

Taxatiewijzer en kengetallen DEEL 14

Cultuur

Waardepeildatum 1 januari 2011



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Colofon

Taxatiewijzer Cultuur, waardepeildatum 1 januari 2011

Deze taxatiewijzer is een uitgave van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

© Copyright Vereniging van Nederlandse Gemeenten 2011

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of worden opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Dit verbod betreft tevens de gehele of gedeeltelijke bewerking.

Uitgevers en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en / of beslissingen die gebaseerd zijn op de in deze uitgave opgenomen informatie. Gebruikers van de in deze uitgave opgenomen informatie wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar tevens af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te allen tijde te controleren.



VOORWOORD

Voor u ligt de landelijke taxatiewijzer Cultuur naar waardepeildatum 1 januari 2011.
Deze taxatiewijzer is in opdracht van de VNG tot stand gekomen in de Taxatietechnische Kerngroep.
Daarin hebben deelgenomen de VNG, de Waarderingskamer, de gemeenten Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, Utrecht en de taxatiebedrijven Oranjewoud, Thorbecke, TOG Nederland en SENS Vastgoed.

Verschillen ten opzichte van de vorige Taxatiewijzer Cultuur, waardepeildatum 2010, versie 1.0

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de inhoudelijke (niet-redactionele) verschillen in de hoofdstukken ten opzichte van de Taxatiewijzer Cultuur, waardepeildatum 2010, versie 1.0.

| Hoofdstuk | Onderwerp | Wijziging |
|-----------|--|---------------------------------------|
| 1 | Strekking van deze taxatiewijzer | Geen wijzigingen |
| 2 | Beschrijving van de archetypen | Geen wijzigingen |
| 3 | Aandachtspunten inzake functionele veroudering | Geen wijzigingen |
| 4 | Onderbouwende marktgegevens | Uitgebreid met recente onderbouwingen |
| 5 | Beschrijving hoe om te gaan met bandbreedtes | Geen wijzigingen |
| 6 | Grond | Geen wijzigingen |
| 7 | Taxatieverslag | Geen wijzigingen |
| 8 | Rekenschema | Geen wijzigingen |
| Bijlage 1 | Bronnen | Geen wijzigingen |
| Bijlage 2 | Verklarende woordenlijst | Geen wijzigingen |
| Bijlage 3 | Kengetallen per archetype | Aangepast naar waardeniveau 1-1-2011 |
| Bijlage 4 | Marktanalyse | Extra onderbouwingen toegevoegd |

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | STREKKING VAN DEZE TAXATIEWIJZER | 6 |
| 1.1 | Algemeen | 6 |
| 1.2 | Specifieke aandachtspunten taxatiewijzer Cultuur | 6 |
| 2 | BESCHRIJVING VAN DE ARCHETYPEN | 8 |
| 2.1 | Inhoudsopgave archetypen Cultuur, soortobjectcodes 3411 t/m 3416 | 8 |
| 2.2 | Toelichting op de archetypen Culturele objecten, 3411 t/m 3416..... | 9 |
| 3 | FUNCTIONELE VEROUDERING BIJ GEBOUWEN VOOR CULTURELE DOELEINDEN | 10 |
| 4 | BESCHRIJVING VAN DE MARKTGEGEVENS | 11 |
| 4.1 | Toelichting op de marktgegevens | 11 |
| 4.2 | Van marktgegeven naar kengetal | 11 |
| 4.3 | Wijzigingen ten opzichte van de vorige waardepeildatum | 12 |
| 5 | BESCHRIJVING HOE OM TE GAAN MET BANDBREEDTES..... | 13 |
| 6 | GROND..... | 14 |
| 7 | TAXATIEVERSLAG | 15 |
| 8 | REKENSHEMA..... | 16 |
| | BIJLAGE 1 - BRONNEN..... | 17 |
| | BIJLAGE 2 - VERKLARENDE WOORDENLIJST..... | 18 |
| | BIJLAGE 3 - RAPPORTAGE KENGETALLEN PER ARCHETYPE..... | 19 |
| | BIJLAGE 4 - RAPPORTAGE ONDERBOUWENDE MARKTGEGEVENS..... | 47 |

1 Strekking van deze taxatiewijzer

1.1 Algemeen

Deze taxatiewijzer geeft richtlijnen bij het bepalen van de gecorrigeerde vervangingswaarde naar waardepeildatum 1 januari 2011 van gebouwen die gebruikt worden voor culturele doeleinden. In deze taxatiewijzer zijn de kengetallen van de meest voorkomende gebouwen in de vorm van archetypen weergegeven. Hierbij is een onderscheid aangebracht door een onderverdeling te maken naar bouwjaarklassen.

Voor diverse culturele activiteiten geldt dat deze kunnen plaatsvinden in allerlei typen gebouwen. Hierbij wordt bijvoorbeeld bedoeld op een agrarisch museum in een agrarische schuur. Deze objecten vallen buiten het bereik van deze taxatiewijzer. Bij de waardebeoordeling van dergelijke objecten dient aansluiting te worden gezocht bij de taxatiewijzers die gelden voor de oorspronkelijke bestemming van het gebouw.

Bij gebouwen die gebruikt worden voor culturele doeleinden is op grond van de Wet op de omzetbelasting 1968 de B.T.W.-positie van de eigenaar doorslaggevend of de waarde inclusief of exclusief B.T.W. bepaald dient te worden.

Indien een gebouw dat gebruikt wordt voor culturele doeleinden bestaat uit meerdere gebouwdelen met verschillende bouwjaaren dient voor elk van deze gebouwdelen aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de bijbehorende archetypen.

Bij het opstellen van de taxatiewijzer is uitgegaan van de criteria zoals deze gesteld zijn in het reglement voor het verlenen van het keurmerk van het Strategieberaad WOZ-Datacenter (Keurmerk SWDC).

1.2 Specifieke aandachtspunten taxatiewijzer Cultuur

Binnen de categorie Cultuur zijn meerdere voor culturele doeleinden gebruikte gebouwen te onderscheiden.

Schouwburg, concertgebouw en theater (soortobjectcode 3411)

Gebouwen met als onderscheidend vermogen een podium en kleedruimtes.

In de taxatiewijzer zijn archetypen opgenomen voor de 'standaard' schouwburgen, concertgebouwen en theaters. Daarnaast is een indicatief archetype opgenomen voor openlucht-theaters. Tenslotte is nog een archetype opgenomen voor de zogenaamde culturele megagebouwen: zeer grote gebouwen met meerdere culturele activiteiten verenigd in één gebouw. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat dit type gebouw substantieel hogere bouwkosten heeft dan de eerder genoemde 'standaard' gebouwen. De variatie in bouwstijl en toegepaste materialen is echter erg groot. Dergelijke objecten dienen behandeld en gewaardeerd te worden als individuele objecten. Geadviseerd wordt om de bouwkosten per m² van deze objecten slechts als indicatie te gebruiken.

Congresgebouw (soortobjectcode 3412)

Voor congresgebouwen zijn geen aparte archetypen opgesteld. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat congrescentra vrijwel altijd gevestigd zijn in bijvoorbeeld hotels, schouwburgen, evenementenhallen en theaters. Bij de waardebeoordeling van congresgebouwen dient aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen in deze taxatiewijzers.

Museum (soortobjectcode 3413)

De gebouwen die gebruikt worden als museum zijn zeer divers. Bij het opstellen van de archetypen is een extra onderscheid gemaakt naar gemiddeld en luxe afwerkingsniveau. Gebouwen met een luxe afwerkingsniveau hebben meestal niet alleen een hoger afwerkingsniveau (component afbouw), maar ook extra installatietechnische voorzieningen (component installaties). Met name het type voorwerpen dat geëxposeerd wordt geeft een indicatie over het afwerkingsniveau.

Expositiehal en evenementenhal (soortobjectcode 3414)

Onder een expositiehal of evenementenhal wordt een gebouw verstaan dat multifunctioneel is opgezet ten einde diverse soorten al dan niet culturele activiteiten te kunnen organiseren. Dit type gebouw is voornamelijk na de oorlog gebouwd. Voor evenementenhallen op het gebied van sport dient u aansluiting te zoeken bij sporthallen en stadions.

Bioscoop en filmhuis (soortobjectcode 3415)

In de taxatiewijzer zijn archetypen opgenomen voor bioscopen en voor filmhuizen. Filmhuizen zijn vaak kleinschaliger, hebben minder voorzieningen en een minder luxe afwerkingsniveau. Filmhuizen zijn vaak ook in vooroorlogse gebouwen gevestigd, terwijl bioscopen vrijwel altijd na de tweede wereldoorlog zijn opgericht.

Bibliotheek (soortobjectcode 3416)

Bibliotheken maken met name in de middelgrote en grote steden vaak onderdeel uit van een gebouw met meerdere al dan niet culturele activiteiten, zoals multifunctionele accommodaties, brede scholen of universiteiten. In dat geval dient aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de archetypen in die andere taxatiewijzers. In de grote steden zijn zeer grote bibliotheken / gemeentearchieven (bouwkundig vergelijkbaar met bibliotheken) gebouwd, al dan niet in samenhang met voorzieningen voor andere culturele activiteiten. Bij de waardebeoordeling van dergelijke gebouwen dient aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen voor culturele megagebouwen die zijn opgenomen bij de schouwburgen, concertgebouwen en theaters.

Overige gebouwen bij een object dat gebruikt wordt voor culturele doeleinden

Indien een gebouw dat gebruikt wordt voor culturele doeleinden bestaat uit één of meer gebouwdelen die buiten de strekking van deze taxatiewijzer vallen en die derhalve niet bij de archetypen zijn beschreven, dan dient aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de archetypen in andere taxatiewijzers. Hierbij valt te denken aan een cultureel centrum (deel 11: taxatiewijzer Overheidsgebouwen).

Subsidieregelingen

In voorkomende gevallen is er sprake van een subsidieregeling. Het Hof heeft geoordeeld dat "bij de bepaling van de vervangingswaarde slechts rekening mag worden gehouden met subsidies die zouden kunnen worden verkregen ter zake van het tot stand brengen van een dergelijk object, voorzover dit subsidies zijn die op grond van geldende regelingen van overheidswege verstrekt worden aan een ieder die een dergelijk object tot stand brengt". Het Hof oordeelt dat "de stelling dat de subsidies die belanghebbende voor de stichting of de exploitatie van het object heeft gekregen geen subsidies zijn als hiervoor bedoeld aangezien er geen regelingen bestaan op grond waarvan subsidies verstrekt worden aan een ieder die een object als het onderhavige tot stand brengt" (Gerechtshof Amsterdam, 29 augustus 2001, LJN AD3583, nr. 00/130).

2 Beschrijving van de archetypen

(zie voor de kengetallen per archetype; bijlage 3)

2.1 Inhoudsopgave archetypen Cultuur, soortobjectcodes 3411 t/m 3416

| 3411 SCOUWBURGEN, CONCERTZALEN EN THEATERS | | | | |
|--|---|--------|----------------------------|--|
| C11 | 1 | ST 1 3 | Bouwjaar 1930 en ouder | Standaard gebouw, metselwerk, luxe afwerking |
| C11 | 2 | ST 1 3 | Bouwjaar van 1931 t/m 1945 | Standaard gebouw, metselwerk, luxe afwerking |
| C11 | 4 | ST 1 3 | Bouwjaar van 1946 t/m 1985 | Standaard gebouw, metselwerk, luxe afwerking |
| C11 | 6 | ST 5 1 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Standaard gebouw, meer gevelmat, eenvoudige afwerking |
| C11 | 6 | ST 5 2 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Standaard gebouw, meer gevelmat, gemiddelde afwerking |
| C11 | 6 | ST 5 3 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Standaard gebouw, meer gevelmat, luxe afwerking |
| C11 | 6 | ME 5 3 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Megagebouw, meer gevelmaterialen, luxe afwerking |
| C11 | 0 | OP 0 0 | Niet van toepassing | Openluchttheater met podium en tribune |
| 3413 MUSEA | | | | |
| C13 | 1 | 00 1 2 | Bouwjaar 1930 en ouder | Metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C13 | 1 | 00 1 3 | Bouwjaar 1930 en ouder | Metselwerk, luxe afwerking |
| C13 | 2 | 00 1 2 | Bouwjaar van 1931 t/m 1945 | Metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C13 | 2 | 00 1 3 | Bouwjaar van 1931 t/m 1945 | Metselwerk, luxe afwerking |
| C13 | 4 | 00 1 2 | Bouwjaar van 1946 t/m 1985 | Metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C13 | 4 | 00 1 3 | Bouwjaar van 1946 t/m 1985 | Metselwerk, luxe afwerking |
| C13 | 6 | 00 5 2 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking |
| C13 | 6 | 00 5 3 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Meerdere gevelmaterialen, luxe afwerking |
| 3414 EVENEMENTEN- EN EXPOSITIEHALLEN | | | | |
| C14 | 4 | 00 5 2 | Bouwjaar van 1946 t/m 1985 | Meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking |
| C14 | 6 | 00 5 2 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking |
| 3415 BIOSCOPEN EN FILMHUIZEN | | | | |
| C15 | 2 | FH 1 2 | Bouwjaar 1945 en ouder | Filmhuis, metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C15 | 4 | FH 1 2 | Bouwjaar van 1946 t/m 1985 | Filmhuis, metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C15 | 4 | BC 1 3 | Bouwjaar van 1946 t/m 1985 | Bioscoop, metselwerk, luxe afwerking |
| C15 | 6 | FH 5 2 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Filmhuis, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking |
| C15 | 6 | BC 5 3 | Bouwjaar 1986 en nieuwer | Bioscoop, meerdere gevelmaterialen, luxe afwerking |
| 3416 BIBLIOTHEKEN | | | | |
| C16 | 2 | 00 1 2 | Bouwjaar 1945 en ouder | Metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C16 | 3 | 00 1 2 | Bouwjaar van 1946 t/m 1965 | Metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C16 | 4 | 00 1 2 | Bouwjaar van 1966 t/m 1985 | Metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C16 | 5 | 00 1 2 | Bouwjaar van 1986 t/m 2000 | Metselwerk, gemiddelde afwerking |
| C16 | 6 | 00 1 2 | Bouwjaar 2001 en nieuwer | Metselwerk, gemiddelde afwerking |

2.2 Toelichting op de archetypen Culturele objecten, 3411 t/m 3416

In dit hoofdstuk zijn per objectsoort de archetypen opgenomen. Achtereenvolgens zijn de archetypen voor schouwburgen/concertgebouwen/theaters, musea, expositiehallen/ evenementenhallen, bioscopen/filmhuizen en bibliotheken opgenomen.

Via deze archetypen worden de meest voorkomende gebouwen beschreven. Afhankelijk van het aantal beschikbare marktgegevens zijn één of meer nadere verfijningen aangebracht.

De archetypecodering bestaat uit 8 posities en is als volgt opgebouwd:

- Positie 1: C (cultuur)
- Positie 2 en 3: het type cultureel gebouw (laatste 2 posities van de soortobjectcode)
 - ◆ 11: schouwburg, concertgebouw en theater
 - ◆ 13: museum
 - ◆ 14: expositiehal en evenementenhal
 - ◆ 15: bioscoop en filmhuis
 - ◆ 16: bibliotheek
- Positie 4: de bouwperiode
 - ◆ 0: bouwjaar niet van belang
 - ◆ 1: bouwjaar 1930 en ouder
 - ◆ 2: bouwjaar van 1931 tot en met 1945
 - ◆ 3: bouwjaar van 1946 tot en met 1965
 - ◆ 4: bouwjaar van 1966 tot en met 1985
 - ◆ 5: bouwjaar van 1986 tot en met 2000
 - ◆ 6: bouwjaar 2001 en nieuwer
(in enkele gevallen zijn bouwjaarperiodes samengevoegd. In die gevallen is het cijfer van de meest recente bouwperiode gehanteerd)
- Positie 5 en 6: een nadere verfijning van het archetype:
 - ◆ 00: geen nadere verfijning aangebracht
 - ◆ ST: standaard gebouw
 - ◆ ME: cultureel megagebouw
 - ◆ OP: openluchttheater
 - ◆ BC: bioscoop
 - ◆ FH: filmhuis
- Positie 7: het materiaal van de gevel:
 - ◆ 0: niet van toepassing
 - ◆ 1: metselwerk
 - ◆ 2: hout
 - ◆ 3: beton
 - ◆ 4: metaal
 - ◆ 5: combinatie van gevelmaterialen
- Positie 8: het afwerkingsniveau
 - ◆ 0: niet van toepassing
 - ◆ 1: eenvoudig afwerkingsniveau
 - ◆ 2: gemiddeld afwerkingsniveau
 - ◆ 3: luxe afwerkingsniveau

3 Functionele veroudering bij gebouwen voor culturele doeleinden

Voor een beschrijving en de berekeningssystematiek van de verschillende factoren voor functionele veroudering wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers. In deze taxatiewijzer wordt ingegaan op de aandachtspunten die specifiek gelden voor gebouwen die in gebruik zijn voor culturele activiteiten.

Economische en maatschappelijke veroudering (FC1)

Onder economische veroudering bij culturele gebouwen wordt de bezettingsgraad bepaald op basis van het aantal daadwerkelijke bezoekers ten opzichte van het aantal potentiële bezoekers.

Bij te kleine culturele gebouwen is geen sprake van een economische of maatschappelijke veroudering. Wel kan een te klein cultureel gebouw leiden tot een functionele veroudering als gevolg van een belemmering van de gebruiksmogelijkheden of van excessieve gebruikskosten.

Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, afbouw en de installaties.

Functionele veroudering als gevolg van een verandering van de bouwwijze (FC2)

Op elk archetypeblad staat een verwijzing naar de bouwkosten die als actuele bouwwijze gezien mogen worden. Op deze wijze kan voor de ruwbouw, afbouw en installaties een aparte factor voor de functionele correctie bepaald worden.

Functionele veroudering als gevolg van belemmering gebruiksmogelijkheden (FC3)

Onder belemmeringen van de gebruiksmogelijkheden worden alle gebreken van het gebouw geplaatst die niet onder één van de drie andere categorieën geplaatst zijn. Hierbij dient gedacht te worden aan gebreken als een ongunstige lay-out, ontoegankelijkheid voor mindervaliden, te weinig opslagruimte, te weinig personeelsruimte et cetera.

Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, afbouw en de installaties.

Functionele veroudering als gevolg van excessieve gebruikskosten (FC4)

Excessieve gebruikskosten ontstaan als gevolg van het ontbreken van isolatievoorzieningen en de aanwezigheid van verouderde installaties. Excessieve personeelskosten door bijvoorbeeld een ongunstige lay-out zijn vaak al opgenomen bij de functionele veroudering als gevolg van belemmeringen van de gebruiksmogelijkheden.

Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, afbouw en de installaties.

4 Beschrijving van de marktgegevens

De onderbouwende marktgegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

4.1 Toelichting op de marktgegevens

De herbouwwaarden van de objecten zijn een voortzetting van in eerdere WOZ tijdvakken gevonden cijfers aangevuld met de cijfers opgenomen in het WOZ-datacenter. Voorzover geen sprake is van met bouwprojecten onderbouwde kengetallen, is sprake van geïndexeerde kengetallen uit het vorige WOZ-tijdvak. De kengetallen van de archetypen zijn mede hiervan afgeleid. De beschikbare marktgegevens zijn op basis van de vermelde kenmerken en foto's beoordeeld op bruikbaarheid.

Van deze reeksen is het gemiddelde bepaald als zijnde normale bouw. De herbouwwaarde voor de archetypen eenvoudig en luxe zijn berekend uit de reeks onder, respectievelijk boven normaal. Het resultaat betreft een landelijk gemiddelde. Als gevolg van de landelijke verschillen in de bodemgesteldheid zullen de bouwkosten in veen en kleigebieden hoger zijn en op de zandgronden lager. Dit verschil zit in de kosten van de fundering.

Voor het indexeren van bouwgegevens naar de desbetreffende waardepeildatum is gebruik gemaakt van het BDB-indexcijfer. Het BDB (Bureau Documentatie Bouwwezen) publiceert jaarlijks de indexcijfers voor diverse onroerende zaken.

Het BDB geeft al jaren inzicht in de kostenontwikkeling in de branche. Deze ontwikkelingen zijn voornamelijk gebaseerd op zgn. 'input'-cijfers, zoals de CAO's, materiaalkosten, materieel-afschrijvingen en de projectgerelateerde opslagen voor de algemene kosten, de winst en het risico. In onderstaande tabel en grafiek staan de indexcijfers volgens opgave van BDB.

| jaar | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Index | 84,4 | 86,4 | 89,8 | 93,8 | 98,2 | 100,0 | 101,5 | 106,2 | 105,6 | 110,5 | 117,9 | 122,7 | 121,1 | 124,9 |

3,18%

4.2 Van marktgegeven naar kengetal

Voor de Taxatiewijzer Cultuur worden de kengetallen vastgesteld aan de hand van de ingevoerde bouwkosten op het WOZ datacenter. Alvorens de onderbouwingen te gebruiken worden deze gescreend. Bij het screenen zijn bepaalde onderbouwingen afgevallen vanwege bijvoorbeeld onvolledige informatie of onrealistische kosten. Veel kosten zijn niet uitgesplitst naar archetype en dit is ook lang niet altijd mogelijk.

Met de bruikbare(en bruikbaar gemaakte) gegevens worden de kengetallen getoetst. In de meeste gevallen wordt gekeken naar de gemiddelde bouwkosten van alle bruikbare onderbouwingen.

Wanneer de onderbouwingen het kengetal ondersteunen is het kengetal met de BDB index opgehoogd.

Wanneer de onderbouwingen het kengetal niet ondersteunen is het kengetal aangepast. Dit is gebeurd met de kengetallen voor de archetypen C116ST53, C1360053 en C1660012. Voorts zijn bij enkele archetypen de bandbreedtes verruimd. Dit geldt voor de archetypen C116ST52, C116ST53, C1360052 en C1360053. Er zijn geen nieuwe archetypen aangemaakt.

4.3 Wijzigingen ten opzichte van de vorige waardepeildatum

| Archetype | Omschrijving | WPD 2010 | WPD 2011 |
|-----------|---|-------------|-------------|
| C110OP00 | Openluchttheater | € 1.488 | € 1.535 |
| C111ST13 | Bouwperiode 1930 en ouder, metselwerk, luxe afwerking | € 1.934 | € 1.995 |
| C112ST13 | Bouwperiode 1931-1945, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | € 1.847 | € 1.905 |
| C114ST13 | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | € 1.844 | € 1.902 |
| C116ME53 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | € 2.566 | € 2.647 |
| C116ST51 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, eenvoudige afwerking | € 1.431 | € 1.476 |
| C116ST52 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, gemiddelde afwerking | € 1.677 | € 1.730 |
| C116ST53 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | € 2.104 | € 2.400 |
| C1310012 | Bouwperiode 1930 en ouder, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.642 | € 1.694 |
| C1310013 | Bouwperiode 1930 en ouder, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | € 1.770 | € 1.826 |
| C1320012 | Bouwperiode 1931-1945, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.539 | € 1.587 |
| C1320013 | Bouwperiode 1931-1945, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | € 1.642 | € 1.694 |
| C1340012 | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.488 | € 1.535 |
| C1340013 | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | € 1.822 | € 1.879 |
| C1360052 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.642 | € 1.694 |
| C1360053 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | € 2.001 | € 2.225 |
| C1440052 | Bouwperiode 1946-1985, meer gevelmaterialen, gemiddeld afwerking | € 1.103 | € 1.138 |
| C1460052 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, gemiddelde afwerking | € 1.154 | € 1.190 |
| C152FH12 | Bouwperiode 1945 en ouder, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.360 | € 1.403 |
| C154BC13 | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | € 1.591 | € 1.641 |
| C154FH12 | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.308 | € 1.349 |
| C156BC53 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | € 1.770 | € 1.826 |
| C156FH52 | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.488 | € 1.535 |
| C1620012 | Bouwperiode 1945 en ouder, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.206 | € 1.244 |
| C1630012 | Bouwperiode 1946-1965, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.052 | € 1.085 |
| C1640012 | Bouwperiode 1966-1985, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.077 | € 1.111 |
| C1650012 | Bouwperiode 1986-2000, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.103 | € 1.138 |
| C1660012 | Bouwperiode 2001 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | € 1.184 | € 1.300 |

5 Beschrijving hoe om te gaan met bandbreedtes

De bij de archetypen genoemde bandbreedte geeft de bandbreedte ten opzichte van het gemiddelde aan. Indien een percentage van 20% is genoemd wil dat zeggen dat de bandbreedte op plus of min 10% van het gemiddelde is gesteld.

In beginsel dient binnen de gestelde bandbreedtes een keuze gemaakt te worden voor de diverse waardebepalende elementen. Specifieke situaties kunnen er echter toe leiden dat ook buiten de gestelde bandbreedtes een keuze gemaakt dient te worden. Een nadere motivering van de reden van afwijking is in dergelijke gevallen gewenst.

Voor de vervangingswaarde dient een keuze onder in de bandbreedte te worden gemaakt indien de bouwwijze als gevolg van de toegepaste materialen lagere kosten met zich meebrengt. Hierbij kan gedacht worden aan bouwwijze met prefab gebouwdelen of indien gebouwd is met inferieure materialen zoals houten of staalplaten gevels.

Voor de vervangingswaarde dient een keuze boven in de bandbreedte te worden gemaakt indien de bouwwijze als gevolg van de toegepaste materialen hogere kosten met zich meebrengt. Hierbij kan gedacht worden aan bouwwijze met zware (betonnen) constructies of indien gebouwd wordt met superieure materialen zoals vliesgevelconstructies.

Ook dient de vervangingswaarde aangepast te worden indien de gemiddelde verdiepingshoogte afwijkt van de bij het archetype vermelde gemiddelde verdiepingshoogte.

Voor het bepalen van de keuze voor de restwaarde en de levensduur is de duurzaamheid van de toegepaste materialen van doorslaggevende betekenis. Voor gebouwen met minder duurzame materialen dient een keuze onder in de bandbreedte gekozen te worden en voor gebouwen met duurzame materialen dient een keuze boven in de bandbreedte gemaakt te worden.

Nadat op basis van de kengetallen van de archetypen een keuze is gemaakt dienen de volgende correcties bepaald te worden:

- Een correctie voor de grootte van het gebouw
- Een correctie voor het type fundering
- Een correctie voor de bereikbaarheid van de bouwlocatie

Correctie voor de grootte van het gebouw

Kleinere gebouwen hebben hogere bouwkosten per m² dan grotere gebouwen. Voor het bepalen van de juiste correctiefactor wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.

Correctie voor het type fundering

Bij de archetypen is de vervangingswaarde genoemd voor gebouwen die zijn gefundeerd op palen. Voor afwijkende typen fundering dient een correctie te worden toegepast. De wijze van corrigeren is beschreven in het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.

Correctie voor de bereikbaarheid van de bouwlocatie

Een deel van de vervangingswaarde wordt verklaard door de zogenaamde overige of algemene kosten. Dit zijn de kosten die niet direct zijn terug te voeren op het daadwerkelijke bouwen. De wijze van corrigeren is beschreven in het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.

6 Grond

Voor een beschrijving van de waardering van de grond wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers.

7 Taxatieverslag

Voor een beschrijving van het taxatieverslag wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers.

8 Rekenschema

Voor een beschrijving van het rekenschema ten behoeve van de waardebeoordeling volgens de methode van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers.



Bijlage 1

Bijlage 1 - Bronnen

- Gegevens van het WOZ-Datacenter
- Aannemersrekeningen van diverse aannemers en architecten
- Kostenkengetallen Bouwprojecten van Reed Business Information
- DACE- prijzenboekje
- Bouwkostenmanagement van Elsevier Bedrijfsinformatie
- Het dagblad Cobouw
- Het tijdschrift Bouwmarkt van Reed Business Information
- Het tijdschrift VerBOUWblad van Bouwgarant
- Het tijdschrift Bouwwereld van Reed Business Information
- CBS- / BDB- / RWU- en GWW-indexcijfers
- Waarderingsinstructies



Bijlage 2

Bijlage 2 - Verklarende woordenlijst

Voor een verklarende woordenlijst wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers. Specifiek voor deze wijzer geldende termen zijn reeds in een eerder stadium nader verklaard en/of beschreven.

Bijlage 3

Rapportage Kengetallen per archetype

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|---|--------------|--------------------------------|
| Soortobjectcode | 3411 | Omschrijving | Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Nummer | 1 | | |
| Archetype-codering | C110OP00 | | |
| Archetype-omschrijving | Openluchttheater | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7720 | Omschrijving | Podium |
| | | | |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1 locatie x1000 | | |
| Bouwperiode | n.v.t. | | |
| Nadere verfijning archetype | Openluchttheater | | |
| Materiaal | n.v.t. | | |
| Opmerkingen | Gemiddelde bouwlocatie, kengetallen hebben betrekking op overdekt podium en tribune (let op: bedragen maal 1000 euro) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------------------|-----------|---------|---|-----|------------|------|--------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 40% | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (locatie x1000) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 100% | € 1.190 | € 1.488 | € 1.786 | 0 | 0 | 100% | 100% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 0% | € 0 | € 0 | € 0 | 0 | 0 | 0% | 0% | | |
| Installaties | 0% | € 0 | € 0 | € 0 | 0 | 0 | 0% | 0% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.190 | € 1.488 | € 1.786 | | | | | n.v.t. | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------------------|-----------|---------|---|-----|---------------|------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 40% | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per locatie x1000 | | € 1.535 | | | vervangingswaarde per locatie x1000 | | excl. 19% BTW | | | € 1.535 |
| incl. 19% BTW | | € 1.827 | | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | |
| | | | | | € 1.535 | | € 0,00 | | € 0,00 | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | n.v.t. | | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (locatie x1000) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 100% | € 1.228 | € 1.535 | € 1.842 | 0 | 0 | 100% | 100% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 0% | € 0 | € 0 | € 0 | 0 | 0 | 0% | 0% | | |
| Installaties | 0% | € 0 | € 0 | € 0 | 0 | 0 | 0% | 0% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.228 | € 1.535 | € 1.842 | | | | | n.v.t. | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|--|--------------|-------------------------------|
| Soortobjectcode | 3411 | Omschrijving | Schouburg/Concertzaal/Theater |
| Nummer | 2 | | |
| Archetype-codering | C111ST13 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1930 en ouder, metselwerk, luxe afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal of Theaterzaal |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1930 en ouder | | |
| Nadere verfijning archetype | standaard schouburg | | |
| Materiaal | metselwerk | | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 47% | € 818 | € 909 | € 1.000 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 28% | € 487 | € 542 | € 596 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 25% | € 435 | € 484 | € 532 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.741 | € 1.934 | € 2.127 | | | | | € 322 | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-------|---------------|--------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.995 | | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW | | | € 2.400 |
| | | incl. 19% BTW | | | | | ruwbouw | afbouw | installatie | |
| | | € 2.374 | | | | | € 1.056 | € 792 | € 552 | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 6 | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 47% | € 844 | € 938 | € 1.031 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 28% | € 503 | € 559 | € 614 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 25% | € 449 | € 499 | € 549 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.796 | € 1.995 | € 2.195 | | | | | € 332 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-------------------------------|
| Soortobjectcode | 3411 | Omschrijving | Schouburg/Concertzaal/Theater |
| Nummer | 3 | | |
| Archetype-codering | C112ST13 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1931-1945, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal of Theaterzaal |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1931-1945 | | |
| Nadere verfijning archetype | standaard schouburg | | |
| Materiaal | metselwerk | | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 47% | € 781 | € 868 | € 955 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 27% | € 449 | € 499 | € 549 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 26% | € 432 | € 480 | € 528 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.662 | € 1.847 | € 2.032 | | | | | € 308 | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|------------|-----------------------|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.905 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 2.400 | | |
| | | incl. 19% BTW € 2.267 | | | ruwbouw € 1.056 | | | afbouw € 792 | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 6 | | | Factor verandering bouwwijze 1,000 | | | installatie € 552 | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 47% | € 806 | € 895 | € 985 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 27% | € 463 | € 514 | € 566 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 26% | € 446 | € 495 | € 545 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.715 | € 1.905 | € 2.096 | | | | | € 318 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-------------------------------|
| Soortobjectcode | 3411 | Omschrijving | Schouburg/Concertzaal/Theater |
| Nummer | 4 | | |
| Archetype-codering | C114ST13 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal of Theaterzaal |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1946-1985 | | |
| Nadere verfijning archetype | Standaard schouburg | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1946-1965 samengevoegd met bouwperiode 1966-1985) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 40% | € 664 | € 738 | € 811 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 34% | € 564 | € 627 | € 690 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 26% | € 431 | € 479 | € 527 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.660 | € 1.844 | € 2.028 | | | | | € 307 | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|---------------|------------|-------------|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.902 | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW | | € 2.400 | | |
| incl. 19% BTW | | € 2.263 | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | | |
| | | | | € 1.056 | | € 792 | | € 552 | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 6 | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | | |
| | | | | | | | | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 40% | € 685 | € 761 | € 837 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 34% | € 582 | € 647 | € 711 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 26% | € 445 | € 495 | € 544 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.712 | € 1.902 | € 2.092 | | | | | € 317 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|--|--------------|--------------------------------|
| Soortobjectcode | 3411 | Omschrijving | Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Nummer | 5 | | |
| Archetype-codering | C116ME53 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal of Theaterzaal |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 10000 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | Cultureel megagebouw | | |
| Materiaal | Meerdere gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 40% | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | |
| Ruwbouw | 57% | € 1.170 | € 1.463 | € 1.755 | 45 | 50 | 25% | 30% | |
| Afbouw / vaste inrichting | 25% | € 513 | € 642 | € 770 | 25 | 30 | 20% | 25% | |
| Installaties | 18% | € 370 | € 462 | € 554 | 15 | 20 | 15% | 20% | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 2.053 | € 2.566 | € 3.079 | | | | € 513 | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|---------------|------------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 40% | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 2.647 | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW | | € 2.647 | |
| incl. 19% BTW | | € 3.150 | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 5 | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | |
| € 476 | | € 662 | | € 1.509 | | € 662 | | € 476 | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | |
| Ruwbouw | 57% | € 1.207 | € 1.509 | € 1.811 | 45 | 50 | 25% | 30% | |
| Afbouw / vaste inrichting | 25% | € 529 | € 662 | € 794 | 25 | 30 | 20% | 25% | |
| Installaties | 18% | € 381 | € 476 | € 572 | 15 | 20 | 15% | 20% | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 2.118 | € 2.647 | € 3.176 | | | | € 529 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|--------------------------------|
| Soortobjectcode | 3411 | Omschrijving | Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Nummer | 6 | | |
| Archetype-codering | C116ST51 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, eenvoudige afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | concertzaal |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | standaard schouwburg | | |
| Materiaal | meerdere gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, eenvoudig afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-------|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | | | min | max | min | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | | | | |
| Ruwbouw | 44% | € 567 | € 630 | € 693 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 425 | € 472 | € 519 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 23% | € 296 | € 329 | € 362 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.288 | € 1.431 | € 1.574 | | | | € 286 | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|-----------------------|-------|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.476 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 1.476 | | | |
| incl. 19% BTW | € 1.756 | | | ruwbouw | | | afbouw | | | |
| | | | | € 649 | | | € 487 | | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 5 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | | |
| | | | | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | | | 1,000 | | | | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | | | min | max | min | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | | | | |
| Ruwbouw | 44% | € 584 | € 649 | € 714 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 438 | € 487 | € 536 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 23% | € 306 | € 339 | € 373 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.328 | € 1.476 | € 1.624 | | | | € 295 | | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|--|--------------|-------------------------------|
| Soortobjectcode | 3411 | Omschrijving | Schouburg/Concertzaal/Theater |
| Nummer | 7 | | |
| Archetype-codering | C116ST52 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen,gemiddelde afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | standaard schouburg | | |
| Materiaal | meerder gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | | 20% |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 44% | € 664 | € 738 | € 812 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 498 | € 553 | € 609 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 23% | € 347 | € 386 | € 424 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.509 | € 1.677 | € 1.845 | | | | | | € 258 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|---------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | | 25% |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.730 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW | | | € 1.730 |
| | incl. 19% BTW | | | ruwbouw | | | afbouw | | | installatie |
| | € 2.059 | | | € 761 | | | € 571 | | | € 398 |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 6.5 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 44% | € 666 | € 761 | € 856 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 500 | € 571 | € 642 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 23% | € 348 | € 398 | € 448 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.514 | € 1.730 | € 1.946 | | | | | | € 266 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|--|--------------|-------------------------------|
| Soortobjectcode | 3411 | Omschrijving | Schouburg/Concertzaal/Theater |
| Nummer | 8 | | |
| Archetype-codering | C116ST53 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal of Theaterzaal |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | Standaard schouburg | | |
| Materiaal | Meerdere gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | |
| Ruwbouw | 44% | € 833 | € 926 | € 1.018 | 45 | 50 | 25% | 30% | |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 625 | € 694 | € 764 | 25 | 30 | 20% | 25% | |
| Installaties | 23% | € 436 | € 484 | € 532 | 15 | 20 | 15% | 20% | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.894 | € 2.104 | € 2.314 | | | | | € 324 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|--------------------------------------|---------------|------------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 35% | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 2.400 | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW | | € 2.400 | |
| incl. 19% BTW | | € 2.856 | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 6.5 | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | |
| 1,000 | | 1,000 | | 1,000 | | | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | |
| Ruwbouw | 44% | € 871 | € 1.056 | € 1.241 | 45 | 50 | 25% | 30% | |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 653 | € 792 | € 931 | 25 | 30 | 20% | 25% | |
| Installaties | 23% | € 455 | € 552 | € 649 | 15 | 20 | 15% | 20% | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.980 | € 2.400 | € 2.820 | | | | | € 369 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|---|--------------|-----------------|
| Soortobjectcode | 3413 | Omschrijving | Museum |
| Nummer | 9 | | |
| Archetype-codering | C1310012 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1930 en ouder, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1930 en ouder | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 15% | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | | min | max | min | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | |
| Ruwbouw | 46% | € 699 | € 755 | € 812 | 45 | 50 | 25% | 30% | |
| Afbouw / vaste inrichting | 27% | € 410 | € 443 | € 477 | 25 | 30 | 20% | 25% | |
| Installaties | 27% | € 410 | € 443 | € 477 | 15 | 20 | 15% | 20% | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.519 | € 1.642 | € 1.765 | | | | | € 410 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|------------|-----|-----------------------|----------------------------|-----|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.694 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 1.694 | | |
| incl. 19% BTW | | € 2.016 | | | ruwbouw | | | afbouw | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 4 | | | € 728 | | | € 508 | | |
| Factor verandering bouwwijze | | 0,935 | | | 1,000 | | | 1,000 | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) | |
| | | exclusief 19% BTW | | | | min | max | min | | max |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 46% | € 701 | € 779 | € 857 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 27% | € 412 | € 457 | € 503 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 27% | € 412 | € 457 | € 503 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.525 | € 1.694 | € 1.863 | | | | | € 424 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-----------------|
| Soortobjectcode | 3413 | Omschrijving | Museum |
| Nummer | 10 | | |
| Archetype-codering | C1310013 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1930 en ouder, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1930 en ouder | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 53% | € 844 | € 938 | € 1.032 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 29% | € 462 | € 513 | € 565 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 18% | € 287 | € 319 | € 350 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.593 | € 1.770 | € 1.947 | | | | | € 442 | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|---------------|-----|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.826 | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW | | | € 2.225 |
| incl. 19% BTW | | € 2.173 | | ruwbouw | | | afbouw | | installatie | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 4 | | Factor verandering bouwwijze | | | 0,966 | | 1,000 | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 53% | € 871 | € 968 | € 1.065 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 29% | € 477 | € 530 | € 582 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 18% | € 296 | € 329 | € 362 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.643 | € 1.826 | € 2.009 | | | | | € 456 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-----------------|
| Soortobjectcode | 3413 | Omschrijving | Museum |
| Nummer | 11 | | |
| Archetype-codering | C1320012 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1931-1945, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1931-1945 | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 15% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 43% | € 612 | € 662 | € 711 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 29% | € 413 | € 446 | € 480 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 28% | € 399 | € 431 | € 463 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.424 | € 1.539 | € 1.654 | | | | | € 405 | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|---------------|-----|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.587 | | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW | | | € 1.694 |
| incl. 19% BTW | | € 1.889 | | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 3.8 | | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 43% | € 614 | € 682 | € 751 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 29% | € 414 | € 460 | € 506 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 28% | € 400 | € 444 | € 489 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.428 | € 1.587 | € 1.746 | | | | | € 418 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|--|--------------|-----------------|
| Soortobjectcode | 3413 | Omschrijving | Museum |
| Nummer | 12 | | |
| Archetype-codering | C1320013 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1931-1945, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1931-1945 | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|------------|----|-----|----------------------------|-------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) | |
| | | exclusief 19% BTW | | | | min | - | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 50% | € 739 | € 821 | € 903 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 31% | € 458 | € 509 | € 560 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 19% | € 281 | € 312 | € 343 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.478 | € 1.642 | € 1.806 | | | | | | € 410 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|------------|---------------|-----|----------------------------|---------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.694 | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW | | | € 2.225 |
| incl. 19% BTW | | € 2.016 | | ruwbouw | | | afbouw | | installatie | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 4 | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) | |
| | | exclusief 19% BTW | | | | min | - | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 50% | € 762 | € 847 | € 932 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 31% | € 473 | € 525 | € 578 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 19% | € 290 | € 322 | € 354 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.525 | € 1.694 | € 1.863 | | | | | | € 424 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-----------------|
| Soortobjectcode | 3413 | Omschrijving | Museum |
| Nummer | 13 | | |
| Archetype-codering | C1340012 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1946-1985 | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1946-1965 samengevoegd met bouwperiode 1966-1985) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 15% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m²) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 40% | € 551 | € 595 | € 640 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 31% | € 427 | € 461 | € 496 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 29% | € 399 | € 432 | € 464 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.376 | € 1.488 | € 1.600 | | | | | | € 413 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|---------------|------------|-------------|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.535 | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW | | € 1.694 | | |
| incl. 19% BTW | | € 1.827 | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | | |
| | | | | € 728 | | € 508 | | € 457 | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 3.6 | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m²) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 40% | € 553 | € 614 | € 675 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 31% | € 428 | € 476 | € 523 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 29% | € 401 | € 445 | € 490 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.382 | € 1.535 | € 1.689 | | | | | | € 426 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-----------------|
| Soortobjectcode | 3413 | Omschrijving | Museum |
| Nummer | 14 | | |
| Archetype-codering | C1340013 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1946-1985 | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1946-1965 samengevoegd met bouwperiode 1966-1985) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 42% | € 689 | € 765 | € 842 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 541 | € 601 | € 661 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 25% | € 410 | € 456 | € 501 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.640 | € 1.822 | € 2.004 | | | | | | € 506 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|-----------------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.879 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 2.225 | | | |
| incl. 19% BTW | € 2.236 | | | ruwbouw | | | afbouw | | | |
| | | | | € 935 | | | € 734 | | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 3.6 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | | |
| | | | | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | | | 1,000 | | | | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 42% | € 710 | € 789 | € 868 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 558 | € 620 | € 682 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 25% | € 423 | € 470 | € 517 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.691 | € 1.879 | € 2.067 | | | | | | € 522 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-----------------|
| Soortobjectcode | 3413 | Omschrijving | Museum |
| Nummer | 15 | | |
| Archetype-codering | C1360052 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 15% | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 43% | € 653 | € 706 | € 759 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 30% | € 456 | € 493 | € 530 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 27% | € 410 | € 443 | € 477 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.519 | € 1.642 | € 1.765 | | | | | | € 432 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|-----------------------|-------|-------|----------------------------|-------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.694 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 1.694 | | | | |
| incl. 19% BTW | € 2.016 | | | ruwbouw | € 728 | | afbouw | € 508 | | installatie | € 457 |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 3.8 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) | |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | | |
| Ruwbouw | 43% | € 656 | € 728 | € 801 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% | |
| Afbouw / vaste inrichting | 30% | € 457 | € 508 | € 559 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% | |
| Installaties | 27% | € 412 | € 457 | € 503 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.525 | € 1.694 | € 1.863 | | | | | | € 446 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|---|--------------|-----------------|
| Soortobjectcode | 3413 | Omschrijving | Museum |
| Nummer | 16 | | |
| Archetype-codering | C1360053 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 2500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Meerdere gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 42% | € 756 | € 840 | € 924 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 594 | € 660 | € 726 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 25% | € 450 | € 500 | € 550 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.801 | € 2.001 | € 2.201 | | | | | | € 527 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|---------------|--------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 25% | | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 2.225 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW | | | € 2.225 |
| | incl. 19% BTW | | | | | | ruwbouw | afbouw | installatie | |
| | € 2.648 | | | | | | € 935 | € 734 | € 556 | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 3.8 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 42% | € 818 | € 935 | € 1.051 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 642 | € 734 | € 826 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 25% | € 487 | € 556 | € 626 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.947 | € 2.225 | € 2.503 | | | | | | € 586 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|--|--------------|-----------------------------|
| Soortobjectcode | 3414 | Omschrijving | Evenementenhal/expositiehal |
| Nummer | 17 | | |
| Archetype-codering | C1440052 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1946-1985, meer gevelmaterialen, gemiddeld afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 10000 m2 | | |
| Bouwperiode | 1946-1985 | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Meerdere gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1946-1965 samengevoegd met bouwperiode 1966-1985) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|---|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | | 20% |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m ³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 62% | € 615 | € 684 | € 752 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 23% | € 228 | € 254 | € 279 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 15% | € 149 | € 165 | € 182 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 993 | € 1.103 | € 1.213 | | | | | | € 92,00 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|---------------|--------|-------------|---|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | | 20% |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.138 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW | | | € 1.190 |
| | incl. 19% BTW | | | € 1.354 | | | ruwbouw | afbouw | installatie | |
| | | | | | | | € 714 | € 298 | € 179 | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 12 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m ³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 62% | € 635 | € 706 | € 776 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 23% | € 236 | € 262 | € 288 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 15% | € 154 | € 171 | € 188 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.024 | € 1.138 | € 1.252 | | | | | | € 95,00 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-----------------------------|
| Soortobjectcode | 3414 | Omschrijving | Evenementenhal/expositiehal |
| Nummer | 18 | | |
| Archetype-codering | C1460052 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, gemiddelde afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 10000 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | Geen nadere verfijning | | |
| Materiaal | Meerdere gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m²) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 60% | € 623 | € 692 | € 762 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 25% | € 260 | € 289 | € 317 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 15% | € 156 | € 173 | € 190 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.039 | € 1.154 | € 1.269 | | | | | | € 96,00 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-------|-----------------------|-------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.190 | | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW € 1.190 | | | |
| incl. 19% BTW | | € 1.416 | | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | |
| | | | | | € 714 | | € 298 | | € 179 | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 12 | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m²) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 60% | € 643 | € 714 | € 785 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 25% | € 268 | € 298 | € 327 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 15% | € 161 | € 179 | € 196 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.071 | € 1.190 | € 1.309 | | | | | | € 99,00 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-------------------|
| Soortobjectcode | 3415 | Omschrijving | Bioscoop/Filmhuis |
| Nummer | 19 | | |
| Archetype-codering | C152FH12 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1945 en ouder, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving | Bioscoopzaal |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1945 en ouder | | |
| Nadere verfijning archetype | Filmhuis | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1930 en ouder samengevoegd met bouwperiode 1931-1945) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | 20% | | | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 43% | € 526 | € 585 | € 643 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 30% | € 367 | € 408 | € 449 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 27% | € 330 | € 367 | € 404 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.224 | € 1.360 | € 1.496 | | | | | | € 358 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|---------------|---------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | 20% | | | | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.403 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW | € 1.535 | | |
| | incl. 19% BTW | | | € 1.670 | | | ruwbouw | afbouw | installatie | |
| | | | | | | | € 660 | € 491 | € 384 | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 3.8 | | | Factor verandering bouwwijze | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 43% | € 543 | € 603 | € 664 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 30% | € 379 | € 421 | € 463 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 27% | € 341 | € 379 | € 417 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.263 | € 1.403 | € 1.543 | | | | | | € 369 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-------------------|
| Soortobjectcode | 3415 | Omschrijving | Bioscoop/Filmhuis |
| Nummer | 20 | | |
| Archetype-codering | C154BC13 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, luxe afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving | Bioscoopzaal |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 7500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1946-1985 | | |
| Nadere verfijning archetype | Bioscoop | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1946-1965 samengevoegd met bouwperiode 1966-1985) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|---|---------|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 39% | € 558 | € 620 | € 683 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 473 | € 525 | € 578 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 28% | € 401 | € 445 | € 490 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.432 | € 1.591 | € 1.750 | | | | | | € 265 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------------|---|---------|------------|-------|---------------|-------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.641 | | vervangingswaarde per m2 | | | | excl. 19% BTW | | | € 1.826 |
| | incl. 19% BTW | | € 1.953 | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | |
| | | | | | € 730 | | € 548 | | € 548 | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 6 | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | 1,000 | | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 39% | € 576 | € 640 | € 704 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 487 | € 542 | € 596 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 28% | € 414 | € 459 | € 505 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.477 | € 1.641 | € 1.805 | | | | | | € 274 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-------------------|
| Soortobjectcode | 3415 | Omschrijving | Bioscoop/Filmhuis |
| Nummer | 21 | | |
| Archetype-codering | C154FH12 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1946-1985, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving | Bioscoopzaal |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1946-1985 | | |
| Nadere verfijning archetype | Filmhuis | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1946-1965 samengevoegd met bouwperiode 1966-1985) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 15% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m²) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 39% | € 472 | € 510 | € 548 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 399 | € 432 | € 464 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 28% | € 339 | € 366 | € 394 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.210 | € 1.308 | € 1.406 | | | | | | € 291 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----------------------|------------|-------------|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 15% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.349 | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW € 1.535 | | | | |
| incl. 19% BTW | | € 1.605 | | | | ruwbouw | afbouw | installatie | | |
| | | | | | | € 660 | € 491 | € 384 | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 4.5 | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m²) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 39% | € 487 | € 526 | € 566 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 33% | € 412 | € 445 | € 479 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 28% | € 349 | € 378 | € 406 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.248 | € 1.349 | € 1.450 | | | | | | € 300 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-------------------|
| Soortobjectcode | 3415 | Omschrijving | Bioscoop/Filmhuis |
| Nummer | 22 | | |
| Archetype-codering | C156BC53 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving | Bioscoopzaal |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 7500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | Bioscoop | | |
| Materiaal | Meerdere gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 40% | € 637 | € 708 | € 779 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 30% | € 478 | € 531 | € 584 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 30% | € 478 | € 531 | € 584 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.593 | € 1.770 | € 1.947 | | | | | | € 295 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|-----------------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.826 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 1.826 | | | |
| | incl. 19% BTW € 2.173 | | | ruwbouw € 730 | | | afbouw € 548 | | | |
| | | | | installatie € 548 | | | | | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 6 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | | |
| | | | | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | | | 1,000 | | | | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 40% | € 657 | € 730 | € 803 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 30% | € 493 | € 548 | € 603 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 30% | € 493 | € 548 | € 603 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.643 | € 1.826 | € 2.009 | | | | | | € 304 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-------------------|
| Soortobjectcode | 3415 | Omschrijving | Bioscoop/Filmhuis |
| Nummer | 23 | | |
| Archetype-codering | C156FH52 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving | Bioscoopzaal |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | Filmhuis | | |
| Materiaal | Meerdere gevelmaterialen | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | | 20% |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m²) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 43% | € 576 | € 640 | € 704 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 32% | € 429 | € 476 | € 524 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 25% | € 335 | € 372 | € 409 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.339 | € 1.488 | € 1.637 | | | | | | € 298 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-------|---------------|-------|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | | 20% |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.535 | | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW | | | € 1.535 |
| incl. 19% BTW | | € 1.827 | | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | |
| | | | | | € 660 | | € 491 | | € 384 | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 5 | | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m²) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 43% | € 594 | € 660 | € 726 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 32% | € 442 | € 491 | € 540 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 25% | € 345 | € 384 | € 422 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.382 | € 1.535 | € 1.689 | | | | | | € 307 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|-----------------------------|--|--------------|-------------|
| Soortobjectcode | 3416 | Omschrijving | Bibliotheek |
| Nummer | 24 | | |
| Archetype-codering | C1620012 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1945 en ouder, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving | Bibliotheek |
| | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1945 en ouder | | |
| Nadere verfijning archetype | Diverse dakvormen | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1930 en ouder samengevoegd met bouwperiode 1931-1945) | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 54% | € 586 | € 651 | € 716 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 25% | € 271 | € 302 | € 332 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 21% | € 228 | € 253 | € 279 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.085 | € 1.206 | € 1.327 | | | | | | € 317 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|-----------------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | 20% | | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.244 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 1.300 | | | |
| incl. 19% BTW | € 1.480 | | | ruwbouw | | | afbouw | | | |
| | | | | € 650 | | | € 351 | | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 3.8 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 0,968 | | | |
| | | | | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| | | | | installatie | | | € 299 | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | - | max | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 54% | € 605 | € 672 | € 739 | 45 | - | 50 | 25% | - | 30% |
| Afbouw / vaste inrichting | 25% | € 280 | € 311 | € 342 | 25 | - | 30 | 20% | - | 25% |
| Installaties | 21% | € 235 | € 261 | € 287 | 15 | - | 20 | 15% | - | 20% |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.120 | € 1.244 | € 1.368 | | | | | | € 327 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-------------|
| Soortobjectcode | 3416 | Omschrijving | Bibliotheek |
| Nummer | 25 | | |
| Archetype-codering | C1630012 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1946-1965, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving | Bibliotheek |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1946-1965 | | |
| Nadere verfijning archetype | Diverse dakvormen | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 48% | € 454 | € 505 | € 555 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 28% | € 265 | € 295 | € 324 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 24% | € 227 | € 252 | € 278 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 947 | € 1.052 | € 1.157 | | | | | € 309 | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|---------------|-----|-------------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.085 | | | vervangingswaarde per m2 | | excl. 19% BTW | | | € 1.300 |
| incl. 19% BTW | | € 1.291 | | | ruwbouw | | afbouw | | installatie | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 3.4 | | | Factor verandering bouwwijze | | 1,000 | | 1,000 | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 48% | € 469 | € 521 | € 573 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 28% | € 273 | € 304 | € 334 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 24% | € 234 | € 260 | € 286 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 977 | € 1.085 | € 1.194 | | | | | € 319 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-------------|
| Soortobjectcode | 3416 | Omschrijving | Bibliotheek |
| Nummer | 26 | | |
| Archetype-codering | C1640012 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1966-1985, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving | Bibliotheek |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1966-1985 | | |
| Nadere verfijning archetype | Diverse dakvormen | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 50% | € 485 | € 539 | € 592 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 27% | € 262 | € 291 | € 320 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 23% | € 223 | € 248 | € 272 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 969 | € 1.077 | € 1.185 | | | | | € 317 | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|------------|-----------------------|-------|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.111 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 1.300 | | |
| incl. 19% BTW | | € 1.322 | | | ruwbouw | | | afbouw | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 3.4 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | |
| | | | | | € 650 | | | € 351 | | |
| | | | | | € 299 | | | € 299 | | |
| | | | | | 1,000 | | | 1,000 | | |
| | | | | | 1,000 | | | | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 50% | € 500 | € 556 | € 611 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 27% | € 270 | € 300 | € 330 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 23% | € 230 | € 256 | € 281 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.000 | € 1.111 | € 1.222 | | | | | € 327 | |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-------------|
| Soortobjectcode | 3416 | Omschrijving | Bibliotheek |
| Nummer | 27 | | |
| Archetype-codering | C1650012 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 1986-2000, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving | Bibliotheek |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1500 m2 | | |
| Bouwperiode | 1986-2000 | | |
| Nadere verfijning archetype | Diverse dakvormen | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|-----|------------|-----|--|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | | 20% |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 51% | € 506 | € 563 | € 619 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 26% | € 258 | € 287 | € 315 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 23% | € 228 | € 254 | € 279 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 993 | € 1.103 | € 1.213 | | | | | | € 315 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------------|-----------|---|---|-----|---------------|-----|--|----------------------------|
| Percentage BTW | 19% | | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | | | 20% |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | € 1.138 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW | | | € 1.300 |
| | incl. 19% BTW | | | ruwbouw | | | afbouw | | | installatie |
| | € 1.354 | | | € 650 | | | € 351 | | | € 299 |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | 3.5 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | | 1,000 |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | min | max | min | max | | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | | | | | | |
| Ruwbouw | 51% | € 522 | € 580 | € 638 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 26% | € 266 | € 296 | € 325 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 23% | € 236 | € 262 | € 288 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.024 | € 1.138 | € 1.252 | | | | | | € 325 |

Bijlage 3

| KENGETALLEN | | CULTUUR | |
|---|---|--------------|-------------|
| Soortobjectcode | 3416 | Omschrijving | Bibliotheek |
| Nummer | 28 | | |
| Archetype-codering | C1660012 | | |
| Archetype-omschrijving | Bouwperiode 2001 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving | Bibliotheek |
|  | | | |
| Standaard grootte (BVO) | 1500 m2 | | |
| Bouwperiode | 2001 en nieuwer | | |
| Nadere verfijning archetype | Diverse dakvormen | | |
| Materiaal | Metselwerk | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010 | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------------|-----------|---|------------|------------|-----|-----|----------------------------|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) |
| | | exclusief 19% BTW | | | | min | max | min | |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | |
| Ruwbouw | 50% | € 533 | € 592 | € 651 | 45 | 50 | 25% | 30% | |
| Afbouw / vaste inrichting | 27% | € 288 | € 320 | € 352 | 25 | 30 | 20% | 25% | |
| Installaties | 23% | € 245 | € 272 | € 300 | 15 | 20 | 15% | 20% | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.066 | € 1.184 | € 1.302 | | | | | € 338 |

| Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011 | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|-----------|---|---|------------|-----|-----------------------|----------------------------|-----|
| Percentage BTW | | 19% | | Bandbreedte (tussen minimum en maximum) | | | | 20% | | |
| Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze | | | | | Actuele bouwkosten huidige bouwwijze | | | | | |
| vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2 | | € 1.300 | | | vervangingswaarde per m2 | | | excl. 19% BTW € 1.300 | | |
| incl. 19% BTW | | € 1.547 | | | ruwbouw | | | afbouw | | |
| Gemiddelde hoogte (per bouwlaag) | | 3.5 | | | Factor verandering bouwwijze | | | 1,000 | | |
| | | | | | € 650 | | | € 351 | | |
| | | | | | € 299 | | | € 299 | | |
| Onderverdeling | % verdeling | vervangingswaarde per (m2) | | | Levensduur | Restwaarde | | | Vervangingswaarde per (m³) | |
| | | exclusief 19% BTW | | | | min | max | min | | max |
| | | Minimum | Gemiddeld | Maximum | min | max | min | max | | |
| Ruwbouw | 50% | € 585 | € 650 | € 715 | 45 | 50 | 25% | 30% | | |
| Afbouw / vaste inrichting | 27% | € 316 | € 351 | € 386 | 25 | 30 | 20% | 25% | | |
| Installaties | 23% | € 269 | € 299 | € 329 | 15 | 20 | 15% | 20% | | |
| Overige kosten | inclusief | | | | | | | | | |
| TOTALEN (afgerond als bedrag > 100) | 100% | € 1.170 | € 1.300 | € 1.430 | | | | | € 371 | |

Bijlage 4

Rapportage Onderbouwende marktgegevens

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|---|
| Gemeente | Den Haag | |
| Woonplaats | Den Haag | |
| Bouwkosten | 100% | € 1.338.652 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2001 | Index 33,09% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 1.781.572 | |
| Grootte (BVO) | 896 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.988 | per m2 |
| Omschrijving | openluchttheater: podium = 255 m2, tribune = 381 m2. 260m2 BVO betreft kantoor/kassa/kleedruimten e.d. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7720 | Omschrijving Podium |
| Archetype code | C110OP00 | |
| Archetype omschrijving | Openluchttheater | |
| Bouwperiode | n.v.t. | |
| Bouwwijze | n.v.t. | |
| Nadere verfijning | Openluchttheater | |
| Opmerkingen | Gemiddelde bouwlocatie, kengetallen hebben betrekking op overdekt podium en tribune (let op: bedragen maal 1000 euro) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Almere | |
| Woonplaats | Almere Stad | |
| Bouwkosten | 100% | € 42.300.000 |
| Ruwbouw | 40,00% | € 16.920.000 |
| Afbouw | 30,00% | € 12.690.000 |
| Installaties | 30,00% | € 12.690.000 |
| Jaar | 2007 | Index 13,01% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 47.802.521 | |
| Grootte (BVO) | 15500 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 3.084 | per m2 |
| Omschrijving | Eenlaags volume van 100 bij 100 meter. | |
| Opmerking | Hoog afwerkingsniveau, gefundeerd op palen; hogere bouwkosten a.g.v. bijzondere bouwvorm. | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| Archetype code | C116ME53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Cultureel megagebouw | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |




Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Heerlen | |
| Woonplaats | Heerlen | |
| Bouwkosten | 100% | € 28.500.000 |
| Ruwbouw | 30,45% | € 8.679.012 |
| Afbouw | 30,45% | € 8.679.012 |
| Installaties | 39,09% | € 11.141.975 |
| Jaar | 2005 | Index 17,50% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 33.486.778 | |
| Grootte (BVO) | 13500 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.481 | per m2 |
| Omschrijving | Renovatie en revitalisering. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| Archetype code | C116ME53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Cultureel megagebouw | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | | | CULTUUR |
|--|--|--------------|--------------------------------|---|
| Gemeente | Amsterdam | | |  |
| Woonplaats | Amsterdam | | | |
| Bouwkosten | 100% | € 55.500.000 | | |
| Ruwbouw | 57,47% | € 31.896.552 | | |
| Afbouw | 24,60% | € 13.651.724 | | |
| Installaties | 17,93% | € 9.951.724 | | |
| Jaar | 2007 | Index | 13,01% | |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 62.719.620 | | | |
| Grootte (BVO) | 28765 | m2 | | |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.180 | per m2 | | |
| Omschrijving | Nieuwe Openbare Bibliotheek | | | |
| Opmerking | Hoog afwerkingsniveau, gefundeerd op palen, meerdere culturele functies naast de bibliothecaire functie. | | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving | Schouwburg/Concertzaal/Theater | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal of Theaterzaal | |
| Archetype code | C116ME53 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | | | |
| Nadere verfijning | Cultureel megagebouw | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|--|---|--------------------------------|--------|
| Gemeente | Lelystad |  | | |
| Woonplaats | Lelystad | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 20.000.000 | |
| Ruwbouw | 42,00% | | € 8.400.000 | |
| Afbouw | 29,00% | | € 5.800.000 | |
| Installaties | 29,00% | | € 5.800.000 | |
| Jaar | 2007 | | Index | 13,01% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 22.601.665 | |
| Grootte (BVO) | | | 7000 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 3.229 | per m2 |
| Omschrijving | betreft nieuwbouw theater. | | | |
| Opmerking | | | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving | Schouwburg/Concertzaal/Theater | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal of Theaterzaal | |
| Archetype code | C116ME53 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | | | |
| Nadere verfijning | Cultureel megagebouw | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | |
|--|--|---|--------------|
| Gemeente | Amsterdam | | |
| Woonplaats | | | |
| Bouwkosten | 100% € 35.035.000 | | |
| Ruwbouw | 85,01% € 29.782.339 | | |
| Afbouw | 0,00% | | |
| Installaties | 14,99% € 5.252.661 | | |
| Jaar | 2004 | | Index 23,02% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 43.100.004 | | |
| Grootte (BVO) | 15859 m2 | | |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.718 per m2 | | |
| Omschrijving | OPRICHTEN MUZIEKGEBOUW, BIM-HUIS EN KANTOREN AAN DE PIET HEINKADE 1, 3 | | |
| Opmerking | | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal | |
| Archetype code | C116ME53 | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | | |
| Nadere verfijning | Cultureel megagebouw | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Rotterdam | |
| Woonplaats | Rotterdam | |
| Bouwkosten | 100% | € 28.262.319 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2001 | Index 33,09% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 37.613.477 | |
| Grootte (BVO) | 16325 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.304 | per m2 |
| Omschrijving | Luxor theater | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| Archetype code | C116ME53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Cultureel megagebouw | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|---|
| Gemeente | Amsterdam | |
| Woonplaats | Amsterdam | |
| Bouwkosten | 100% | € 40.800.000 |
| Ruwbouw | 36,27% | € 14.800.000 |
| Afbouw | 36,27% | € 14.800.000 |
| Installaties | 27,45% | € 11.200.000 |
| Jaar | 2005 | Index 17,50% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 47.938.966 | |
| Grootte (BVO) | 14050 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 3.412 | per m2 |
| Omschrijving | Wat de Grote Zaal zo uniek maakt is de bijzondere akoestiek, de flexibiliteit en de wandverlichting. Aan drie zijden is de zaal beweeglijk: het akoestisch plafond kan op en neer bewegen wat een unieke variabele akoestiek met een nagalmtijd van 1,5 tot 3,5 seconden mogelijk maakt. Door de beweegbare vloer zijn diverse zaalopstellingen mogelijk. Tenslotte kunnen de zijwanden naast het podium verplaatst worden en kan de achterwand omhoog worden getakeld. | |
| Opmerking | Luxe afwerking, gefundeerd op palen, hogere bouwkosten agv grote gemiddelde verdiepingshoogte (inhoud bedraagt 87.500 m3) | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| Archetype code | C116ME53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Cultureel megagebouw | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Haarlem | |
| Woonplaats | Haarlem | |
| Bouwkosten 100% | € 9.562.000 | |
| Ruwbouw 40,00% | € 3.824.800 | |
| Afbouw 25,00% | € 2.390.500 | |
| Installaties 35,00% | € 3.346.700 | |
| Jaar 2005 | Index 17,50% | |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 11.235.108 | |
| Grootte (BVO) | 4094 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.744 | per m2 |
| Omschrijving | Patronaat met grote en kleine zaal en muziekcafé. | |
| Opmerking | Hoog afwerkingsniveau, gefundeerd op palen; bouwkosten aan de onderkant van de bandbreedte. | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| Archetype code | C116ME53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Cultureel megagebouw | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Sluis | |
| Woonplaats | Oostburg | |
| Bouwkosten | 100% | € 544.000 |
| Ruwbouw | 44,00% | € 239.360 |
| Afbouw | 33,00% | € 179.520 |
| Installaties | 23,00% | € 125.120 |
| Jaar | 2002 | Index 27,11% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 691.493 | |
| Grootte (BVO) | 385 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.796 | per m2 |
| Omschrijving | Betreft uitbreiding aan bestaand theater. Indeling is flexibel, betreft in principe een ruime zaal die voor meerdere doeleinden geschikt is. | |
| Opmerking | Gemiddels afwerkingsniveau, gefundeerd op palen, relatief lage bouwkosten. | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving concertzaal |
| code | C116ST51 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, eenvoudige afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, eenvoudig afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Utrecht | |
| Woonplaats | Utrecht | |
| Bouwkosten | 100% | € 5.500.000 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2007 | Index 13,01% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 6.215.458 | |
| Grootte (BVO) | 4300 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.445 | per m2 |
| Omschrijving | Betreft tijdelijke huisvesting Muziekcentrum Vredenburg. Werkelijke bouwkosten volgens opgave ca. 5.500.000,- euro, is verder niet uitgesplitst. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving concertzaal |
| code | C116ST51 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, eenvoudige afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, eenvoudig afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Purmerend | |
| Woonplaats | Purmerend | |
| Bouwkosten | 100% | € 5.150.475 |
| Ruwbouw | 44,00% | € 2.266.209 |
| Afbouw | 33,00% | € 1.699.657 |
| Installaties | 23,00% | € 1.184.609 |
| Jaar | 2005 | Index 17,50% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 6.051.678 | |
| Grootte (BVO) | 3200 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.891 | per m2 |
| Omschrijving | Driedeling incl. 468.225 overige kosten. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal |
| code | C116ST52 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen,gemiddelde afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | meerder gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Enschede (GBT) | |
| Woonplaats | Enschede | |
| Bouwkosten | 100% | € 32.257.000 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2008 | Index 5,91% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 34.164.100 | |
| Grootte (BVO) | 18000 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.898 | per m2 |
| Omschrijving | Bron: BNA 2009 Het Nationaal Muziekkwartier is een multifunctioneel muziek- en theatercentrum in het hart van Enschede. Het is de nieuwe thuisbasis voor Podium Twente, Poppodium Atak, en de Muziekschool Twente; verder maken de Nationale Reisopera, het Orkest van het Oosten en het Conservatorium ArtEZ gebruik van de accommodatie. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal |
| code | C116ST52 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen,gemiddelde afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | meerder gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Eindhoven | |
| Woonplaats | Eindhoven | |
| Bouwkosten 100% | € 6.900.000 | |
| Ruwbouw 40,00% | € 2.760.000 | |
| Afbouw 25,00% | € 1.725.000 | |
| Installaties 35,00% | € 2.415.000 | |
| Jaar | 2005 | Index 17,50% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 8.107.325 | |
| Grootte (BVO) | 4551 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.781 | per m2 |
| Omschrijving | Poppodium De Effenaar | |
| Opmerking | Laag afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal |
| code | C116ST52 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen,gemiddelde afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | meerder gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Alblasserdam (SVHW) | |
| Woonplaats | Alblasserdam | |
| Bouwkosten | 100% | € 4.544.585 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2006 | Index 18,21% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 5.372.004 | |
| Grootte (BVO) | 2950 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.821 | per m2 |
| Omschrijving | | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal |
| Archetype code | C116ST52 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen,gemiddelde afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | meerder gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|--|--------------|--------------------------------|--------|
| Gemeente | Zwolle | | | |
| Woonplaats | Zwolle | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 12.000.000 | |
| Ruwbouw | 44,00% | | € 5.280.000 | |
| Afbouw | 33,00% | | € 3.960.000 | |
| Installaties | 23,00% | | € 2.760.000 | |
| Jaar | 2004 | | Index | 23,02% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 14.762.382 | |
| Grootte (BVO) | | | 9300 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 1.587 | per m2 |
| Omschrijving | Theater de Spiegel | | | |
| Opmerking | | | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving | Schouwburg/Concertzaal/Theater | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal | |
| Archetype code | C116ST52 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen,gemiddelde afwerking | | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | meerder gevelmaterialen | | | |
| Nadere verfijning | standaard schouwburg | | | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Den Haag | |
| Woonplaats | Den Haag | |
| Bouwkosten | 100% | € 4.400.000 |
| Ruwbouw | 45,00% | € 1.980.000 |
| Afbouw | 34,00% | € 1.496.000 |
| Installaties | 21,00% | € 924.000 |
| Jaar | 2007 | Index 13,01% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 4.972.366 | |
| Grootte (BVO) | 2684 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.853 | per m2 |
| Omschrijving | Het bouwen van een toneelzaal met oefenruimte e.d. ter plaatse van het te slopen kantoor met bovenwoning, en deze in verbinding te brengen met de schouwborg Korte Voorhout 3. | |
| Opmerking | Gemiddels afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwborg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal |
| code | C116ST52 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen,gemiddelde afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | meerder gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | standaard schouwborg | |
| Opmerkingen | gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Heerhugowaard | |
| Woonplaats | Heerhugowaard | |
| Bouwkosten | 100% | € 8.000.000 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2007 | Index 13,01% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 9.040.666 | |
| Grootte (BVO) | 4549 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.987 | per m2 |
| Omschrijving | Cultureel centrum: theater, muziekschool, restaurant en diverse zalen. 1 eigenaar, 1 gebruiker | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| code | C116ST53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|---|
| Gemeente | Haarlemmermeer | |
| Woonplaats | Nieuw-Vennep | |
| Bouwkosten | 100% | € 6.210.000 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2007 | Index 13,01% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 7.017.817 | |
| Grootte (BVO) | 2750 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.552 | per m2 |
| Omschrijving | Bron: BNA 2009 Nieuwbouw van een centrum voor kunst en cultuur in de Haarlemmermeer. Het centrum verzorgt lessen in muziek, dans, beeldende kunst, toneel en nieuwe media. De nieuwbouw omvat 3 zalen, waarvan de grootste, met een uitschuifbare tribune, plaats biedt aan 200 mensen. Daarnaast is er een grand café annex foyer. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| code | C116ST53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Rotterdam | |
| Woonplaats | Rotterdam | |
| Bouwkosten 100% | € 3.425.783 | |
| Ruwbouw 44,00% | € 1.507.345 | |
| Afbouw 33,00% | € 1.130.508 | |
| Installaties 23,00% | € 787.930 | |
| Jaar | 2002 | Index 27,11% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 4.354.606 | |
| Grootte (BVO) | 2050 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.124 | per m2 |
| Omschrijving | Betreft renovatie en uitbreiding dmv nieuwbouw. Gegevens ingevoerd nav ingevuld inlichtingenformulier ontvangen van belastingplichtige. De driedeling incl. overige kosten 588.418. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| code | C116ST53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|--|--------------|--------------------------------|--------|
| Gemeente | Zaanstad | | | |
| Woonplaats | Zaandam | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 15.000.000 | |
| Ruwbouw | 44,00% | | € 6.600.000 | |
| Afbouw | 33,00% | | € 4.950.000 | |
| Installaties | 23,00% | | € 3.450.000 | |
| Jaar | 1998 | | Index | 47,97% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 22.195.184 | |
| Grootte (BVO) | | | 10200 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 2.176 | per m2 |
| Omschrijving | - | | | |
| Opmerking | | | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving | Schouwburg/Concertzaal/Theater | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving | Concertzaal of Theaterzaal | |
| Archetype code | C116ST53 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | | | |
| Nadere verfijning | Standaard schouwburg | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|---|
| Gemeente | Breda | |
| Woonplaats | Breda | |
| Bouwkosten | 100% | € 3.500.000 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2002 | Index 27,11% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 4.448.945 | |
| Grootte (BVO) | 1600 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.781 | per m2 |
| Omschrijving | Verbouwde officiersmess uit 1899 en een koperen schelpvormige uitbreiding. In het bestaande gedeelte bevinden zich het café, oefenruimtes, toiletten, een garderobe en een kantoor. In de nieuwbouw zijn een zaal voor 650 personen, de foyer en kleedkamers ondergebracht. | |
| Opmerking | Luxe afwerkingsniveau, gefundeerd op palen, relatief hoge bouwkosten a.g.v. bijzondere vormgeving. | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| Archetype code | C116ST53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Apeldoorn | |
| Woonplaats | Apeldoorn | |
| Bouwkosten | 100% | € 35.000.000 |
| Ruwbouw | 42,00% | € 14.700.000 |
| Afbouw | 33,00% | € 11.550.000 |
| Installaties | 25,00% | € 8.750.000 |
| Jaar | 2004 | Index 23,02% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 43.056.947 | |
| Grootte (BVO) | 17835 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.414 | per m2 |
| Omschrijving | Verbouwing/renovatie van schouwburg Orpheus heeft € 35.000.000 gekost. Prijs per m2 voor berekening gecorrigeerde vervangingswaarde: € 1.850,- per m2 Tevens is er een parkeergarage gerealiseerd voor een totaal bedrag van € 11.400.000,-- | |
| Opmerking | Luxe afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| Archetype code | C116ST53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|---|
| Gemeente | Amsterdam | |
| Woonplaats | Amsterdam | |
| Bouwkosten | 100% | € 3.955.744 |
| Ruwbouw | 69,23% | € 2.738.564 |
| Afbouw | 10,32% | € 408.203 |
| Installaties | 20,45% | € 808.977 |
| Jaar | 2009 | Index 1,84% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 4.028.477 | |
| Grootte (BVO) | 2009 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.005 | per m2 |
| Omschrijving | Dit theater beschikt over een zaal met een theateropstelling (162 zitplaatsen) en een circusopstelling (270 zitplaatsen), drie grote studio's, een ruime foyer en kantoorruimtes voor de deelnemende organisaties. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3411 | Omschrijving Schouwburg/Concertzaal/Theater |
| Code onderdeel WOZ-object | 7740 | Omschrijving Concertzaal of Theaterzaal |
| code | C116ST53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Standaard schouwburg | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer). Grote variatie in bouwstijl en toegepaste materialen en daarmee ook een grote variatie in bouwkosten per m2 | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | |
|--|--|------------------------------|----------------|
| Gemeente | Langedijk | | |
| Woonplaats | Langedijk | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 2.109.000 |
| Ruwbouw | 0,00% | | |
| Afbouw | 0,00% | | |
| Installaties | 0,00% | | |
| Jaar | 2008 | | Index 5,91% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 2.233.688 |
| Grootte (BVO) | | | 1366 m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 1.635 per m2 |
| Omschrijving | 242 m2 kantoor 242 m2 kelder 532 m2 museum 91 m2 ontvangst 242 m2 restaurant | | |
| Opmerking | | | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte | |
| Archetype code | C1360052 | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Bouwwijze | Metselwerk | | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|------------------------------|
| Gemeente | Groesbeek | |
| Woonplaats | Berg en Dal | |
| Bouwkosten | 100% | € 3.200.000 |
| Ruwbouw | 42,00% | € 1.344.000 |
| Afbouw | 33,00% | € 1.056.000 |
| Installaties | 25,00% | € 800.000 |
| Jaar | 2006 | Index 18,21% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 3.782.615 | |
| Grootte (BVO) | 2154 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.756 | per m2 |
| Omschrijving | Nieuwe gedeelte bestaat uit een ruime, volledig geconditioneerde tentoonstellingruimte, een auditorium met 150 zitplaatsen, een nieuwe entree met museumwinkel, een royaal multifunctioneel atrium, kantoorruimte met een vergaderzaal, een werkplaats en een ontvangstdepot. | |
| Opmerking | Gemiddels afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| Archetype code | C1360052 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Metselwerk | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | |
|--|--|------------------------------|----------------|
| Gemeente | Leusden | | |
| Woonplaats | Leusden | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 530.000 |
| Ruwbouw | 0,00% | | |
| Afbouw | 0,00% | | |
| Installaties | 0,00% | | |
| Jaar | 2003 | | Index 24,87% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 661.785 |
| Grootte (BVO) | | | 363 m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 1.823 per m2 |
| Omschrijving | grond in erfpacht | | |
| Opmerking | | | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte | |
| Archetype code | C1360052 | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | |
| Bouwwijze | Metselwerk | | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|--|--------------|-----------------|--------|
| Gemeente | Zaanstad | | | |
| Woonplaats | Zaandam | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 4.000.000 | |
| Ruwbouw | 42,00% | | € 1.680.000 | |
| Afbouw | 33,00% | | € 1.320.000 | |
| Installaties | 25,00% | | € 1.000.000 | |
| Jaar | 1998 | | Index | 47,97% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 5.918.716 | |
| Grootte (BVO) | | | 3210 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 1.844 | per m2 |
| Omschrijving | Meerdere gevelmaterialen, gemiddeld afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | | | |
| Opmerking | | | | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving | Museum | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte | |
| Archetype code | C1360052 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Metselwerk | | | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|------------------------------|
| Gemeente | Maastricht | |
| Woonplaats | Maastricht | |
| Bouwkosten | 100% | € 22.000.000 |
| Ruwbouw | 46,00% | € 10.120.000 |
| Afbouw | 31,00% | € 6.820.000 |
| Installaties | 23,00% | € 5.060.000 |
| Jaar | 1995 | Index 54,68% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 34.029.993 | |
| Grootte (BVO) | 14000 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.431 | per m2 |
| Omschrijving | Een E-vormig gebouw van vier bouwlagen en een losstaande, gezichtsbepalende toren aan de Maas. de begane grond zijn de meeste publieksruimten: entreehal, museumwinkel, auditorium, café en torenzaal. De museumzalen zijn hoger gelegen: oude kunst op de eerste, en hedendaagse kunst op de tweede verdieping. Bovenin de middenvleugel is een 'prentenkabinet'. In totaal is er ruim 4.000 m² expositieoppervlakte. | |
| Opmerking | Luxe afwerkingsniveau, gefundeerd op palen, zeer hoge bouwkosten a.g.v. bijzondere bouwwijze (valt buiten modelwaarden) | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| code | C1360053 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|------------------------------|
| Gemeente | Heerenveen | |
| Woonplaats | Heerenveen | |
| Bouwkosten | 100% | € 2.220.182 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2004 | Index 23,02% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 2.731.265 | |
| Grootte (BVO) | 1300 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.101 | per m2 |
| Omschrijving | Museum Belvédère. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| Archetype code | C1360053 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|------------------------------|
| Gemeente | Amsterdam | |
| Woonplaats | Amsterdam | |
| Bouwkosten | 100% | € 6.200.000 |
| Ruwbouw | 42,00% | € 2.604.000 |
| Afbouw | 33,00% | € 2.046.000 |
| Installaties | 25,00% | € 1.550.000 |
| Jaar | 2001 | Index 33,09% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 8.251.395 | |
| Grootte (BVO) | 4000 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.063 | per m2 |
| Omschrijving | Depot van het Scheepvaart museum, Het behouden huis. | |
| Opmerking | Luxe afwerkingsniveau, gefundeerd op palen, Depot Scheepvaart museum. | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| Archetype code | C1360053 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|------------------------------|
| Gemeente | Apeldoorn | |
| Woonplaats | Apeldoorn | |
| Bouwkosten | 100% | € 16.200.000 |
| Ruwbouw | 42,00% | € 6.804.000 |
| Afbouw | 33,00% | € 5.346.000 |
| Installaties | 25,00% | € 4.050.000 |
| Jaar | 2003 | Index 24,87% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 20.228.154 | |
| Grootte (BVO) | 9000 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.248 | per m2 |
| Omschrijving | Nieuwbouw van het cultureel centrum CODA te Apeldoorn. Een ontwerp van architect Hertzberger. Meerdere gevelmaterialen, luxe afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| code | C1360053 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|------------------------------|
| Gemeente | Heerenveen | |
| Woonplaats | Heerenveen | |
| Bouwkosten | 100% | € 2.476.371 |
| Ruwbouw | 0,00% | |
| Afbouw | 0,00% | |
| Installaties | 0,00% | |
| Jaar | 2004 | Index 23,02% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 3.046.428 | |
| Grootte (BVO) | 1374 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.217 | per m2 |
| Omschrijving | Oprichten van een centrum voor moderne kunst | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| Archetype code | C1360053 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|------------------------------|
| Gemeente | Amsterdam | |
| Woonplaats | Amsterdam | |
| Bouwkosten | 100% | € 17.500.000 |
| Ruwbouw | 42,00% | € 7.350.000 |
| Afbouw | 33,00% | € 5.775.000 |
| Installaties | 25,00% | € 4.375.000 |
| Jaar | 1997 | Index 53,00% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 26.774.790 | |
| Grootte (BVO) | 11675 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.293 | per m2 |
| Omschrijving | De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalskelet. Het dak heeft een getrappt terras, vanwaar je uitzicht over Amsterdam hebt. Het hoogste punt van dit terras is 32 meter. De groene overhellende gevel is in koper uitgevoerd. | |
| Opmerking | Luxe afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| Archetype code | C1360053 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|---|--------------|-----------------|--------|
| Gemeente | Leiden | | | |
| Woonplaats | Leiden | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 39.478.879 | |
| Ruwbouw | 42,00% | | € 16.581.129 | |
| Afbouw | 33,00% | | € 13.028.030 | |
| Installaties | 25,00% | | € 9.869.720 | |
| Jaar | 1999 | | Index | 44,50% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 57.046.938 | |
| Grootte (BVO) | | | 25000 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 2.282 | per m2 |
| Omschrijving | Nieuwbouw van het natuurmuseum Naturalis. | | | |
| Opmerking | Luxe afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | | | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving | Museum | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving | Expositieruimte | |
| Archetype code | C1360053 | | | |
| omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | | | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|------------------------------|
| Gemeente | Maastricht | |
| Woonplaats | Maastricht | |
| Bouwkosten | 100% | € 20.300.000 |
| Ruwbouw | 42,00% | € 8.526.000 |
| Afbouw | 33,00% | € 6.699.000 |
| Installaties | 25,00% | € 5.075.000 |
| Jaar | 2000 | Index 39,08% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 28.232.414 | |
| Grootte (BVO) | 14000 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.017 | per m2 |
| Omschrijving | Multifunctioneel gebouw met een bibliotheek, expositieruimten, café, concertruimte. | |
| Opmerking | Luxe afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | |
| Soort-object-code | 3413 | Omschrijving Museum |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| Archetype code | C1360053 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|--|
| Gemeente | 's-Hertogenbosch | |
| Woonplaats | 's-Hertogenbosch | |
| Bouwkosten 100% | € 14.924.000 | |
| Ruwbouw 60,00% | € 8.954.400 | |
| Afbouw 25,00% | € 3.731.000 | |
| Installaties 15,00% | € 2.238.600 | |
| Jaar 2005 | Index 17,50% | |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 17.535.322 | |
| Grootte (BVO) | 15000 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.169 | per m2 |
| Omschrijving | Volledige herstructurering, restauratie en uitbreiding van wat ooit de grootste veemarkt van Europa was en nu functioneert als complex voor beurzen, congressen en evenementen. 8.500 m ² van de bestaande hallen is afgebroken ten gunste van nieuwbouw met een totaaloppervlak van ruim 15.000 m ² die met geprefabriceerde onderdelen in een recordtijd van zes maanden is gebouwd. | |
| Opmerking | Gemiddels afwerkingsniveau, gefundeerd op palen. | |
| Soort-object-code | 3414 | Omschrijving Evenementenhal/expositiehal |
| Code onderdeel WOZ-object | 7750 | Omschrijving Expositieruimte |
| code | C1460052 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen,gemiddelde afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Geen nadere verfijning | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|---|--------------|-------------------|--------|
| Gemeente | Ede | | | |
| Woonplaats | Ede | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 10.436.945 | |
| Ruwbouw | 43,00% | | € 4.487.886 | |
| Afbouw | 33,00% | | € 3.444.192 | |
| Installaties | 24,00% | | € 2.504.867 | |
| Jaar | 2000 | | Index | 39,08% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 14.515.278 | |
| Grootte (BVO) | | | 7500 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 1.935 | per m2 |
| Omschrijving | In opdracht van de gemeente Ede ingevoerd door SenS Vastgoed uit Arnhem | | | |
| Opmerking | | | | |
| Soort-object-code | 3415 | Omschrijving | Bioscoop/Filmhuis | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving | Bioscoopzaal | |
| Archetype code | C156BC53 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | | | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | | | |
| Nadere verfijning | Bioscoop | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|--------------------------------|
| Gemeente | Den Haag | |
| Woonplaats | Den Haag | |
| Bouwkosten | 100% | € 10.218.221 |
| Ruwbouw | 43,00% | € 4.393.835 |
| Afbouw | 33,00% | € 3.372.013 |
| Installaties | 24,00% | € 2.452.373 |
| Jaar | 1995 | Index 54,68% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 15.805.727 | |
| Grootte (BVO) | 8178 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.933 | per m2 |
| Omschrijving | Driedeling inclusief 1.309.156 aan overige kosten. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3415 | Omschrijving Bioscoop/Filmhuis |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving Bioscoopzaal |
| Archetype code | C156BC53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Bioscoop | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|--------------------------------|
| Gemeente | Hilversum | |
| Woonplaats | Hilversum | |
| Bouwkosten | 100% | € 2.378.583 |
| Ruwbouw | 68,53% | € 1.629.951 |
| Afbouw | 4,77% | € 113.424 |
| Installaties | 26,71% | € 635.207 |
| Jaar | 2007 | Index 13,01% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 2.687.997 | |
| Grootte (BVO) | 1084 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 2.480 | per m2 |
| Omschrijving | De grootste zaal, de rode zaal, telt 115 stoelen, de groene zaal 73 en de blauwe zaal 63. Filmtheater Hilversum | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3415 | Omschrijving Bioscoop/Filmhuis |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving Bioscoopzaal |
| code | C156BC53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Bioscoop | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|--------------------------------|
| Gemeente | Ede | |
| Woonplaats | Ede | |
| Bouwkosten 100% | € 4.000.000 | |
| Ruwbouw 0,00% | | |
| Afbouw 0,00% | | |
| Installaties 0,00% | | |
| Jaar | 2009 | Index 1,84% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 4.073.546 | |
| Grootte (BVO) | 2262 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.801 | per m2 |
| Omschrijving | Uitbreiding bioscoop/infotainmentcentrum. Vond gelijktijdig met uitbreiding parkeergarage plaats. Totale bouwkosten uitbreiding bioscoop en parkeergarage samen € 7.000.000,- | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3415 | Omschrijving Bioscoop/Filmhuis |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving Bioscoopzaal |
| code | C156BC53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Bioscoop | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|--------------------------------|
| Gemeente | Rotterdam | |
| Woonplaats | Rotterdam | |
| Bouwkosten 100% | € 10.426.800 | |
| Ruwbouw 43,00% | € 4.483.524 | |
| Afbouw 33,00% | € 3.440.844 | |
| Installaties 24,00% | € 2.502.432 | |
| Jaar 2002 | Index | 27,11% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 13.253.789 | |
| Grootte (BVO) | 7235 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.832 | per m2 |
| Omschrijving | Meerdere gevelmaterialen, luxe afwerking, gefundeerd op palen | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3415 | Omschrijving Bioscoop/Filmhuis |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving Bioscoopzaal |
| Archetype code | C156BC53 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, meer gevelmaterialen, luxe afwerking | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Bioscoop | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|--------------------------------|
| Gemeente | Terneuzen | |
| Woonplaats | Terneuzen | |
| Bouwkosten | 100% | € 2.300.000 |
| Ruwbouw | 43,00% | € 989.000 |
| Afbouw | 33,00% | € 759.000 |
| Installaties | 24,00% | € 552.000 |
| Jaar | 2006 | Index 18,21% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 2.718.754 | |
| Grootte (BVO) | 1702 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.597 | per m2 |
| Omschrijving | Bioscoop met café/bar Tevens is hierbij op de 1e verdieping een restaurant. Bar is gevestigd op Nieuwstraat 41 (opp 280 m²) en restaurant op Arsenaalplein 1 (opp. 190 m²) | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3415 | Omschrijving Bioscoop/Filmhuis |
| Code onderdeel WOZ-object | 7730 | Omschrijving Bioscoopzaal |
| code | C156FH52 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 1986 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | |
| Bouwperiode | 1986 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Meerdere gevelmaterialen | |
| Nadere verfijning | Filmhuis | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau (bouwperiode 1986-2000 samengevoegd met bouwperiode 2001 en nieuwer) | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|--|--------------|-------------|--------|
| Gemeente | Zaanstad | | | |
| Woonplaats | Krommenie | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 1.934.548 | |
| Ruwbouw | 50,00% | | € 967.274 | |
| Afbouw | 27,00% | | € 522.328 | |
| Installaties | 23,00% | | € 444.946 | |
| Jaar | 2003 | | Index | 24,87% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 2.415.576 | |
| Grootte (BVO) | | | 1781 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 1.356 | per m2 |
| Omschrijving | De totale bouwkosten (excl. btw) van een bibliotheek en 40 appartementen met totale brutovloeroppervlak 9.918 m2 is € 5.900.000,-. | | | |
| Opmerking | | | | |
| Soort-object-code | 3416 | Omschrijving | Bibliotheek | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving | Bibliotheek | |
| code | C1660012 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 2001 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | | |
| Bouwperiode | 2001 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Metselwerk | | | |
| Nadere verfijning | Diverse dakvormen | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|--|--------------------------|
| Gemeente | Breda | |
| Woonplaats | Breda | |
| Bouwkosten | 100% | € 874.000 |
| Ruwbouw | 42,56% | € 372.000 |
| Afbouw | 26,43% | € 231.000 |
| Installaties | 31,01% | € 271.000 |
| Jaar | 2010 | Index 3,18% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 901.793 | |
| Grootte (BVO) | 589 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.531 | per m2 |
| Omschrijving | Begane grond, entree, openbare ruimte bibliotheek, toiletgroep, vergaderruimte, magazijn, entree personeel. 1e verdieping, kantoor en archief ruimten. Indeling begane grond: Bibliotheek met entree 419 vierkante meter, kantoor met toiletten 85 vierkante meter. Eerste verdieping kantoor 85 vierkante meter. Fundering: palen van 13 meter. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3416 | Omschrijving Bibliotheek |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving Bibliotheek |
| code | C1660012 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 2001 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | |
| Bouwperiode | 2001 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Metselwerk | |
| Nadere verfijning | Diverse dakvormen | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR |
|--|---|--------------------------|
| Gemeente | Hengelo (O) (GBT) | |
| Woonplaats | Hengelo | |
| Bouwkosten | 100% | € 2.072.100 |
| Ruwbouw | 48,00% | € 994.608 |
| Afbouw | 27,00% | € 559.467 |
| Installaties | 25,00% | € 518.025 |
| Jaar | 2005 | Index 17,50% |
| Geïndexeerde bouwkosten | € 2.434.665 | |
| Grootte (BVO) | 1900 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | € 1.281 | per m2 |
| Omschrijving | Diverse maatschappelijke voorzieningen, waaronder een bibliotheek. | |
| Opmerking | | |
| Soort-object-code | 3416 | Omschrijving Bibliotheek |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving Bibliotheek |
| Archetype code | C1660012 | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 2001 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | |
| Bouwperiode | 2001 en nieuwer | |
| Bouwwijze | Metselwerk | |
| Nadere verfijning | Diverse dakvormen | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | |



Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|--|--------------|-------------|--------|
| Gemeente | Veenendaal | | | |
| Woonplaats | Veenendaal | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 4.200.000 | |
| Ruwbouw | 50,00% | | € 2.100.000 | |
| Afbouw | 27,00% | | € 1.134.000 | |
| Installaties | 23,00% | | € 966.000 | |
| Jaar | 2010 | | Index | 3,18% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 4.333.560 | |
| Grootte (BVO) | | | 3366 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 1.287 | per m2 |
| Omschrijving | <p>De Bibliotheek is een mooi, groot, degelijk, en kwalitatief zeer goed gebouw dat deel uit maakt van een nieuw centrumplan van Veenendaal. Het pand heeft een mooie uitstraling. De romp van het gebouw bestaat uit ter plekke gestort beton met daar omheen gevelstenen gemetseld. Het maakt deel uit van een groter project, namelijk een onderpandige parkeerkelder (2.558 m2 BO) 30 appartementen, een apotheek, een gezondheidscentrum, een museum en een ruimte voor een historische vereniging. Vandaar dat de totale opgegeven bouwkosten zoals die vermeld zijn in de aanvraag van de bouwvergunning niet overeen komen met de daadwerkelijke bouwkosten voor de bibliotheek.</p> | | | |
| Opmerking | | | | |
| Soort-object-code | 3416 | Omschrijving | Bibliotheek | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving | Bibliotheek | |
| Archetype code | C1660012 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 2001 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | | |
| Bouwperiode | 2001 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Metselwerk | | | |
| Nadere verfijning | Diverse dakvormen | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | | |

Bijlage 4

| Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer | | CULTUUR | | |
|--|--|--------------|-------------|--------|
| Gemeente | Arnhem | | | |
| Woonplaats | Arnhem | | | |
| Bouwkosten | 100% | | € 672.992 | |
| Ruwbouw | 50,46% | | € 339.578 | |
| Afbouw | 26,94% | | € 181.327 | |
| Installaties | 22,60% | | € 152.087 | |
| Jaar | 2007 | | Index | 13,01% |
| Geïndexeerde bouwkosten | | | € 760.537 | |
| Grootte (BVO) | | | 574 | m2 |
| Prijs per eenheid (excl. BTW) | | | € 1.325 | per m2 |
| Omschrijving | Bibliotheek | | | |
| Opmerking | Oorspronkelijke bouwkosten inclusief € 24.000 infrastructuur. Deze kosten uit de bouwkosten gefilterd. | | | |
| Soort-object-code | 3416 | Omschrijving | Bibliotheek | |
| Code onderdeel WOZ-object | 7770 | Omschrijving | Bibliotheek | |
| Archetype code | C1660012 | | | |
| Archetype omschrijving | Bouwperiode 2001 en nieuwer, metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau | | | |
| Bouwperiode | 2001 en nieuwer | | | |
| Bouwwijze | Metselwerk | | | |
| Nadere verfijning | Diverse dakvormen | | | |
| Opmerkingen | Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau | | | |