot de rechtszaak voorkomt. In ieder arrondissement (juridisch rechtsgebied van een gerecht) bevindt zich ten minste één huis van bewaring. Meestal zit de verdachte zo dicht mogelijk bij de rechtbank waar hij zal worden berecht. Een huis van bewaring is altijd een gesloten inrichting. In een huis van bewaring verblijven voornamelijk:

- Personen die van een misdrijf worden verdacht, maar die nog niet zijn veroordeeld. Voor de wet zijn zij dus nog onschuldig. Zij moeten wachten tot hun rechtszaak voorkomt en zitten tot de uitspraak van de rechter in zogenaamde 'preventieve hechtenis';
- Veroordeelden; bijvoorbeeld als de rest van hun straf na veroordeling nog maar kort is of als er nog geen plaats is in de gevangenis;
- TBS'ers die moeten wachten totdat er voor hen een plaats in een TBS-kliniek beschikbaar is;
- Personen die bijvoorbeeld weigeren een boete te betalen of die zijn gearresteerd nadat ze niet zijn komen opdagen om een gevangenisstraf te ondergaan;
- Personen in vreemdelingenbewaring.

### Gevangenis

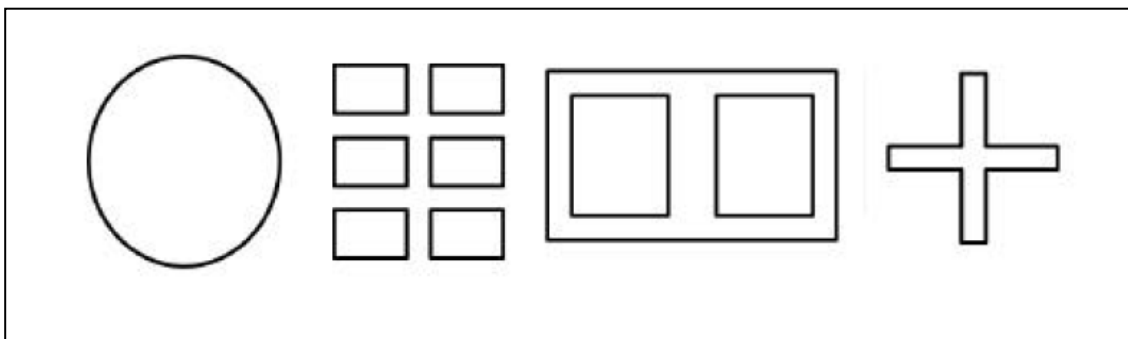
In de gevangenis zitten mensen die door de rechter zijn veroordeeld tot een gevangenisstraf. Volgens het Wetboek van Strafrecht kan iemand alleen tot een vrijheidsstraf worden veroordeeld, als er op het gepleegde delict een maximale straf staat van zes maanden of meer. Er zijn verschillende gevangenissoorten voor mannen, vrouwen, volwassenen, jong volwassenen en vreemdelingen.

Er zijn verschillende soorten inrichtingen. Gevangenissoorten zijn ingedeeld naar de mate van beveiliging: ze kunnen een gesloten, een halfopen of een open karakter hebben. Hierbinnen gelden verschillende regimes. Deze zijn ontwikkeld om elke gedetineerde de juiste zorg te bieden onder de juiste veiligheidsmaatregelen.

Daarnaast kunnen de volgende typen gevangenissoorten, qua bouwwijze, onderscheiden worden:

- Koepel
- Toren
- Hof
- Kruis

*Figuur 1: Typen gevangenissoorten*



Bron: <http://www.urbanism.tudelft.nl/live/pagina.jsp?id=a6e1ec3b-332e-4a8e-84a7-ea1ec38f0cac&lang=nl>

## **Sector Justitiële Jeugdinrichtingen**

Jongeren van twaalf tot ongeveer achttien jaar worden geplaatst in justitiële jeugdinrichtingen. De sector Justitiële Jeugdinrichtingen (JJI) maakt een onderscheid tussen opvang- en behandelinrichtingen voor jongens en meisjes.

### Opvanginrichtingen

In de opvanginrichtingen verblijven jongeren met jeugddetentie. Ook zitten er jongeren die nog wachten op de uitspraak van de rechter. In opvanginrichtingen ligt de nadruk op de (her)opvoeding.

### Behandelinrichtingen

In behandelinrichtingen zitten jongeren met een 'PIJ maatregel' (Plaatsing In een Justitiële Jeugdinrichting). De jongere krijgt deze maatregel als een ontwikkelingsstoornis heeft geleid tot het plegen van een misdrijf. Voor die stoornis krijgen ze dan een behandeling. Er verblijven ook jongeren in een behandelinrichting op basis van een kindbeschermingsmaatregel. Het gaat dan om een 'ondertoezichtstelling' (OTS) of 'uithuisplaatsing'; een jongere kan dan niet thuis blijven wonen en moet naar een internaat of pleeggezin.

Jeugdinrichtingen maken onderscheid tussen rijks- en particuliere inrichtingen. De particuliere inrichtingen worden gesubsidieerd door DJI.

## **Sector TBS**

In TBS-klinieken worden volwassenen opgenomen die een zwaar misdrijf hebben gepleegd en geheel of gedeeltelijk ontoerekeningsvatbaar zijn verklaard. Omdat zij aan een persoonlijkheidsstoornis en/of psychiatrische stoornis lijden, kan het misdrijf hen niet, of niet helemaal worden aangerekend. Bovendien is de kans groot dat zij zonder behandeling weer een misdrijf zullen plegen. De rechter wordt hierbij geadviseerd door het Pieter Baan Centrum en/of de Forensisch Psychiatrische Dienst.

De sector TBS draagt op twee manieren bij aan de veiligheid van de samenleving. TBS-patiënten worden behandeld in een beveiligde gesloten inrichting, zodat zij gedurende hun behandeling zo min mogelijk gevaar opleveren voor anderen. De behandeling is bovendien gericht op een terugkeer in de samenleving met een zo klein mogelijke kans op herhaling van het delict waarvoor zij veroordeeld zijn. TBS, terbeschikkingstelling met dwangverpleging, wordt opgelegd voor de duur van twee jaar. De rechter beoordeelt doorgaans telkens na twee jaar of de maatregel verlengd moet worden. Voor een kleine groep TBS-patiënten heeft behandeling geen baat meer: zij verblijven op een longstay-afdeling.

## **Detentie- en uitzetcentra (de TDBV)**

De Tijdelijke Directie Bijzondere Voorzieningen (TDBV) is maart 2003 officieel van start gegaan om snel en flexibel te voorzien in de opvang van bolletjesslikkers en andere drugskoeriers alsmede voor de opzet van twee uitzetcentra voor illegale vreemdelingen. De directie vloeit voort uit de Tijdelijke wet noodcapaciteit drugskoeriers. Deze noodwet zou een beperkte duur hebben (drie jaar) en moet onder andere het hoofd bieden aan bijzondere capaciteitsvraagstukken die nog niet zijn op te lossen binnen de drie reguliere sectoren van de DJI.

De TDBV is verantwoordelijk voor het inrichten en beheren van noodvoorzieningen voor drugskoeriers, bolletjesslikkers en illegale vreemdelingen. De directie beschikt daartoe over vier detentiecentra voor opvang van bolletjesslikkers en drugskoeriers in Heerhugowaard, Zeist, Roermond en op Schiphol. Voor illegale vreemdelingen zijn twee uitzetcentra opgericht en operationeel in Rotterdam en op Schiphol. Deze centra zijn bedoeld voor kortdurende opvang van illegale vreemdelingen die door de politie bij geconcentreerde, grootschalige acties zijn aangehouden en in bewaring moeten worden gesteld. Het betreft hier vreemdelingen met uitzicht op uitzetting op korte termijn.

In Rotterdam liggen twee gevangenisboten (472 en 288 plekken) en komen nog twee boten extra te liggen met elk een capaciteit van 288 plekken.

## 1.2.2 Gemeentehuizen

Gemeentehuizen komen in verschillende vormen voor.

**Gemeentehuizen**, die qua ligging architectuur en inrichting uitsluitend geschikt zijn om als gemeentehuis te dienen.

De verscheidenheid in gemeentehuizen is groot. Door samenvoeging van gemeenten en uitbreiding van taken zal er behoefte zijn aan uitbreiding of nieuwbouw.

Het gebouw dient een uitstraling te hebben die past bij de gemeente. Verder zullen er eisen worden gesteld aan: publieksvriendelijkheid, duurzaamheid, flexibele indeling en energiezuinig en functiescheiding representatieve ruimten zoals centrale publiekshal met baliefunctie, bestuurlijke ruimten zoals raadszaal, commissiekamers en werkplekken.

In veel gemeenten zal het gemeentehuis een multifunctioneel karakter hebben en onderdak bieden aan overheid gerelateerde instanties. Hierbij is te denken bibliotheken, politiepost.

**Stadsdeelkantoren** hebben een beperkte dienstverlening in de vorm van uitsluitend baliefuncties.

Dit zijn veelal kantoren in een multifunctionele vorm. De courantheid van deze objecten moet worden afgewogen tegen de kantorenmarkt ter plaatse. In veel gevallen zal bij de waardering gebruikt gemaakt kunnen worden van de huurwaardekapitalisatiemethode waarbij aansluiting wordt gezocht bij de kantorenmarkt ter plaatse.

**Rijksmonumenten** zijn veelal in gebruik als representatieve ruimten, zoals raadszaal, ontvangstruimten en trouwzaal. Door de bouw, indelingsmogelijkheden en huidige eisen hebben deze gebouwen nauwelijks nog een kantoorfunctie.

### 1.2.3 Gemeentewerken

**Gemeentewerken/gemeentewerf** zijn objecten welke bestaan uit een ruim terrein met daarop opslaghallen, romneyloodsen, garages, werkplaatsen, kantine, was/kleedruimten en kantoren. De ligging is veelal op of bij industrieterreinen soms gezamenlijk met de brandweer en groenbeheer. Op het terrein is voldoende plaats voor de opslag van zand, straatklinkers, tegels, strooizout en straatmeubilair ( verkeersborden, afzethekken e.d.)

De courantheid van deze objecten moet worden afgewogen tegen de bedrijvenmarkt ter plaatse. In veel gevallen zal bij de waardering gebruikt gemaakt kunnen worden van de huurwaardekapisatisatiemethode waarbij aansluiting wordt gezocht bij de bedrijvenmarkt ter plaatse.

Voor deze gebouwen zijn geen kengetallen voorhanden.

**Milieudepots** zijn objecten waar door burgers en bedrijven Klein Chemisch Afval (verf, batterijen), sloopmaterialen zoals hout, ijzer en kunststoffen kunnen worden ingeleverd alsmede koelkasten en andere elektrische apparaten.

De opstallen bestaan voornamelijk uit een kantoorruimte, kantine en sanitaire voorzieningen. Voor de opslag van KCA worden mavoboxen gebruikt welke voorzien zijn van zuurbestendige vloeren en wanden, ventilatie en gasdichte verlichting. De opslag/overslag van de overige zaken gaat in containers welke soms via een verhoogd talud bereikbaar zijn. Delen van de vloer zijn van vloeistofdichte bestrating voorzien. Het terrein is nagenoeg geheel verhard.

Indien een milieustraat bestaat uit één of meer gebouwdelen die buiten de strekking van deze taxatiewijzer vallen en die derhalve niet bij de archetypen zijn beschreven, dan dient aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de archetypen in andere taxatiewijzers. Hierbij valt te denken aan vloeistofdichte bestrating behorende motorbrandstofverkooppunten (deel 21).

Bij het bepalen van de functionele veroudering van het milieudepot zal extra aandacht moeten zijn voor de milieueisen.



#### 1.2.4 Politiebureaus

De Nederlandse politie bestaat uit 25 regionale korpsen en het Korps landelijke politiediensten (KLPD). De 25 korpsen leveren een bijdrage aan veiligheid, leefbaarheid en de bestrijding van criminaliteit in hun eigen stukje Nederland. Het KLPD organiseert de landelijke politietaken. Daarnaast is er een aantal overige politieorganisaties, dat meestal gericht is op ondersteuning van de politiekorpsen. Gedacht kan worden aan organisaties die zich richten op opleidingen, werving en selectie, ICT en beleidsondersteuning. Bij elkaar werkten in 2007 ongeveer 50.000 mensen bij de politie.

De 25 regio's, die ieder een regiokantoor kennen zijn weer verdeeld in meerdere districten met districtskantoren. Op lokaal niveau is de politie georganiseerd in eenheden per gebied en de werkwijze is gericht op het beheersbaar houden van veiligheidsproblemen in wijken en buurten.

De Nederlandse politie oefent de gehele (meerledige) politietaak uit: er is bijvoorbeeld geen aparte politieorganisatie voor de opsporing, naast een politieorganisatie voor de ordehandhaving en hulpverlening.

##### **Kerntaken van de politie:**

- Opsporing van strafbare feiten en gedragingen;
- Handhaving van de openbare orde;
- Noodhulpverlening.

Daarnaast zijn ook belangrijk:

- Dienstverlening en service;
- Andere organisaties adviseren over veiligheid.

Met het uitvoeren van haar kerntaken levert de politie een bijdrage aan een veilige en leefbare samenleving.

##### **Hoofdkantoor**

Het hoofdkantoor van politie zal getaxeerd kunnen worden als kantoorpand. Dit omdat de specifieke aanpassingen aan het gebouw, om het te laten voldoen als hoofdkantoor van politie, gering zijn.

##### **Regiokantoren**

In de regiokantoren, die veelal zijn gevestigd in grotere plaatsen kan men alle voorzieningen aantreffen, zoals die op moderne politiebureaus aanwezig worden geacht: fotokijkstations, ophoudkamers en cellenblokken, schietbioscopen en schietbanen, sportzalen enz.

##### **Districtskantoren**

De districtkantoren treft men in de grotere steden van een regio aan. Als in een grotere stad het regiokantoor al gevestigd is, dan doet deze tevens dienst al districtkantoor. In een districtkantoor zijn de nodige voorzieningen aangebracht maar in mindere mate dan bij een regiokantoor. Onder één districtkantoor vallen meerdere wijkkantoren.

##### **Wijkkantoor (basiseenheden)**

De wijkkantoren treft men in de kleinere woonkernen en dorpen aan; het betreft hier vaak voormalige politiebureaus die echter steeds meer worden ondergebracht in gemeentekantoren. Deze politieposten hebben dan veelal een eigen in- en uitgang en zijn volledig afgesloten van de rest van het gebouw. Ze worden dan ook, als ze niet van binnen uit te bereiken zijn, apart afgebakend.

In wijkkantoren treft men minimale voorzieningen aan, waarbij verhoorkamers en ophoudkamers zijn ingericht, wel met dikkere deuren, gewapend glas of traliewerken enz. Verdere voorzieningen zal men hier veelal niet aantreffen.

Een en ander heeft de nodige consequenties gehad voor doelmatigheid van de diverse gebouwen; ook is er sprake van (gedeeltelijke) leegstand. Oudere politiebureaus worden dan ook in toenemende mate gesloten en gesloopt of afgestoten.

### 1.2.5 Gerechtsgebouwen

Het hoogste rechtscollege van Nederland de Hoge Raad der Nederlanden is gevestigd in Den Haag. De Hoge Raad is het hoogste rechtscollege binnen de gewone rechterlijke macht in Nederland. De belangrijkste taak van de Hoge Raad is de cassatierechtspraak op het gebied van het civiele recht, het strafrecht en het belastingrecht. Op het gebied van het civiele recht en het strafrecht is de Hoge Raad ook de cassatierechter voor de Nederlandse Antillen en Aruba. De procedures voor de Hoge Raad worden in de regel schriftelijk gevoerd.

Gerechtshoven: hiervan zijn er 5 in Nederland t.w. in Leeuwarden, Amsterdam, 's-Gravenhage, Arnhem en 's-Hertogenbosch. Als een van de partijen het oneens is met de uitspraak van de rechter bij de rechtbank, kan de zaak via een hoger beroep terecht komen bij het gerechtshof.

Rechtbanken: hiervan zijn er 19 in Nederland t.w. in Groningen, Leeuwarden, Assen, Zwolle, Almelo, Zutphen, Alkmaar, Haarlem, Amsterdam, Utrecht, 's-Gravenhage, Rotterdam, Arnhem, Dordrecht, Breda, Middelburg, 's-Hertogenbosch, Roermond en Maastricht.

De rechtbank is bevoegd om in eerste aanleg recht te spreken op de rechtsgebieden van civiel recht (kanton, handel en familie, kort geding), bestuursrecht (regulier en vreemdelingenzaken) en strafrecht. In eerste aanleg wil zeggen dat de rechtbank de eerste instantie is die een juridisch oordeel over de zaak/het geschil geeft. Daarna kunnen partijen in hoger beroep gaan.

De rechtbanken en gerechtshoven zijn qua ligging, architectuur en inrichting uitsluitend geschikt om als gebouw voor de rechtspraak te dienen.

Een modern gerechtsgebouw voldoet aan de eisen van het Ministerie van Justitie waarbij er gescheiden verkeerslijnen voor het publiek, voor de gedetineerden en voor de rechters zijn, welke elkaar niet mogen kruisen op een niveau alsmede de beveiliging van de gebouwen.

Afhankelijk van de functie en grootte van het gebouw, zal het aantal zittingszalen en de grootte daarvan verschillend zijn.

Bij de functionele veroudering zal met bovenstaande rekening moeten worden gehouden.

Naast de bovengenoemde rechtbanken zijn er nog op diverse plaatsen in het land kleinere rechtbanken met 1, 2 of 3 zittingszalen, zonder verdere faciliteiten. Deze gebouwen kunnen zowel monumentaal zijn als nieuwer zijn. De oppervlakte van deze gebouwen is ca. 2.500 m<sup>2</sup>.

### 1.2.6 Wijk- en buurtcentra

Wijk- en buurtcentra zijn er in zo vele vormen en gedaanten, dat het vrijwel ondoenlijk is een volledig pakket van eisen op te stellen voor een zodanig gebouw.

Een aantal eisen kunnen zijn:

- Het centrum moet in staat zijn de vele activiteiten van groepen te "verwerken";
- Het centrum moet "goed zichtbaar" zijn voor de buurt;
- Het centrum moet open van karakter zijn: open, speels en licht;
- Er moeten diverse inloofuncties voor wijkbewoners in het centrum komen: een balie, een pc-hoek, een leestafel, een buurtrestaurant etc.;
- Activiteiten voor (jongere) kinderen moeten een belangrijke plaats krijgen in het centrum;
- Activiteitengroepen moeten ieder hun eigen plaats krijgen;
- Er moet ruimte en mogelijkheden zijn voor eventuele nieuwe gebruikers en nieuwe activiteiten;

Daarnaast kunnen opmerkingen worden geplaatst t.a.v.:

#### De bereikbaarheid van een wijk- of buurtcentrum.

Het is wenselijk dat een wijk- of buurtcentrum centraal in de wijk of buurt is gelegen en dat voldoende parkeerruimte, fietsenhokken e.d. aanwezig zijn.

Een wijk- of buurtcentrum is er weliswaar voor iedereen, maar het is belangrijk, dat voornamelijk de "zwakkeren" hun weg naar het centrum moeten kunnen vinden. Hierbij moet vooral worden gedacht aan (kinderen van) minima, eenoudergezinnen, tieners en ouderen. Het centrum dient zich breed en algemeen op te stellen en zich uitdrukkelijk niet categoriaal profileren.

Daarnaast zijn kinderen aangewezen op een voorziening dicht bij huis, d.w.z. het buurtcentrum. Kinderen en tieners staan daarom ook hoog op de prioriteitenlijst bij een wijk- of buurtcentrum. Het is misschien niet nodig aan deze doelgroepen exclusief ruimten toe te wijzen, maar het afwerkingniveau, de inrichting en het meubilair moet duidelijk maken welke doelgroep in het centrum het belangrijkste is.

#### Inloofunctie en buurtinformatiepunt.

Een wijk- of buurtcentrum heeft veelal een belangrijke taak als ontmoetingspunt voor buurtbewoners. Buurtbewoners van alle leeftijden en achtergronden komen elkaar tegen voor, na of tijdens de activiteiten, men treft elkaar bij de leestafel, koffiehoek of computerdesk, tijdens het maken van een kopietje, het bezoek aan de buurtinformatiebalie of bij het spreekuur van politie, MJD (Maatschappelijke & Juridische Dienstverlening) en andere dienstverlenende instanties.

Een optimaal gebouw moet open, speels en licht zijn in plaats van donker, nauw en krap. Maatregelen en voorzieningen op het gebied van toegankelijkheid (ook voor invaliden), (brand)veiligheid, hygiëne en dergelijke zullen deze uitstraling alleen maar versterken.

In dit verband is het ook beslist noodzakelijk dat het centrum vanaf de straat een herkenbare en uitnodigende uitstraling krijgt.

Verdere wensen t.a.v. de inrichting van een wijk- of buurtcentrum:

- Grote centrale ruimte voor grote activiteiten (buurtbijeenkomsten, toneelvoorstellingen etc.);
- Inloopruijnte, flexibel te combineren met de grootste ruimte;
- Centrale bergruimten;
- Wegzetruimte voor meubilair;
- Bergruimte bij de lokalen;
- Keuken, ook geschikt voor kookactiviteiten;
- Een ruimte die geschikt is voor gebruik door kinderen;
- Een ruimte met huiskamerkarakter (voor tieners, maar ook inzetbaar als b.v. medewerkersruimte);
- Beheerdersruimte;
- Secretariaat/kantoorruimte;
- Vergaderruimte;
- Spreekruimte;
- Toiletten incl. kindertoiletten, invalidentoilet volgens bouwnorm;
- Serviceruimte (CV, boiler, werkkast, stofzuigersysteem, afzuigersysteem, etc.);

Steeds vaker zie je dat dit soort functies gekoppeld worden aan andere gebouwen met een openbare functie (bijvoorbeeld bibliotheek) of scholen en kinderdagverblijven.

Voor deze taxatiewijzer is het volgende onderscheid gemaakt in wijk- en buurtcentra:

- Dorpshuis;
- Wijkcentrum normaal;
- Wijkcentrum multifunctioneel;

## 2 Beschrijving van de archetypes

(zie voor kengetallen per archetype, bijlage 3)

### 2.1 Toelichting op de archetypes Overheidsgebouwen

In dit hoofdstuk zullen per objectsoort de archetypen en de toelichting op de archetypen behandeld worden. Achtereenvolgens zullen de volgende gemeenschapsgebouwen aan bod komen:

- 2.2 Gevangenissen (G56)
- 2.3 Gemeentehuizen (G71)
- 2.4 Gemeentewerken (G72)
- 2.5 Politiebureaus (G73)
- 2.6 Gerechtsgebouwen (G74)
- 2.7 Brandweerkazernes (G75)
- 2.8 Wijk- en buurtcentra (G76)

## 2.2 Gevangenissen (G56)

### 2.2.1 Inhoudsopgave archetypen

Op basis van het hiervoor onder 1.2.1 gestelde, worden gevangenissen onderverdeeld in 8 archetypen:

Naam taxatiewijzer		Gevangenissen					
Nummer	CODERING ARCHETYPE						Omschrijving
	Code						
1	G	56	7*	01	3	1	Huis van Bewaring, ouder dan 1990
2	G	56	8*	02	3	1	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer
3	G	56	7*	03	3	1	Opvang- en Behandelinrichting, ouder dan 1990
4	G	56	8*	04	3	1	Opvang- en Behandelinrichting, 1990 en nieuwer
5	G	56	7*	05	3	1	TBS Kliniek, ouder dan 1990
6	G	56	8*	06	3	1	TBS Kliniek, 1990 en nieuwer
7	G	56	7*	07	3	1	Detentie/uitzetcentrum, ouder dan 1990
8	G	56	8*	08	3	1	Detentie/uitzetcentrum, 1990 en nieuwer

\* Hierbij is afgeweken van de geldende codering van positie 4, de volgende aanvulling is gemaakt, te weten:  
 7 = Bouwperiode voor 1990  
 8 = Bouwperiode 1990 en nieuwer

Voor de codering gebruikt bij de archetypen is de uniforme codering geldend. Alleen de posities 5 en 6 zijn gebruikt om het volgnummer van de archetypen aan te geven.

### 2.2.2 Toelichting op de archetypen

Het gevangeniswezen in Nederland is onderverdeeld in verschillende onderdelen. Deze zijn:

- Sector Gevangeniswezen: huizen van bewaring en gevangenissen
- Sector Justitiële Jeugdinrichtingen: opvang- en behandelinrichtingen
- Sector TBS: TBS-klinieken
- De TDBV (Tijdelijke Directie Bijzondere Voorzieningen): detentie- en uitzetcentra

Voor de indeling van de archetypen worden deze 4 onderdelen gebruikt. Hieruit komen 4 verschillende archetypen naar voren te weten:

- Huis van Bewaring
- Opvang- en Behandelinrichting
- TBS Kliniek
- Detentie/uitzetcentrum

Voor de indeling van bouwjaar is 1990 als scheiding aangehouden waardoor er 8 archetypen ontstaan voor het object gevangenissen.



## 2.3 Gemeentehuizen (G71)

### 2.3.1 Inhoudsopgave archetypen

Op basis van het hiervoor onder 1.2.2 gestelde, worden gemeentehuizen onderverdeeld in 5 archetypen:

Naam taxatiewijzer		Gemeentehuizen						Transponering
Nummer	CODERING ARCHETYPE							Oude code
	Code			Omschrijving				
1	G	71	6*	00	1	2	Gemeentehuis, ouder dan 1940	G7160112
2	G	71	7*	00	1	2	Gemeentehuis, van 1940 t/m 1999	G7170212
3	G	71	8*	00	1	2	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer	Nieuw
4	G	71	8*	00	1	3	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	G7170312

\* Hierbij is afgeweken van de geldende codering van positie 4, de volgende aanvulling is gemaakt, te weten:  
 6 = Bouwperiode voor 1940  
 7 = Bouwperiode van 1940 t/m 1999  
 8 = Bouwperiode 2000 en nieuwer

Voor de codering gebruikt bij de archetypen is de uniforme codering geldend.

## 2.4 Gemeentewerken (G72)

### 2.4.1 Inhoudsopgave archetypen

Op basis van het hiervoor onder 1.2.3 gestelde, worden gemeentewerken onderverdeeld in 2 archetypen:

Naam taxatiewijzer		Gemeentewerken					
Nummer	CODERING ARCHETYPE						
	Code			Omschrijving			
1	G	72	0	01	0	0	Gemeentewerken opslag kleine chemisch afval
2	G	72	0	02	0	0	Gemeentewerken milieustraat

Voor de codering gebruikt bij de archetypen is de uniforme codering geldend. Alleen de posities 5 en 6 zijn gebruikt om het volgnummer van de archetypen aan te geven.

## 2.5 Politiebureaus (G73)

### 2.5.1 Inhoudsopgave Archetypen

Op basis van het hiervoor onder 1.2.4 gestelde worden politiebureaus onderverdeeld in 6 archetypen:

Naam taxatiewijzer		Politiebureaus					
Nummer	CODERING ARCHETYPE						Omschrijving
	Code						
1	G	73	7*	01	1	1	Wijkbureau, ouder dan 1993
2	G	73	8*	02	5	3	Wijkbureau, 1993 en nieuwer
3	G	73	7*	03	3	1	Districtbureau, ouder dan 1993
4	G	73	8*	04	5	3	Districtbureau, 1993 en nieuwer
5	G	73	7*	05	3	2	Regiobureau, ouder dan 1993
6	G	73	8*	06	5	3	Regiobureau, 1993 en nieuwer

\* Hierbij is afgeweken van de geldende codering van positie 4, de volgende aanvulling is gemaakt, te weten:

7 = Bouwperiode voor 1993

8 = Bouwperiode 1993 en nieuwer

Voor de codering gebruikt bij de archetypen is de uniforme codering geldend. Alleen de posities 5 en 6 zijn gebruikt om het volgnummer van de archetypen aan te geven.

### 2.5.2 Toelichting op de archetypen

In 1993 heeft een grote reorganisatie plaats gevonden bij de politie. Nederland is ingedeeld in 26 regio's (incl. KLPD), met elk hun eigen regiokantoor, en elke regio is weer verdeeld in districten, met elk district een eigen districtkantoor. Binnen deze districten bevinden zich verschillende wijken, deze wijken hebben vaak een eigen politiebureau, de zogenaamde wijkbureaus.

Voor de keuze van de archetypen voor politiebureaus is met bovenstaande rekening gehouden. Vanuit het gegeven dat de reorganisatie van het politiestel in 1993 heeft plaats gevonden, en hiermee de invoering van de regio-, district- en wijkbureaus een feit was, is gekozen voor de archetype-indeling van gebouwd voor of na 1993 en de indeling van regio-, district-, en wijkbureaus.

Hierdoor ontstaan er 6 archetypen voor het object politiebureaus.

Over het algemeen zijn wijkbureaus, wat betreft BVO, het kleinst, gevolgd door districtbureaus en regiobureaus. Het onderscheid tussen districtbureaus en regiobureaus, wat betreft BVO, is wat minder duidelijk. Het komt vaak voor dat een regiokantoor tegelijkertijd dienst doet als een districtbureau. Een overlap tussen deze twee archetypen is daarom onvermijdelijk.

## 2.6 Gerechtsgebouwen (G74)

### 2.6.1 Inhoudsopgave archetypen

Op basis van het hiervoor onder 1.2.5 gestelde, worden gerechtsgebouwen onderverdeeld in 2 archetypen:

Naam taxatiewijzer		Gerechtsgebouwen					
Nummer	CODERING ARCHETYPE						Omschrijving
	Code						
1	G	74	7*	01	1	0	Gerechtsgebouw, ouder dan 2000
2	G	74	8*	02	1	0	Gerechtsgebouw, 2000 en nieuwer

\* Hierbij is afgeweken van de geldende codering van positie 4, de volgende aanvulling is gemaakt, te weten:

7 = Bouwperiode voor 2000

8 = Bouwperiode 2000 en nieuwer

Voor de codering gebruikt bij de archetypen is de uniforme codering geldend. Alleen de posities 5 en 6 zijn gebruikt om het volgnummer van de archetypen aan te geven.

## 2.7 Brandweerkazernes (G75)

### 2.7.1 Inhoudsopgave archetypen

Op basis van het hiervoor onder 1.2.6 gestelde, worden brandweerkazernes onderverdeeld in 6 archetypen:

Naam taxatiewijzer		Brandweerkazernes					
Nummer	CODERING ARCHETYPE						Omschrijving
	Code						
1	G	75	7*	01	1	1	Brandweergarage eenvoudig, ouder dan 1990
2	G	75	8*	02	5	3	Brandweergarage eenvoudig, 1990 en nieuwer
3	G	75	7*	03	1	1	Kazerne normaal, ouder dan 1990
4	G	75	8*	04	5	2	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer
5	G	75	7*	05	1	1	Kazerne met alle voorzieningen, ouder dan 1990
6	G	75	8*	06	5	2	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer

\* Hierbij is afgeweken van de geldende codering van positie 4, de volgende aanvulling is gemaakt, te weten:

7 = Bouwperiode voor 1990

8 = Bouwperiode 1990 en nieuwer

Voor de codering gebruikt bij de archetypen is de uniforme codering geldend. Alleen de posities 5 en 6 zijn gebruikt om het volgnummer van de archetypen aan te geven.

### 2.7.2 Toelichting op de archetypen

Evenals overige overheidsvoorzieningen treft men brandweerkazernes aan in diverse varianten en vormen. Naast stallingruimte voor materieel, zijn er voorzieningen voor dag- en nachtverblijven, sanitaire ruimten (douches), kantines en in geval van grotere (permanent bezette) complexen kan sprake zijn van een complete hotelfunctie voor overnachtingen. Bij de keuze van de archetypen van brandweerkazernes is dan ook de verdeling gemaakt in drie typen brandweerkazernes te weten:

- Brandweergarage eenvoudig
- Kazerne normaal
- Kazerne met alle voorzieningen

Voor de indeling van bouwjaar is 1990 als scheiding aangehouden waardoor er 6 archetypen ontstaan voor het object brandweerkazernes.

## 2.8 Wijk- en buurtcentra (G76)

### 2.8.1 Inhoudsopgave archetypen

Op basis van het hiervoor onder 1.2.7 gestelde, worden wijk- en buurtcentra onderverdeeld in 6 archetypen:

Naam taxatiewijzer		Wijk- en Buurthuis					
Nummer	CODERING ARCHETYPE						Omschrijving
	Code						
1	G	76	7*	01	1	0	Dorpshuis, ouder dan 1990
2	G	76	8*	02	5	0	Dorpshuis, 1990 en nieuwer
3	G	76	7*	03	1	0	Wijkcentrum normaal, ouder dan 1990
4	G	76	8*	04	5	0	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer
5	G	76	7*	05	1	0	Wijkcentrum Multifunctioneel, ouder dan 1990
6	G	76	8*	06	5	0	Wijkcentrum Multifunctioneel, 1990 en nieuwer

\* Hierbij is afgeweken van de geldende codering van positie 4, de volgende aanvulling is gemaakt, te weten:

7 = Bouwperiode voor 1990

8 = Bouwperiode 1990 en nieuwer

Voor de codering gebruikt bij de archetypen is de uniforme codering geldend. Alleen de posities 5 en 6 zijn gebruikt om het volgnummer van de archetypen aan te geven.

### 2.8.2 Toelichting op de archetypen

Wijk- en buurtcentra zijn er in zo vele vormen en gedaanten, dat het vrijwel ondoenlijk is een duidelijke indeling te maken in verschijningsvormen. Er is daarom gekozen voor een indeling naar functionaliteit en hiermee samenhangend de grootte (BVO) van de wijk- en buurtcentra. Naarmate de functionaliteit toeneemt, neemt over het algemeen het BVO ook toe. Gelet op deze manier van onderscheiden zijn de volgende archetypen ontstaan:

- Dorpshuis (minst hoge functionaliteit, lage BVO)
- Wijkcentrum (gemiddelde functionaliteit, gemiddelde BVO)
- Wijkcentrum Multifunctioneel (hoogste functionaliteit, hoogste BVO)

Voor de indeling van bouwjaar is 1990 als scheiding aangehouden. Waardoor er 6 archetypen ontstaan voor de wijk- en buurtcentra.

### 3 Functionele veroudering bij gebouwen voor Overheidsgebouwen

Ten aanzien van algemene punten van functionele veroudering wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers.

Als aandachtspunten bij functionele veroudering dient ten aanzien van de specifiek in deze wijzer behandelde objecten gelet te worden op het volgende:

#### **Bij wijk- en buurtcentra**

Bij doelmatigheid letten op de aanwezigheid van:

- energiezuinige maatregelen
- multifunctionele gebruiksmogelijkheden
- aansluitmogelijkheden voor computers in diverse ruimten
- beheervriendelijke systemen (afzuiginstallatie, centrale stofzuiger, ergonomie etc.)
- toegankelijkheid voor minder validen

#### **Bij brandweerkazernes**

Bij doelmatigheid letten op de aanwezigheid van:

- energiezuinige maatregelen
- aansluitmogelijkheden voor computers in diverse ruimten
- beheervriendelijke systemen (afzuiginstallatie, centrale stofzuiger, ergonomie etc.)
- aanrijdtijden

#### **Bij gevangenissen**

Bij doelmatigheid letten op de aanwezigheid van:

- energiezuinige maatregelen
- aansluitmogelijkheden voor computers in diverse ruimten
- beheervriendelijke systemen (afzuiginstallatie, centrale stofzuiger, ergonomie etc.)
- individuele aansluit/ afsluitmogelijkheden per cel(blok)

#### **Bij politiebureaus**

Bij doelmatigheid letten op de aanwezigheid van:

- energiezuinige maatregelen
- aansluitmogelijkheden voor computers in diverse ruimten
- beheervriendelijke systemen (afzuiginstallatie, centrale stofzuiger, ergonomie etc.)
- toegankelijkheid voor minder validen
- bereikbaarheid met het openbaar vervoer
- eventuele veranderingen van het takenpakket



### **Bij gemeentehuizen**

Bij doelmatigheid letten op de aanwezigheid van:

- energiezuinige maatregelen
- beheervriendelijke systemen (luchtbehandeling, centrale stofzuiger, ergonomie, onderhoud etc).
- toegankelijkheid voor minder validen
- bereikbaarheid met het openbaar vervoer

### **Bij gerechtsgebouwen**

- energiezuinige maatregelen
- beheervriendelijke systemen (luchtbehandeling, centrale stofzuiger, ergonomie, onderhoud etc)
- beveiliging (bezoekers, gedetineerden)
- toegankelijkheid voor minder validen
- bereikbaarheid met het openbaar vervoer

## 4 Beschrijving van de marktgegevens

De onderbouwende marktgegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

### 4.1 Toelichting op de marktgegevens Overheidsgebouwen

De herbouwwaarden van de objecten zijn een voortzetting van in eerdere WOZ tijdvakken gevonden cijfers aangevuld met de cijfers opgenomen in het WOZ-datacenter. Voorzover geen sprake is van met bouwprojecten onderbouwde kengetallen, is sprake van geïndexeerde kengetallen uit het vorige WOZ-tijdvak. De kengetallen van de archetypen zijn mede hiervan afgeleid. De beschikbare marktgegevens zijn op basis van de vermelde kenmerken en foto's beoordeeld op bruikbaarheid.

Van deze reeksen is het gemiddelde bepaald als zijnde normale bouw. De herbouwwaarde voor de archetypen eenvoudig en luxe zijn berekend uit de reeks onder, respectievelijk boven normaal. Het resultaat betreft een landelijk gemiddelde. Als gevolg van de landelijke verschillen in de bodemgesteldheid zullen de bouwkosten in veen en kleigebieden hoger zijn en op de zandgronden lager. Dit verschil zit in de kosten van de fundering.

Voor het indexeren van bouwgegevens naar de desbetreffende waardepeildatum is gebruik gemaakt van het BDB-indexcijfer. Het BDB (Bureau Documentatie Bouwwezen) publiceert jaarlijks de indexcijfers voor diverse onroerende zaken.

Het BDB geeft al jaren inzicht in de kostenontwikkeling in de branche. Deze ontwikkelingen zijn voornamelijk gebaseerd op zgn. 'input'-cijfers, zoals de CAO's, materiaalkosten, materieel-afschrijvingen en de projectgerelateerde opslagen voor de algemene kosten, de winst en het risico. In onderstaande tabel en grafiek staan de indexcijfers volgens opgave van BDB.

Indexeringstabel BDB Utiliteitsbouw, excl. BTW (2003 = 100)														
jaar	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Index	84,4	86,4	89,8	93,8	98,2	100,0	101,5	106,2	105,6	110,5	117,9	122,7	121,1	124,9

3,18%

### 4.2 Marktgegevens

Voor de Taxatiewijzer Overheidsgebouwen worden de kengetallen vastgesteld aan de hand van de ingevoerde bouwkosten op het WOZ datacenter. Alvorens de onderbouwingen te gebruiken worden deze gescreend. Bij het screenen zijn bepaalde onderbouwingen afgevallen vanwege bijvoorbeeld onvolledige informatie of onrealistische kosten. Veel kosten zijn niet uitgesplitst naar archetype en dit is ook lang niet altijd mogelijk.

Met de bruikbare(en bruikbaar gemaakte) gegevens worden de kengetallen getoetst. In de meeste gevallen wordt gekeken naar de gemiddelde bouwkosten van alle bruikbare onderbouwingen.

Wanneer de onderbouwingen het kengetal ondersteunen is het kengetal met de BDB index opgehoogd. Wanneer de onderbouwingen het kengetal niet ondersteunen is het kengetal aangepast. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van de vorige waardepeildatum wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van deze taxatiewijzer.

### 4.3 Wijzigingen ten opzichte van de vorige waardepeildatum

Archetype	Omschrijving	WPD 2010	WPD 2011
G5670131	Huis van Bewaring, ouder dan 1990	€ 1.628	€ 1.679
G5670331	Opvang- en behandelinrichting, ouder dan 1990	€ 1.801	€ 1.858
G5670531	TBS Kliniek, ouder dan 1990	€ 1.924	€ 1.985
G5670731	Detentie/uitzetcentrum, ouder dan 1990	€ 1.431	€ 1.476
G5680231	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer	€ 1.776	€ 1.832
G5680431	Opvang- en behandelinrichting, 1990 en nieuwer	€ 1.998	€ 2.061
G5680631	TBS Kliniek, 1990 en nieuwer	€ 2.023	€ 2.087
G5680831	Detentie/uitzetcentrum, 1990 en nieuwer	€ 1.480	€ 1.527
G7160012	Gemeentehuis, ouder dan 1940	€ 1.600	€ 1.575
G7170012	Gemeentehuis, 1940 t/m 1999	€ 1.480	€ 1.450
G7180012	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer	€ 1.525	€ 1.500
G7180013	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	€ 1.825	€ 1.925
G718EX13	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer, extra archetype	€ 1.550	vervallen
G7200100	Opslag klein chemisch afval	€ 1.164	€ 1.500
G7200200	Gemeentewerken milieustraat	€ 345	€ 355
G7370111	Wijkbureau, ouder dan 1993	€ 1.110	€ 1.235
G7370331	Districtbureau, ouder dan 1993	€ 1.125	€ 1.210
G7370532	Regiobureau, ouder dan 1993	€ 1.406	€ 1.475
G7380253	Wijkbureau, 1993 en nieuwer	€ 1.184	€ 1.310
G7380453	Districtbureau, 1993 en nieuwer	€ 1.185	€ 1.275
G7380653	Regiobureau, 1993 en nieuwer	€ 1.480	€ 1.555
G7470110	Gerechtsgebouw, ouder dan 2000	€ 1.628	€ 1.679
G7480210	Gerechtsgebouw, 2000 en nieuwer	€ 1.825	€ 1.883
G7570111	Brandweergarage eenvoudig, ouder dan 1990	€ 1.085	€ 960
G7570312	Kazerne normaal, ouder dan 1990	€ 1.135	€ 1.080
G7570512	Kazerne met alle voorzieningen, ouder dan 1990	€ 1.144	€ 1.310
G7580251	Brandweergarage eenvoudig, 1990 en nieuwer	€ 1.184	€ 1.060
G7580452	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	€ 1.283	€ 1.215
G7580652	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer	€ 1.342	€ 1.500
G7670110	Dorpshuis, ouder dan 1990	€ 1.184	€ 1.221
G7670310	Wijkcentrum normaal, ouder dan 1990	€ 1.110	€ 1.145
G7670510	Wijkcentrum multifunctioneel, ouder dan 1990	€ 1.159	€ 1.225
G7680250	Dorpshuis, 1990 en nieuwer	€ 1.218	€ 1.256
G7680450	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	€ 1.135	€ 1.171
G7680650	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer	€ 1.233	€ 1.400

## 5 Beschrijving hoe om te gaan met bandbreedtes

In beginsel dient binnen de gestelde bandbreedtes een keuze gemaakt te worden voor de diverse waardebepalende elementen. Specifieke situaties kunnen er echter toe leiden dat ook buiten de gestelde bandbreedtes een keuze gemaakt dient te worden.

Voor de vervangingswaarde dient een keuze onder in de bandbreedte te worden gemaakt, indien de bouwwijze als gevolg van de toegepaste materialen lagere kosten met zich meebrengt. Hierbij kan gedacht worden aan bouwwijze met prefab gebouwdelen of indien gebouwd is met inferieure materialen zoals houten of staalplaten gevels.

Voor de vervangingswaarde dient een keuze boven in de bandbreedte te worden gemaakt, indien de bouwwijze als gevolg van de toegepaste materialen hogere kosten met zich meebrengt. Hierbij kan gedacht worden aan bouwwijze met zware (betonnen) constructies of indien gebouwd wordt met superieure materialen zoals vliesgevelconstructies.

Ook dient de vervangingswaarde aangepast te worden indien de gemiddelde verdiepingshoogte afwijkt van de bij het archetype vermelde gemiddelde verdiepingshoogte.

Bij het bepalen van de vervangingswaarde is uitgegaan voor een voor de bouw normale fundering. Indien er bij de bouw gebruik gemaakt wordt van "zware" (paal)funderingen dient er een waarde gehanteerd te worden boven in de bandbreedte.

Voor het bepalen van de keuze voor de restwaarde en de levensduur is de duurzaamheid van de toegepaste materialen van doorslaggevende betekenis. Voor gebouwen met minder duurzame materialen dient een keuze onder in de bandbreedte gekozen te worden en voor gebouwen met duurzame materialen dient een keuze boven in de bandbreedte gemaakt te worden.

Kleinere gebouwen hebben hogere bouwkosten per m<sup>2</sup> dan grotere gebouwen. Voor het bepalen van de juiste correctiefactor wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.

## **6 Grond**

Naast de waardering van de opstal van een WOZ-object dient eveneens de daarbij behorende grond te worden gewaardeerd. Voor een beschrijving van de waardering van de grond wordt verwezen naar algemene deel van deze set taxatiewijzers.

## **7 Taxatieverslag**

Voor een beschrijving van het taxatieverslag wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers.



## **8 Rekenschema**

Voor een beschrijving van het rekenschema ten behoeve van de waardebeoordeling volgens de methode van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers.



## Bijlage 1

### Bijlage 1 - Bronnen

[www.bouwkosten.nl](http://www.bouwkosten.nl)  
[www.brandweer.nl/cms/show/id=149188](http://www.brandweer.nl/cms/show/id=149188)  
[www.dji.nl](http://www.dji.nl)  
[www.politie.nl](http://www.politie.nl)  
[www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)  
[www.rijksgebouwendienst.nl](http://www.rijksgebouwendienst.nl)  
[www.urbanism.tudelft.nl/](http://www.urbanism.tudelft.nl/)  
[www.vng.nl](http://www.vng.nl)  
[www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl)  
[www.wozdatacenter.nl](http://www.wozdatacenter.nl)

BDB-indexcijfers

Taxatiewijzer overheidsgebouwen waardepeildatum 1 januari 2010





## Bijlage 2

### **Bijlage 2 - Verklarende woordenlijst**

Voor een verklarende woordenlijst wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers. Specifiek voor deze wijzer geldende termen zijn reeds in een eerder stadium nader verklaard en/of beschreven.

### Bijlage 3

## Rapportage Kengetallen per archetype

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Gevangenis
Nummer	1		
Archetype-codering	G5670131		
Archetype-omschrijving	Huis van Bewaring, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
			
Standaard grootte (BVO)	15000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak c.q. koepeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel		
Opmerkingen	Koepelgevangenissen hebben zeer hoge bouwkosten per m2, aansluiting zoeken bij de bouwkosten per m3		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	50%	€ 733	€ 814	€ 895	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 381	€ 423	€ 466	20	30	20%	30%	
Installaties	24%	€ 352	€ 391	€ 430	20	30	15%	25%	
Overige kosten	inclusief								
<b>TOTALEN (afgerond als bedrag &gt; 100)</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.465</b>	<b>€ 1.628</b>	<b>€ 1.791</b>					<b>€ 465</b>

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.679		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.832	
incl. 19% BTW		€ 1.998		ruwbouw		afbouw		installatie	
				€ 916		€ 476		€ 440	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	50%	€ 756	€ 840	€ 923	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 393	€ 437	€ 480	20	30	20%	30%	
Installaties	24%	€ 363	€ 403	€ 443	20	30	15%	25%	
Overige kosten	inclusief								
<b>TOTALEN (afgerond als bedrag &gt; 100)</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.511</b>	<b>€ 1.679</b>	<b>€ 1.847</b>					<b>€ 480</b>

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Gevangenis
Nummer	2		
Archetype-codering	G5670331		
Archetype-omschrijving	Opvang- en behandelinrichting, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapie ruimte
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW	19%				Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	-	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	50%	€ 810	€ 901	€ 991	40	-	60	30%	-	40%	
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 421	€ 468	€ 515	20	-	30	20%	-	30%	
Installaties	24%	€ 389	€ 432	€ 475	20	-	30	15%	-	25%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.621	€ 1.801	€ 1.981							€ 515

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW	19%				Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.858				vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 2.061
	incl. 19% BTW				ruwbouw			afbouw		installatie	
	€ 2.211				€ 1.031			€ 536		€ 495	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3.5				Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	-	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	50%	€ 836	€ 929	€ 1.022	40	-	60	30%	-	40%	
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 435	€ 483	€ 531	20	-	30	20%	-	30%	
Installaties	24%	€ 401	€ 446	€ 491	20	-	30	15%	-	25%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.672	€ 1.858	€ 2.044							€ 531

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Gevangenis
Nummer	3		
Archetype-codering	G5670531		
Archetype-omschrijving	TBS Kliniek, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapie ruimte
			
Standaard grootte (BVO)	20000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 675	€ 750	€ 825	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 641	€ 712	€ 783	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 416	€ 462	€ 508	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.732	€ 1.924	€ 2.116					€ 550	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.985			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 2.087
	incl. 19% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 2.362			€ 835			€ 772			€ 480
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3.5			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 697	€ 774	€ 852	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 661	€ 734	€ 808	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 429	€ 476	€ 524	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.787	€ 1.985	€ 2.184					€ 567	

**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Gevangenis
Nummer	4		
Archetype-codering	G5670731		
Archetype-omschrijving	Detentie/uitzetzetcentrum, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel		
Opmerkingen	Gegevens ontbreken		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	39%	€ 502	€ 558	€ 614	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 489	€ 544	€ 598	20	30	20%	30%			
Installaties	23%	€ 296	€ 329	€ 362	20	30	15%	25%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.288	€ 1.431	€ 1.574					€ 409		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.476		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.527	
incl. 19% BTW		€ 1.756		ruwbouw			afbouw			installatie	
				€ 611			€ 565			€ 351	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000	
				1,000			1,000			1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	39%	€ 518	€ 576	€ 633	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 505	€ 561	€ 617	20	30	20%	30%			
Installaties	23%	€ 306	€ 339	€ 373	20	30	15%	25%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.328	€ 1.476	€ 1.624					€ 422		



### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Gevangenis
Nummer	5		
Archetype-codering	G5680231		
Archetype-omschrijving	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
			
Standaard grootte (BVO)	15000 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	42%	€ 671	€ 746	€ 821	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 559	€ 622	€ 684	20	30	20%	30%	
Installaties	23%	€ 368	€ 408	€ 449	20	30	15%	25%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.598	€ 1.776	€ 1.954					€ 507

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.832		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		€ 1.832
incl. 19% BTW		€ 2.180		ruwbouw			afbouw		installatie
				€ 769			€ 641		€ 421
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	42%	€ 692	€ 769	€ 846	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 577	€ 641	€ 705	20	30	20%	30%	
Installaties	23%	€ 379	€ 421	€ 463	20	30	15%	25%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.649	€ 1.832	€ 2.015					€ 523



**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Gevangenis
Nummer	6		
Archetype-codering	G5680431		
Archetype-omschrijving	Opvang- en behandelinrichting, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapie ruimte
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Inclusief psychiatrische centra		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 755	€ 839	€ 923	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 629	€ 699	€ 769	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 414	€ 460	€ 505	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.798	€ 1.998	€ 2.198					€ 571	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 2.061		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 2.061
				ruwbouw			afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 2.453		€ 866			€ 721		€ 474	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 779	€ 866	€ 952	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 649	€ 721	€ 793	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 427	€ 474	€ 521	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.855	€ 2.061	€ 2.267					€ 589	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Gevangenis
Nummer	7		
Archetype-codering	G5680631		
Archetype-omschrijving	TBS Kliniek, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapie ruimte
			
Standaard grootte (BVO)	20000 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	40%	€ 728	€ 809	€ 890	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 674	€ 749	€ 823	20	30	20%	30%			
Installaties	23%	€ 419	€ 465	€ 512	20	30	15%	25%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.821	€ 2.023	€ 2.225					€ 578		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 2.087		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 2.087	
incl. 19% BTW		€ 2.484		ruwbouw			afbouw		installatie		
				€ 835			€ 772		€ 480		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	40%	€ 751	€ 835	€ 918	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 695	€ 772	€ 849	20	30	20%	30%			
Installaties	23%	€ 432	€ 480	€ 528	20	30	15%	25%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.878	€ 2.087	€ 2.296					€ 596		

**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Gevangenis
Nummer	8		
Archetype-codering	G5680831		
Archetype-omschrijving	Detentie/uitzetzetcentrum, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Gegevens ontbreken		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 533	€ 592	€ 651	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 493	€ 548	€ 602	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 306	€ 340	€ 374	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.332	€ 1.480	€ 1.628						€ 423

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.527			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.527
	incl. 19% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.817			€ 611			€ 565			€ 351
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3.5			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 550	€ 611	€ 672	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 508	€ 565	€ 621	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 316	€ 351	€ 386	20	30	15%	25%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.374	€ 1.527	€ 1.680						€ 436

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	9		
Archetype-codering	G7160012		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis, ouder dan 1940		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1940		
Nadere verfijning archetype	Vooroorlogse (vaak) monumentale panden		
Materiaal	Traditioneel metselwerk met verfraaiingen		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 590	€ 656	€ 722	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 547	€ 608	€ 669	20	30	20%	30%		
Installaties	21%	€ 302	€ 336	€ 370	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.440	€ 1.600	€ 1.760					€ 432	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.575		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.500
incl. 19% BTW		€ 1.874		ruwbouw			afbouw		installatie	
				€ 600			€ 570		€ 330	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.7		Factor verandering bouwwijze			0,929		0,952	0,998
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 581	€ 646	€ 710	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 539	€ 599	€ 658	20	30	20%	30%		
Installaties	21%	€ 298	€ 331	€ 364	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.418	€ 1.575	€ 1.733					€ 426	



**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	10		
Archetype-codering	G7170012		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis, 1940 t/m 1999		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1940 t/m 1999		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en platte daken		
Materiaal	Traditioneel metselwerk en systeembouw		
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 533	€ 592	€ 651	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 426	€ 474	€ 521	20	30	20%	30%		
Installaties	28%	€ 373	€ 414	€ 456	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.332	€ 1.480	€ 1.628						€ 423

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%			
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.450			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW € 1.500			
	incl. 19% BTW € 1.726			ruwbouw € 600			afbouw € 570			
	€ 330			installatie € 330						
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3.5			Factor verandering bouwwijze 1,000			1,000			
	0,813									
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 522	€ 580	€ 638	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 418	€ 464	€ 510	20	30	20%	30%		
Installaties	28%	€ 365	€ 406	€ 447	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.305	€ 1.450	€ 1.595						€ 414

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	11		
Archetype-codering	G7180012		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	2000 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en plat dak		
Materiaal	Traditioneel metselwerk		
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 549	€ 610	€ 671	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 522	€ 580	€ 637	20	-	30	20%	-	30%
Installaties	22%	€ 302	€ 336	€ 369	15	-	25	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.373	€ 1.525	€ 1.678						€ 436

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.500			vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW			€ 1.500	
	incl. 19% BTW					ruwbouw	afbouw	installatie		
	€ 1.785					€ 600	€ 570	€ 330		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3.5			Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 540	€ 600	€ 660	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 513	€ 570	€ 627	20	-	30	20%	-	30%
Installaties	22%	€ 297	€ 330	€ 363	15	-	25	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.350	€ 1.500	€ 1.650						€ 429



**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	12		
Archetype-codering	G7180013		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	2000 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Veelal architectonische moderne bouwwijze		
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	38%	€ 624	€ 694	€ 763	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 526	€ 584	€ 642	20	30	20%	30%		
Installaties	30%	€ 493	€ 548	€ 602	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.643	€ 1.825	€ 2.008					€ 521	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.925		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.925
incl. 19% BTW		€ 2.291		ruwbouw			afbouw		installatie	
				€ 732			€ 616		€ 578	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	38%	€ 622	€ 732	€ 841	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 524	€ 616	€ 708	20	30	20%	30%		
Installaties	30%	€ 491	€ 578	€ 664	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.636	€ 1.925	€ 2.214					€ 550	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3372	Omschrijving	Gemeentewerken
Nummer	13		
Archetype-codering	G7200100		
Archetype-omschrijving	Opslag klein chemisch afval		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag/magazijn
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode	Alle bouwjaren		
Nadere verfijning archetype	Opslagloods (klein)		
Materiaal	Diverse materialen		
Opmerkingen	De opslagruimte (complex) moet voldoen aan de PSG 15 richtlijnen voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	54%	€ 566	€ 629	€ 691	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 262	€ 291	€ 320	15	25	20%	30%			
Installaties	21%	€ 220	€ 244	€ 269	15	25	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.048	€ 1.164	€ 1.280					€ 333		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.500		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.500	
incl. 19% BTW		€ 1.785		ruwbouw			afbouw		installatie		
				€ 810			€ 375		€ 315		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		
				1,000			1,000		1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	54%	€ 729	€ 810	€ 891	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 338	€ 375	€ 413	15	25	20%	30%			
Installaties	21%	€ 284	€ 315	€ 347	15	25	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.350	€ 1.500	€ 1.650					€ 429		

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3372	Omschrijving	Gemeentewerken
Nummer	14		
Archetype-codering	G7200200		
Archetype-omschrijving	Gemeentewerken milieustraat		
Code onderdeel WOZ-object	2170	Omschrijving	Over/opslagterrein
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	Alle bouwjaren		
Nadere verfijning archetype	Milieustraat		
Materiaal	N.v.t.		
Opmerkingen	Exclusief kleinere opstallen		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-			max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum				min	max		
Ruwbouw	100%	€ 311	€ 345	€ 380	50	60	30%	-		40%	
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0		-			
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0		-			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 311	€ 345	€ 380							n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 355		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 355	
incl. 19% BTW		€ 422		ruwbouw			€ 355		afbouw	€ 0,00	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000			installatie	€ 0,00
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-			max
		Minimum	Gemiddeld	Maximum				min	max		
Ruwbouw	100%	€ 320	€ 355	€ 391	50	60	30%	-		40%	
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0		-			
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0		-			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 320	€ 355	€ 391							n.v.t

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	15		
Archetype-codering	G7370111		
Archetype-omschrijving	Wijkbureau, ouder dan 1993		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1993		
Nadere verfijning archetype	Plat- en zadeldak		
Materiaal	Traditioneel, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	-	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	40%	€ 411	€ 444	€ 477	40	-	60	30%	-	40%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 308	€ 333	€ 358	25	-	35	20%	-	25%	
Installaties	30%	€ 308	€ 333	€ 358	20	-	30	10%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.027	€ 1.110	€ 1.193							€ 370

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.235		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.310	
				ruwbouw			afbouw			installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.470		€ 550			€ 380			€ 380	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	-	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	40%	€ 445	€ 494	€ 543	40	-	60	30%	-	40%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 333	€ 371	€ 408	25	-	35	20%	-	25%	
Installaties	30%	€ 333	€ 371	€ 408	20	-	30	10%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.112	€ 1.235	€ 1.359							€ 412

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	16		
Archetype-codering	G7370331		
Archetype-omschrijving	Districtbureau, ouder dan 1993		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1993		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel, metselwerk en betonnen wanden		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				10%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	48%	€ 513	€ 540	€ 567	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 214	€ 225	€ 236	25	35	20%	25%	
Installaties	32%	€ 342	€ 360	€ 378	20	30	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.069	€ 1.125	€ 1.181					€ 375

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijz					Actuele bouwkosten huidige bouwwijz				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.210		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.275	
incl. 19% BTW		€ 1.440		ruwbouw		afbouw		installatie	
				€ 612		€ 255		€ 408	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	48%	€ 523	€ 581	€ 639	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 218	€ 242	€ 266	25	35	20%	25%	
Installaties	32%	€ 348	€ 387	€ 426	20	30	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.089	€ 1.210	€ 1.331					€ 403

**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	17		
Archetype-codering	G7370532		
Archetype-omschrijving	Regiobureau, ouder dan 1993		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1993		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel, metselwerk en betonnen wanden		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	36%	€ 456	€ 506	€ 557	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 468	€ 520	€ 572	25	35	20%	25%	
Installaties	27%	€ 342	€ 380	€ 418	20	30	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.265	€ 1.406	€ 1.547					€ 469

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.475		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.550	
incl. 19% BTW		€ 1.755		ruwbouw		afbouw		installatie	
				€ 574		€ 574		€ 403	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	36%	€ 478	€ 531	€ 584	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 491	€ 546	€ 600	25	35	20%	25%	
Installaties	27%	€ 358	€ 398	€ 438	20	30	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.328	€ 1.475	€ 1.623					€ 492



**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	18		
Archetype-codering	G7380253		
Archetype-omschrijving	Wijkbureau, 1993 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1993 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 448	€ 497	€ 547	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 309	€ 343	€ 378	25	35	20%	25%		
Installaties	29%	€ 309	€ 343	€ 378	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.066	€ 1.184	€ 1.302					€ 395	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.310		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.310	
	incl. 19% BTW		€ 1.559		ruwbouw	€ 550		afbouw	€ 380	
	€ 1.559				installatie	€ 380		€ 380		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 495	€ 550	€ 605	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 342	€ 380	€ 418	25	35	20%	25%		
Installaties	29%	€ 342	€ 380	€ 418	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.179	€ 1.310	€ 1.441					€ 437	



### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	19		
Archetype-codering	G7380453		
Archetype-omschrijving	Districtbureau, 1993 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1993 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 480	€ 533	€ 587	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 235	€ 261	€ 287	25	35	20%	25%		
Installaties	33%	€ 352	€ 391	€ 430	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.067	€ 1.185	€ 1.304					€ 395	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.275		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.275
incl. 19% BTW		€ 1.517		ruwbouw			afbouw		installatie	
				€ 574			€ 281		€ 421	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 516	€ 574	€ 631	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 252	€ 281	€ 309	25	35	20%	25%		
Installaties	33%	€ 379	€ 421	€ 463	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.148	€ 1.275	€ 1.403					€ 425	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	20		
Archetype-codering	G7380653		
Archetype-omschrijving	Regiobureau, 1993 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1993 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	36%	€ 480	€ 533	€ 586	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 493	€ 548	€ 602	25	35	20%	25%		
Installaties	27%	€ 360	€ 400	€ 440	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.332	€ 1.480	€ 1.628					€ 493	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.555		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.555
incl. 19% BTW		€ 1.850		ruwbouw			afbouw		installatie	
				€ 560			€ 575		€ 420	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	
									1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	36%	€ 476	€ 560	€ 644	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 489	€ 575	€ 662	25	35	20%	25%		
Installaties	27%	€ 357	€ 420	€ 483	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.322	€ 1.555	€ 1.788					€ 518	

**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3374	Omschrijving	Gerechtsgebouw
Nummer	21		
Archetype-codering	G7470110		
Archetype-omschrijving	Gerechtsgebouw, ouder dan 2000		
Code onderdeel WOZ-object	3110	Omschrijving	Vergaderruimte
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 2000		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en platte daken		
Materiaal	Van traditioneel gebouw tot moderne bouw		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	39%	€ 571	€ 635	€ 698	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 469	€ 521	€ 573	15	25	20%	30%	
Installaties	29%	€ 425	€ 472	€ 519	15	25	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.465	€ 1.628	€ 1.791					€ 465

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.679		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.883	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.998				€ 810	€ 565	€ 508	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	39%	€ 589	€ 655	€ 720	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 484	€ 537	€ 591	15	25	20%	30%	
Installaties	29%	€ 438	€ 487	€ 536	15	25	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.511	€ 1.679	€ 1.847					€ 480

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3374	Omschrijving	Gerechtsgebouw
Nummer	22		
Archetype-codering	G7480210		
Archetype-omschrijving	Gerechtsgebouw, 2000 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3110	Omschrijving	Vergader ruimte
			
Standaard grootte (BVO)	11500 m2		
Bouwperiode	2000 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en platte daken		
Materiaal	Van traditioneel gebouwd tot moderne bouw		
Opmerkingen	Veel voorkomend nieuwbouw aan (oude) bestaande bouw		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 706	€ 785	€ 863	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 493	€ 548	€ 602	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	27%	€ 443	€ 493	€ 542	15	-	25	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.643	€ 1.825	€ 2.008						€ 521

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.883			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.883
	incl. 19% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 2.241			€ 810			€ 565			€ 508
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3.5			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 729	€ 810	€ 891	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 508	€ 565	€ 621	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	27%	€ 458	€ 508	€ 559	15	-	25	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.695	€ 1.883	€ 2.071						€ 538

**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	23		
Archetype-codering	G7570111		
Archetype-omschrijving	Brandweergarage eenvoudig, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Zadeldak veel voorkomend		
Materiaal	Traditioneel, veel metselwerk		
Opmerkingen	Brandweerpost		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	52%	€ 508	€ 564	€ 621	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	23%	€ 225	€ 250	€ 275	25	35	25%	35%	
Installaties	25%	€ 244	€ 271	€ 298	20	30	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 977	€ 1.085	€ 1.194					€ 217

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 960		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.060	
incl. 19% BTW		€ 1.142		ruwbouw		afbouw		installatie	
				€ 594		€ 223		€ 244	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		5		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	52%	€ 449	€ 499	€ 549	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	23%	€ 199	€ 221	€ 243	25	35	25%	35%	
Installaties	25%	€ 216	€ 240	€ 264	20	30	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 864	€ 960	€ 1.056					€ 192



### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	24		
Archetype-codering	G7570312		
Archetype-omschrijving	Kazerne normaal, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Zadel- of plat dak		
Materiaal	Traditioneel, veel metselwerk en beton		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)							20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	46%	€ 470	€ 522	€ 574	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 286	€ 318	€ 350	25	35	25%	35%		
Installaties	26%	€ 266	€ 295	€ 325	20	30	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.022	€ 1.135	€ 1.249					€ 227	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)							20%
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.080		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.215	
	incl. 19% BTW		€ 1.285		ruwbouw		€ 632		afbouw	€ 304
	€ 1.285				installatie		€ 279			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		0,995
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	46%	€ 447	€ 497	€ 546	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 272	€ 302	€ 333	25	35	25%	35%		
Installaties	26%	€ 253	€ 281	€ 309	20	30	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 972	€ 1.080	€ 1.188					€ 216	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	25		
Archetype-codering	G7570512		
Archetype-omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Traditioneel, veel metselwerk en beton		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	43%	€ 443	€ 492	€ 541	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 299	€ 332	€ 365	25	35	25%	35%	
Installaties	28%	€ 288	€ 320	€ 352	20	30	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.030	€ 1.144	€ 1.258					€ 229

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.310		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		€ 1.500
				ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.559		€ 750		€ 390		€ 360	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		5		Factor verandering bouwwijze		1,000		0,981	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	43%	€ 479	€ 563	€ 648	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 323	€ 380	€ 437	25	35	25%	35%	
Installaties	28%	€ 312	€ 367	€ 422	20	30	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.114	€ 1.310	€ 1.507					€ 262



### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	26		
Archetype-codering	G7580251		
Archetype-omschrijving	Brandweergarage eenvoudig, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat of schuin dak		
Materiaal	Veelal strakke, moderne bouwwijze		
Opmerkingen	Brandweerpost		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	56%	€ 597	€ 663	€ 729	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	21%	€ 224	€ 249	€ 274	25	35	25%	35%	
Installaties	23%	€ 245	€ 272	€ 300	20	30	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.066	€ 1.184	€ 1.302					€ 237

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.060		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.060	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.261				€ 594	€ 223	€ 244	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		5		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	56%	€ 534	€ 594	€ 653	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	21%	€ 200	€ 223	€ 245	25	35	25%	35%	
Installaties	23%	€ 219	€ 244	€ 268	20	30	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 954	€ 1.060	€ 1.166					€ 212

**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	27		
Archetype-codering	G7580452		
Archetype-omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Veelal strakke, moderne bouwwijze		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	52%	€ 600	€ 667	€ 734	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 289	€ 321	€ 353	25	35	25%	35%	
Installaties	23%	€ 266	€ 295	€ 325	20	30	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.155	€ 1.283	€ 1.411					€ 257

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.215		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.215	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.446				€ 632	€ 304	€ 279	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		5		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	52%	€ 569	€ 632	€ 695	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 273	€ 304	€ 334	25	35	25%	35%	
Installaties	23%	€ 252	€ 279	€ 307	20	30	20%	30%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.094	€ 1.215	€ 1.337					€ 243

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	28		
Archetype-codering	G7580652		
Archetype-omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Veelal strakke, moderne bouwwijze		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 604	€ 671	€ 738	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 314	€ 349	€ 384	25	35	25%	35%		
Installaties	24%	€ 290	€ 322	€ 354	20	30	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.208	€ 1.342	€ 1.476					€ 268	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.500		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.500
				ruwbouw			afbouw	installatie		
incl. 19% BTW		€ 1.785		€ 615			€ 405	€ 480		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		5		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 523	€ 615	€ 707	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 344	€ 405	€ 466	25	35	25%	35%		
Installaties	32%	€ 408	€ 480	€ 552	20	30	20%	30%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.275	€ 1.500	€ 1.725					€ 300	

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	29		
Archetype-codering	G7670110		
Archetype-omschrijving	Dorpshuis, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Eenvoudige traditionele bouwwijze		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	45%	€ 480	€ 533	€ 586	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 352	€ 391	€ 430	20	30	20%	30%	
Installaties	22%	€ 234	€ 260	€ 287	20	30	0%	5%	
Overige kosten	inclusief								
<b>TOTALEN (afgerond als bedrag &gt; 100)</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.066</b>	<b>€ 1.184</b>	<b>€ 1.302</b>					<b>€ 338</b>

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.221		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.256	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.453				€ 565	€ 414	€ 276	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	45%	€ 495	€ 549	€ 604	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 363	€ 403	€ 443	20	30	20%	30%	
Installaties	22%	€ 242	€ 269	€ 295	20	30	0%	5%	
Overige kosten	inclusief								
<b>TOTALEN (afgerond als bedrag &gt; 100)</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.099</b>	<b>€ 1.221</b>	<b>€ 1.343</b>					<b>€ 349</b>

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	30		
Archetype-codering	G7670310		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum normaal, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Eenvoudige traditionele bouwwijze		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	43%	€ 430	€ 477	€ 525	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 330	€ 366	€ 403	20	30	20%	30%			
Installaties	24%	€ 240	€ 266	€ 293	20	30	0%	5%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 999	€ 1.110	€ 1.221					€ 317		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011												
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze							
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.145		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.171		
				ruwbouw			afbouw		installatie			
incl. 19% BTW		€ 1.363		€ 504			€ 386		€ 281			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)		
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max				
		Minimum	Gemiddeld	Maximum								
Ruwbouw	43%	€ 443	€ 492	€ 542	40	60	30%	40%				
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 340	€ 378	€ 416	20	30	20%	30%				
Installaties	24%	€ 247	€ 275	€ 302	20	30	0%	5%				
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.031	€ 1.145	€ 1.260					€ 327			



### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	31		
Archetype-codering	G7670510		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Eenvoudige traditionele bouwwijze		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						10%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 429	€ 452	€ 475	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 385	€ 406	€ 426	20	30	20%	30%		
Installaties	26%	€ 286	€ 301	€ 316	20	30	0%	5%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.101	€ 1.159	€ 1.217					€ 331	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW	19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2	€ 1.225			vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.400
	incl. 19% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.458			€ 560			€ 476			€ 364
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3.5			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 406	€ 478	€ 549	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 364	€ 429	€ 493	20	30	20%	30%		
Installaties	26%	€ 271	€ 319	€ 366	20	30	0%	5%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.041	€ 1.225	€ 1.409					€ 350	



**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	32		
Archetype-codering	G7680250		
Archetype-omschrijving	Dorpshuis, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Diverse dakvormen		
Materiaal	Betonskeletbouw, prefab		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	45%	€ 493	€ 548	€ 603	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 362	€ 402	€ 442	20	30	20%	30%	
Installaties	22%	€ 241	€ 268	€ 295	20	30	0%	10%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.096	€ 1.218	€ 1.340					€ 348

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.256		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.256	
incl. 19% BTW		€ 1.495		ruwbouw		afbouw		installatie	
				€ 565		€ 414		€ 276	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	45%	€ 509	€ 565	€ 622	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 373	€ 414	€ 456	20	30	20%	30%	
Installaties	22%	€ 249	€ 276	€ 304	20	30	0%	10%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.130	€ 1.256	€ 1.382					€ 359

### Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	33		
Archetype-codering	G7680450		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Alle bouwvormen		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	44%	€ 449	€ 499	€ 549	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 327	€ 363	€ 400	20	30	20%	30%	
Installaties	24%	€ 245	€ 272	€ 300	20	30	0%	10%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.022	€ 1.135	€ 1.249					€ 324

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.171		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.171	
				ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.393		€ 515		€ 375		€ 281	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	44%	€ 464	€ 515	€ 567	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 337	€ 375	€ 412	20	30	20%	30%	
Installaties	24%	€ 253	€ 281	€ 309	20	30	0%	10%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.054	€ 1.171	€ 1.288					€ 335

**Bijlage 3**

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	34		
Archetype-codering	G7680650		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Alle bouwvormen		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 444	€ 493	€ 543	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 377	€ 419	€ 461	20	30	20%	30%		
Installaties	26%	€ 289	€ 321	€ 353	20	30	0%	10%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)		100%	€ 1.110	€ 1.233	€ 1.356					€ 352

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
<b>Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze</b>					<b>Actuele bouwkosten huidige bouwwijze</b>					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.400		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW			€ 1.400
							ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.666					€ 574	€ 490	€ 336	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 488	€ 574	€ 660	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 417	€ 490	€ 564	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 286	€ 336	€ 386	20	30	0%	10%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)		100%	€ 1.190	€ 1.400	€ 1.610					€ 400

## Bijlage 4

### Rapportage Onderbouwende marktgegevens

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Heerhugowaard	
Woonplaats	Heerhugowaard	
Bouwkosten	100%	€ 13.200.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.980.411	
Grootte (BVO)	8384	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.668	per m2
Omschrijving	Een gesloten inrichting voor 80 jongeren tot 18 jaar	
Opmerking		
Soort-object-code	3356	Omschrijving Gevangenis
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok
Archetype code	G5680231	
Archetype omschrijving	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Alphen aan den Rijn	
Woonplaats	Alphen aan Den Rijn	
Bouwkosten 100%	€ 26.107.500	
Ruwbouw 62,83%	€ 16.403.185	
Afbouw 20,22%	€ 5.277.907	
Installaties 16,95%	€ 4.426.408	
Jaar 1995	Index	54,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 40.383.547	
Grootte (BVO)	22960	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.759	per m2
Omschrijving	288 cellen grotendeels BVO 3.6 meter hoog	
Opmerking	Weliswaar een oud marktgegeven, echter wel indicatief een toegevoegde waarde	
Soort-object-code	3356	Omschrijving Gevangenis
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok
Archetype code	G5680231	
Archetype omschrijving	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Lelystad	
Woonplaats	Lelystad	
Bouwkosten 100%	€ 5.626.000	
Ruwbouw 45,00%	€ 2.531.700	
Afbouw 20,00%	€ 1.125.200	
Installaties 35,00%	€ 1.969.100	
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.610.407	
Grootte (BVO)	4002	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.652	per m2
Omschrijving	Betreft uitbreiding gevangenis met een cellengebouw.	
Opmerking		
Soort-object-code	3356	Omschrijving Gevangenis
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok
code	G5680231	
Archetype omschrijving	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Rotterdam	
Woonplaats	Rotterdam	
Bouwkosten	100%	€ 15.012.357
Ruwbouw	42,00%	€ 6.305.190
Afbouw	35,00%	€ 5.254.325
Installaties	23,00%	€ 3.452.842
Jaar	2001	Index 33,09%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 19.979.498	
Grootte (BVO)	12182	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.640	per m2
Omschrijving	Gegevens ingevoerd nav geretourneerd inlichtingenformulier. Gevangenis heeft 192 cellen. Kosten infrastructuur E2.000.000,- en overige kosten E100.000,-	
Opmerking		
Soort-object-code	3356	Omschrijving Gevangenis
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok
code	G5680231	
Archetype omschrijving	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	Alphen aan den Rijn		
Woonplaats	Alphen aan den Rijn		
Bouwkosten 100%	€ 1.587.005		
Ruwbouw 42,00%	€ 666.542		
Afbouw 35,00%	€ 555.452		
Installaties 23,00%	€ 365.011		
Jaar 2003	Index 24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.981.616		
Grootte (BVO)	980 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.022 per m2		
Omschrijving	Uitbreiding PI met 36 cellen verdeeld over 2 bouwlagen.		
Opmerking			
Soort-object-code	3356	Omschrijving Gevangenis	
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok	
Archetype code	G5680231		
Archetype omschrijving	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend		
Opmerkingen			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Lelystad	
Woonplaats	Lelystad	
Bouwkosten	100%	€ 21.833.635
Ruwbouw	42,00%	€ 9.170.127
Afbouw	35,00%	€ 7.641.772
Installaties	23,00%	€ 5.021.736
Jaar	2001	Index 33,09%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 29.057.733	
Grootte (BVO)	14440	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.012	per m2
Omschrijving	Jeugdgevangenis	
Opmerking		
Soort-object-code	3356	Omschrijving Gevangenis
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok
Archetype code	G5680231	
Archetype omschrijving	Huis van Bewaring, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Almere	
Woonplaats	Almere	
Bouwkosten	100%	€ 33.472.252
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 35.451.201	
Grootte (BVO)	16674	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.126	per m2
Omschrijving	Betreft de nieuwbouw van de Oostvaarderskliniek, forensisch psychiatrisch centrum.	
Opmerking		
Soort-object-code	3356	Omschrijving Gevangenis
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving Therapieruimte
code	G5680631	
Archetype omschrijving	TBS Kliniek, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Dalfsen	
Woonplaats	Dalfsen	
Bouwkosten	100%	€ 12.060.000
Ruwbouw	39,00%	€ 4.703.400
Afbouw	33,97%	€ 4.096.600
Installaties	27,03%	€ 3.260.000
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.628.804	
Grootte (BVO)	8845	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.541	per m2
Omschrijving	De kosten voor de ruwbouw en afbouw zijn niet te splitsen. % is geschat op basis overige kengetallen taxatiewijzer overheidsgebouwen. De parkeerkelder onder het gemeentehuis zit in de bouwkosten opgesloten. BVO is inclusief 2455 m2 kelder. Er zijn totaal 185 werkplekken.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Rijssen-Holten	
Woonplaats	Rijssen	
Bouwkosten	100%	€ 17.200.000
Ruwbouw	39,81%	€ 6.847.134
Afbouw	39,81%	€ 6.847.134
Installaties	20,38%	€ 3.505.732
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 20.209.564	
Grootte (BVO)	14400	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.403	per m2
Omschrijving	Gemeentehuis Rijssen, bouwtechnische kenmerken; Gevelmaterialen: metselwerk/beton Dakbedekking: platdak, bitumen (geïsoleerd) Kozijnen: aluminium (dubbel glas) Vloeren: beton (geïsoleerd) Vloerafwerking: tegels Warmtevoorzieningen: CV installatie (2005)	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	





**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Oostflakkee	
Woonplaats	Oude-Tonge	
Bouwkosten	100%	€ 1.485.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2004	Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.826.845	
Grootte (BVO)	1235	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.479	per m2
Omschrijving	Het betreft hier een uitbreiding van het gemeentehuis.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	Ede		
Woonplaats	Ede		
Bouwkosten	100%		€ 2.725.500
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2004		Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 3.352.906
Grootte (BVO)			2400 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.397 per m2
Omschrijving	Gemeentehuis, Educatie Welzijn en Zorg.		
Opmerking			
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
Archetype code	G7180012		
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer		
Bouwperiode	2000 en nieuwer		
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk		
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak		
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties		

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Winterswijk	
Woonplaats	Winterswijk	
Bouwkosten	100%	€ 8.000.000
Ruwbouw	55,00%	€ 4.400.000
Afbouw	22,50%	€ 1.800.000
Installaties	22,50%	€ 1.800.000
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.040.666	
Grootte (BVO)	6300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.435	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw gemeentekantoor.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Waalwijk	
Woonplaats	Waalwijk	
Bouwkosten	100%	€ 14.000.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2010	Index 3,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.445.200	
Grootte (BVO)	8910	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.621	per m2
Omschrijving	Het nieuwe stadhuis van Waalwijk is een gebouw met twee gezichten. Open en uitnodigend naar de inwoners, krachtig en dynamisch naar passanten op de A59. Dat komt voort uit de locatie: een strook grond langs de snelweg, direct aan het stadscentrum	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 5.747.580
Ruwbouw	78,70%	€ 4.523.480
Afbouw	0,00%	
Installaties	21,30%	€ 1.224.100
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.753.261	
Grootte (BVO)	4548	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.485	per m2
Omschrijving	Het oprichten van een kantoorgebouw met parkeergarage t.b.v. een gemeentelijk stadsdeelkantoor. Bouwkosten ruwbouw is inclusief kosten afbouw.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	Zaanstad		
Woonplaats	Zaandam		
Bouwkosten	100%		€ 44.537.815
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2011		Index 0,00%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 44.537.815
Grootte (BVO)			23000 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.936 per m2
Omschrijving	Het object bestaat uit stadhuis, busstation en gemeentearchief, met een totale oppervlakte van 23.000 m2.		
Opmerking	Gemengd object; bouwkosten indicatief bruikbaar		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
Archetype code	G7180013		
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer		
Bouwperiode	2000 en nieuwer		
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 11.100.000
Ruwbouw	72,22%	€ 8.016.667
Afbouw	18,52%	€ 2.055.556
Installaties	9,26%	€ 1.027.778
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.543.924	
Grootte (BVO)	6574	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.908	per m2
Omschrijving	Het oprichten van een stadsdeelcomplex.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Sint-Michielsgestel	
Woonplaats	Sint-Michielsgestel	
Bouwkosten	100%	€ 10.354.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.700.882	
Grootte (BVO)	5300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.208	per m2
Omschrijving	Gemeentehuis	
Opmerking	Geen aanvullende gegevens gevuld, bouwkosten relatief hoog (wellicht inclusief infrastructuur)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Haren	
Woonplaats	Haren	
Bouwkosten	100%	€ 6.600.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2010	Index 3,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.809.880	
Grootte (BVO)	3800	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.792	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw gemeentehuis.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Goes (SaBeWa)	
Woonplaats	Goes	
Bouwkosten	100%	€ 13.704.101
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2003	Index 24,87%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.111.646	
Grootte (BVO)	9000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.901	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw stadskantoor, bruto-inhoud is exclusief 9885 m3 parkeergarage.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Steenbergen	
Woonplaats	Steenbergen	
Bouwkosten	100%	€ 8.790.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.933.432	
Grootte (BVO)	5140	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.933	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw Gemeentehuis Steenbergen.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Boxmeer	
Woonplaats	Boxmeer	
Bouwkosten	100% € 13.947.500	
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	
	Index 1,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.203.947	
Grootte (BVO)	8122 m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.749 per m2	
Omschrijving	De geopende zijden met de elf segmenten verwijzen naar de elf deelgemeenten. Het gebouw is opgetild waardoor ruimte is ontstaan voor een transparante publiekshal. Ook de raadszaal is op de begane grond gesitueerd, met een groot venster en daardoor herkenbaar als hart van de democratie.	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Buren	
Woonplaats	Maurik	
Bouwkosten	100%	€ 12.400.000
Ruwbouw	67,05%	€ 8.313.636
Afbouw	0,00%	
Installaties	32,95%	€ 4.086.364
Jaar	2003	Index 24,87%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.483.278	
Grootte (BVO)	7083	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.186	per m2
Omschrijving		
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Bronckhorst	
Woonplaats	Hengelo GLD	
Bouwkosten	100%	€ 14.000.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.257.412	
Grootte (BVO)	7680	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.856	per m2
Omschrijving	Gemeentehuis	
Opmerking		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Epe	
Woonplaats	Vaassen	
Bouwkosten	100%	€ 590.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2002	Index 27,11%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 749.965	
Grootte (BVO)	528	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.420	per m2
Omschrijving	Betreft milieustraat Vaassen.	
Opmerking	Betreft opslag klein chemisch afval	
Soort-object-code	3372	Omschrijving Gemeentewerken
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag/magazijn
Archetype code	G7200100	
Archetype omschrijving	Opslag klein chemisch afval	
Bouwperiode	Alle bouwjaren	
Bouwwijze	Diverse materialen	
Nadere verfijning	Opslagloods (klein)	
Opmerkingen	De opslagruimte (complex) moet voldoen aan de PSG 15 richtlijnen voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid	



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 1.473.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.664.613	
Grootte (BVO)	4480	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 372	per m2
Omschrijving	Het geheel oprichten van een milieustraat tbv particulieren. (kantoorunit van 30 m², en een open milieustraat van ± 4450 m²).	
Opmerking		
Soort-object-code	3372	Omschrijving Gemeentewerken
Code onderdeel WOZ-object	2170	Omschrijving Over/opslagterrein
code	G7200200	
Archetype omschrijving	Gemeentewerken milieustraat	
Bouwperiode	Alle bouwjaren	
Bouwwijze	N.v.t.	
Nadere verfijning	Milieustraat	
Opmerkingen	Exclusief kleinere opstallen	



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Schijndel	
Woonplaats	Schijndel	
Bouwkosten	100%	€ 1.470.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.661.222	
Grootte (BVO)	1540	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.079	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw politiebureau.	
Opmerking		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7380253	
omschrijving	Wijkbureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Franekeradeel	
Woonplaats	Franeker	
Bouwkosten	100%	€ 750.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 881.231	
Grootte (BVO)	705	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.250	per m2
Omschrijving	Betreft een politiebureau (kantoor) op bedrijventerrein Het Want te Franeker.	
Opmerking	2 cellen en 2 garages aanwezig, 15 parkeerplaatsen.	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7380253	
Archetype omschrijving	Wijkbureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Skarsterlan	
Woonplaats	Joure	
Bouwkosten	100%	€ 834.956
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2003	Index 24,87%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.042.569	
Grootte (BVO)	795	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.311	per m2
Omschrijving	Politiebureau	
Opmerking		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7380253	
Archetype omschrijving	Wijkbureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Boarnsterhim	
Woonplaats	Grou	
Bouwkosten	100%	€ 900.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2004	Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.107.179	
Grootte (BVO)	800	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.384	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw van het politiebureau te Grou	
Opmerking		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7380253	
Archetype omschrijving	Wijkbureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Leeuwarden	
Woonplaats	Leeuwarden	
Bouwkosten	100%	€ 8.995.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.160.387	
Grootte (BVO)	6920	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.324	per m2
Omschrijving	Begane grond: cellen, arrestantensluis en kantoren, 6 verdiepingen. Parkeergarage met verbinding naastgelegen politiebureau.	
Opmerking		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7380453	
Archetype omschrijving	Districtbureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	Assen		
Woonplaats	Assen		
Bouwkosten	100%		€ 1.350.000
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2010		Index 3,18%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 1.392.930
Grootte (BVO)			1022 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.363 per m2
Omschrijving	Nieuw politiebureau		
Opmerking			
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
Archetype code	G7380453		
Archetype omschrijving	Districtbureau, 1993 en nieuwer		
Bouwperiode	1993 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend		
Opmerkingen			

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer			OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Oosterhout		
Woonplaats	Oosterhout		
Bouwkosten	100%	€ 3.685.000	
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2008	Index 5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.902.865		
Grootte (BVO)	3435	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.136	per m2	
Omschrijving	Bron: BNA 2009 Het politiebureau is een verzamelkantoor voor verschillende politiediensten en is gesitueerd naast een eerder door ons ontworpen politiebureau. Dit verzamelkantoor is in dezelfde stijl gebouwd en heeft een duidelijke samenhang met het andere gebouw maar is tegelijkertijd ook een op zichzelf staand object. Bouwkosten incl. installaties.		
Opmerking			
Soort-object-code	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
Archetype code	G7380453		
Archetype omschrijving	Districtbureau, 1993 en nieuwer		
Bouwperiode	1993 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend		
Opmerkingen			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Tilburg			
Woonplaats	Tilburg			
Bouwkosten	100%	€ 3.856.224		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2002	Index	27,11%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.901.751			
Grootte (BVO)	3736	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.312	per m2		
Omschrijving	Het bouwen van een districtbureau Regio Politie Midden en West Brabant. Parterre: 1042 m2, 1e etage: 839 m2, 2e etage: 869 m2, 3e etage: 917 m2, dakopbouw: 69 m2			
Opmerking				
Soort-object-code	3373	Omschrijving	Politiegebouw	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor	
code	G7380453			
Archetype omschrijving	Districtbureau, 1993 en nieuwer			
Bouwperiode	1993 en nieuwer			
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend			
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend			
Opmerkingen				

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Súdwest Fryslân	
Woonplaats	Koudum	
Bouwkosten	100%	€ 1.048.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2003	Index 24,87%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.308.587	
Grootte (BVO)	998	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.311	per m2
Omschrijving	Verzamelgebouw politie, brandweer en ambulance.	
Opmerking		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7380453	
Archetype omschrijving	Districtbureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 2.977.900
Ruwbouw	42,11%	€ 1.253.853
Afbouw	31,58%	€ 940.389
Installaties	26,32%	€ 783.658
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.520.078	
Grootte (BVO)	2999	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.174	per m2
Omschrijving	Het gedeeltelijk verbouwen, vergroten en vernieuwen van een brandweerpost en politiebureau ter plaatse van de gedeeltelijk te slopen percelen Duinstraat 21, 23, 23A, 25 en 27, de Sloepstraat 76, de Vlagstraat 1 en het Schippersplein 2, 3, 4 en 5	
Opmerking		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7380453	
Archetype omschrijving	Districtbureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Apeldoorn	
Woonplaats	Apeldoorn	
Bouwkosten	100%	€ 29.500.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 31.244.101	
Grootte (BVO)	17950	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.741	per m2
Omschrijving	Groot regiokantoor voor politie en brandweer. Betreft de bouwsom volgens bouwvergunning excl. btw. Grond aangekocht voor € 7.500.000 excl. btw.	
Opmerking	Gegevens slechts indicatief bruikbaar (Alleen de bouwsom is voorhanden)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7380653	
Archetype omschrijving	Regiobureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Oosterhout	
Woonplaats	Oosterhout	
Bouwkosten	100%	€ 7.031.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.446.687	
Grootte (BVO)	5110	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.457	per m2
Omschrijving	Modern uitgevoerd politiebureau met extra vergaderzalen.	
Opmerking		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
Archetype code	G7380653	
Archetype omschrijving	Regiobureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Gorinchem			
Woonplaats	Gorinchem			
Bouwkosten	100%	€ 3.880.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2004	Index	23,02%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.773.170			
Grootte (BVO)	3035	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.573	per m2		
Omschrijving	Politiebureau			
Opmerking				
Soort-object-code	3373	Omschrijving	Politiegebouw	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor	
Archetype code	G7380653			
omschrijving	Regiobureau, 1993 en nieuwer			
Bouwperiode	1993 en nieuwer			
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend			
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend			
Opmerkingen				

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Houten	
Woonplaats	Houten	
Bouwkosten	100%	€ 5.400.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.383.162	
Grootte (BVO)	4600	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.388	per m2
Omschrijving	Arrestantencomplex.	
Opmerking		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7380653	
Archetype omschrijving	Regiobureau, 1993 en nieuwer	
Bouwperiode	1993 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, plat dak wel meest voorkomend	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Lelystad	
Woonplaats	Lelystad	
Bouwkosten	100% € 12.200.000	
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2001	
	Index 33,09%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.236.616	
Grootte (BVO)	5974 m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.718 per m2	
Omschrijving	Nieuwbouw rechtbank Zwolle/Lelystad te Lelystad	
Opmerking	Relatief hoge bouwkosten, geen specifieke informatie bekend, gegevens slechts indicatief toepasbaar	
Soort-object-code	3374	Omschrijving Gerechtsgebouw
Code onderdeel WOZ-object	3110	Omschrijving Vergaderruimte
Archetype code	G7480210	
Archetype omschrijving	Gerechtsgebouw, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Van traditioneel gebouwd tot moderne bouw	
Nadere verfijning	Pannendak en platte daken	
Opmerkingen	Veel voorkomend nieuwbouw aan (oude) bestaande bouw	

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Lelystad	
Woonplaats	Lelystad	
Bouwkosten	100%	€ 2.600.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.753.717	
Grootte (BVO)	1490	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.848	per m2
Omschrijving	Betreft uitbreiding Rechtbank Zwolle/Lelystad, locatie Lelystad.	
Opmerking		
Soort-object-code	3374	Omschrijving Gerechtsgebouw
Code onderdeel WOZ-object	3110	Omschrijving Vergaderruimte
Archetype code	G7480210	
Archetype omschrijving	Gerechtsgebouw, 2000 en nieuwer	
Bouwperiode	2000 en nieuwer	
Bouwwijze	Van traditioneel gebouwd tot moderne bouw	
Nadere verfijning	Pannendak en platte daken	
Opmerkingen	Veel voorkomend nieuwbouw aan (oude) bestaande bouw	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Veere	
Woonplaats	Serooskerke	
Bouwkosten	100%	€ 308.916
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 327.180	
Grootte (BVO)	276	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.185	per m2
Omschrijving	Circa 135m2 stallingsruimte. Circa 141 m2 vergaderen, kleedruimte, keuken, sanitair, kantoor. 17 parkeerplaatsen op totaal 800m2 verhard terrein.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazeme
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580251	
Archetype omschrijving	Brandweergarage eenvoudig, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat of schuin dak	
Opmerkingen	Brandweerpost	



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Alphen aan den Rijn	
Woonplaats	Aarlanderveen	
Bouwkosten	100%	€ 200.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2010	Index 3,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 206.360	
Grootte (BVO)	140	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.474	per m2
Omschrijving	Afm. 7,5 x 2,40 m, 16,75 x 7,40 m minus 2,5= afgerond 140 m2. Garage en bluskleiding 73 m2, kantine 30 m2, entree 8 m2, toiletten en douches 13 m2, berging, cv en meterkast 2 m2, overig 14 m2.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazeme
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580251	
Archetype omschrijving	Brandweergarage eenvoudig, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat of schuin dak	
Opmerkingen	Brandweerpost	





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Korendijk (SVHW)	
Woonplaats	Zuid-beijerland	
Bouwkosten	100%	€ 316.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2004	Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 388.743	
Grootte (BVO)	340	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.143	per m2
Omschrijving	Oprichten van een brandweergarage	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580251	
Archetype omschrijving	Brandweergarage eenvoudig, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat of schuin dak	
Opmerkingen	Brandweerpost	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Dronten	
Woonplaats	Swifterbant	
Bouwkosten	100%	€ 275.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 291.259	
Grootte (BVO)	258	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.129	per m2
Omschrijving	Uitrukpost brandweer met werkplaats op de begane grond en kantoor en kantine op de verdieping. Grondoppervlak 760 m2.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazeme
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580251	
Archetype omschrijving	Brandweergarage eenvoudig, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat of schuin dak	
Opmerkingen	Brandweerpost	



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Boskoop (SVHW)	
Woonplaats	Boskoop	
Bouwkosten	100%	€ 1.046.983
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.237.604	
Grootte (BVO)	1024	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.209	per m2
Omschrijving	Beteft een brandweerkazerne, voorzien van kantoorfuncties, kantine, parkeerterrein.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Heerde	
Woonplaats	Heerde	
Bouwkosten	100%	€ 550.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 621.546	
Grootte (BVO)	416	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.494	per m2
Omschrijving	Brandweerkazerne gelegen binnen bebouwde kom.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Menameradiel	
Woonplaats	Menaldum	
Bouwkosten	100%	€ 448.000
Ruwbouw	45,79%	€ 205.120
Afbouw	36,06%	€ 161.567
Installaties	18,15%	€ 81.313
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 456.237	
Grootte (BVO)	324	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.408	per m2
Omschrijving	Staalconstructie, met sandwichpanelen, aluminium kozijnen, bitumineuze dakbedekking (dubo keur).	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Bergambacht (SVHW)	
Woonplaats	Bergambacht	
Bouwkosten	100%	€ 827.147
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 977.743	
Grootte (BVO)	851	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.149	per m2
Omschrijving		
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Dronten	
Woonplaats	Dronten	
Bouwkosten	100%	€ 2.100.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2003	Index 24,87%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.622.168	
Grootte (BVO)	2200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.192	per m2
Omschrijving	Brandweerkazerne met kleine afdeling GGD.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Halderberge	
Woonplaats	Oudenbosch	
Bouwkosten 100%	€ 1.500.000	
Ruwbouw 0,00%		
Afbouw 0,00%		
Installaties 0,00%		
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.762.462	
Grootte (BVO)	1488	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.184	per m2
Omschrijving	Brandweerkazerne en gemeentewerf bevinden zich onder een dak.	
Opmerking	Kazerne met gemeentewerf. Garage 753 m2/kantoor 53m2.	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Lansingerland	
Woonplaats	Berkel en Rodenrijs	
Bouwkosten	100%	€ 1.990.500
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.338.787	
Grootte (BVO)	1922	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.217	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw brandweerkazerne aan de Berkelse Poort.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Westvoorne	
Woonplaats	Oostvoorne	
Bouwkosten	100%	€ 818.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 833.040	
Grootte (BVO)	650	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.282	per m2
Omschrijving	<p>Samen met Bouw- en Aannemingsbedrijf Van Reek &amp; Zn BV heeft V&amp;V Infra BV de nieuwe brandweergarage aan de Voorweg gebouwd. In de laatste fases van de bouw werden er watertanks tbv opvangen hemelwater en een oliebenzine afscheider geplaatst. Op 28 oktober 2009 is de brandweerkazerne officieel geopend.</p>	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
Archetype code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Utrecht	
Woonplaats	Vleuten	
Bouwkosten	100%	€ 935.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2010	Index 3,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 964.733	
Grootte (BVO)	792	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.218	per m2
Omschrijving	Bouwen van een brandweeruitrukpost.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
Archetype code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Texel	
Woonplaats	De Cocksdorp	
Bouwkosten	100%	€ 289.626
Ruwbouw	74,31%	€ 215.226
Afbouw	0,00%	
Installaties	25,69%	€ 74.400
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 294.951	
Grootte (BVO)	196	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.505	per m2
Omschrijving	Fundering is beton op staal. Het is een sandwichstaalplaat op betonfundering. Kavelgrootte 890 m2. Infrastructuur betonklinkers ongeveer 650 m2 inclusief parkeerplaats.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G7580452	
Archetype omschrijving	Kazerne normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN		
Gemeente	Rijnwoude			
Woonplaats	Benthuizen			
Bouwkosten	100%		€ 873.000	
Ruwbouw	71,63%		€ 625.301	
Afbouw	4,41%		€ 38.531	
Installaties	23,96%		€ 209.168	
Jaar	2009		Index	1,84%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 889.052	
Grootte (BVO)			519	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.713	per m2
Omschrijving	Brandweergarage begane grond 172 m2. Kantoor begane grond 148 m2. Personeelsvoorziening op de 1e etage 144 m2.			
Opmerking				
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting	
code	G7580652			
Archetype omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer			
Bouwperiode	1990 en nieuwer			
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze			
Nadere verfijning	Plat dak			
Opmerkingen				

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Oosterhout	
Woonplaats	Oosterhout	
Bouwkosten	100%	€ 4.343.000
Ruwbouw	50,00%	€ 2.171.500
Afbouw	25,00%	€ 1.085.750
Installaties	25,00%	€ 1.085.750
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.422.853	
Grootte (BVO)	2765	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.600	per m2
Omschrijving	Moderne brandweerkazerne met luchtbehandeling en lift. Indeling begane grond: commandopost, garderobe, materiaalruimten, badruimten/toiletgroep. 483 vierkante meter, inhoud 1645 kuub. Remise/garage 1303 vierkante meter, 9915 kuub. Indeling 1e verdieping: kantoor met garderobe en toiletruimte. 666 vierkante meter, inhoud 2397 kuub. Indeling 2e verdieping: kantine met keuken, garderobe, toiletgroep. 313 vierkante meter, inhoud 1252 kuub.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
Archetype code	G7580652	
Archetype omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Amsterdam	
Woonplaats	Amsterdam	
Bouwkosten	100%	€ 3.156.159
Ruwbouw	30,17%	€ 952.155
Afbouw	36,02%	€ 1.136.982
Installaties	33,81%	€ 1.067.021
Jaar	2011	Index 0,00%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.156.159	
Grootte (BVO)	2000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.578	per m2
Omschrijving	<p>De gevels worden deels voorzien van zinken cassetten en deels met prefab betonelementen en aluminium puien. Op alle daken wordt een ecodak met begroeiing aangebracht. De opbouw van de kazerne is als volgt: begane grond ± 800 m2, 1e verdieping ± 380 m2 en 2e verdieping ± 570 m2. Op de begane grond is er in de remise plaats voor drie voertuigen, verder is er een sporten oefenruimte, sanitaire voorzieningen, opslag- en kantoorruimten en een aparte plek voor een noodaggregaat. We realiseren op de 1e verdieping een kracht- en fitnesshonk, sanitaire voorzieningen, instructieruimte, berging en opslagruimte en een was- en droogruimte. Op de 2e verdieping komen twaalf slaapkamers, was- en kleedruimte, een keuken met opslag en een recreatie- en eetkamer met daarbij een buitenterras. Uiteraard wordt het gebouw voorzien van de benodigde trappenhuizen en een lift die ook vanaf de binnenplaats toegankelijk is. Als de weergoden meewerken, wordt het gebouw medio april 2011 opgeleverd.</p>	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G7580652	
Archetype omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN		
Gemeente	Rijswijk			
Woonplaats	Rijswijk			
Bouwkosten	100%		€ 4.100.000	
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2009		Index	1,84%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 4.175.385	
Grootte (BVO)			3130	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.334	per m2
Omschrijving	Brandweerkazerne met o.a. kantoren, instructielokaal, kantine, werkplaatsen, slaapvertrekken, etc.			
Opmerking				
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting	
Archetype code	G7580652			
Archetype omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer			
Bouwperiode	1990 en nieuwer			
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze			
Nadere verfijning	Plat dak			
Opmerkingen				

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN		
Gemeente	Zwolle			
Woonplaats	Zwolle			
Bouwkosten	100%		€ 8.004.000	
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2006		Index	18,21%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 9.461.265	
Grootte (BVO)			7500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.262	per m2
Omschrijving	Brandweerkazerne			
Opmerking				
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting	
Archetype code	G7580652			
Archetype omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer			
Bouwperiode	1990 en nieuwer			
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze			
Nadere verfijning	Plat dak			
Opmerkingen				

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Zaanstad	
Woonplaats	Zaandam	
Bouwkosten	100%	€ 12.770.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten		€ 15.094.997
Grootte (BVO)		11785 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)		€ 1.281 per m2
Omschrijving	Brandweerkazerne	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
Archetype code	G7580652	
Archetype omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Alkmaar	
Woonplaats	Alkmaar	
Bouwkosten	100%	€ 17.035.534
Ruwbouw	40,65%	€ 6.925.375
Afbouw	27,10%	€ 4.616.658
Installaties	32,25%	€ 5.493.501
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.042.710	
Grootte (BVO)	11194	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.612	per m2
Omschrijving	Buiten bouwkosten:kademuur € 1.078.000,- excl.BTW. Betreft brandweerkazerne met meldkamer, kantoorruimten en parkeerdek op 5e etage. Parkeerdek ( 2.810 m2) in BVO meegenomen.	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G7580652	
Archetype omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Den Helder	
Woonplaats	Den Helder	
Bouwkosten	100%	€ 6.058.209
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.846.280	
Grootte (BVO)	5297	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.292	per m2
Omschrijving	-	
Opmerking		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
Archetype code	G7580652	
Archetype omschrijving	Kazerne met alle voorzieningen, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal strakke, moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Gennep	
Woonplaats	Gennep	
Bouwkosten 100%	€ 292.000	
Ruwbouw 0,00%		
Afbouw 0,00%		
Installaties 0,00%		
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 329.984	
Grootte (BVO)	192	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.719	per m2
Omschrijving	Betreft uitbreiding van wijk/ buurtcentrum met jongerenaccomodatie. In eerste instantie was een apart adres voorzien (Picardie 111). Dit is later in verband met zelfde eigendom/gebruik samengevoegd met Pr.Margrietstraat 22. Ingevulde gegevens zijn gegevens uit de bouwvergunning.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
Archetype code	G7680250	
Archetype omschrijving	Dorpshuis, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Betonskeletbouw, prefab	
Nadere verfijning	Diverse dakvormen	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Stadskanaal	
Woonplaats	Stadskanaal	
Bouwkosten	100%	€ 405.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 457.684	
Grootte (BVO)	305	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.501	per m2
Omschrijving	Jongerencentrum De Kwinne.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
Archetype code	G7680250	
Archetype omschrijving	Dorpshuis, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Betonskeletbouw, prefab	
Nadere verfijning	Diverse dakvormen	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Boskoop (SVHW)	
Woonplaats	Boskoop	
Bouwkosten	100%	€ 2.509.717
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.836.189	
Grootte (BVO)	2600	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.091	per m2
Omschrijving	Betreft een multifunctioneel centrum, voorzien van gymzalen, vergaderruimte, kantine, parkeerruimte, fietsenstalling etc. Locatie bedoeld voor bijeenkomsten en andere diverse activiteiten.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680250	
Archetype omschrijving	Dorpshuis, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Betonskeletbouw, prefab	
Nadere verfijning	Diverse dakvormen	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Olst-Wijhe	
Woonplaats	Olst	
Bouwkosten	100%	€ 3.400.000
Ruwbouw	50,00%	€ 1.700.000
Afbouw	27,00%	€ 918.000
Installaties	23,00%	€ 782.000
Jaar	2004	Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.182.675	
Grootte (BVO)	3670	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.140	per m2
Omschrijving	Bijeenkomstgebouw dat diverse gemeenschapsvoorzieningen van sociaal-culturele aard herbergt (o.a. bibliotheek en publieksbalie gemeente).	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680250	
Archetype omschrijving	Dorpshuis, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Betonskeletbouw, prefab	
Nadere verfijning	Diverse dakvormen	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	Venray		
Woonplaats	Veulen		
Bouwkosten	100%		€ 455.000
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2005		Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 534.613
Grootte (BVO)			434 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.232 per m2
Omschrijving	Multifunctioneel verenigingsgebouw 'de Hoefslag'.		
Opmerking			
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
Archetype code	G7680250		
Archetype omschrijving	Dorpshuis, 1990 en nieuwer		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Bouwwijze	Betonskeletbouw, prefab		
Nadere verfijning	Diverse dakvormen		
Opmerkingen			

**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Barneveld	
Woonplaats	Kootwijkerbroek	
Bouwkosten	100%	€ 2.370.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.678.297	
Grootte (BVO)	2212	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.211	per m2
Omschrijving	multifunctioneel buurthuis	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680450	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Alkmaar	
Woonplaats	Alkmaar	
Bouwkosten	100%	€ 1.561.585
Ruwbouw	41,43%	€ 646.985
Afbouw	29,93%	€ 467.357
Installaties	28,64%	€ 447.243
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.764.721	
Grootte (BVO)	1408	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.253	per m2
Omschrijving	Ruwbouw incl btw 769.913, afbouw incl btw 556.155, installatiekosten incl btw: werktuigbouw voorz. 318.616, electrotechn voorz. 182.080, liftinstall 31.500. Voorzien van beplant dak (Sedum). Verhoogde toneelruimte gerealiseerd. Bouwkosten: 1.561.566	
Opmerking	Wijkcentrum De Oever.	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
Archetype code	G7680450	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	Zwolle		
Woonplaats	Zwolle		
Bouwkosten	100%		€ 637.000
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2009		Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 648.712
Grootte (BVO)			452 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.435 per m2
Omschrijving	Jongerencentrum Level Z		
Opmerking			
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
Archetype code	G7680450		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Bouwwijze	Alle bouwvormen		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen			



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Bergen LB	
Woonplaats	Well	
Bouwkosten	100%	€ 1.890.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.924.751	
Grootte (BVO)	1700	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.132	per m2
Omschrijving	Betreft nieuwbouw multifunctioneel centrum	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680450	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Dinkelland	
Woonplaats	Denekamp	
Bouwkosten	100%	€ 900.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 916.548	
Grootte (BVO)	874	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.049	per m2
Omschrijving	Multicultureel Centrum (Kulturhus).	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680450	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Bergen op Zoom	
Woonplaats	Bergen op zoom	
Bouwkosten	100%	€ 612.603
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2003	Index 24,87%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 764.928	
Grootte (BVO)	688	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.112	per m2
Omschrijving	Nieuwbouw wijk-buurtcentrum.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680450	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN		
Gemeente	Zevenaar			
Woonplaats	Angerlo			
Bouwkosten	100%		€ 2.485.531	
Ruwbouw	50,00%		€ 1.242.766	
Afbouw	30,00%		€ 745.659	
Installaties	20,00%		€ 497.106	
Jaar	2003		Index	24,87%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 3.103.562	
Grootte (BVO)			2799	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.109	per m2
Omschrijving	.			
Opmerking				
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte	
code	G7680450			
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer			
Bouwperiode	1990 en nieuwer			
Bouwwijze	Alle bouwvormen			
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak			
Opmerkingen				

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Ooststellingwerf	
Woonplaats	Oosterwolde	
Bouwkosten	100%	€ 1.126.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.323.021	
Grootte (BVO)	1069	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.238	per m2
Omschrijving	Activiteitencentrum voor jongeren en dagbestedingsgebouw voor gehandicapten. Gekoppeld aan het gerenoveerde Vakwerkgebouw van de stichting Scala.	
Opmerking	Activiteitencentrum voor jongeren / dagbestedingsgebouw gehandicapten. Gekoppeld.	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680450	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Delft	
Woonplaats	Delft	
Bouwkosten	100%	€ 1.000.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.174.975	
Grootte (BVO)	1026	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.145	per m2
Omschrijving	Sandinoweg 149: Wijk/buurtcentrum.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680450	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Graafstroom (SVHW)	
Woonplaats	Bleskensgraaf	
Bouwkosten	100%	€ 2.531.850
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2005	Index 17,50%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.974.860	
Grootte (BVO)	2636	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.129	per m2
Omschrijving	Het bestaande dorps huis van het dorp Bleskensgraaf, is gemoderniseerd en uitgebreid met een sportzaal. Een nieuwe open transparante glazen ontmoetingsruimte koppelt de nieuwe sportzaal aan de bestaande bouwvolume's. Op de verdieping van het bestaande dorps huis is een burgerzaal ingebouwd met vergaderruimten.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680450	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum normaal, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		





**Bijlage 4**

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	s-Hertogenbosch	
Woonplaats	Rosmalen	
Bouwkosten	100%	€ 8.835.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.984.285	
Grootte (BVO)	6804	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.467	per m2
Omschrijving	..	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
Archetype code	G7680650	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	Laarbeek		
Woonplaats	Mariahout		
Bouwkosten	100%		€ 1.220.000
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2007		Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten			€ 1.378.702
Grootte (BVO)			931 m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)			€ 1.481 per m2
Omschrijving	Wijk-/buurtcentrum		
Opmerking			
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G7680650		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Bouwwijze	Alle bouwvormen		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Nunspeet	
Woonplaats	Nunspeet	
Bouwkosten	100%	€ 8.900.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2009	Index 1,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.063.641	
Grootte (BVO)	6100	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.486	per m2
Omschrijving	MFA Velvine. De bouwsom is het opgegeven bedrag voor de school en de MFA.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680650	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Dordrecht	
Woonplaats	Dordrecht	
Bouwkosten	100%	€ 7.400.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2008	Index 5,91%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.837.503	
Grootte (BVO)	6268	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.250	per m2
Omschrijving	Betreft MFA Jacob Marisstraat met 2 basisscholen, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang, wijkcentrum, sportzaal, Jongerenruimte en zorgpunt voor ouderen.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680650	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 836.872
Ruwbouw	84,00%	€ 702.972
Afbouw	0,00%	
Installaties	16,00%	€ 133.900
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 989.239	
Grootte (BVO)	708	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.397	per m2
Omschrijving	Betreft een welzijnsvoorziening in een Scholencomplex.	
Opmerking	Multifunctioneel centrum op de locatie van een eerder recreatiecentrum.	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680650	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		



## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	Amersfoort		
Woonplaats	Amersfoort		
Bouwkosten	100% € 4.614.000		
Ruwbouw	0,00%		
Afbouw	0,00%		
Installaties	0,00%		
Jaar	2004		Index 23,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.676.136		
Grootte (BVO)	4070 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.395 per m2		
Omschrijving	Bouw school, wijkgebouw en woongebouw. Bouwsom en brutovloeropp./-inhoud zijn incl. Ariaweg 117, 119 t/m 147 (oneven, 15 woningen)		
Opmerking			
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G7680650		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer		
Bouwperiode	1990 en nieuwer		
Bouwwijze	Alle bouwvormen		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen			

## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Leidschendam-Voorburg	
Woonplaats	Leidschendam	
Bouwkosten	100%	€ 1.350.000
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2007	Index 13,01%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.525.612	
Grootte (BVO)	1190	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.282	per m2
Omschrijving	Wijkcentrum in het park De Prinsenhof. Onderdeel van Brede school/MFA "De Waterlelie". Totale BVO 4.568m2 en totale bouwsom MFA € 4.256.000.	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G7680650	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		





## Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	Den Haag	
Woonplaats	Den Haag	
Bouwkosten	100%	€ 2.879.800
Ruwbouw	0,00%	
Afbouw	0,00%	
Installaties	0,00%	
Jaar	2006	Index 18,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.404.117	
Grootte (BVO)	2298	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.481	per m2
Omschrijving	<p>Multifunctioneel Centrum Bouwlust huisvest verschillende wijk- en buurtvoorzieningen onder één dak: een buurthuis, een kinderdagverblijf, een sportzaal annex fitnessruimte, een ontmoetingscentrum voor jongeren, cursusruimten, een eetcafé en enkele kantoren. Het zeer beperkte budget noopte tot het maken van een compact volume, uitgevoerd in een snel te bouwen architectonische en constructieve opzet. Waar en wanneer mogelijk delen de verschillende gebruikers elkaars ruimten, functies en voorzieningen. Drie lange zones bepalen de plattegrond van het gebouw. In de middelste en smalste zone zijn alle natte ruimten en stijgpunten ondergebracht. Een brede trap doet hier dienst als verbindend element tussen de verschillende functies die verspreid liggen over de drie bouwlagen. Om zo veel mogelijk daglicht binnen te krijgen, is de ruimte boven de trap tot aan het dak toe opengelaten. De gaten in de wand naast de trap zorgen ervoor dat het daglicht ook de multifunctionele zalen binnendringt. Bouwlust is een compact volume midden in het groen. Drie entrees bieden toegang tot het gebouw. Locatie en alzijdigheid geven het complex een paviljoenachtig karakter. De plint is gemetseld in een ouderwetse kloostermop. De bovenbouw met de strookramen is bekleed met metallic groene golfplaten. De variabele afstand tussen de golven zorgt gedurende de dag voor een constant veranderend beeld. De beide materialen, kloostermop en golfplaat, worden van elkaar gescheiden door een opvallend witstalen U-profiel.</p>	
Opmerking		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
Archetype code	G7680650	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum multifunctioneel, 1990 en nieuwer	
Bouwperiode	1990 en nieuwer	
Bouwwijze	Alle bouwvormen	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen		





**Bijlage 4**