

Taxatiewijzer en kengetallen DEEL 1

ONDERWIJS

Waardepeildatum 1 januari 2020



Colofon

Taxatiewijzer Onderwijs waardepeildatum 1 januari 2020

Deze taxatiewijzer is een uitgave van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

© Copyright Vereniging van Nederlandse Gemeenten 2020

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of worden opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Dit verbod betreft tevens de gehele of gedeeltelijke bewerking.

Uitgevers en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en / of beslissingen die gebaseerd zijn op de in deze uitgave opgenomen informatie. Gebruikers van de in deze uitgave opgenomen informatie wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar tevens af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te allen tijde te controleren.



VOORWOORD

Voor u ligt de landelijke Taxatiewijzer Onderwijs naar waardepeildatum 1 januari 2020.

Deze taxatiewijzer is in opdracht van de VNG tot stand gekomen in de Taxatietechnische Kerngroep. Daarin hebben deelgenomen de VNG, de Waarderingskamer, de gemeenten Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, ACL Vastgoed, Arcadis, Belastingssamenwerking gemeenten & Hoogheemraadschap Utrecht (BghU), Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) en de taxatiebedrijven Antea Group, SMQ, Invast Hotels, Ortec Finance, Van Ameyde Waarderingen, Thorbecke, TOG Nederland, en Wiberg Taxaties.

Wijzigingen ten opzichte van Taxatiewijzer 2019

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de inhoudelijke (niet-redactionele) verschillen in de hoofdstukken ten opzichte van de Taxatiewijzer Onderwijs, waardepeildatum 2019, versie 1.0.

Hoofdstuk	Onderwerp	Wijziging
1	Strekking taxatiewijzer	Geen wijzigingen
2	Archetypen	Toevoeging van nieuwe archetypen voor verschillende objectsoorten voor gebouwen met bouwjaar 2015 en nieuwer.
3	Marktontwikkelingen	Diverse toevoegingen
4	Werkwijze vaststellen vervangingswaarde	Indexcijfers geactualiseerd volgens BDB-index. Uitleg omgang met duurzaamheid in onderbouwingen toegevoegd.
5	Resultaten kengetallen	Kengetallen geactualiseerd volgens de BDB-index. Aanvullende uitleg gegeven over de connectie tussen kengetallen en energielabels. Toevoeging van nieuwe archetypen voor verschillende objectsoorten voor gebouwen met bouwjaar 2015 en nieuwer.
6	Correcties op de vervangingswaarde	Geen wijzigingen
7	Technische veroudering en functionele correctie	Geen wijzigingen
8	Grond	Geen wijzigingen
9	Taxatieverslag	Geen wijzigingen
10	Rekenschema	Geen wijzigingen
Bijlage 1	Bronnen	Geen wijzigingen
Bijlage 2	Grafieken	Grafieken geactualiseerd volgens de BDB-index. Toevoeging van nieuwe archetypen voor verschillende objectsoorten voor gebouwen met bouwjaar 2015 en nieuwer.
Bijlage 3	Kengetallen per archetype	Kengetallen geactualiseerd volgens de BDB-index. Toevoeging van nieuwe archetypen voor verschillende objectsoorten voor gebouwen met bouwjaar 2015 en nieuwer.
Bijlage 4	Onderbouwende marktgegevens	Geactualiseerd

Inhoudsopgave

VOORWOORD	3
WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN TAXATIEWIJZER 2019	4
INHOUDSOPGAVE	5
INLEIDING	6
1 STREKKING TAXATIEWIJZER	7
1.1 Gebruik Taxatiewijzer	7
1.2 Bereik Taxatiewijzer Onderwijs	7
1.3 Verklarende woordenlijst	8
2 ARCHETYPEN	9
3 MARKTONTWIKKELINGEN	16
4 WERKWIJZE VASTSTELLEN VERVANGINGSWAARDE	18
4.1 Onderbouwende gegevens	18
4.2 Benchmark gegevens WOZ-datacenter	18
4.3 BDB Benchmark	19
4.4 BDB indexering	22
4.5 Werktuigenuitzondering	25
5 RESULTATEN KENGETALLEN	26
5.1 Noodlokaal	27
5.2 Crèches en peuterspeelzalen	28
5.3 Primair onderwijs	30
5.4 Voortgezet onderwijs	33
5.5 Beroepsonderwijs	36
5.6 Hogescholen en universiteiten	39
5.7 Kinderdagverblijven	41
5.8 Bandbreedten vervangingswaarde	43
6 CORRECTIES OP DE VERVANGINGSWAARDE	45
6.1 Fundering	45
6.2 Objectgrootte	45
6.3 Bereikbaarheid	45
7 TECHNISCHE VEROUDERING EN FUNCTIONELE CORRECTIE	46
7.1 Technische veroudering	46
7.2 Levensduur en restwaarde	46
7.3 Functionele correctie	47
8 GROND	49
9 TAXATIEVERSLAG	50
10 REKENSHEMA	51
BIJLAGE 1 – BRONNEN	52
BIJLAGE 2 – GRAFIEKEN	53
BIJLAGE 3 – KENGETAL PER ARCHETYPE	74
BIJLAGE 4 – ONDERBOUWENDE MARKTGEGEVENS	172

Inleiding

In deze taxatiewijzer wordt ingegaan op het waarderen van onderwijs op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde ten behoeve van het vaststellen van de WOZ-waarde voor het belastingjaar 2020.

Hoofdstuk 1 beschrijft het gebruik van deze taxatiewijzer en voor welke objecten deze taxatiewijzer gebruikt dient te worden. In hoofdstuk 2 worden vervolgens de archetypen omschreven, die onder de reikwijdte van deze taxatiewijzer vallen.

Daarna worden in hoofdstuk 3 de marktontwikkelingen in de sector behandeld, die van invloed kunnen zijn op de objecten. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat de eisen en/of behoeften aan gebouwen veranderen, wat van invloed kan zijn op de vervangingswaarde.

In hoofdstuk 4 wordt de werkwijze voor het vaststellen van de vervangingswaarde uitgelegd, met hierin een uitleg over de onderbouwende gegevens, de samenstelling van de benchmark, de indexering en de werktuigenuitzondering.

In hoofdstuk 5 worden per archetype de kengetallen voor de onderbouwing van de vervangingswaarde weergegeven. De kengetallen zijn bepaald en afgeleid van analyses van bouwprojecten in het WOZ-datacenter en waar nodig zijn deze aangepast ten opzichte van de kengetallen van het voorgaande jaar.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de correcties op de vervangingswaarde met betrekking tot de fundering, objectgrootte en bereikbaarheid.

In hoofdstuk 7 wordt beknopt ingegaan op de berekeningsystematiek van de verschillende factoren voor technische en functionele veroudering die van invloed zijn op de vervangingswaarde. Hier wordt ook aandacht besteed aan de levensduur en de restwaarde van objecten.

In de hoofdstukken 8 en 9 worden de laatste stappen van de taxatie genoemd. Het gaat daarbij om de waardering van de grond en het schrijven van het taxatierapport. Omdat deze stappen voor elke taxatiewijzer hetzelfde zijn wordt voor deze stappen verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Tenslotte wordt in hoofdstuk 10 verwezen naar het rekenschema in Taxatiewijzer 0 - Algemeen. In het rekenschema wordt aan de hand van een voorbeeldberekening uitgelegd hoe men de gecorrigeerde vervangingswaarde dient te bepalen.

1 Strekking taxatiewijzer

1.1 Gebruik Taxatiewijzer

Voor het juiste gebruik van deze Taxatiewijzer dient ook Taxatiewijzer 0 - Algemeen te worden gebruikt. Hier wordt diverse malen naar verwezen: deze geeft meer uitleg over verschillende onderwerpen. Verder kan het zijn dat de objecten waarover gesproken wordt in deze taxatiewijzer onderdeel zijn van een groter geheel. In het vervolg, als er wordt gesproken over objecten, dan vallen deelobjecten hier ook onder.

Deze taxatiewijzer geldt voor het belastingjaar 2021 met als waardepeildatum 1 januari 2020 en dient als handvat voor de waardering van de categorie objecten die onder “onderwijs” vallen. Om de vervangingswaarde van een object vast te stellen moet worden bepaald bij welk archetype het object hoort. Een beschrijving van de archetypen is te vinden in hoofdstuk 2. Deze taxatiewijzer bevat kengetallen voor het bepalen van de gecorrigeerde vervangingswaarde van een object. Daarbij is het belangrijk dat de gebruiker van de taxatiewijzer altijd kritisch is bij het gebruik hiervan, aangezien elk object uniek is en dus ook zo benaderd moet worden.

Hoewel in deze taxatiewijzer kengetallen worden genoemd, geldt dat deze kengetallen plaatselijk van elkaar kunnen verschillen. Gebruikers blijven daarom zelf verantwoordelijk om in de eigen regio deze kengetallen te toetsen aan de plaatselijke markt. Indien lokaal voldoende marktgegevens voorhanden zijn, kan ook een waarde in het lokaal economische verkeer bepaald worden. In overeenstemming met artikel 17, lid 3 van de Wet waardering onroerende zaken moet gekeken worden of de uiteindelijke waarde zoals die getaxeerd is na technische en functionele correctie niet onder de waarde uitkomt die vastgesteld wordt voor soortgelijke objecten met bijvoorbeeld de Operationele/Discounted-Cash-flow-methode. De hoogste van deze twee waarden moet worden aangehouden. Als er echter onvoldoende marktgegevens beschikbaar zijn, wordt de gecorrigeerde vervangingswaarde gebruikt. Meer hierover is te lezen in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

De kengetallen in deze taxatiewijzer zijn gebaseerd op de vervangingskosten zoals die gemaakt zouden moeten worden bij vervanging van een object op 1 januari 2020. Dit is exclusief btw.

1.2 Bereik Taxatiewijzer Onderwijs

In deze taxatiewijzer zijn zowel onderwijsgebouwen als aan onderwijs gerelateerde gebouwen opgenomen. Op basis van de functie zijn er verschillende soorten onderwijsgebouwen te onderscheiden:

De archetypen binnen deze taxatiewijzer betreffen de volgende typen gebouwen:

- noodlokaal;
- crèche/peuterspeelzaal;
- basisschool;
- algemeen voortgezet onderwijs;
- beroepsonderwijs;
- hogeschool / universiteit;
- kinderdagverblijf.

Overige gebouwen bij een object dat hoofdzakelijk dient voor het geven van onderwijs

Indien een onderwijsinstelling bestaat uit één of meer gebouwdelen die buiten de strekking van deze Taxatiewijzer vallen en die derhalve niet bij deze archetypen zijn beschreven, dan dient aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de archetypen in andere taxatiewijzers. Hierbij valt te denken aan een bij de school behorende gymzaal (zie Taxatiewijzer Sport) of een bij een universiteit behorend laboratorium (zie Taxatiewijzer Laboratoria).

Noodlokalen dienen gewaardeerd te worden indien ze als onroerend beschouwd kunnen worden.

Een noodlokaal is als onroerend te beschouwen, indien degene die het noodlokaal heeft geplaatst de

intentie heeft gehad om het noodlokaal voor langere tijd ter plaatse (minimaal 3 jaar) te behouden. Noodlokalen die geplaatst worden voor een termijn korter dan drie jaar zijn roerend.

Indien een onderwijsinstelling bestaat uit meerdere gebouwdelen met verschillende bouwjaren, dient voor elk van deze gebouwdelen aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de bijbehorende archetypen.

Voor de categorie schoolgebouwen voor speciaal onderwijs is geen aparte taxatiewijzer opgesteld. Voor gebouwen die bestemd zijn voor speciaal onderwijs, dient aansluiting te worden gezocht bij vergelijkbare archetypen bij de overige categorieën. Als gevolg van de aanpassingen die verband houden met de handicap of de ziekte, dient in zijn algemeenheid een keuze binnen de bandbreedte gemaakt te worden die iets hoger ligt dan bij niet-aangepaste schoolgebouwen.

1.3 Verklarende woordenlijst

Voor een verklarende woordenlijst wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers. Specifiek voor deze wijzer geldende termen worden waar nodig verklaard en/of beschreven.

2 Archetypen

Binnen de Taxatiewijzer Onderwijs zijn de volgende onderwijsgebouwen onderscheiden.

De eerste verdeling van de gebouwen naar archetypen is op basis van het soort onderwijs. De verschillende soorten onderwijsgebouwen hebben hun eigen specifieke eisen en kenmerken. In algemene zin worden de verschillende hoofdgroepen van de archetypen binnen de taxatiewijzer onderwijs hieronder omschreven. Daarbij wordt ook aangegeven op basis waarvan binnen deze groep onderscheid is gemaakt voor de verdere verdeling naar archetype.

- Noodlokaal;
- Crèche/Peuterspeelzaal;
- Basisschool;
- Algemeen voortgezet onderwijs;
- Beroepsonderwijs;
- Hogeschool / Universiteit;
- Kinderdagverblijf.

De verschillen op het pedagogische vlak leiden nauwelijks tot verschillende bouwstijlen. In zijn algemeenheid mag er derhalve van worden uitgegaan dat bij de waardebepaling geen rekening hoeft te worden gehouden met het type onderwijs dat gegeven wordt.

Noodlokaal

Een noodlokaal is een tijdelijke voorziening wanneer extra ruimte benodigd is. Noodlokalen kunnen worden toegepast voor alle typen onderwijs. Noodlokalen zijn meestal prefab units die waar nodig kunnen worden aangepast en geschakeld naar behoefte. De basis is meestal hetzelfde, het onderscheid wordt gemaakt in het afwerkingsniveau.

Crèche/peuterspeelzaal

Een crèche of peuterspeelzaal is een gebouw waarin kinderen van 2 tot 4 jaar de eerste vormen van onderwijs genieten. Dit gebeurt meestal in de vorm van een aantal dagdelen in de week. De peuters kunnen in die tijd spelen en leren contact te leggen met anderen. Meestal zijn dit eenvoudige gebouwen. Het onderscheid wordt gemaakt op basis van de dakvorm, het bouwjaar en het afwerkingsniveau van de gevel.

Primair onderwijs

Het primair onderwijs is voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Binnen de gebouwen voor primair onderwijs is een grote verscheidenheid aan gebouwvormen. Er zijn veel oudere gebouwen, maar ook veel nieuwe gebouwen voor primair onderwijs. Hierdoor is er veel verschil in gebouwkwaliteit. Het onderscheid voor de archetypen wordt gemaakt op basis van bouwjaar, dakvorm en het afwerkingsniveau van de gevel.

Daarnaast wordt nog de schoolwoning onderscheiden. Dit is een woning die tijdelijk als school functioneert maar later naar woning kan worden omgebouwd. Dit komt met name voor in nieuwbouwwijken waar nog geen schoolgebouwen kunnen worden gerealiseerd of tijdelijk extra capaciteit benodigd is.

Tevens kennen we het archetype Megagebouw. Dit is een gebouw wat in hoofdfunctie een basisschool huisvest, maar daarnaast ook nog meerdere functies kent (bijvoorbeeld buitenschoolse opvang). Veelal worden deze gebouwen ook wel brede scholen genoemd.

Algemeen voortgezet onderwijs

Bij voortgezet onderwijs wordt een onderscheid gemaakt voor de onderwijsvormen VMBO (voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs), HAVO (hoger algemeen voortgezet onderwijs) en VWO (voorbereidend wetenschappelijk onderwijs, waaronder het Atheneum en het Gymnasium vallen). Ook voor gebouwen in het voortgezet onderwijs bestaat er veel verschil in bouwjaar. Hierdoor is er veel verschil in gebouwkwaliteit. Het onderscheid voor de archetypen wordt gemaakt op basis

van bouwjaar, dakvorm en het afwerkingsniveau van de gevel. (Zie voor speciaal onderwijs de opmerking in par. 1.2).

Binnen het voortgezet onderwijs zien we ook schaalvergroting. Dit uit zich in gebouwen met meer functies dan alleen onderwijs, waarvan de omvang groter is dan gemiddeld en die hogere bouwkosten hebben dan 'traditioneel gebouwde' onderwijsgebouwen. Hiervoor is het archetype Megagebouw geïntroduceerd. Dit zijn gebouwen van omstreeks 10.000 m² en groter.

Beroepsonderwijs

De schoolgebouwen voor het geven van beroepsonderwijs zijn divers. Een gedeelte van het te geven beroepsonderwijs wordt gegeven in schoolgebouwen die vergelijkbaar zijn met de gebouwen voor voortgezet onderwijs. Het betreft dan bijvoorbeeld onderwijs ten behoeve van administratieve beroepen. Daarnaast wordt beroepsonderwijs gegeven ten behoeve van beroepen waarvoor de praktijktraining noodzaakt tot extra voorzieningen in het schoolgebouw. Het betreft dan bijvoorbeeld onderwijs ten behoeve van ambachtelijke en technische beroepen.

Met betrekking tot de schoolgebouwen voor beroepsonderwijs is een onderscheid gemaakt tussen gebouwen met en zonder extra voorzieningen ten behoeve van het beroepsonderwijs (bijvoorbeeld: keukens voor koksopleiding, laboratoriumlokaal, praktijkruimte et cetera). Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt op basis van bouwjaar, dakvorm en het afwerkingsniveau van de gevel.

Hogeschool / universiteit

Ook universiteiten en hogescholen zijn divers van aard. Het soort onderwijs wat wordt gegeven is bepalend voor de faciliteiten in het gebouw (collegezalen, praktijkruimten, onderzoekslabs et cetera). Daarnaast is de bouwstijl van universiteiten en hogescholen erg divers. Met name voor deze categorie objecten geldt dat de genoemde archetypen en onderbouwingen slechts als indicatie gelden. De gestelde bandbreedte voor deze categorie is breder dan bij de andere categorieën. Binnen de hogescholen en universiteiten wordt onderscheid gemaakt naar grootte: vanaf circa 10.000 m² bvo en groter worden de gebouwen als Megagebouw getypeerd. Daaronder is het gebouw getypeerd als onderwijsgebouw.

Kinderdagverblijf

Kinderdagopvang geldt voor een brede groep kinderen. De kinderen genieten geen vorm van onderwijs, maar worden opgevangen op momenten dat de ouders niet beschikbaar zijn. Wel is er vaak sprake van een pedagogisch doel dat tijdens de opvang wordt nagestreefd. De term kinderdagopvang is gereserveerd voor de leeftijdscategorie 0 tot 4 jaar. Voor de kinderen in de leeftijdscategorie 4 tot 12 jaar wordt meestal gesproken over buitenschoolse, tussenschoolse of naschoolse opvang.

Het onderscheid voor de archetypen wordt gemaakt op basis van bouwjaar, dakvorm en het afwerkingsniveau van de gevel.

Toevoeging nieuwe archetypen

Een belangrijke wijziging ten opzichte van voorgaande taxatiewijzers is de toevoeging van nieuwe archetypen voor gebouwen met een bouwjaar vanaf 2015. Per januari 2015 heeft een wijziging van het Bouwbesluit plaatsgevonden. Toen zijn de eisen aan de energieprestatie aangescherpt en de minimale isolatiewaarden gesegmenteerd naar onderdeel van de gebouwschil en verhoogd, zoals te lezen is in Staatsblad 342 in 2014. Daarmee is het een natuurlijk moment om de bouwperiodes te splitsen. Het resultaat is een bouwperiode van 2001 tot en met 2014 en een nieuwe bouwperiode voor 2015 en nieuwer.

Voor deze taxatiewijzer geldt dat voor elke gebouwsoort (behalve noodlokalen) er nieuwe archetypen zijn toegevoegd. Dit is te zien in tabel 3. Op basis van de onderbouwingen voor de verschillende archetypen is bepaald wat de nieuwe kengetallen zijn voor de archetypen met bouwperiode 2015 en nieuwer. Bij onvoldoende onderbouwingen en onvoldoende verschil met archetypen van de voorgaande bouwperiode zijn de kengetallen gelijk gehouden. Dit totdat nieuwe onderbouwingen een verschil laten zien voor bijvoorbeeld de vervangingswaarde per m² of de standaardgrootte. Waar wel wijzigingen in zitten zijn de kengetallen voor de procentuele verdeling naar ruwbouw, afbouw en installaties.

De eerder genoemde wijzigingen in het bouwbesluit in 2015, zorgen voor een wijziging van de kostenverdeling voor verschillende elementen. Uit de verhoging van de minimale isolatiewaarden volgt direct een verhoging van de kosten voor de isolatie van de gebouwschil. In de verdeling naar ruwbouw, afbouw en installaties, zorgt dit voor een hoger procentueel aandeel in de ruwbouw van de gebouwsoort. Voor het voldoen aan de aangescherpte energieprestatie zijn meerdere verschillende maatregelen mogelijk. Veel voorkomende maatregelen richten zich op warmteterugwinning, regeltechniek en het toepassen van LED verlichting. Deze maatregelen zorgen voor een groter procentueel aandeel voor de installaties van de gebouwsoort. Dit samen heeft geleid tot een nieuwe procentuele verdeling van ruwbouw, afbouw en installaties. Deze zijn te vinden in bijlage 3.

Opbouw codering archetypen

Elk archetype heeft een specifieke codering. De opbouw van de codering van de archetypen is zichtbaar in de onderstaande tabel.

Positie	1	2	3	4	5	6	7	8
Omschrijving	object-type	soort-object	soort-object	bouw periode	nadere indeling (verschilt per taxatiewijzer)	nadere indeling (verschilt per taxatiewijzer)	codering materiaal	codering afwerking
Herkomst	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ

Tabel 1: Opbouw codering archetypen.

De posities 5 en 6 van de codering verschillen per taxatiewijzer. Onderstaand wordt de codering van de positie 5 en 6 van de Taxatiewijzer Onderwijs uitgelegd.

Code positie 5+6	Omschrijving
00	geen nadere verfijning aangebracht
PA	een gebouw met een pannendak
PL	een gebouw met een plat dak
BY	een gebouw met een afwijkende dakvorm
ST	standaard schoolgebouw ten behoeve van beroepsonderwijs
EX	extra voorzieningen ten behoeve van beroepsonderwijs
OG	onderwijsgebouw universiteit/hogeschool
ME	mega onderwijsgebouw

Tabel 2: Specificatie positie 5 en 6 codering archetypen taxatiewijzer onderwijs.

Overzicht van toepassing zijnde archetypen

Op basis van bovenstaande verdeling en omschrijving van de objecten en de opbouw van de codering zijn de volgende archetypes met de bijbehorende kenmerken gedefinieerd.

Archetype	Soort	Typering bouwwijze	Omschrijving
	Noodlokaal		
O000PL21	Noodlokaal	plat dak, hout, eenvoudig	Onderscheid naar: • afwerkingsniveau van de gevel
O000PL62	Noodlokaal	plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking	
O000PL63	Noodlokaal	plat dak, plaatmateriaal, luxe	
	Crèche/peuterspeelzaal		
O111PA12	Crèche/peuterspeelzaal	periode 1930 en ouder, pannendak,	Onderscheid naar:

		metselwerk, gemiddelde afwerking	<ul style="list-style-type: none"> • dakvorm • bouwjaar • afwerkingsniveau van de gevel
O112PA12	Crèche/peuterspeelzaal	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O112PL12	Crèche/peuterspeelzaal	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O113PA12	Crèche/peuterspeelzaal	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O113PL12	Crèche/peuterspeelzaal	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O114PA12	Crèche/peuterspeelzaal	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O114PL12	Crèche/peuterspeelzaal	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O115PA12	Crèche/peuterspeelzaal	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O115PL12	Crèche/peuterspeelzaal	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O116BY12	Crèche/peuterspeelzaal	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O116PA12	Crèche/peuterspeelzaal	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O116PL12	Crèche/peuterspeelzaal	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O116PL52	Crèche/peuterspeelzaal	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O117BY12	Crèche/peuterspeelzaal	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O117PA12	Crèche/peuterspeelzaal	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O117PL12	Crèche/peuterspeelzaal	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O117PL52	Crèche/peuterspeelzaal	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
	Primair onderwijs		
O121PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	Onderscheid naar: <ul style="list-style-type: none"> • dakvorm • bouwjaar • afwerkingsniveau van de gevel • specifiek: megagebouw • specifiek: schoolwoning
O122PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O122PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O123PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O123PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O124PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O124PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O125PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O125PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O126BY12	Schoolgebouw	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	

O126ME52	Schoolgebouw	megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O126PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O126PL52	Schoolgebouw	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O126SW12	Schoolgebouw	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O127BY12	Schoolgebouw	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O127ME52	Schoolgebouw	megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O127PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O127PL52	Schoolgebouw	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O127SW12	Schoolgebouw	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
	Voortgezet onderwijs		
O131PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	Onderscheid naar: <ul style="list-style-type: none"> • dakvorm • bouwjaar • afwerkingsniveau van de gevel • specifiek: megagebouw
O132PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O132PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O133PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O133PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O134PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O134PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O135PA12	Schoolgebouw	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O135PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O136BY12	Schoolgebouw	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O136ME52	Schoolgebouw	megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O136PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O136PL52	Schoolgebouw	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O137BY12	Schoolgebouw	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O137ME52	Schoolgebouw	megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde	

		afwerking 2015 en nieuwer	
O137PL12	Schoolgebouw	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O137PL52	Schoolgebouw	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
	Beroepsonderwijs		
O141EX12	Schoolgebouw	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	<p>Onderscheid naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bouwjaar • afwerkingsniveau van de gevel • de aanwezigheid van extra voorzieningen • specifiek: megagebouw
O141ST12	Schoolgebouw	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	
O142EX12	Schoolgebouw	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk 1931 tot en met 1945	
O142ST12	Schoolgebouw	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O143EX12	Schoolgebouw	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O143ST12	Schoolgebouw	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O144EX12	Schoolgebouw	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O144ST12	Schoolgebouw	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O145EX12	Schoolgebouw	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O145ST12	Schoolgebouw	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O146EX12	Schoolgebouw	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O146ME52	Schoolgebouw	standaard, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O146ST12	Schoolgebouw	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O147EX12	Schoolgebouw	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O147ME52	Schoolgebouw	standaard, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O147ST12	Schoolgebouw	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
	Hogeschool / universiteit		
O151OG12	Schoolgebouw	metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	<p>Onderscheid naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bouwjaar • afwerkingsniveau van de gevel • afwerkingsniveau • specifiek: megagebouw
O152OG12	Schoolgebouw	metselwerk, gemiddelde afwerk 1931 tot en met 1945	
O153OG52	Schoolgebouw	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O154OG52	Schoolgebouw	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 1966 tot en met	

		1985	
O155OG52	Schoolgebouw	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O156ME52	Schoolgebouw	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O156OG52	Schoolgebouw	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O157ME52	Schoolgebouw	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O157OG52	Schoolgebouw	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
	Kinderdagverblijf		
O181PA12	Dagverblijf	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	Onderscheid naar: <ul style="list-style-type: none"> • bouwjaar • afwerkingsniveau van de gevel • dakvorm
O182PA12	Dagverblijf	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O182PL12	Dagverblijf	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	
O183PA12	Dagverblijf	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O183PL12	Dagverblijf	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	
O184PA12	Dagverblijf	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O184PL12	Dagverblijf	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	
O185PA12	Dagverblijf	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O185PL12	Dagverblijf	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	
O186BY12	Dagverblijf	bijz dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O186PA12	Dagverblijf	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O186PL12	Dagverblijf	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O186PL52	Dagverblijf	plat dak, meerdere gevelmaterialen gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	
O187BY12	Dagverblijf	bijz dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O187PA12	Dagverblijf	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O187PL12	Dagverblijf	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
O187PL52	Dagverblijf	plat dak, meerdere gevelmaterialen gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	

Tabel 3: Archetypen binnen Taxatiewijzer Onderwijs.

Voor kinderdagverblijven die voorkomen in winkelpanden/winkelcentra, kantoorpanden, en andere kan men voor de waardering ook de huurwaardekapitalisatie methode toepassen. Wel dienen er voldoende marktgegevens zoals markthuren en verkopen aanwezig te zijn. Voor kinderdagverblijven met een maatschappelijke bestemming is de huurwaardekapitalisatie methode niet relevant.

3 Marktontwikkelingen

Binnen de sector onderwijs zijn er diverse ontwikkelingen gaande. Hieronder worden de belangrijkste en meest opvallende ontwikkelingen per onderwijsgroep beschreven.

Algemeen geldt dat er meer aandacht wordt besteed aan duurzaamheid in gebouwen wat ook van invloed zal zijn voor onderwijsgebouwen. Hoe hiermee omgegaan moet worden voor het bepalen van de gecorrigeerde vervangingswaarde is te lezen in hoofdstuk 12 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Crèche/peuterspeelzaal

De trend dat de 'klassieke' peuterspeelzaal aan het verdwijnen is, als gevolg van het overnemen van deze functie door kinderopvangcentra, zal zich verder doorzetten. Sinds januari 2018 moeten de peuterspeelzalen voldoen aan dezelfde eisen als kinderdagverblijven, bijvoorbeeld met betrekking tot de opleiding van het personeel. Als gevolg hiervan zullen of hebben peuterspeelzalen hun deuren moeten sluiten vanwege een (te) grote verhoging van de kosten.

Kinderdagverblijf

Het kinderdagverblijf faciliteert de opvang voor kinderen van 0-12 jaar. Voor kinderen van 0-4 wordt dit meestal kinderopvang genoemd en voor kinderen van 4-12 voor-, buiten- of tussenschoolse opvang. Momenteel is de tendens dat de functie van traditionele peuterspeelzaal opgenomen wordt binnen de kinderopvang. Veelal past dit binnen de huidige huisvesting van de kinderopvang. Vaak wordt de buiten- en tussenschoolse opvang gedaan binnen het gebouw van het primair onderwijs. Meestal zijn er een of meerdere specifiek hiervoor bestemde lokalen beschikbaar voor de buitenschoolse opvang. Soms vindt dit plaats in een lokaal dat ook voor de lessen wordt gebruikt.

Primair onderwijs

De trend in het primair onderwijs dat het aantal leerlingen terugloopt zal zich nog verder doorzetten. Met name in de krimpgelieden zal dit zorgen voor structurele leegstand.

Veel gebouwen binnen het primair onderwijs zijn verouderd. Scholen hebben vaak niet voldoende financiële middelen om het schoolgebouw goed te onderhouden en/of te renoveren. Verduurzaming en met name energiebesparing is een actueel vraagstuk waar scholen zich mee bezighouden.

Tevens zien we steeds vaker dat scholen/gemeenten kiezen voor het samengaan van scholen of voor multifunctioneel gebruik van schoolgebouwen, soms samen gebracht als een "brede school". Dit heeft als voordeel dat kosten gezamenlijk gedragen kunnen worden, of dat er een huuropbrengst tegenover staat. Multifunctioneel gebruik vraagt wel de nodige voorzieningen in het schoolgebouw, zoals compartimentering en afsluitbaarheid van bepaalde ruimten. Binnen schoolbesturen en kleine tot middelgrote gemeenten, is er niet altijd voldoende kennis in huis om verantwoorde keuzes te maken met betrekking tot gebouwbeheer.

De manier van lesgeven binnen het primair onderwijs digitaliseert. Er wordt steeds meer gebruik gemaakt van tablets of computers bij het lesgeven. Dit vraagt om meer ICT-voorzieningen, maar soms ook om andere ruimte-indelingen. Zowel het primair onderwijs als het voortgezet onderwijs kent ontwikkelingen die zich richten op het leren van digitale vaardigheden, het toepassen van technologische mogelijkheden voor bijvoorbeeld het spelenderwijs leren, het leren door te maken en een 'flipped classroom', waarbij theorielessen in video-vorm thuis kunnen worden bekeken terwijl het 'huiswerk' in de klas wordt gemaakt. Dit vereist scholen die flexibel kunnen worden gebruikt, in plaats van klaslokalen waarbij 30 bureaus zijn gericht op het bureau van de leerkracht en het schoolbord.

Daarnaast neemt het aanbod integrale kindcentra aanzienlijk toe. In integrale kindcentra worden kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, buitenschoolse opvang en primair onderwijs samengebracht onder één dak voor verlichting van de kosten en continuïteit van de leeromgeving van kinderen. Door nauwere samenwerking tussen de verschillende onderdelen kunnen methodes op elkaar worden afgestemd en kan uitwisseling van personeel plaatsvinden.

Voortgezet onderwijs

Binnen het voortgezet onderwijs zien we dezelfde trends als binnen het primair onderwijs. Ook hier loopt het aantal leerlingen terug en zorgt dit voor structurele leegstand. Om het teruglopende aantal leerlingen op te vangen vindt er veel centralisatie plaats.

Meestal zijn de schoolbesturen van voortgezet onderwijs groter en biedt dit meer mogelijkheden voor professionalisering van de organisatie met betrekking tot onderwijshuisvesting. Hierdoor kunnen de vraagstukken met betrekking tot verduurzaming, energiebesparing en onderhoud beter worden opgevangen. Verder dient de ICT-infrastructuur op orde te zijn door de nog altijd toenemende nadruk op de digitale leeromgeving.

Beroepsonderwijs

Binnen het beroepsonderwijs zijn er in hoofdlijnen twee soorten gebouwen te onderscheiden: gebouwen voor (met name) administratief onderwijs en gebouwen voor praktijkonderwijs. De gebouwen voor het administratief onderwijs zijn vergelijkbaar met de gebouwen voor het voortgezet onderwijs. Gebouwen voor praktijkonderwijs hebben praktijklokalen met speciale voorzieningen, zoals lokalen voor technische opleidingen, laboratoriumopleidingen, koksopleidingen, verzorging, et cetera. Deze voorzieningen vragen behalve de specifieke inrichting van de praktijkruimten ook vaak een grotere verdiepingshoogte dan gemiddeld.

Hogeschool / universiteit

Binnen de hogescholen en universiteiten zien we steeds meer samenwerking tussen het onderwijs en het bedrijfsleven, waarbij gezamenlijk onderzoek wordt gedaan waarbij studenten gebruik maken van de faciliteiten van het bedrijfsleven. Ook worden start-ups op een campus steeds meer gefaciliteerd.

Terwijl eerder nog gemeld werd dat de internationalisering van het hoger onderwijs zich voortzet, worden er nu kanttekeningen geplaatst bij de verengelsing en de toenemende stroom buitenlandse studenten die bij deze internationalisering horen. De angst bestaat dat de onderwijskwaliteit en toegankelijkheid hieronder leiden.

Verder dient ook in het hoger onderwijs de ICT-infrastructuur op orde te zijn door de nog altijd toenemende nadruk op de digitale leeromgeving en het gebruiken van nieuwe technologieën zoals augmented reality. Daarnaast wordt ook in het hoger onderwijs flexibiliteit en mobiliteit van de fysieke leeromgeving verwacht, vanwege de nadruk ook hier in het kunnen verkennen van nieuwe ideeën maar ook het instituut- en sectoroverschrijdend kunnen samenwerken.

Bezettingsgraad onderwijsgebouwen en structurele leegstand

Omdat het aantal leerlingen per klas niet gebonden is aan wettelijke eisen, heeft de bezettingsgraad geen directe invloed op het bepalen van de waarde. Wel kan, bijvoorbeeld, een lage bezettingsgraad leiden tot structurele leegstand (van een deel) van onderwijsgebouwen. In sommige gebieden treedt er steeds meer structurele leegstand van onderwijsgebouwen op. Bij de waardering kan hier wel rekening mee worden gehouden. Met structurele leegstand wordt bedoeld dat, bijvoorbeeld, lokalen in zijn geheel niet meer in gebruik zijn. Dit kan ontstaan door afname van het leerlingenaantal, samenvoeging, opheffing, et cetera. In de praktijk blijkt dat leslokalen of scholen (vooral basisscholen) die niet voor het onderwijs in gebruik zijn, vaak andere functies krijgen zoals atelier, kantoor, kinderopvang, ombouw tot woning. Tijdelijke leegstand heeft geen invloed op de waardebepaling.

4 Werkwijze vaststellen vervangingswaarde

4.1 Onderbouwende gegevens

De kengetallen per archetype zijn het geïnterpreteerde gemiddelde van de (naar prijspeildatum 2020) geïndexeerde stichtingskosten exclusief de grondkosten van verschillende concrete referenties. Indien in het vervolg van deze taxatiewijzer gesproken wordt over stichtingskosten wordt bedoeld de stichtingskosten exclusief grondkosten. De informatie van de referenties komt vanuit het WOZ-datacenter en wordt opgevraagd bij de aanvrager van de omgevingsvergunning middels een stichtingskostenformulier. Deze informatie is opgesteld volgens een door VNG gedefinieerde standaard. Het betreft gegevens met betrekking tot de locatie, de kosten, de objectgrootte, een beknopte omschrijving en een afbeelding ter informatie.

De bouwkosten worden onderverdeeld naar de onderdelen ruwbouw, afbouw en installaties. Deze onderdelen omvatten de volgende elementclusters aan de hand van de NEN 2699:

- Ruwbouw Fundering, skelet, gevel en dak
- Afbouw Inbouw en vaste inrichting
- Installaties W-installaties, E-installaties, T-installaties (let op werktuigenuitzondering, § 4.5)

De opslagen (algemene uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico en bijkomende kosten) zijn evenredig verdeeld over de genoemde onderdelen ruwbouw, afbouw en installaties. Tezamen vormen deze kosten de stichtingskosten exclusief grondkosten.

De onderdelen die onder de werktuigenuitzondering vallen maar toch in de stichtingskosten zijn opgenomen, worden gecorrigeerd door middel van een percentage, als dit nodig is. In § 4.5 wordt, waar nodig, per archetype aangegeven met welk percentage er, gelet op de werktuigenuitzondering, wordt gecorrigeerd.

Gegevensvalidatie

De onderbouwende gegevens voor de stichtingskosten zijn geanalyseerd conform de standaardmethodiek voor data voor het WOZ-datacenter. Deze standaardmethodiek bestaat uit het analyseren van de projecten op omvang (bvo), kosten (ruwbouw, afbouw en installaties) en archetype. Voordat de gegevens worden gebruikt voor het bepalen van de gemiddelde stichtingskosten, worden deze gevalideerd op geschiktheid, correctheid en het archetype waarop het is ingedeeld. Indien nodig wordt het aan het project gekoppelde archetype gewijzigd naar een meer geschikt archetype.

Met de vele ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid wordt er ook gekeken of hierover informatie uit de onderbouwende gegevens kan worden gehaald. Naast enkele vermeldingen in de beschrijvingen en enkele projecten waarbij een energielabel is vermeld, is de informatie hierover echter beperkt. Deze vermeldingen bieden wel houvast in het analyseren van de stichtingskosten. Het aandeel duurzaamheid in de stichtingskosten blijft echter lastig om te duiden, omdat het niet altijd duidelijk is wat als duurzaamheidsmaatregel kan worden gerekend. Daarnaast komen duurzaamheidsmaatregelen in plaats van reguliere maatregelen en wordt er gebruik gemaakt van andere systemen. Wat dan precies de kosten voor het aandeel duurzaamheid zijn, is lastig te achterhalen.

4.2 Benchmark gegevens WOZ-datacenter

Een benchmark omvat waarden die een kader aangeven waarmee je gegevens kunt toetsen aan deze onafhankelijk waarde. De betrouwbaarheid van deze benchmark is afhankelijk van de hoeveelheid data die hierin is opgenomen. Wanneer er veel data is opgenomen neemt de betrouwbaarheid toe. Ook de consistentie in de opbouw van de data is bepalend. Alleen data die dezelfde opbouw hebben, zijn vergelijkbaar en kunnen gebruikt worden voor een benchmark. Bij het gebruik van verschillende soorten gegevens is de afwijking (mogelijk) erg groot en heeft de benchmark een beperkte tot geen waarde.

De hoeveelheid data is verschillend per archetype. Dit is te verklaren doordat niet van alle objecttypen evenveel gebouwd wordt. Om toch zo veel mogelijk relevante informatie te kunnen gebruiken, worden ook de stichtingskosten van objecten die in het recente verleden zijn gerealiseerd meegenomen in het bepalen van het gemiddelde. Deze moeten dan wel worden geïndexeerd, om vergelijkbaar te zijn met de overige marktgegevens.

De indexering van de historische marktgegevens vindt plaats door middel van het gebruik van indexcijfers van BDB. Deze indexcijfers zijn afgestemd op de kostenontwikkelingen in de bouwwereld. Per taxatiewijzer wordt er een sectorspecifieke index samengesteld, waarmee de stichtingskosten worden geïndexeerd (zie § 4.4). Op basis van alle verzamelde marktgegevens (gevalideerd, geïndexeerd) kunnen de gemiddelde stichtingskosten worden bepaald, waarvan het kengetal voor de vervangingswaarde kan worden afgeleid.

Tevens wordt er, zo nodig, een correctie doorgevoerd op de bestaande marktgegevens in verband met de in deze marktgegevens aanwezige kosten die onder de werktuigenuitzondering vallen. Deze percentages zijn gebaseerd op percentages uit eerdere uitgaven van de Taxatiewijzers (zie §4.5).

4.3 BDB Benchmark

Als aanvulling op de gegevens uit het WOZ-datacenter is in de grafieken van de archetypen ook de BDB Benchmark opgenomen. In deze paragraaf wordt uitgelegd wat de BDB benchmark is, hoe je deze kan gebruiken en wat deze toevoegt ten opzichte van de aanwezige gegevens uit het WOZ-datacenter.

BDB Benchmark Vormfactoren en Kostenkengetallen

De BDB Vormfactoren en Kostenkengetallen zijn vormfactoren en kostenkengetallen van objecten en gebouwtypen en zijn gerubriceerd op basis van objectclassificatie NLSfB Tabel 0. De vormfactoren en de kostenkengetallen geven inzicht in de verhoudingen van kenmerkende onderdelen van een bouwwerk en de bouwkosten per bouwwerk en per elementcluster. De door BDB gepubliceerde cijfers zijn gebaseerd op door derden aangeleverde en werkelijk gerealiseerde en geanalyseerde projecten. Deze projecten worden gemeten conform NEN2580 en de kosten worden geanalyseerd, gerubriceerd conform NEN2699 en geanonimiseerd opgenomen in een SQL-database.

Vormfactoren

Vormfactoren zijn de verhoudingsgetallen van de kenmerkende onderdelen van een gebouw en zeggen iets over de gebouwvorm. De vormfactoren die worden bepaald zijn onder meer de verdiepingshoogte, het oppervlak per functionele eenheid, de hoeveelheid gevel ten opzichte van de bvo en het percentage open gevel. Met behulp van de benchmark van de vormfactoren van een bepaalde gebouwclassificatie kan een gebouw worden beoordeeld op de vorm: heeft het gebouw een efficiënte gebouwvorm? Valt het hoog of laag binnen de bandbreedte en wat is hiervan de oorzaak? Op basis van vergelijk met de benchmark is het mogelijk om de gebouwvorm te optimaliseren.

Kostenkengetallen

De kostenkengetallen geven aan wat de kosten per eenheid zijn van een bepaald gebouw of gebouwonderdeel. Hiervoor zijn de totale gebouwkosten geanalyseerd en toegedeeld naar elementclusters, bijvoorbeeld gevel, dak of binnenwandopeningen. Vervolgens worden deze totale kosten per elementcluster teruggerekend per m² van het desbetreffende elementcluster en de totale kosten teruggerekend per m² bruto vloeroppervlak. Een voorbeeld hiervan is dat alle kosten die toebehoren aan de gevel worden teruggerekend per m² bruto geveloppervlak. Zodoende worden de kosten per m² werkelijk geveloppervlak bepaald. Het kengetal is nu onafhankelijk van de verhouding van het geveloppervlak ten opzichte van de bvo en dus ook vergelijkbaar met kengetallen van andere gebouwtypen waarbij de verhoudingsgetallen tussen de gevel en de bvo anders zijn.

Alle kostendata van de geanalyseerde projecten wordt iedere maand geactualiseerd met behulp van de BDB Maandcijfers op structureel niveau naar het prijspeil van heden. De invloeden van

marktwerking zijn daarbij uitgesloten. Alle resultaten van beschikbare projectanalyses worden samengevat en resulteren in een bandbreedte. De bandbreedtes worden gekenmerkt door de laagste, de top (gemiddelde) en hoogst gemeten waarden in de database per objectclassificatie. Deze vormfactoren en kostenkengetallen leveren de benodigde ingrediënten ter onderbouwing van business cases, scenarioanalyses, benchmarking, probabilistische analyses en investeringsbeslissingen in de eerste fasen van een bouwproces.

BDB Benchmark voor archetypen

In de grafieken in de taxatiewijzers is voor ieder archetype de BDB Benchmark toegevoegd. Dit zijn de kosten per m² bruto vloeroppervlak van een BDB objectclassificatie. Deze benchmark is te vergelijken met de kosten van de objecten zoals opgenomen in het WOZ-datacenter, die ook in de grafieken zijn weergegeven.

Per archetype is in de grafieken de laagste waarde en de hoogste waarde van de BDB Benchmark opgenomen. Dit betreffen de objecten met het kleinste en grootste bvo (x-as) en de daarbij behorende stichtingskosten per m² bvo (y-as). Deze twee objecten geven de bandbreedte van de kosten van het betreffende archetype weer.

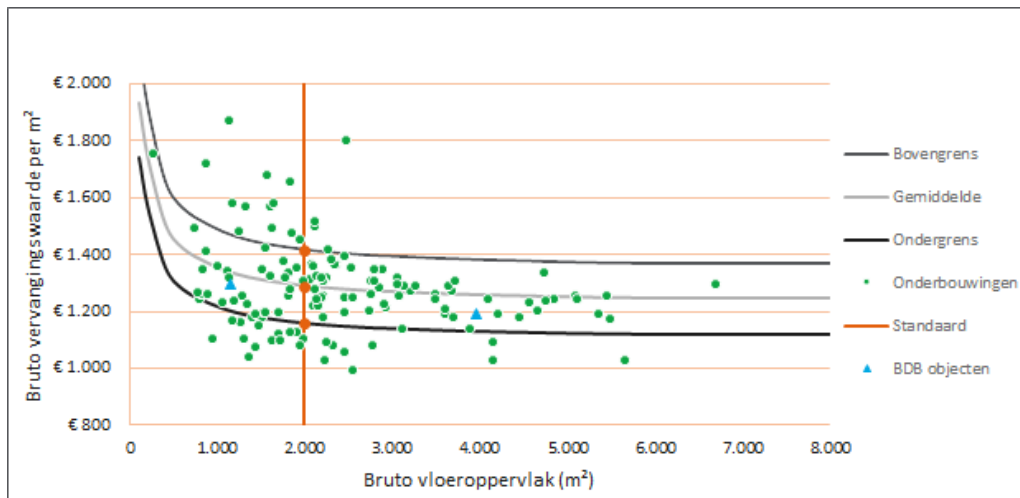
Voor enkele zeer specifieke archetypen zijn geen kant- en klare benchmarkgegevens beschikbaar binnen de BDB database. Voor deze archetypen is de benchmark specifiek samengesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van een gebouwvorm die overeenkomt met de in de huidige markt gangbare gebouwen van dit archetype. Voor het opstellen van de benchmark is gebruik gemaakt van vorm- en kostendata van gebouwtypen waarvan de gebouwvorm, constructietype en materialisatie vergelijkbaar is met het desbetreffende archetype.

Meerwaarde van de BDB Benchmark

De gegevens uit het WOZ-datacenter vormen een benchmark voor de stichtingskosten per archetype. Op basis van alle beschikbare gegevens kan worden afgelezen en berekend wat de spreiding is in gebouwomvang en in kosten per m² bvo en waar het zwaartepunt van de geanalyseerde projecten ligt. De BDB benchmark is een, volledig onafhankelijk van de gegevens uit het WOZ-datacenter, opgestelde benchmark die ook zijn eigen spreiding heeft. Door deze twee onafhankelijk van elkaar vastgestelde benchmarken naast elkaar weer te geven, is het mogelijk om vast te stellen of deze twee elkaar bevestigen, of dat er afwijkende resultaten zichtbaar zijn.

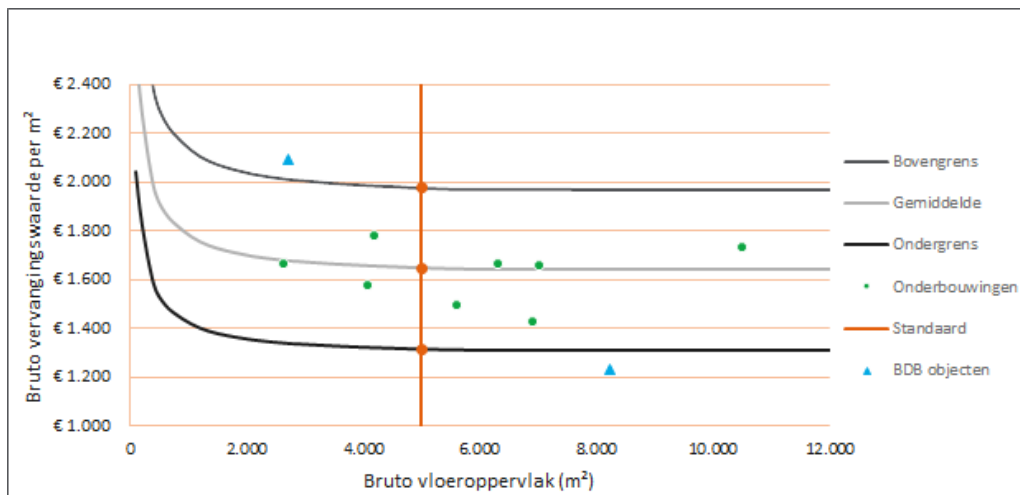
Onderstaand zijn drie voorbeelden opgenomen met daarin zowel de benchmark op basis van gegevens uit het WOZ-datacenter als de BDB-benchmark.

In voorbeeld 1 zijn er veel beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met veel punten die een duidelijk beeld geven van de spreiding met het zwaartepunt rond 2.000m² bvo en waarbij de kosten grotendeels tussen de boven- en ondergrens vallen. De BDB benchmark bevindt zich midden in deze puntenwolk (blauwe driehoekjes). In dit voorbeeld bevestigen de benchmarken elkaar.



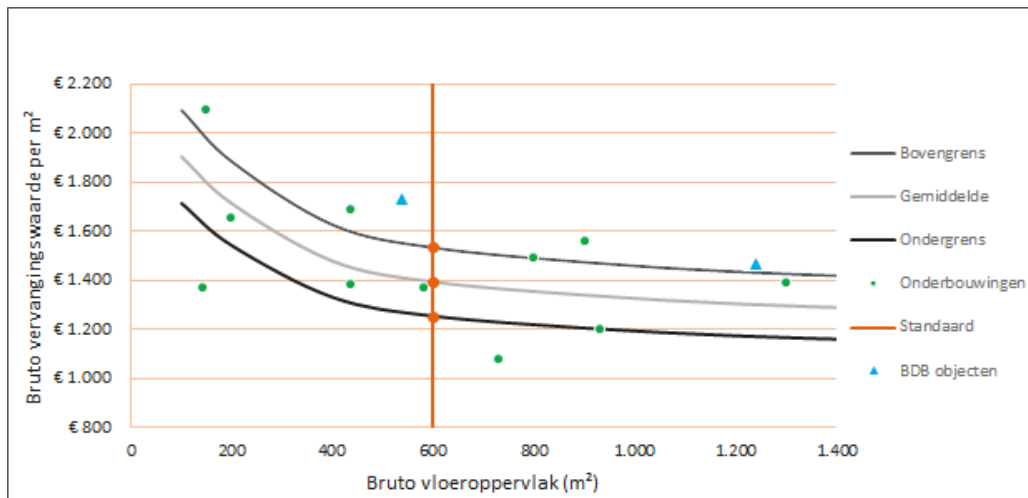
Voorbeeld 1: veel objecten, benchmarken WOZ-datacenter en BDB komen overeen

In voorbeeld 2 is er een beperkt aantal beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met weinig punten die een redelijk consistent beeld geven van de spreiding, maar doordat het aantal objecten beperkt is, is de betrouwbaarheid van de benchmark onzekerder. De BDB benchmark bevindt zich buiten deze puntenwolk, waarbij de spreiding van de kosten veel groter is, maar wel aansluit op de spreiding van de WOZ-objecten. Ook in dit voorbeeld bevestigen de benchmarken elkaar, maar in beperktere mate. Wanneer er meer informatie van objecten wordt verzameld, neemt de betrouwbaarheid toe en zal (op basis van de huidige objectgegevens) naar verwachting dit beeld bevestigd worden. Het blijft van belang dat de gebruiker kritisch omgaat met de kengetallen die hieruit volgen.



Voorbeeld 2: beperkt aantal objecten, benchmarken WOZ-datacenter en BDB komen overeen

Ook in voorbeeld 3 is er een beperkt aantal beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met weinig punten die een gespreid beeld geven. De BDB benchmark bevindt zich buiten deze puntenwolk, waarbij er een afwijking is in de kosten maar ook in gebouwomvang. In dit voorbeeld wijken de benchmarken af ten opzichte van elkaar, maar zijn niet tegenstrijdig. Mogelijk zullen de benchmarken beter op elkaar aansluiten bij gebruik van meerdere objecten. Ook hier is het van belang dat de gebruiker kritisch omgaat met de kengetallen die hieruit volgen.



Voorbeeld 3: beperkt aantal objecten met een grote spreiding. Afwijking tussen benchmarken WOZ-datacenter en BDB.

Hoe groter de hoeveelheid geanalyseerde data is, hoe betrouwbaarder de benchmark is. Wanneer er veel informatie beschikbaar is en er is een grote afwijking tussen de beide benchmarks, zal er een verklaring moeten worden gezocht in de vergelijkbaarheid van de data. Bij weinig beschikbare data en een grote afwijking is het lastiger conclusies te trekken over de betrouwbaarheid en zal er nader onderzoek moeten worden gedaan (toevoegen objecten) om goede conclusies te kunnen trekken. Voor de gebruiker van de taxatiewijzer betekent dit dat die naar eigen kennis en kunde kritisch moet omgaan met de kengetallen.

4.4 BDB indexering

De indexering van de in de taxatiewijzer opgenomen projecten gebeurt op basis van BDB Indexcijfers. In het verleden zijn hiervoor generieke indexcijfers van BDB gehanteerd. Sinds 2018 worden sectorspecifieke indexcijfers opgesteld. Deze sectorspecifieke indexcijfers worden per taxatiewijzer bepaald zodat ze representatief zijn voor de betreffende archetypen in de taxatiewijzer. Ze zijn te vinden in tabel 4.

Met deze sectorspecifieke indexcijfers kunnen de eerder bepaalde standaardwaarden worden geïndexeerd, zodat deze de kostenontwikkelingen in de bouw volgen en zich op het juiste kostenniveau bevinden. Ook worden hiermee de stichtingskosten van de onderbouwingen van de kengetallen geïndexeerd, zodat deze representatief zijn voor de kengetallen van de huidige taxatiewijzer. Deze worden geïndexeerd op basis van het bouwjaar, wat betekent dat ongeacht de maand van oplevering, de onderbouwingen van dat jaar met hetzelfde getal worden geïndexeerd. Hier wordt rekening mee gehouden bij het bepalen van de kengetallen.

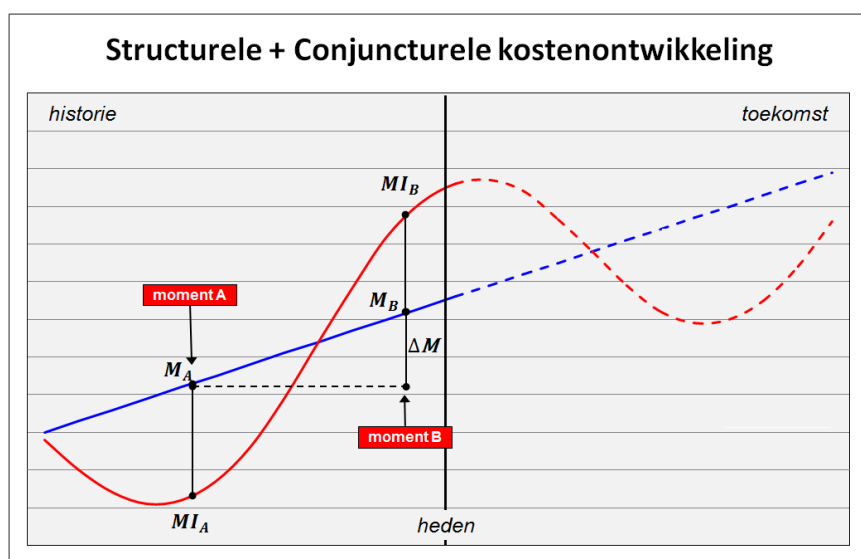
De sectorspecifieke indexcijfers bestaan uit een component voor de structurele kostenontwikkelingen en een component voor de conjuncturele kostenontwikkelingen. Hieronder wordt toegelicht wat deze componenten inhouden en hoe deze zich ten opzichte van elkaar verhouden.

De **structurele kostenontwikkelingen** omvatten de prijsontwikkelingen van de productiekosten bij een onveranderde vraag. Met andere woorden, dit is de kostprijsontwikkeling. De structurele kostenontwikkelingen voor de sectorspecifieke indexcijfers wordt samengesteld op basis van actuele ontwikkelingen in zowel loon- als materiaalkosten. Hierbij wordt rekening gehouden met de specifieke kenmerken van de objecten in deze taxatiewijzer, zoals het materiaalgebruik, de verhouding tussen loon- en materiaalkosten, de bouwmethodiek en de verhoudingen van de verschillende aanwezige componenten binnen de objecten.

De **conjuncturele kostenontwikkelingen** omvatten de prijsontwikkelingen die ontstaan door vraag en aanbod op de aanbestedingsmarkt. Dit geeft de marktwerking weer. Deze conjuncturele

ontwikkelingen worden vastgesteld door het analyseren van aannemersbegrotingen op de gehanteerde loonkosten, materiaalkosten, opslagen et cetera. Deze worden vergeleken met het structurele kostenniveau (kostprijs) en het verschil tussen het structurele kostenniveau en het begrotingsniveau geeft aan wat voor deze begroting de marktwerking is. Door een groot aantal aannemersbegrotingen te analyseren ontstaat er een betrouwbaar gemiddeld conjunctureel indexcijfer.

In figuur 1 is te zien hoe de structurele en conjuncturele kostenontwikkeling zich tot elkaar verhouden. De conjuncturele ontwikkelingen (marktwerking, rode lijn) bewegen zich om de structurele ontwikkeling (kostprijsontwikkeling, blauwe lijn). Moment A valt in een periode van laagconjunctuur. Door de relatie tussen vraag en aanbod van bouwcapaciteit, is de marktwerking negatief. Veelal wordt er door bouwbedrijven scherp en zelfs onder kostprijs aangeboden. Moment B valt in een periode van hoogconjunctuur. De vraag naar bouwcapaciteit is groot waardoor de bouwbedrijven ruimte zien om hogere prijzen te schrijven. De marktwerking is positief.



Figuur 1: Theoretisch verloop structurele en conjuncturele kostenontwikkeling

Jurisprudentie

Naar aanleiding van Hof Amsterdam 26 november 2015, nr. 14/00421 (ECLI:NL:GHAMS:2015:5017) wordt bij het indexeren ook de marktwerking betrokken. Er is besloten om de BDB Marktindicator te volgen, zolang deze zich onder het structurele kostenniveau bevindt. Hiermee wordt er tegemoet gekomen aan de jurisprudentie en door de conjuncturele ontwikkelingen maximaal tot het niveau van de BDB-index te volgen, worden grote prijsstijgingen voorkomen en wordt er dus aan de voorzichtige kant geïndexeerd.

Sectorspecifieke indexcijfers

Bij het vaststellen van de indexcijfers wordt altijd de structurele component van de indexering meegerekend (=kostprijs). In tijden van laagconjunctuur wordt er ook rekening gehouden met de conjuncturele component (=marktprijs).

In onderstaande tabel zijn de sectorspecifieke indexcijfers voor deze taxatiewijzer weergegeven. Deze cijfers zijn bepaald voor 1 januari van het jaar dat wordt vermeld. In de eerste rij van onderstaande tabel worden de structurele kostenontwikkelingen weergegeven. Dit zijn indexcijfers, die specifiek voor deze taxatiewijzer zijn opgesteld. De gemiddelde ontwikkeling van deze indexcijfers is circa 1,7% per jaar in de periode 2011-2020. In de tweede rij worden de conjuncturele kostenontwikkelingen weergegeven. Dit is een landelijk gemiddelde van de marktwerking. In de derde rij, zijn de structurele en conjuncturele kostenontwikkeling gecombineerd tot een indexgetal, op basis waarvan de kostenontwikkeling bepaald kan worden.

De eerder gehanteerde indexcijfers voor de taxatiewijzer zijn zichtbaar in de vierde rij. Deze waren eerder gebaseerd op generieke indexcijfers. Voor de indexatie naar 2018 zijn de sectorspecifieke indexcijfers gebruikt, wat ook is doorgezet voor deze taxatiewijzer. In de vijfde rij is de bijbehorende procentuele ontwikkeling zichtbaar, wat laat zien met hoeveel procent de stichtingskosten zijn toegenomen ten opzichte van 1 januari in het voorgaande jaar.

Het verloop van de indexcijfers in de tabel is in figuur 2 grafisch weergegeven.

Jaar	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BDB Projectindexering (structureel)	107,47	110,11	111,31	113,30	113,21	114,30	116,83	119,83	121,32	123,49
BDB Marktindicator (conjunctureel)	-13,3%	-12,3%	-10,3%	-11,1%	-10,2%	-6,6%	-2,6%	2,3%	7,0%	7,5%
BDB PI+MI (structureel+ conjunctureel)	93,18	96,57	99,90	100,73	101,66	106,76	113,79	122,58	129,82	132,75
Taxatiewijzer	105,98	108,66	108,66	108,66	108,66	108,66	110,64	119,83	121,32	123,49
Ontwikkeling		2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,8%	8,3%	1,2%	1,8%

Tabel 4: BDB Projectindexering Taxatiewijzer Onderwijs.

Toelichting grafiek

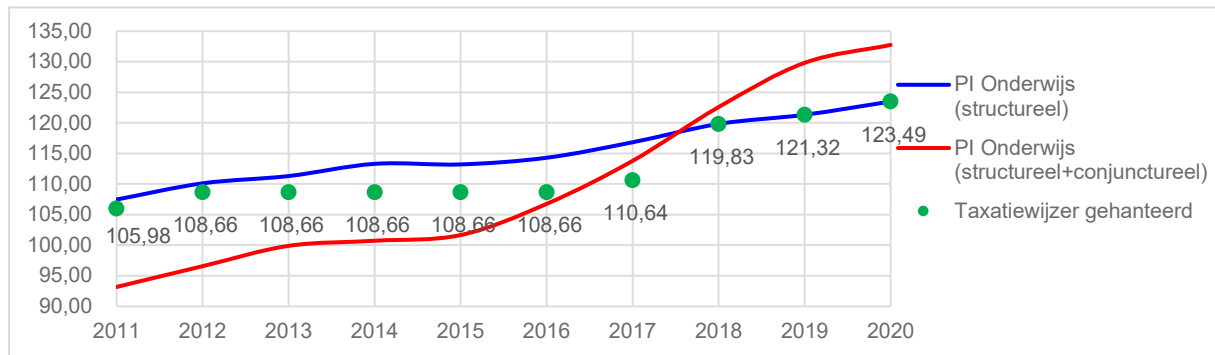
De blauwe lijn betreft de sectorspecifieke structurele kostenontwikkeling. Dit is de ontwikkeling van de kostprijs. De rode lijn geeft de ontwikkeling van de structurele en conjuncturele kosten weer. De BDB Marktindicator is een correctie op de structurele kostenontwikkelingen. Dit kan zowel positief (hoogconjunctuur) als negatief (laagconjunctuur) zijn.

De groene punten geven de indexering aan die voor het indexeren van de stichtingskosten in TIOX en de standaardwaarden in de taxatiewijzer is gebruikt. Aan de punten is te zien dat deze indexcijfers afwijken van het sectorspecifieke structurele niveau. Dit komt doordat er van 2012 tot en met 2016 geen kostenontwikkelingen zijn doorgevoerd.

Vanaf 2017 zijn zowel de structurele als de conjuncturele ontwikkelingen doorgevoerd. De afwijking in 2017 is ontstaan doordat in 2017 niet de volledige marktwerking is meegenomen in de indexatie.

In 2018 zijn de conjuncturele kosten boven het structurele kostenniveau gestegen. Dit betekent dat de conjuncturele component hier niet meer wordt meegerekend (conform jurisprudentie) en dat de gehanteerde ontwikkeling voor de kosten in de taxatiewijzer gelijk is aan de structurele ontwikkeling.

Ook in 2020 geldt dat de conjuncturele kosten nog boven het structurele kostenniveau zijn. De gehanteerde ontwikkeling voor de kosten in de taxatiewijzer is dus weer gelijk aan de structurele ontwikkeling.



Figuur 2: Verloop BDB Projectindexering 2011-2020.

4.5 Werktuigenuitzondering

De werktuigenuitzondering houdt in dat de waarde van werktuigen die gericht zijn op het (productie)proces, bij de WOZ-waardebepaling buiten aanmerking moeten blijven. In de kengetallen zijn slechts de kosten van installaties begrepen die voor meer dan 30% dienstbaar zijn aan het gebouw ten opzichte van het proces, dan wel niet zonder beschadiging van betekenis kunnen worden verwijderd. Installaties die roerend zijn of na de oplevering in een gebouw worden aangebracht of ingeplugd zijn ook niet in de kengetallen opgenomen. Meer informatie hierover is te vinden in hoofdstuk 8 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen, voor waardepeildatum 1 januari 2020.

Specifieke aandachtspunten werktuigenuitzondering bij onderwijs

Binnen onderwijsgebouwen zijn de onderdelen die mogelijk onder de werktuigenuitzondering vallen zeer beperkt. Mogelijke componenten die onder de werktuigenuitzondering vallen zijn digiborden, schoolborden, voorzieningen voor het geven van praktijkonderwijs et cetera. Door de taxateur moet beoordeeld worden of deze onderdelen aanwezig zijn en of deze onder de werktuigenuitzondering vallen.

Correcties op stichtingskosten naar aanleiding van werktuigenuitzondering

Voor het bepalen van de kengetallen voor de vervangingswaarde moet er rekening worden gehouden met eventuele werktuigen die mee worden genomen in de stichtingskosten. In het geval van de objecten die als onderbouwning dienen voor deze taxatiewijzer zijn er geen installaties meegenomen in de stichtingskosten die als werktuigen worden bestempeld. Het is dus niet nodig om een correctie toe te passen op de stichtingskosten op basis van de werktuigenuitzondering om tot de kengetallen te komen.

5 Resultaten kengetallen

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het bepalen van de kengetallen voor de vervangingswaarden inzichtelijk gemaakt. Deze kengetallen zijn bepaald en afgeleid op basis van analyses van bouwprojecten in het WOZ-datacenter. Door de grote aandacht die wordt besteed aan duurzaamheid, is het belang van energielabels toegenomen. De meest voorkomende energielabels van niet-woningen per bouwperiode worden weergegeven in hoofdstuk 12 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen. De mediaan die hierbij aan is gegeven, is het niveau van de kengetallen waar van uit wordt gegaan voor archetypen met een bouwperiode. Voor archetypen zonder bouwperiode wordt uitgegaan van energielabel B. Wanneer een object afwijkt van dit niveau zal dat ook merkbaar zijn in de vervangingswaarde, hiervoor kan dan hoger of lager in de bandbreedte worden getaxeerd.

Bij overeenkomstige archetypen zijn grafieken gemaakt met daarin de prijs per vierkante meter van elk object binnen deze archetypen als die aanwezig zijn. Deze grafieken bieden inzicht in de verschillende kostenniveaus van de archetypen en hoe de verhoudingen hiervan ten opzichte van elkaar zijn. In deze taxatiewijzer is de onderverdeling gemaakt naar groepen van archetypen, zoals benoemd in hoofdstuk 2. Per groep van archetypen is een conclusie getrokken met betrekking tot de stichtingskosten per archetype. Voor sommige archetypen is het, door het beperkte aantal huidige onderbouwingen, niet altijd mogelijk om nieuwe generieke conclusies te trekken. Daarom zijn voor deze groepen dan ook geen grafieken gemaakt.

De tabellen geven een overzicht van verschillende gegevens per archetype. Allereerst wordt het aantal objecten gegeven dat als onderbouwing dient voor de kengetallen voor de vervangingswaarde. Vervolgens wordt de standaardgrootte gegeven conform de historische gegevens, welke als standaard dient voor te taxeren objecten van dat archetype. Daarnaast wordt de gemiddelde grootte van de objecten aangegeven die als onderbouwing worden gebruikt voor de huidige taxatiewijzer. Dit dient als indicatie voor de grootte van recent gebouwde objecten en is niet direct een reden voor het aanpassen van de standaardgrootte. Bij voldoende objecten en een opvallend verschil tussen de standaardgrootte en de gemiddelde grootte kan de toegepaste standaardgrootte voor deze taxatiewijzer worden aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met objecten die het gemiddelde uitzonderlijk beïnvloeden, zoals objecten die veel groter zijn dan het grootste deel van de objecten. Binnen deze taxatiewijzer zijn er op grond hiervan geen wijzigingen.

Tevens zijn de kengetallen voor de vervangingswaarden van waardepeildatum 2019 en 2020 zichtbaar in de tabel. Ten opzichte van het kengetal van 2020 wordt een gemiddelde gegeven van de stichtingskosten per m² van de objecten die als onderbouwing worden gebruikt voor de huidige taxatiewijzer. Dit dient als indicatie voor de prijs per m² van recent gebouwde objecten en is niet direct een reden voor het aanpassen van het kengetal. Bij voldoende objecten en een opvallend verschil tussen het kengetal van 2020 en de gemiddelde stichtingskosten van de huidige objecten kan het kengetal voor deze taxatiewijzer worden aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met objecten die het gemiddelde uitzonderlijk beïnvloeden, zoals objecten die hogere stichtingskosten per m² hebben doordat ze kleiner dan het grootste deel van de objecten zijn.

Naast mogelijke correcties zijn alle kengetallen voor de vervangingswaarden van 2018 geïndexeerd naar het prijspeil van januari 2020 om tot het kengetal voor de vervangingswaarde van 2020 te komen. Deze wijziging geldt voor alle archetypen en wordt niet vermeld in de specifieke toelichting.

De grafieken per archetype zijn te vinden in bijlage 2 van deze taxatiewijzer, mits hier onderbouwingen voor zijn.

5.1 Noodlokaal

Voor noodlokalen is geen samengestelde grafiek beschikbaar. De grafieken van de noodlokalen zijn zichtbaar in bijlage 2.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Noodlokalen						
O000PL21	plat dak, hout, eenvoudig	-	150	-	€ 739	€ 752	-
O000PL62	plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking	3	150	662	€ 865	€ 880	€ 793
O000PL63	plat dak, plaatmateriaal, luxe	5	150	621	€ 985	€ 1.002	€ 939

Tabel 5: Vervangingswaarden noodlokalen.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

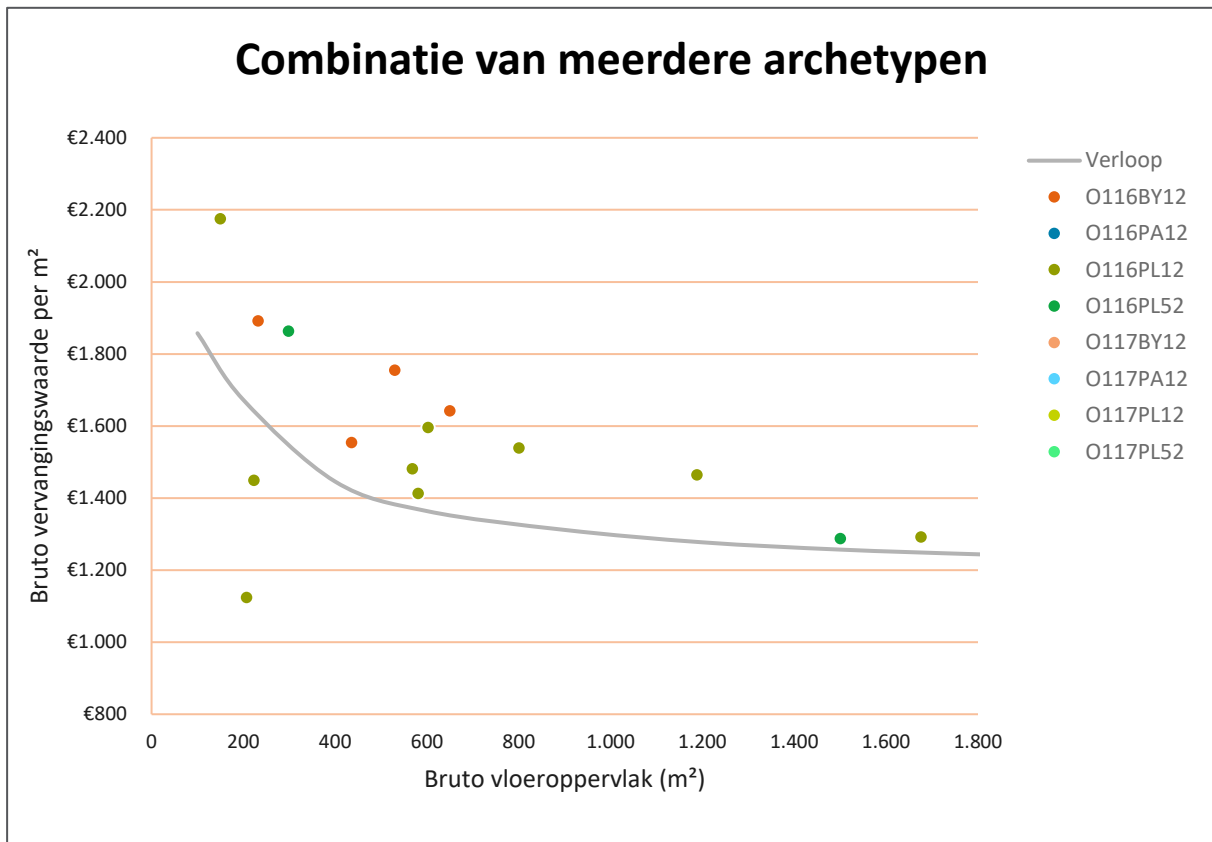
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.2 Crèches en peuterspeelzalen



Figuur 3: Stichtingskosten projecten crèches en peuterspeelzalen.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle crèches/peuterspeelzalen die voor deze taxatiewijzer als onderbouwing dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwing voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen O116BY12, O116PA12, O116PL12, O116PL52, O117BY12, O117PA12, O117PL12 en O117PL52.

Het aantal projecten is beperkt, maar er is toch een tendens zichtbaar. Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen de volgende conclusies worden getrokken tussen de verschillende archetypen:

- De stichtingskosten voor crèches met een bijzondere dakvorm liggen hoger dan de stichtingskosten voor crèches met een plat dak. Gezien de hoeveelheid projecten kan op basis van deze data niet de conclusie worden getrokken dat dit altijd zo is.
- Er zijn geen onderbouwingen van crèches en peuterspeelzalen vanaf 2015. Dit zal er deels mee te maken hebben dat deze niet als onderbouwingen op zijn gegeven, maar zal ook te maken hebben met dat deze typen gebouwen steeds vaker samen met andere functies onder worden gebracht, zoals samen met basisscholen.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Crèches en peuterspeelzalen						
O111PA12	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	-	600	-	€ 1.340	€ 1.364	-
O112PA12	panndak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	-	600	-	€ 1.378	€ 1.402	-
O112PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	-	600	-	€ 1.292	€ 1.315	-
O113PA12	panndak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	-	600	-	€ 1.233	€ 1.255	-
O113PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	-	600	-	€ 1.159	€ 1.179	-
O114PA12	panndak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	-	600	-	€ 1.261	€ 1.283	-
O114PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	-	600	-	€ 1.228	€ 1.250	-
O115PA12	panndak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	-	600	-	€ 1.340	€ 1.364	-
O115PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	-	600	-	€ 1.312	€ 1.335	-
O116BY12	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	4	600	462	€ 1.534	€ 1.561	€ 1.711
O116PA12	panndak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	-	600	-	€ 1.463	€ 1.489	-
O116PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	9	600	666	€ 1.413	€ 1.438	€ 1.504
O116PL52	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	2	600	899	€ 1.479	€ 1.505	€ 1.576
O117BY12	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	-	600	-	-	€ 1.561	-
O117PA12	panndak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	-	600	-	-	€ 1.489	-

O117PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	-	600	-	-	€ 1.438	-
O117PL52	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	-	600	-	-	€ 1.505	-

Tabel 6: Vervangingswaarden crèches en peuterspeelzalen.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

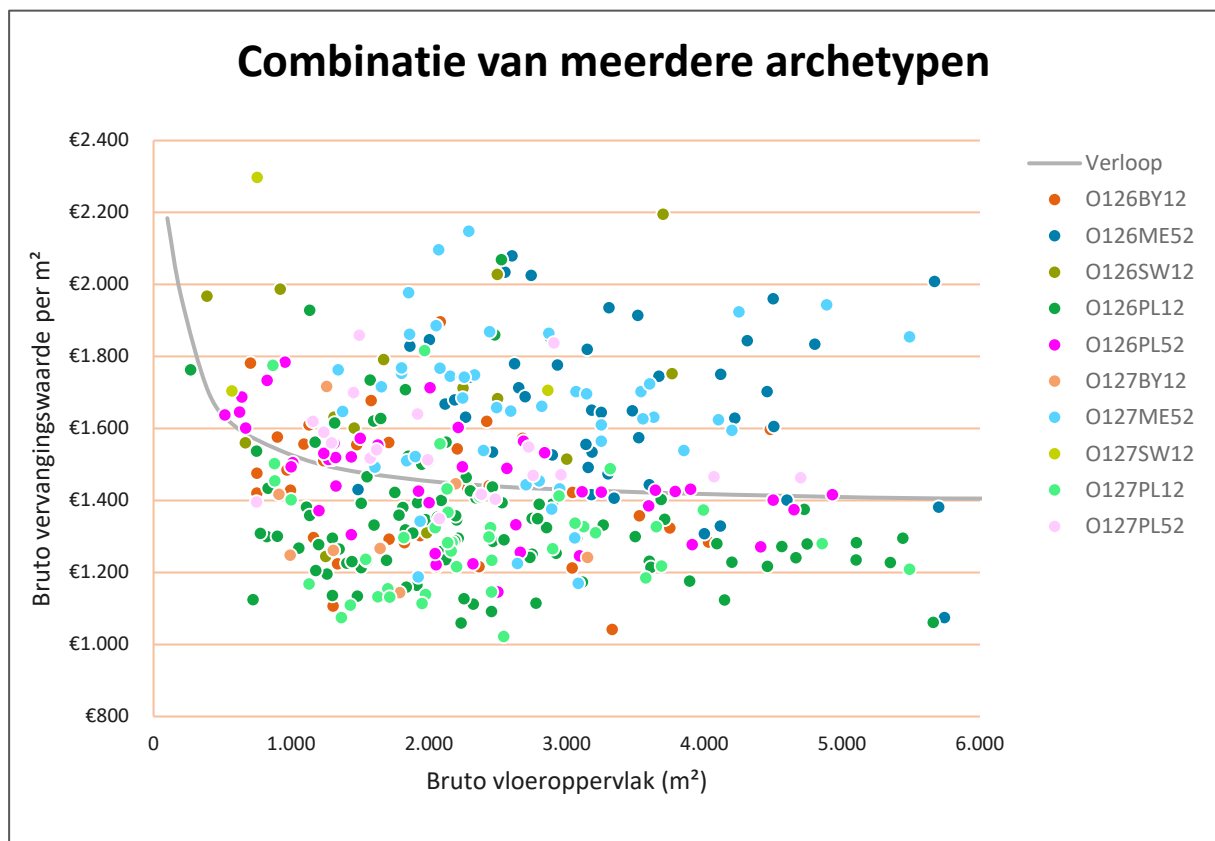
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Vervangingswaarden

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.3 Primair onderwijs



Figuur 4: Stichtingskosten projecten primair onderwijs.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle gebouwen voor primair onderwijs die voor deze taxatiewijzer als onderbouwing dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwing voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen O126BY12, O126ME52, O126PL12, O126PL52, O126SW12, O127BY12, O127ME52, O127PL12, O127PL52 en O127SW12.

Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen de volgende conclusies worden getrokken tussen de verschillende archetypen:

- De stichtingskosten van het megagebouw liggen substantieel hoger dan de stichtingskosten van de overige typen.
- De projecten van het archetype met een plat dak in combinatie met een metselwerk gevel hebben duidelijk de laagste stichtingskosten. De kosten van de projecten met een plat dak i.c.m. meerdere gevelafwerkingen zijn beperkt hoger.
- De archetypen met een plat dak en een pannendak liggen ongeveer gelijk wat betreft stichtingskosten. De stichtingskosten van projecten met een bijzondere dakvorm liggen erg verspreid. De dakvorm heeft geen duidelijke invloed op de hoogte van de stichtingskosten.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Primair onderwijs						
O121PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	-	1.500		€ 1.287	€ 1.310	-
O122PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	-	1.500		€ 1.329	€ 1.352	-
O122PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	-	1.500		€ 1.250	€ 1.272	-
O123PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	-	1.500		€ 1.184	€ 1.205	-
O123PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	-	1.500		€ 1.130	€ 1.150	-
O124PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	-	1.500		€ 1.220	€ 1.241	-
O124PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	-	1.500		€ 1.178	€ 1.199	-
O125PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	-	1.500		€ 1.287	€ 1.310	-
O125PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	-	1.500		€ 1.261	€ 1.283	-
O126BY12	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	35	2.000	2.014	€ 1.429	€ 1.454	€ 1.431
O126ME52	megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	55	3.000	3.980	€ 1.675	€ 1.705	€ 1.672
O126PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	101	2.000	2.366	€ 1.304	€ 1.327	€ 1.343

O126PL52	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	46	2.000	2.253	€ 1.441	€ 1.466	€ 1.458
O126SW12	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	17	1.500	2.165	€ 1.675	€ 1.705	€ 1.715
O127BY12	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	9	2.000	1.560	-	€ 1.454	€ 1.461
O127ME52	megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	51	3.000	2.995	-	€ 1.705	€ 1.630
O127PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	41	2.000	2.376	-	€ 1.327	€ 1.302
O127PL52	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	21	2.000	2.191	-	€ 1.536	€ 1.537
O127SW12	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	3	1.500	1.395	-	€ 1.705	€ 1.903

Tabel 7: Vervangingswaarden primair onderwijs.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

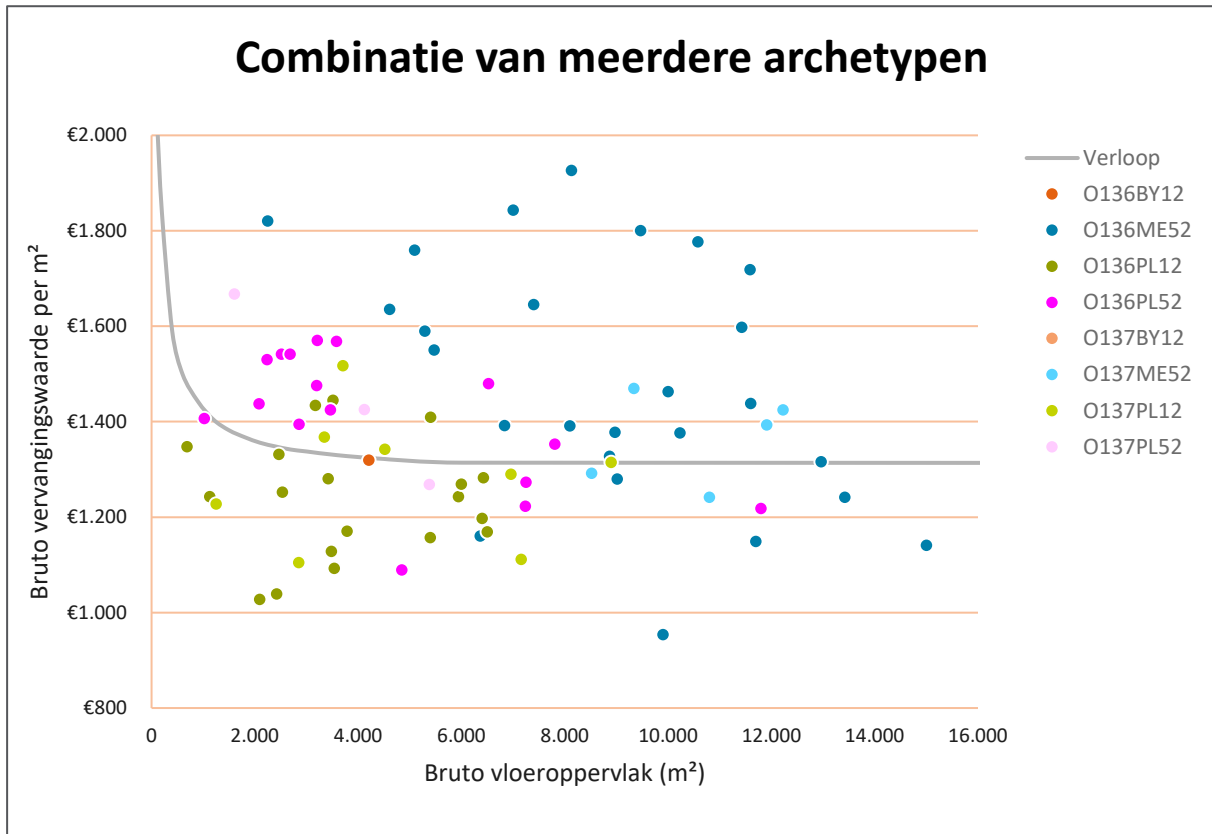
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Vervangingswaarden

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.4 Voortgezet onderwijs



Figuur 5: Stichtingskosten projecten voortgezet onderwijs.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van gebouwen voor voortgezet onderwijs die voor deze taxatiewijzer als onderbouwing dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwing voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen O136BY12, O136ME52, O136PL12, O136PL52, O137BY12, O137ME52, O137PL12 en O137PL52.

Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen de volgende conclusies worden getrokken tussen de verschillende archetypen:

- De stichtingskosten van het megagebouw liggen substantieel hoger dan de stichtingskosten van de overige typen.
- De projecten van het archetype met een plat dak in combinatie met een metselwerk gevel hebben duidelijk de laagste stichtingskosten. De kosten van de projecten met een plat dak in combinatie met meerdere gevelafwerkingen zijn beperkt hoger.
- De stichtingskosten voor het archetype O136BY12 (bijzondere dakvorm in combinatie met metselwerk) vallen binnen de stichtingskosten van de archetypen O136PL12 (plat dak in combinatie met metselwerk) en lijken geen duidelijke invloed op de hoogte van de stichtingskosten te hebben (op basis van alleen de gegevens binnen VO is deze conclusie niet te trekken, maar gezien de conclusies voor primair onderwijs, is dit zeer aannemelijk).

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Voortgezet onderwijs						
O131PA12	pannedak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	-	1.500	-	€ 1.346	€ 1.370	-
O132PA12	pannedak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	-	1.500	-	€ 1.390	€ 1.415	-
O132PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 tot en met 1945	-	1.500	-	€ 1.312	€ 1.335	-
O133PA12	pannedak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	-	1.500	-	€ 1.245	€ 1.267	-
O133PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 tot en met 1965	-	1.500	-	€ 1.191	€ 1.212	-
O134PA12	pannedak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	-	1.500	-	€ 1.281	€ 1.304	-
O134PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 tot en met 1985	-	1.500	-	€ 1.239	€ 1.261	-
O135PA12	pannedak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	-	1.500	-	€ 1.346	€ 1.370	-
O135PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 tot en met 2000	-	1.500	-	€ 1.323	€ 1.346	-
O136BY12	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	1	2.000	4.205	€ 1.336	€ 1.360	€ 1.319
O136ME52	megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	27	9.000	8.755	€ 1.528	€ 1.555	€ 1.506
O136PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	19	4.500	3.911	€ 1.265	€ 1.287	€ 1.238
O136PL52	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	16	4.500	4.520	€ 1.402	€ 1.427	€ 1.408
O137BY12	bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	-	2.000	-	-	€ 1.360	-
O137ME52	megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	5	9.000	10.560	-	€ 1.555	€ 1.364

O137PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	8	4.500	4.836	-	€ 1.287	€ 1.284
O137PL52	plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	3	4.500	3.720	-	€ 1.427	€ 1.454

Tabel 8: Vervangingswaarden Voortgezet onderwijs.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

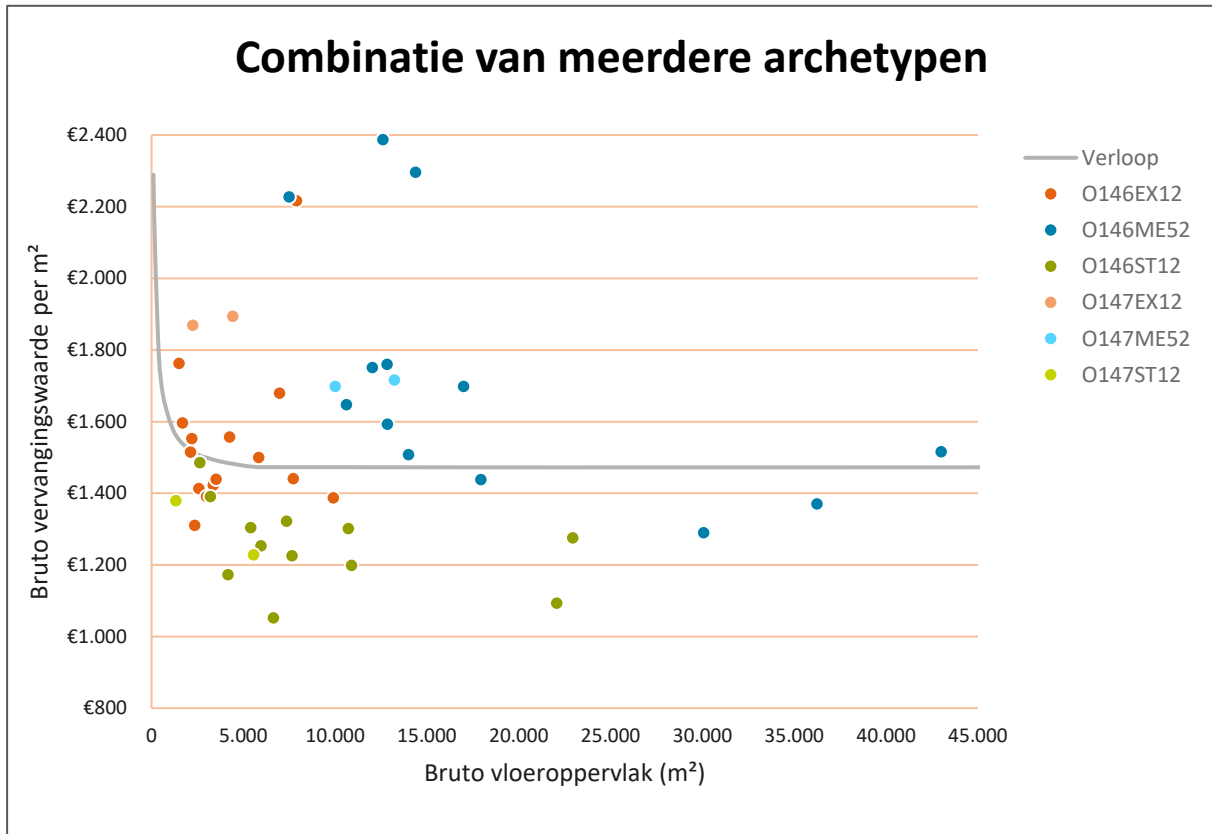
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Vervangingswaarden

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.5 Beroepsonderwijs



Figuur 6: Stichtingskosten projecten beroepsonderwijs.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van gebouwen voor beroepsonderwijs die voor deze taxatiewijzer als onderbouwing dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwing voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen O146EX12, O146ME52, O146ST12, O147EX12, O147ME52 en O147ST12.

Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen de volgende conclusies worden getrokken tussen de verschillende archetypen:

- De grootte van de objecten laat een grote spreiding zien.
- De stichtingskosten van het megagebouw liggen substantieel hoger dan de stichtingskosten van de overige typen.
- De hogere stichtingskosten voor het archetype O146EX12 als gevolg van de extra voorzieningen zijn duidelijk zichtbaar in de grafiek.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Beroepsonderwijs						
O141EX12	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	-	3.000	-	€ 1.505	€ 1.532	-
O141ST12	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	-	3.000	-	€ 1.261	€ 1.283	-
O142EX12	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk 1931 t/m 1945	-	3.000	-	€ 1.462	€ 1.488	-
O142ST12	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945	-	3.000	-	€ 1.222	€ 1.243	-
O143EX12	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965	-	3.000	-	€ 1.409	€ 1.434	-
O143ST12	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965	-	3.000	-	€ 1.159	€ 1.179	-
O144EX12	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985	-	3.000	-	€ 1.462	€ 1.488	-
O144ST12	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985	-	3.000	-	€ 1.208	€ 1.229	-
O145EX12	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000	-	3.000	-	€ 1.576	€ 1.604	-
O145ST12	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000	-	3.000	-	€ 1.234	€ 1.256	-
O146EX12	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	16	3.000	4.190	€ 1.473	€ 1.499	€ 1.543
O146ME52	standaard, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	13	13.000	18.541	€ 1.807	€ 1.839	€ 1.729
O146ST12	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	12	6.000	9.134	€ 1.276	€ 1.298	€ 1.256
O147EX12	extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	3	3.000	3.207	-	€ 1.499	€ 1.881
O147ME52	standaard, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking	2	13.000	11.616	-	€ 1.839	€ 1.707

	2015 en nieuwer						
O147ST12	standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	2	6.000	3.435	-	€ 1.298	€ 1.303

Tabel 9: Vervangingswaarden beroepsonderwijs

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

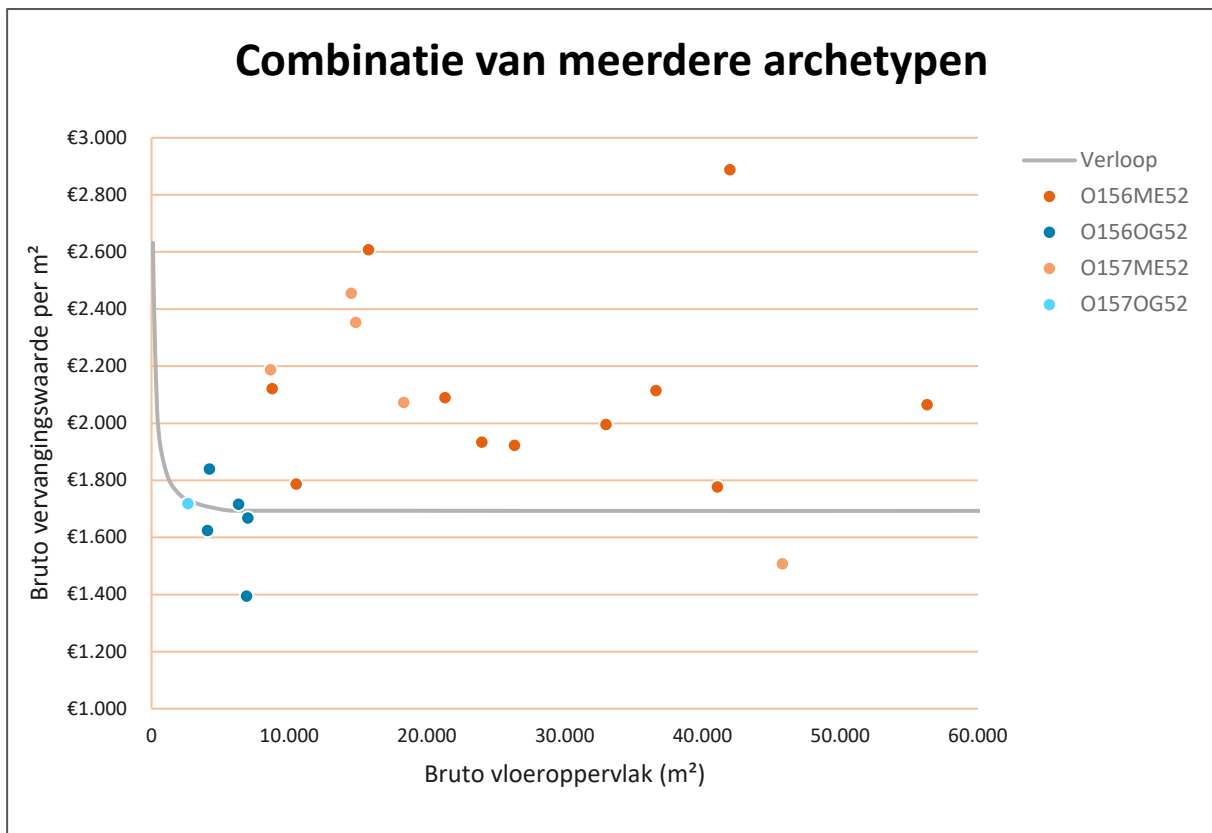
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Vervangingswaarden

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.6 Hogescholen en universiteiten



Figuur 7: Stichtingskosten projecten hogescholen en universiteiten.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van gebouwen voor hogescholen en universiteiten die voor deze taxatiewijzer als onderbouwing dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwing voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen O156ME52, O156OG52, O157ME52 en O157OG52.

Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen de volgende conclusies worden getrokken tussen de verschillende archetypen:

- De kosten voor de categorie megagebouwen ligt duidelijk hoger dan voor de overige hogescholen/universiteiten.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Hogescholen en universiteiten						
O151OG12	metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	-	5.000	-	€ 1.451	€ 1.477	-
O152OG12	metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945	-	5.000	-	€ 1.369	€ 1.393	-
O153OG52	meer gevelmaterialen, gemiddeld 1946 t/m 1965	-	5.000	-	€ 1.418	€ 1.443	-
O154OG52	meer gevelmaterialen, gemiddeld 1966 t/m 1985	-	5.000	-	€ 1.576	€ 1.604	-
O155OG52	meer gevelmaterialen, gemiddeld 1986 t/m 2000	-	5.000	-	€ 1.675	€ 1.705	-
O156ME52	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	11	30.000	28.699	€ 2.081	€ 2.118	€ 2.118
O156OG52	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	5	5.000	5.698	€ 1.670	€ 1.700	€ 1.648
O157ME52	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	5	30.000	20.417	-	€ 2.118	€ 2.114
O157OG52	meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	1	5.000	2.646	-	€ 1.700	€ 1.717

Tabel 10: Vervangingswaarden hogescholen en universiteiten.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

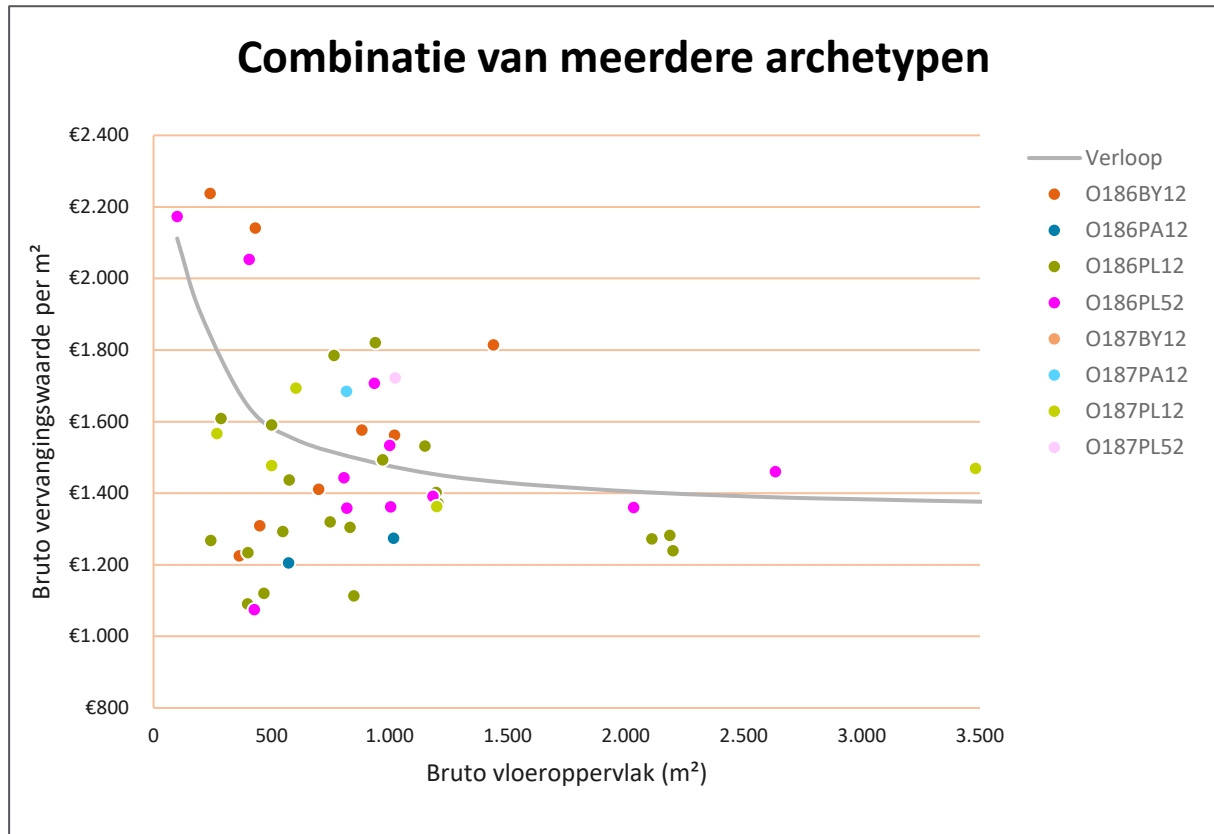
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Vervangingswaarden

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.7 Kinderdagverblijven



Figuur 8: Stichtingskosten projecten kinderdagverblijven.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van gebouwen voor kinderdagverblijven die voor deze taxatiewijzer als onderbouwing dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwing voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen O186BY12, O186PA12, O186PL12, O186PL52, O187BY12, O187PA12, O187PL12 en O187PL52.

Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen de volgende conclusies worden getrokken tussen de verschillende archetypen:

- De projecten van het archetype met een plat dak in combinatie met een metselwerk gevel hebben duidelijk de laagste stichtingskosten. De kosten van de projecten met een plat dak in combinatie met meerdere gevelafwerkingen zijn beperkt hoger.
- De archetypen met een plat dak en een pannendak liggen ongeveer gelijk wat betreft stichtingskosten. De stichtingskosten van projecten met een bijzondere dakvorm liggen erg verspreid. De dakvorm heeft geen duidelijke invloed op de hoogte van de stichtingskosten.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Kinderdagverblijf						
O181PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931	-	600	-	€ 1.340	€ 1.364	-
O182PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931-45	-	600	-	€ 1.378	€ 1.402	-
O182PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931-45	-	600	-	€ 1.292	€ 1.315	-
O183PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946-65	-	600	-	€ 1.233	€ 1.255	-
O183PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946-65	-	600	-	€ 1.159	€ 1.179	-
O184PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966-85	-	600	-	€ 1.261	€ 1.283	-
O184PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966-85	-	600	-	€ 1.228	€ 1.250	-
O185PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986-00	-	600	-	€ 1.340	€ 1.364	-
O185PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986-00	-	600	-	€ 1.312	€ 1.335	-
O186BY12	bijz dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	8	600	691	€ 1.523	€ 1.550	€ 1.659
O186PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	2	600	794	€ 1.451	€ 1.477	€ 1.239
O186PL12	plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	20	900	928	€ 1.413	€ 1.438	€ 1.379
O186PL52	plat dak, meerdere gevelmaterialen gemiddelde afwerking 2001 tot en met 2014	11	1.000	1.032	€ 1.500	€ 1.527	€ 1.538
O187BY12	bijz dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	1	600	817	-	€ 1.550	€ 1.685
O187PA12	pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	1	600	817	-	€ 1.477	€ 1.685
O187PL12	plat dak, metselwerk,	6	900	1.092	-	€ 1.438	€ 1.508

	gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer						
O187PL52	plat dak, meerdere gevelmaterialen gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	1	1.000	1.023	-	€ 1.527	€ 1.722

Tabel 11: Vervangingswaarde kinderdagverblijf.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Vervangingswaarden

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.8 Bandbreedten vervangingswaarde

Met de bandbreedte van de vervangingswaarde wordt een minimum en een maximum bepaald voor objecten binnen een archetype. Hiermee worden de onder- en bovengrens bepaald in de grafieken om zo inzichtelijk te maken welke waarden voor het betreffende archetype gangbaar zijn. Specifieke situaties kunnen er echter toe leiden dat ook buiten de gestelde bandbreedten een keuze gemaakt moet worden.

De keuze of de vervangingswaarde van een object boven of onder in de bandbreedte valt, is afhankelijk van bijvoorbeeld de toegepaste materialen die lagere kosten met zich meebrengen of een hoogwaardig afwerkingsniveau die hogere kosten met zich meebrengt ten opzichte van het gemiddelde van het archetype.

Hieronder is een overzicht te zien van de bandbreedten per archetypen met mogelijke veranderingen ten opzichte van het voorgaande jaar.

Archetype	Bandbreedte 2019	Bandbreedte 2020
Noodlokalen	20%	20%
Crèches/peuterspeelzalen	20%	20%
<i>Afwijkend:</i> O116BY12 O117BY12	30%	30%
Primair onderwijs	20%	20%
<i>Afwijkend:</i> O126BY12 O126ME52 O126SW12 O127BY12 O127ME52 O127SW12	30%	30%
Voortgezet onderwijs	20%	20%
<i>Afwijkend:</i> O136BY12 O136ME52	30%	30%

Beroepsonderwijs	25%	25%
<i>Afwijkend:</i> O146ME52 O147ME52	35%	35%
Hogescholen en universiteiten	40%	40%
Kinderdagverblijven	20%	20%
<i>Afwijkend:</i> O186BY12 O187BY12	30%	30%

Tabel 12: Bandbreedten vervangingswaarden onderwijs.

6 Correcties op de vervangingswaarde

De bandbreedten die in deze taxatiewijzer staan, zijn bedoeld om de verschillen in kwaliteit tussen objecten tot uitdrukking te brengen. Bovenop deze bandbreedten kan voor een aantal specifieke situaties extra worden gecorrigeerd. In de volgende paragrafen worden deze correcties kort toegelicht. Een uitgebreidere toelichting is beschikbaar in hoofdstuk 6 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

6.1 Fundering

De kengetallen in deze taxatiewijzer zijn gebaseerd op een balkenraster met paalfundering met palen met een lengte van circa tien meter. Wanneer er een object getaxeerd moet worden waarvan (een deel van) het object een zwaardere of lichtere fundering heeft, dan moeten de kengetallen voor ruwbouw worden gecorrigeerd. Wanneer een taxateur geen nadere informatie heeft over het type fundering, dan wordt uitgegaan van wat bij het archetype staat vermeld, dus uitgegaan van fundering met "normale" paallengte.

Zwaardere fundering

Langere palen, grote dichtheid van balkenraster: + € 25 - € 40 /m² bvo toeslag op de ruwbouw

Lichtere fundering

Fundering op staal: -/- € 25 /m² bvo op de ruwbouw

De hoogte van de exacte bijtelling voor het desbetreffende WOZ-(deel)object moet door de taxateur zelf gespecificeerd worden.

6.2 Objectgrootte

In de specifieke taxatiewijzers is bij de meeste kengetallen een standaardgrootte vermeld. Indien een gebouw dat onderdeel uitmaakt van een WOZ-object hier substantieel van afwijkt (kleiner of groter) dan zullen de werkelijke stichtingskosten mogelijk ook hoger of lager zijn. Bij de taxatie zal hiervoor moeten worden gecorrigeerd. Meer informatie over het corrigeren voor een afwijkende objectgrootte is te vinden in paragraaf 6.2 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

6.3 Bereikbaarheid

De bereikbaarheid, de omvang en de belendingen van een bouwplaats hebben invloed op de hoogte van de stichtingskosten. Voorbeelden die de bereikbaarheid van een bouwplaats moeilijker maken zijn de ligging in een bebouwde kern en krappe straatjes. Een kleine omvang van de bouwplaats brengt ook uitdagingen met zich mee. En als er bijvoorbeeld oude gebouwen rondom de bouwplaats staan, dan moet hier extra rekening mee worden gehouden.

Bij het verrichten van een taxatie van een object, waarbij situaties van toepassing zijn die ingewikkeld kunnen zijn, moet een correctie (verhoging) op de normkengetallen plaatsvinden. Uit een plaatselijke (regionale) marktanalyse zouden hiervoor kengetallen moeten blijken. Indien een correctie noodzakelijk is, bedraagt deze gewoonlijk tussen de +5 à +10%. De hoogte van de correctie kan in bepaalde uitzonderlijke situaties oplopen tot +15%.

7 Technische veroudering en functionele correctie

Voor een beschrijving en de berekeningssystematiek van de verschillende factoren voor technische en functionele veroudering die van invloed zijn op de waarde, wordt verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen van deze set taxatiewijzers. Gezien het belang van de technische veroudering en functionele correctie wordt er in dit hoofdstuk beknopt op ingegaan.

7.1 Technische veroudering

Bij iedere herwaardering van een object moet de correctie wegens technische veroudering opnieuw worden bepaald. De formule hiervoor is:

$$\text{Correctiefactor} = \frac{100\% - \text{restwaarde (\%)}}{\text{ouderdom} + \text{resterende levensduur}} \times \text{resterende levensduur} + \text{restwaarde (\%)}$$

Voor deze correctie moet rekening worden gehouden met:

- De verwachte resterende levensduur;
- De ouderdom;
- De restwaarde;
- Verschillende gebouwen en gebouwoonderdelen;
- De laatst uitgevoerde renovatie en overige onderhoudsinvesteringen.

7.2 Levensduur en restwaarde

Voor de objecten binnen deze taxatiewijzer gelden de waarden die te zien zijn in onderstaande tabel voor de verwachte levensduur en de restwaarde van elk onderdeel. Taxatiewijzer 0 - Algemeen geeft de belangrijkste uitgangspunten voor het bepalen van deze waarden.

Object	Verdeling	Levensduur minimum	Levensduur maximum	Restwaarde minimum	Restwaarde maximum
Noodlokalen	ruwbouw	20	25	15%	20%
	afbouw	-	-	-	-
	installaties	-	-	-	-
Crèche/peuterspeelzalen	ruwbouw	45	50	25%	30%
	afbouw	25	30	20%	25%
	installaties	15	20	15%	20%
Basisschool	ruwbouw	45	50	25%	30%
	afbouw	25	30	20%	25%
	installaties	15	20	15%	20%
Algemeen voortgezet onderwijs	ruwbouw	45	50	25%	30%
	afbouw	25	30	20%	25%
	installaties	15	20	15%	20%
Beroepsonderwijs	ruwbouw	45	50	25%	30%
	afbouw	25	30	20%	25%
	installaties	15	20	15%	20%
Hogeschool/Universiteit	ruwbouw	45	50	25%	30%
	afbouw	25	30	20%	25%
	installaties	15	20	15%	20%
Kinderdagverblijf	ruwbouw	45	50	25%	30%
	afbouw	25	30	20%	25%
	installaties	15	20	15%	20%

Tabel 13: Verwachte levensduur en restwaarde

De restwaarde van een onderdeel is het percentage van de volledige vervangingswaarde dat overblijft als de verwachte levensduur is verstreken. In de praktijk blijkt dat objecten en de bijbehorende onderdelen vaak langer kunnen worden gebruikt dan bepaald is in de verwachte levensduur. Daarom is het van belang om bij elke herwaardering van het object te kijken naar wat daadwerkelijk de resterende levensduur is en de bijbehorende restwaarde. Zie voor een nadere instructie hoofdstuk 4 van de Taxatiewijzer 0 – Algemeen.

7.3 Functionele correctie

De functionele correctie wordt berekend door de factoren FC1 tot en met FC4 met elkaar te vermenigvuldigen:

$$\text{Functionele correctie} = FC1 * FC2 * FC3 * FC4$$

Onderstaand worden de verschillende functionele correcties kort toegelicht en uitgelegd hoe deze worden bepaald. Voor meer informatie en voorbeelden wordt verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Economische veroudering (FC1)

Onder economische veroudering wordt de mate waarin er door technische, economische of maatschappelijke ontwikkelingen nog behoefte bestaat aan het betreffende object bedoeld. In de praktijk komt economische veroudering met name voor, omdat er onvoldoende bezettingsgraad van het object is of dat delen van een object leeg staan. Bij de benodigde capaciteit wordt ook rekening gehouden met bijvoorbeeld het anticiperen op groei, de behoefte aan "piekcapaciteit" et cetera. Dit

betekent dat het deel dat bestemd is om groei of piekcapaciteit op te vangen als functioneel wordt aangemerkt en daarvoor niet wordt gecorrigeerd, ondanks het feit dat de ruimte bijvoorbeeld op de waardepeildatum buiten gebruik is. Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, inrichting en de installaties.

Voor (speciale) scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs zijn basisruimtebehoeften opgesteld (Herziene Modelverordening voorzieningen huisvesting onderwijs, VNG 24 juli 2014, ECLBR/U201401301). Het kan zijn dat scholen niet voldoen aan deze ruimtebehoefte ten opzichte van het aantal leerlingen dat is ingeschreven, wat leidt tot een functionele correctie. Andersom kan het zijn dat het gebouw te groot is ten opzichte van het aantal ingeschreven leerlingen, maar het aantal leerlingen per klas is niet gebonden aan wettelijke eisen waardoor dit niet leidt tot een correctie. Wel kan het zijn dat een lage bezettingsgraad zorgt voor structurele leegstand, in dat geval moet er wel worden gecorrigeerd.

$$FC1 = \frac{\text{benodigde capaciteit, inclusief piekbelasting en ruimte voor groei}}{\text{aanwezige capaciteit}}$$

Verandering van de bouwwijze (FC2)

Voor elk van de gebouwdelen ruwbouw, afbouw en installaties wordt een functionele correctie als gevolg van een verandering van de bouwwijze bepaald, indien de bouwkosten van de oorspronkelijke bouwwijze van het onderdeel hoger zijn dan bij de actuele bouwwijze.

$$FC2 = 1,00 - \frac{\text{bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze} - \text{bouwkosten actuele bouwwijze}}{\text{bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze}}$$

Belemmering gebruiksmogelijkheden (FC3)

Onder belemmeringen van de gebruiksmogelijkheden worden alle gebreken van het gebouw geplaatst die niet onder één van de drie andere categorieën vallen. Dit kunnen (bouwkundige of installatietechnische) gebreken aan het gebouw zelf zijn, dan wel een ondoelmatige indeling. De factor wordt zodanig gekozen dat de kosten samenhangend met herstel in mindering worden gebracht op de waarde.

$$FC3 = 1,00 - \frac{\text{contant gemaakte kosten voor herstel gebreken}}{\text{waarde na technische en voorlopige functionele correctie (FC1 en FC2)}}$$

Excessieve gebruikskosten (FC4)

De excessieve gebruikskosten zijn de, ten opzichte van een volledig functioneel object, extra exploitatielasten die door beperkingen van het object worden veroorzaakt. Excessieve gebruikskosten ontstaan bijvoorbeeld als gevolg van extra energie-, onderhouds-, of exploitatielasten ten opzichte van een vergelijkbaar gebouw.

$$FC4 = 1,00 - \frac{\text{gekapitaliseerde excessieve gebruikskosten}}{\text{waarde na technische en voorlopige functionele correctie (FC1, FC2 en C3)}}$$

8 Grond

Naast de waardering van de opstal van een WOZ-object dient eveneens de daarbij behorende grond te worden gewaardeerd. Voor een beschrijving van de waardering van de grond wordt verwezen naar hoofdstuk 10 in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

9 **Taxatieverslag**

Voor een beschrijving van het taxatieverslag wordt verwezen naar bijlage 2 in Taxatiewijzer 0 – Algemeen.

10 Rekenschema

Voor een beschrijving van het rekenschema wordt verwezen naar bijlage 1 in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Bijlage 1 - Bronnen

- WOZ-Datacenter (www.wozdatacenter.nl)
- BDB (www.bdb.nl)
- Nationale overheid (www.overheid.nl)
- Landelijke set taxatiewijzers 2019 en 2020

Bijlage 2 - Grafieken

Hier zijn de grafieken te vinden behorende bij de archetypen van deze taxatiewijzer. Onder elke grafiek staat een tabel met bijbehorende gegevens. Eerst volgt een toelichting welke informatie in de grafieken zichtbaar zijn en wat deze informatie zegt.

Marktgegevens

Onderbouwingen Dit betreft de gevalideerde data van de geanalyseerde marktgegevens (waar nodig geïndexeerd). Daarbij is de vervangingswaarde (€/m² bvo) uitgezet tegen de objectgrootte (m² bvo).

Standaard

Standaard objectgrootte De standaard objectgrootte is historisch bepaald op basis van destijds bekende objecten.

Vervangingswaarde Dit betreft de gemiddelde bouwkosten op basis van de marktgegevens van het betreffende archetype (€/m² bvo).

Standaard Dit betreft de vastgestelde vervangingswaarde van het betreffende archetype (€/m² bvo), uitgezet tegen de standaard objectgrootte (m² bvo). De verticale lijn geeft daarbij de waarden aan op de boven- en ondergrens.

Bandbreedte

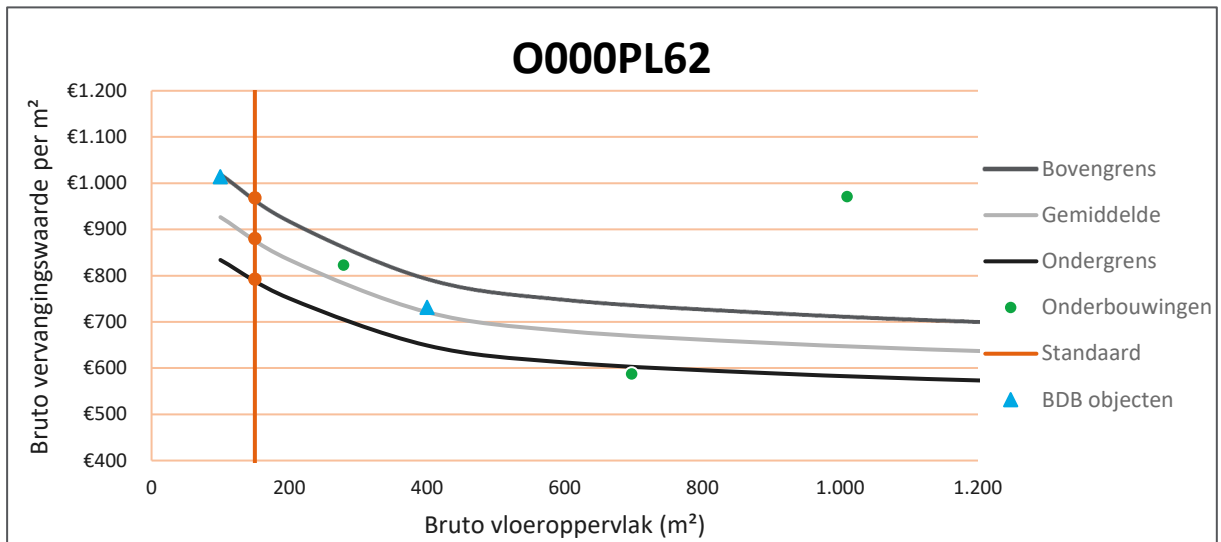
Gemiddelde De gemiddelde lijn geeft het theoretische verloop aan van de vervangingswaarde per m² bvo ten opzichte van de objectgrootte. Het verloop van deze lijn is conform het standaard verloop van de vervangingswaarde per m² uitgezet tegen de objectgrootte. De onderbouwing hiervan is uitgelegd in Taxatiewijzer 0: Algemeen.

Ondergrens en bovengrens Dit geeft de bandbreedte aan van welke waarden voor het betreffende archetype gangbaar zijn. Bij het taxeren van specifieke objecten kan hiervan worden afgeweken. De hoogte van de lijnen van de boven- en ondergrens is gebaseerd op de historische waarden van de vervangingswaarde en de bandbreedte. Op basis van de geanalyseerde marktgegevens kunnen de standaardwaarden en de boven- en ondergrens worden getoetst.

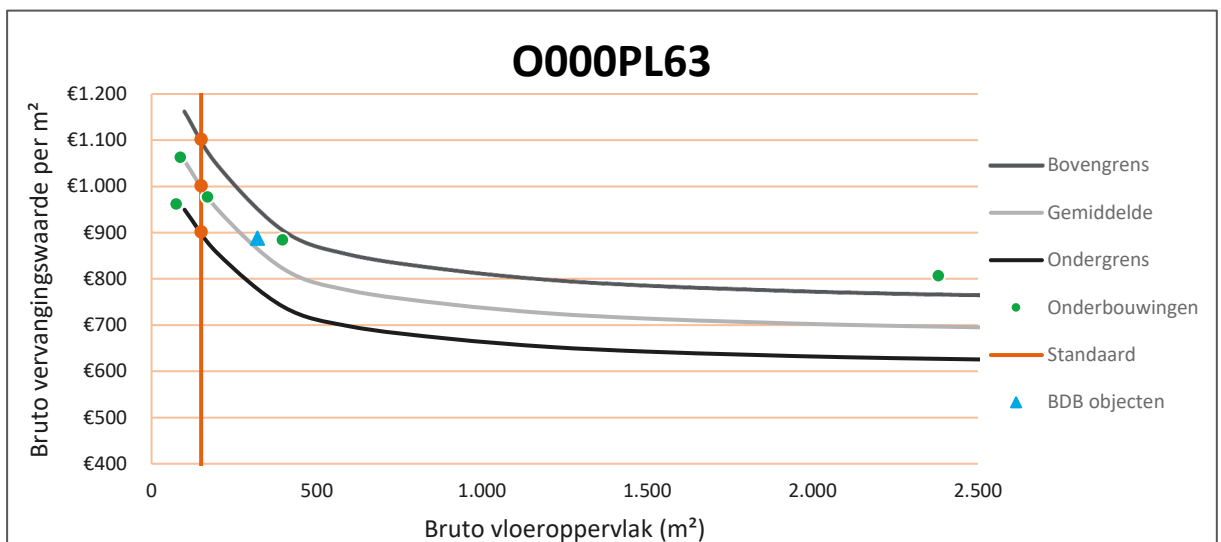
Verloop grenzen Het verloop van de boven- en ondergrens is conform het standaard verloop. De onderbouwing hiervan is uitgelegd in Taxatiewijzer 0: Algemeen.

BDB Benchmark

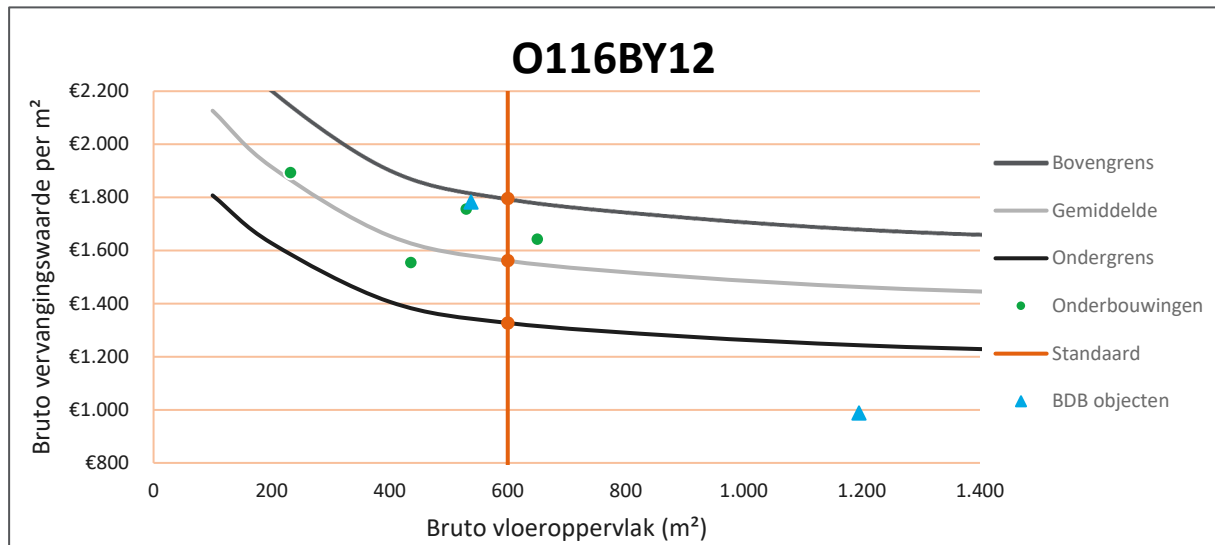
BDB objecten De twee punten, BDB objecten, betreffen de projectgegevens van zowel het hoogste als laagste project met betrekking tot het betreffende archetype, wanneer deze beschikbaar zijn. Deze projecten geven de bandbreedte weer van de beschikbare projectgegevens binnen BDB.



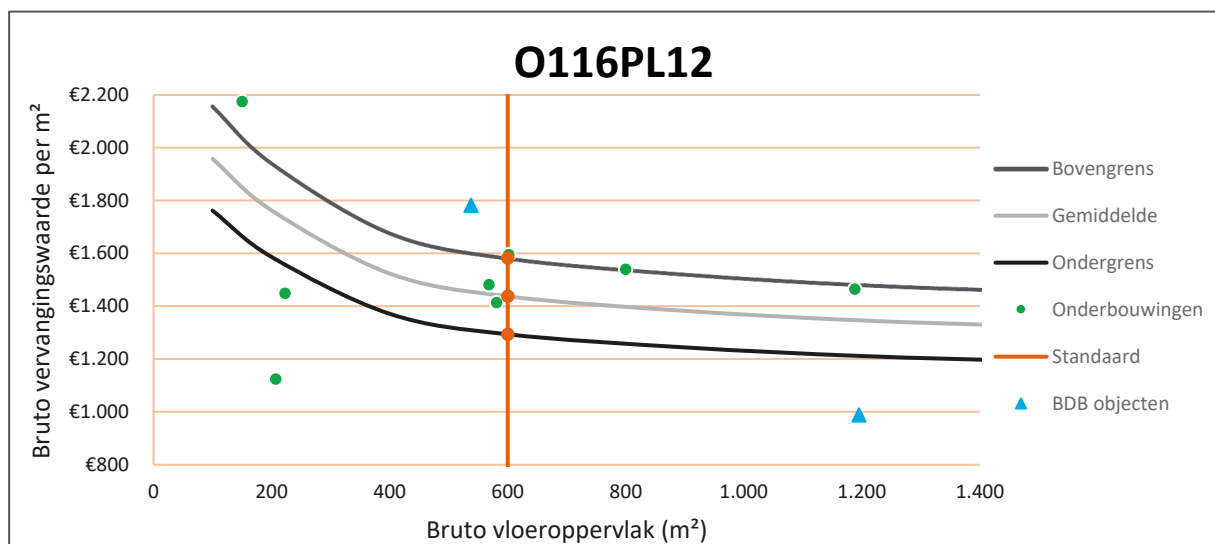
Archetype-Omschrijving	Noodlokaal, plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	150	Prijs per m ²	792	880	968
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	100		400		
Prijs per m ²	€ 1.014		€ 731		



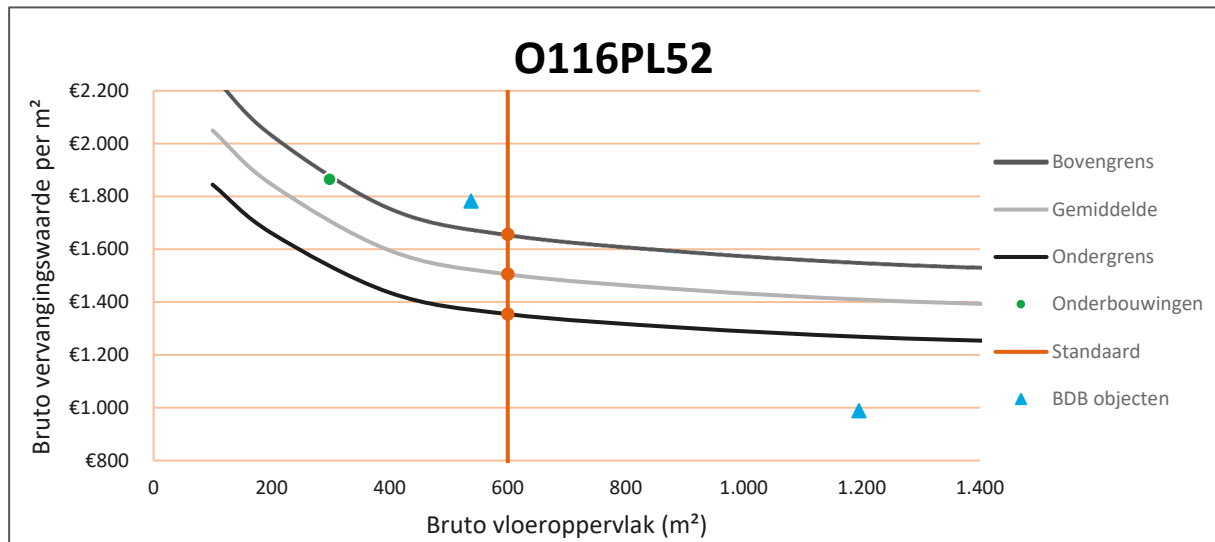
Archetype-Omschrijving	Noodlokaal, plat dak, plaatmateriaal, luxe				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	150	Prijs per m ²	902	1002	1102
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	80		320		
Prijs per m ²	€ 1.207		€ 888		



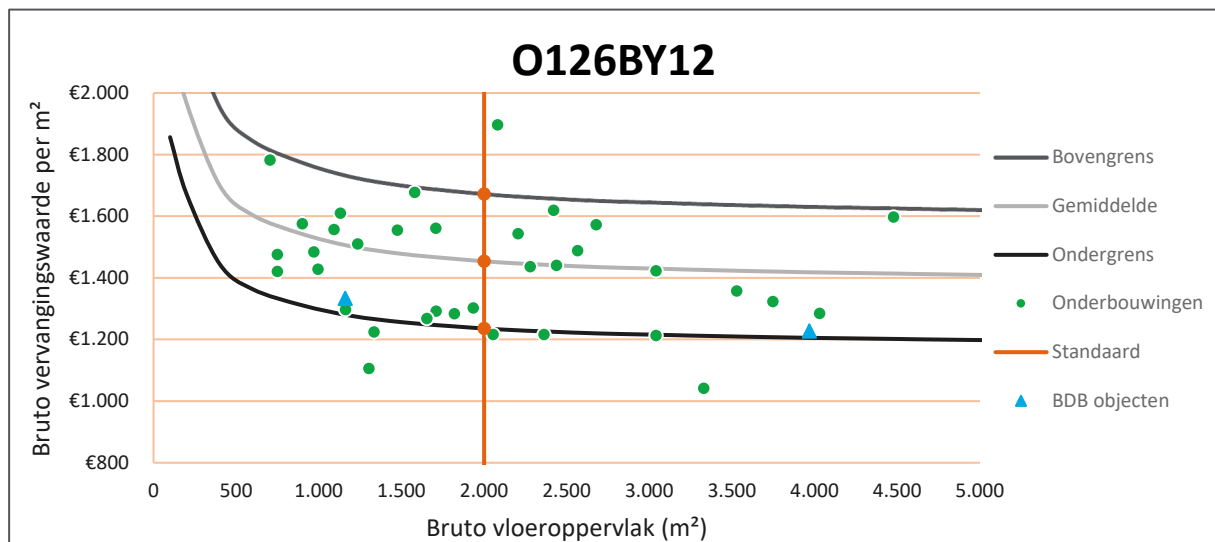
Archetype-Omschrijving	Crèche bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	600	Prijs per m ²	1327	1561	1795
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 988		



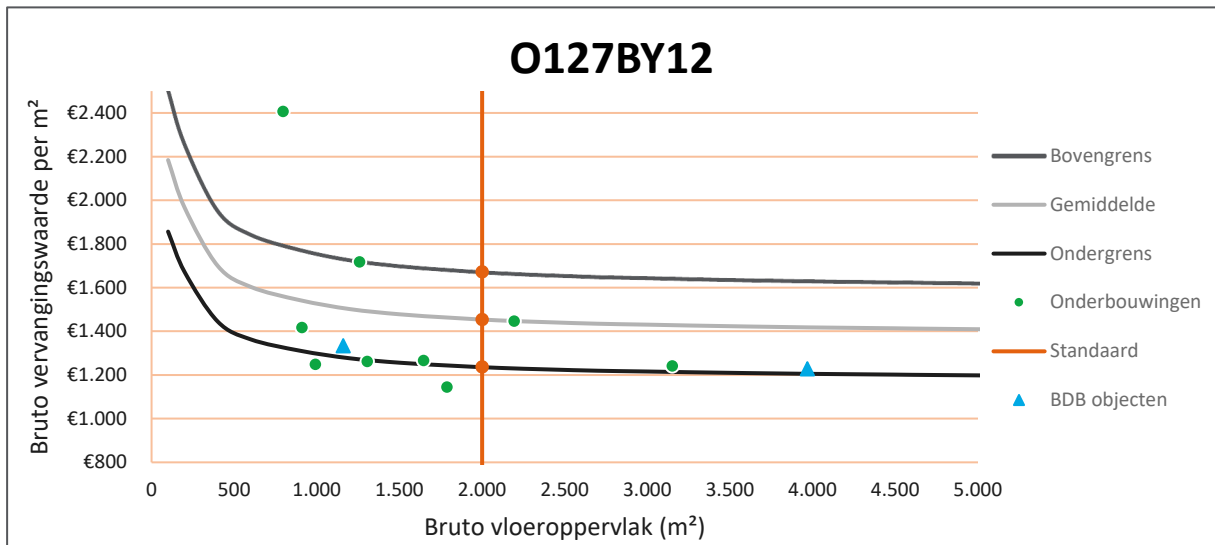
Archetype-Omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	600	Prijs per m ²	1294	1438	1582
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 988		



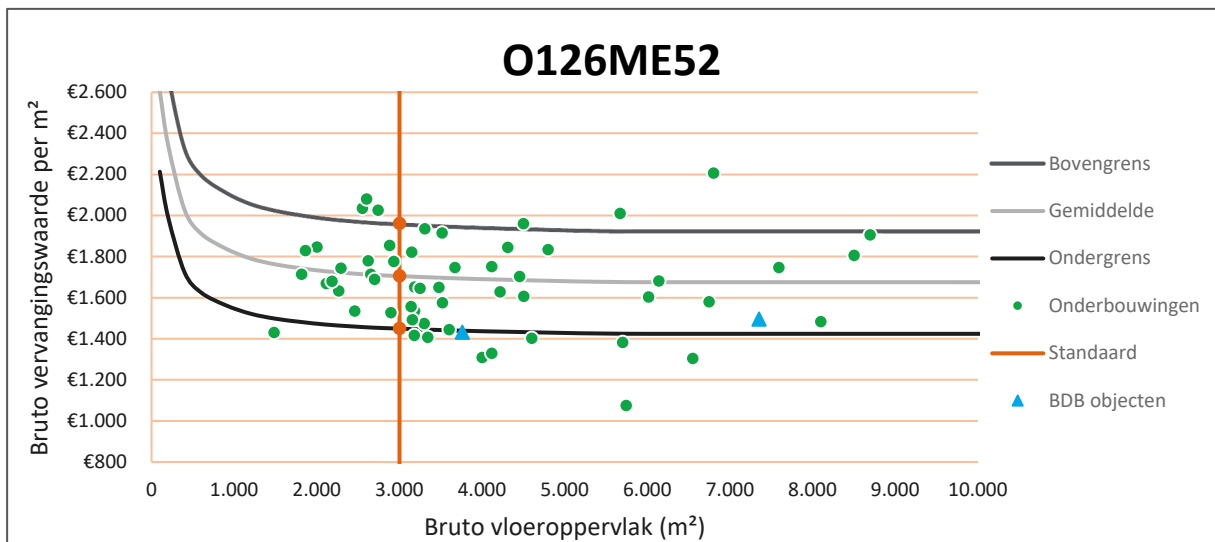
Archetype-Omschrijving	Crèche plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	600	Prijs per m ²	1355	1505	1656
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 988		



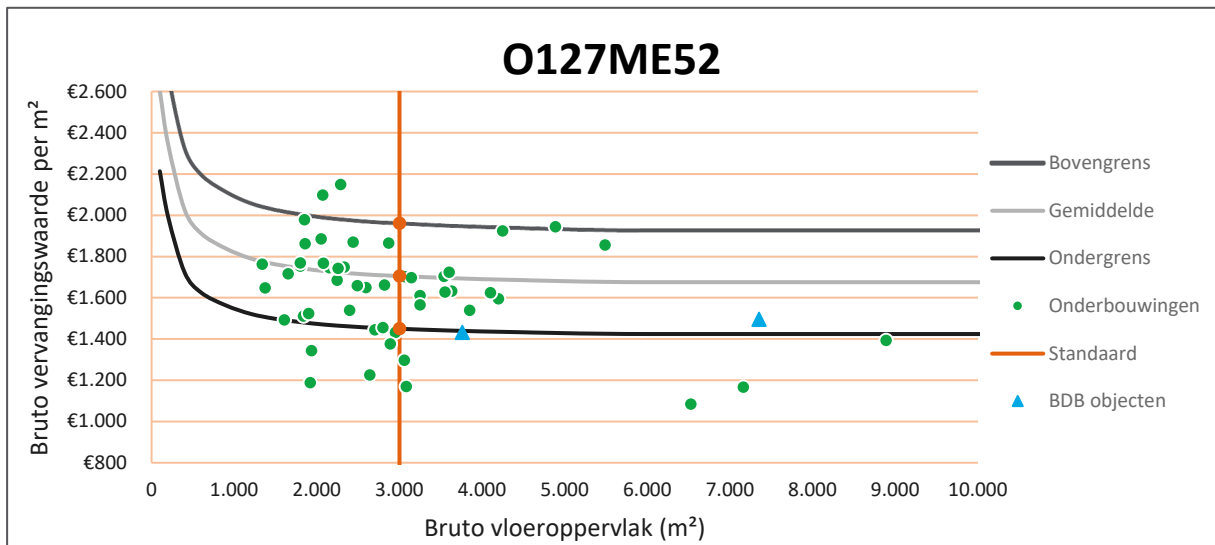
Archetype-Omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	1236	1454	1672
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.160		3.968		
Prijs per m ²	€ 1.333		€ 1.227		



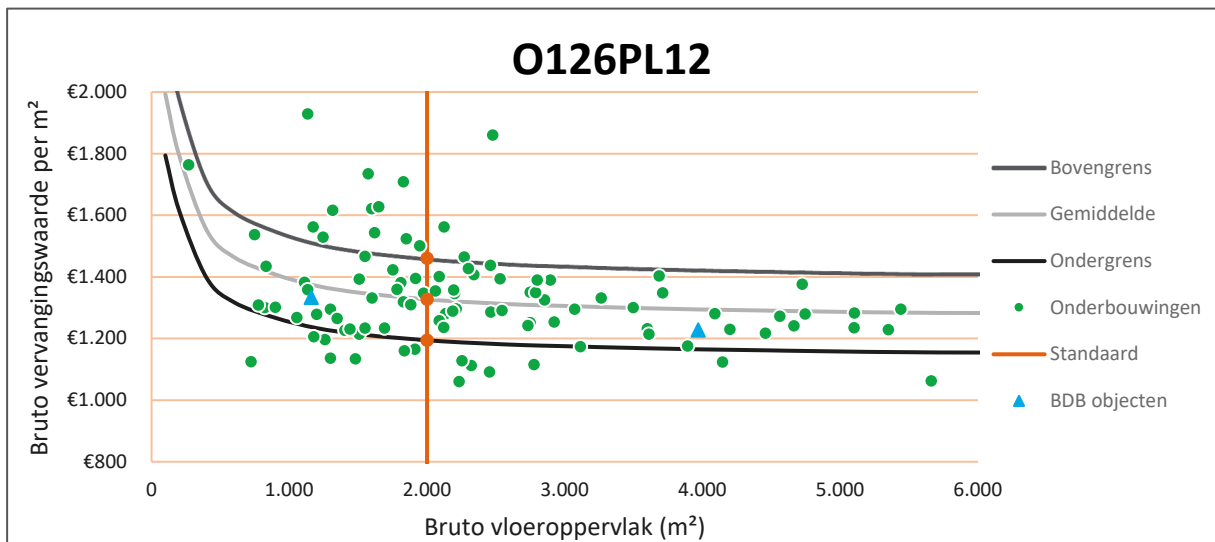
Archetype-Omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	1236	1454	1672
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.160		3.968		
Prijs per m ²	€ 1.333		€ 1.227		



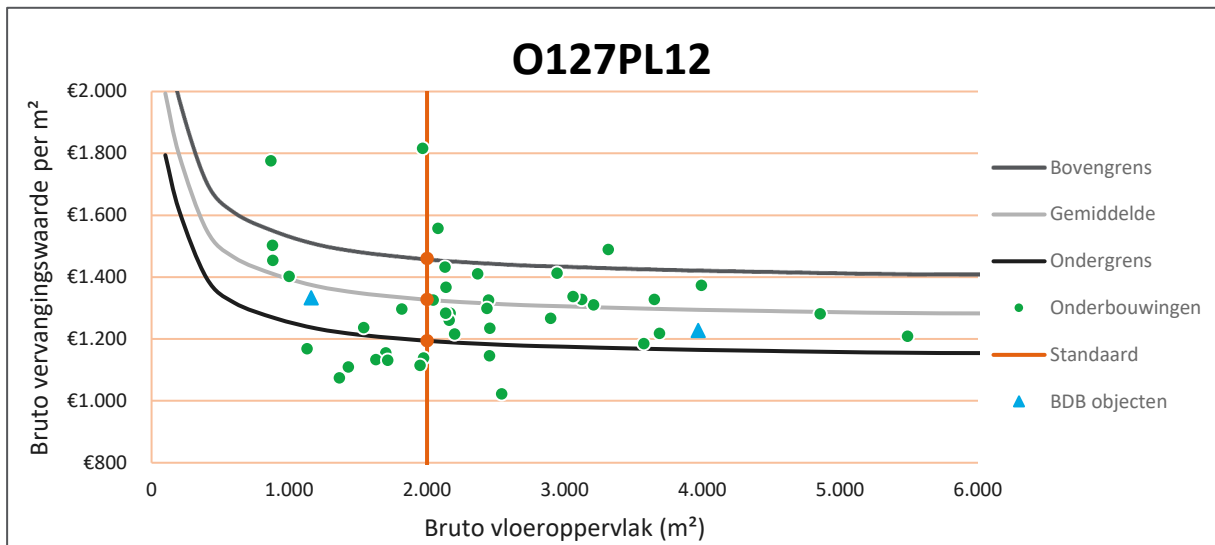
Archetype-Omschrijving	Basisschool megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	3.000	Prijs per m ²	1449	1705	1961
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	3.760		7.352		
Prijs per m ²	€ 1.431		€ 1.495		



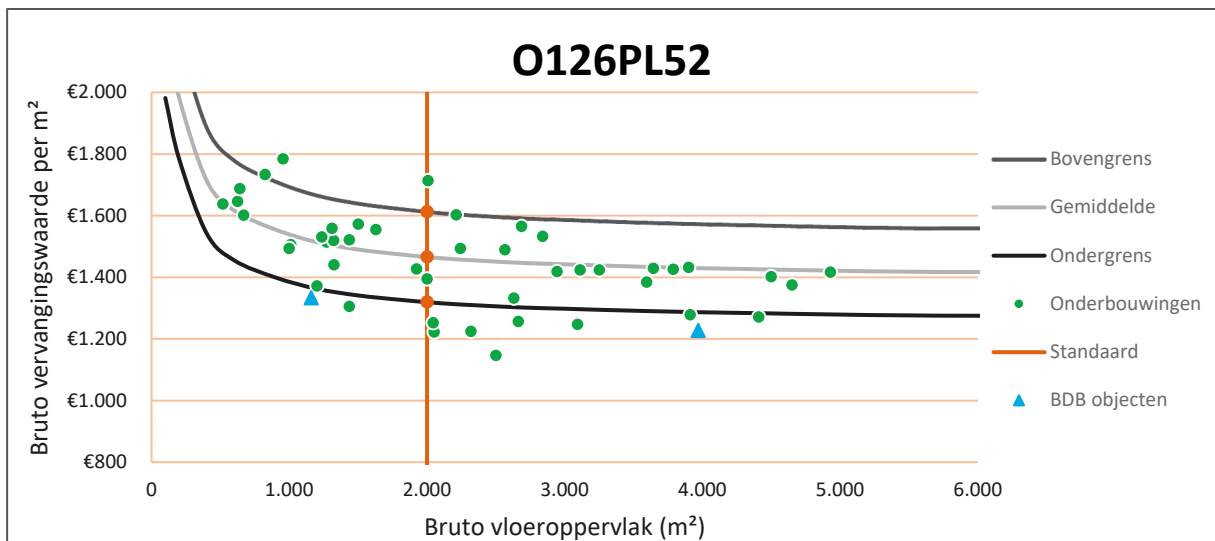
Archetype-Omschrijving	Basisschool megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	3.000	Prijs per m ²	1449	1705	1961
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	3.760		7.352		
Prijs per m ²	€ 1.431		€ 1.495		



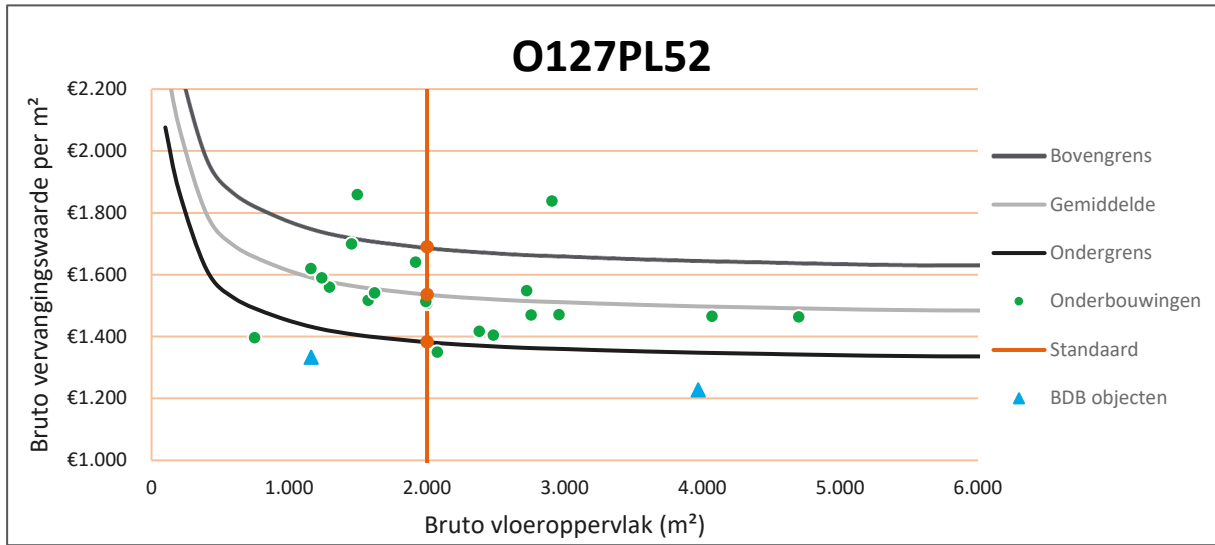
Archetype-Omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	1194	1327	1460
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.160		3.968		
Prijs per m ²	€ 1.333		€ 1.227		



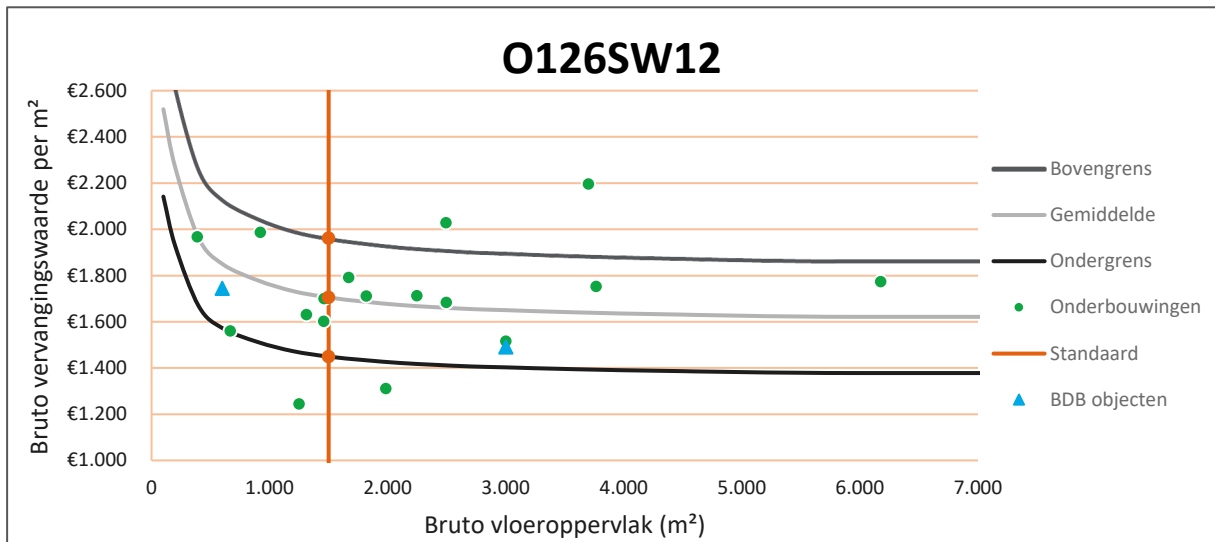
Archetype-Omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	1194	1327	1460
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.160		3.968		
Prijs per m ²	€ 1.333		€ 1.227		



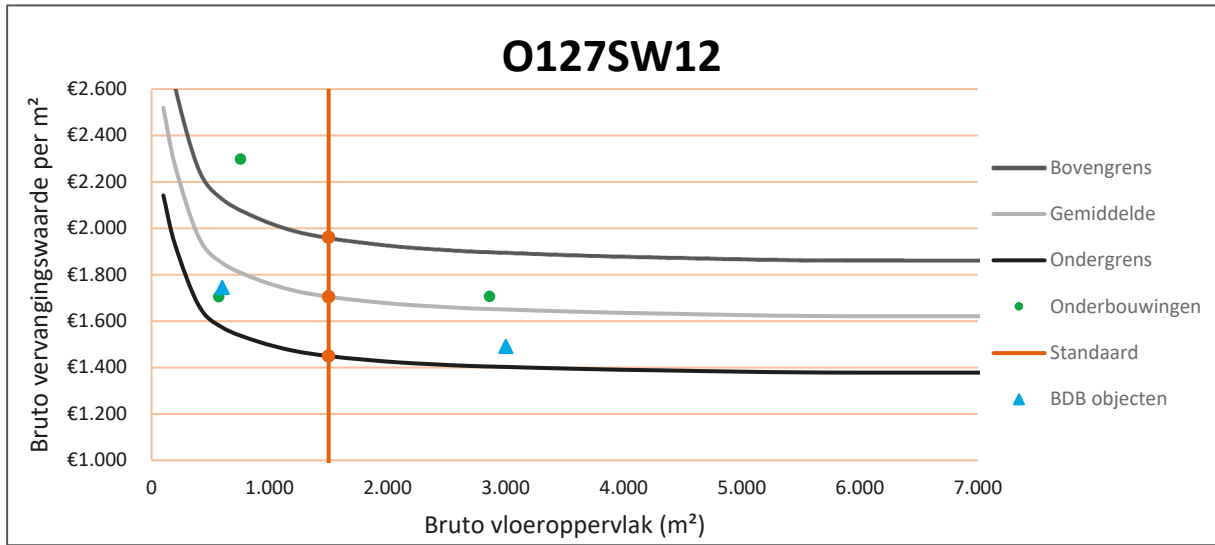
Archetype-Omschrijving	Basisschool plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	1319	1466	1613
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.160		3.968		
Prijs per m ²	€ 1.333		€ 1.227		



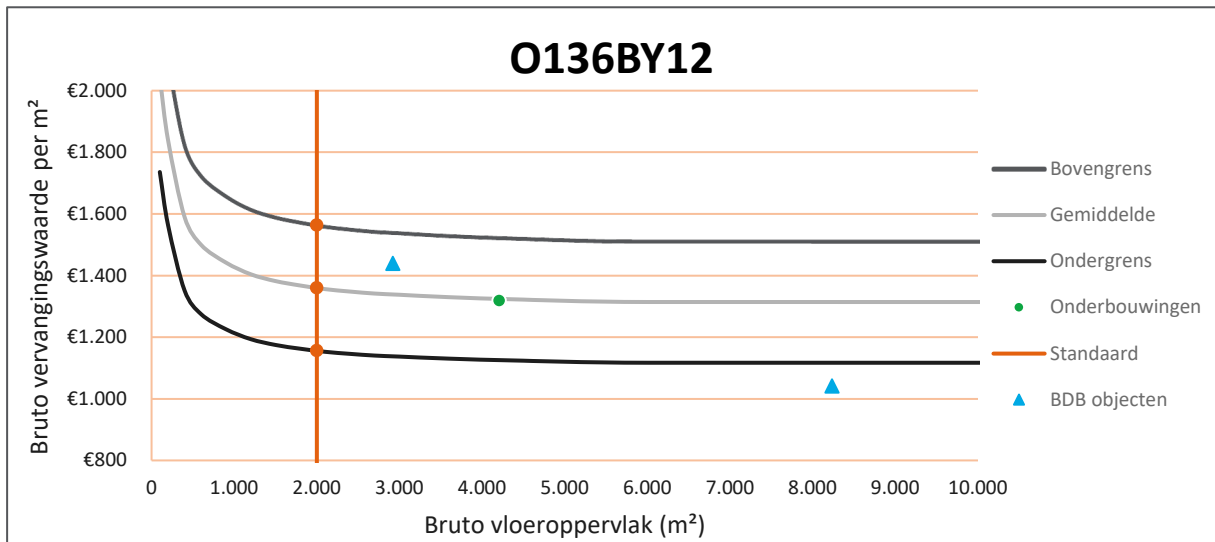
Archetype-Omschrijving	Basisschool plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	1382	1536	1690
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.160		3.968		
Prijs per m ²	€ 1.333		€ 1.227		



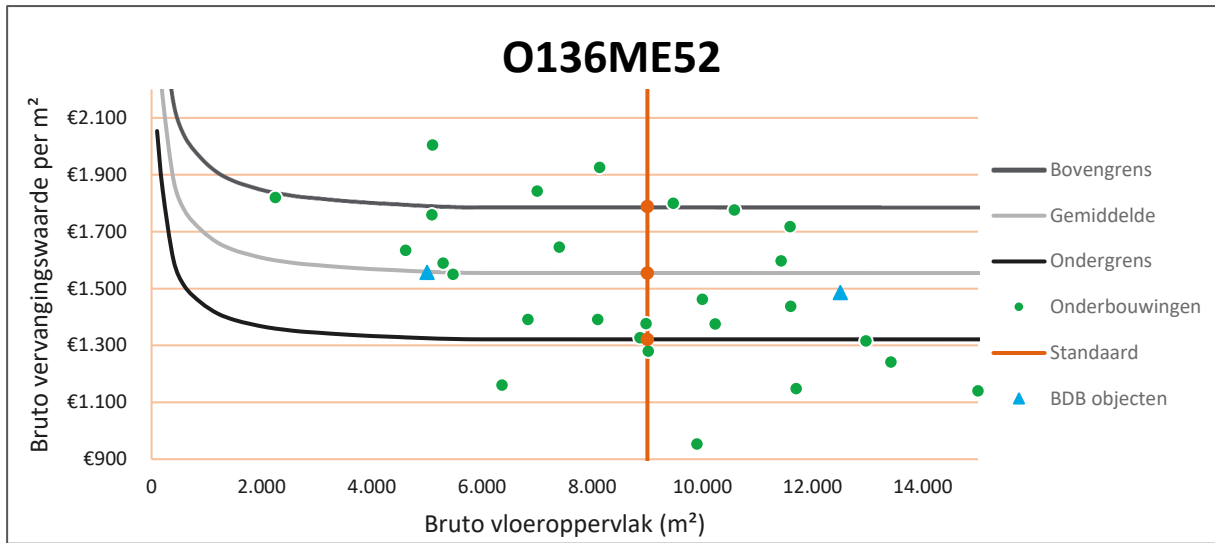
Archetype-Omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	1.500	Prijs per m ²	1449	1705	1961
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	600		3.000		
Prijs per m ²	€ 1.744		€ 1.491		



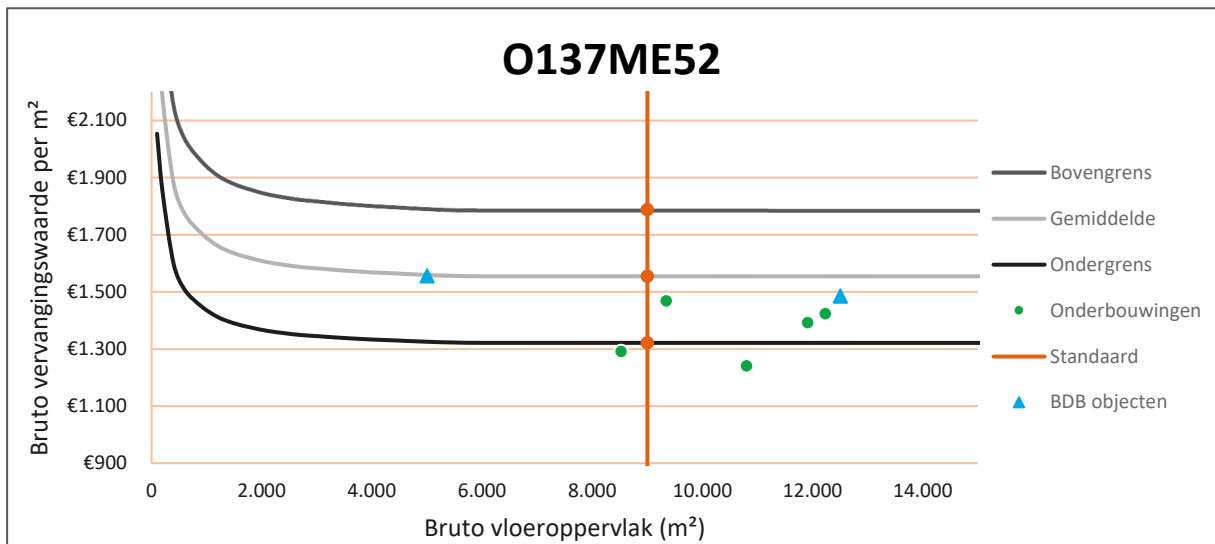
Archetype-Omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	1.500	Prijs per m²	1449	1705	1961
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	600		3.000		
Prijs per m²	€ 1.744		€ 1.491		



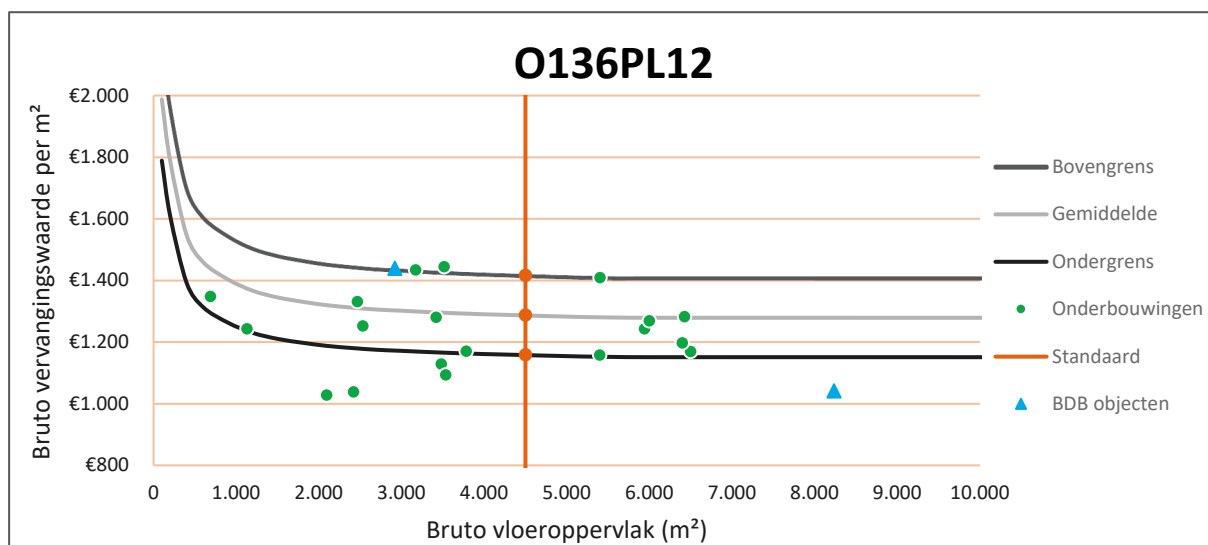
Archetype-Omschrijving	AVO bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m²	1156	1360	1564
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.919		8.234		
Prijs per m²	€ 1.439		€ 1.042		



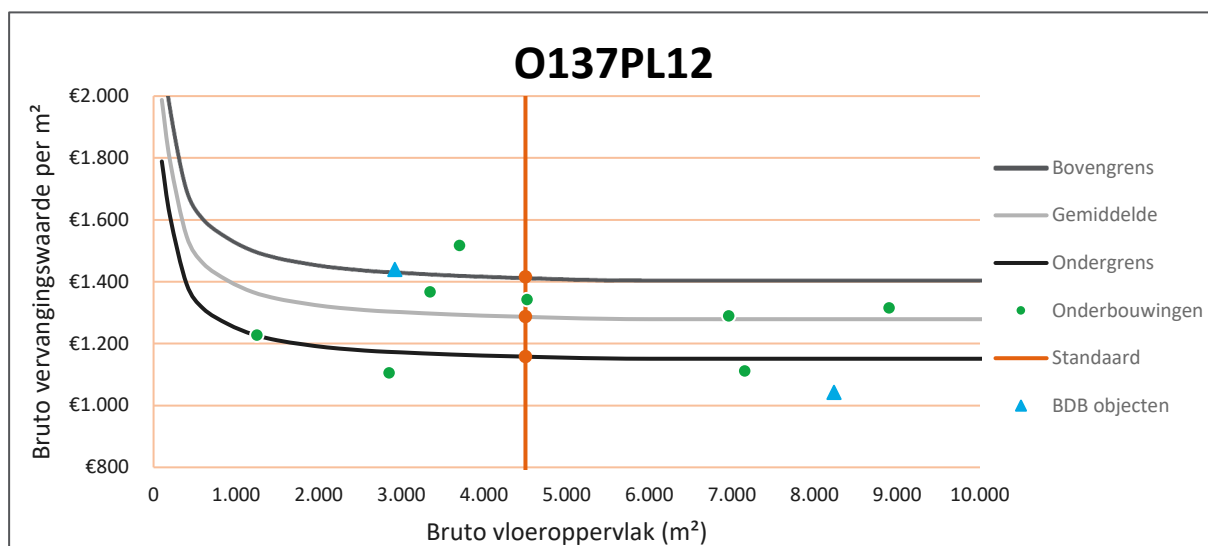
Archetype-Omschrijving	AVO megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	9.000	Prijs per m ²	1322	1555	1788
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	5.000		12.500		
Prijs per m ²	€ 1.557		€ 1.486		



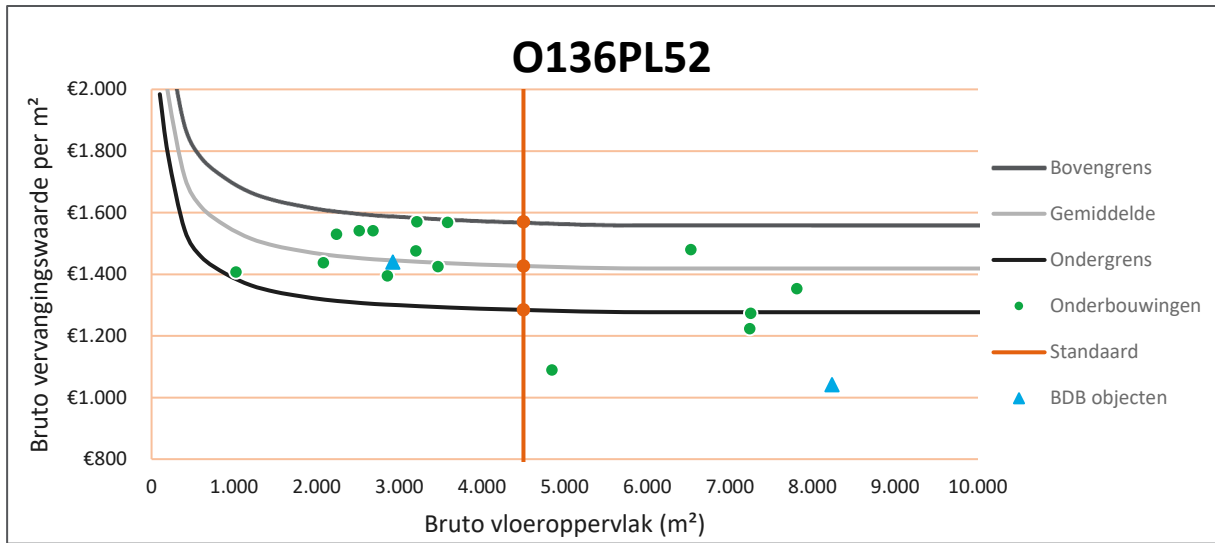
Archetype-Omschrijving	AVO megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	9.000	Prijs per m ²	1322	1555	1788
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	5.000		12.500		
Prijs per m ²	€ 1.557		€ 1.486		



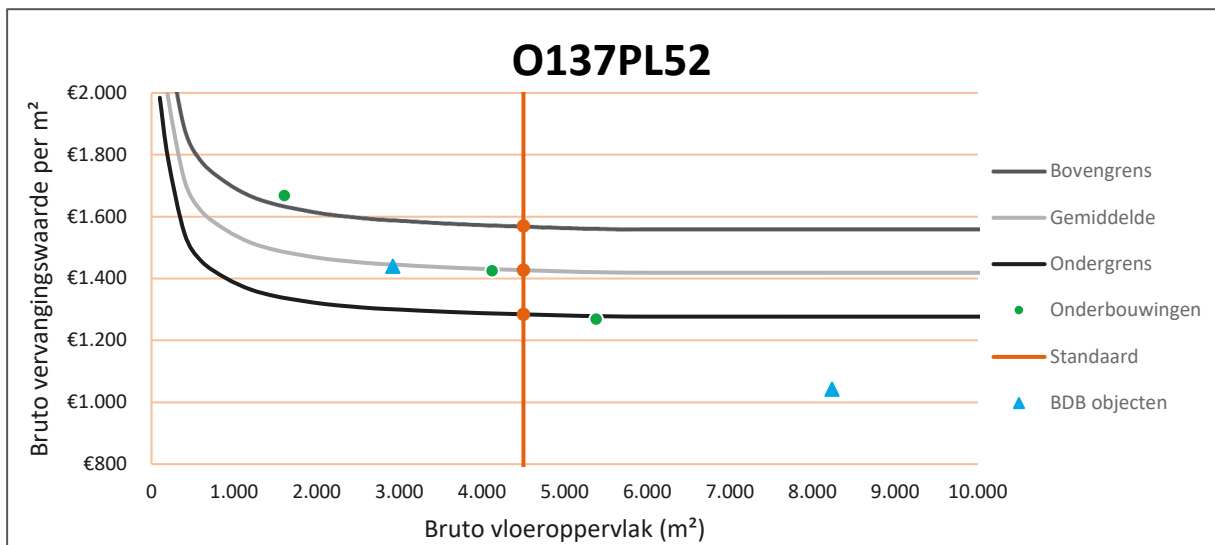
Archetype-Omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014					
Bandbreedte	20%			Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	4.500		Prijs per m ²	1158	1287	1416
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	2.919			8.234		
Prijs per m ²	€ 1.439			€ 1.042		



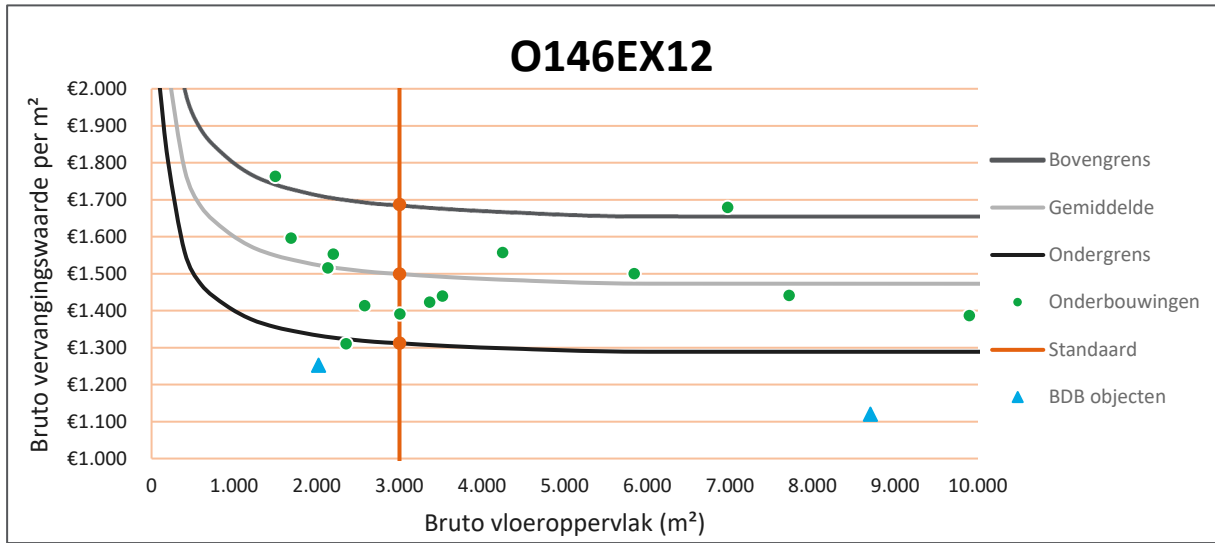
Archetype-Omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer					
Bandbreedte	20%			Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	4.500		Prijs per m ²	1158	1287	1416
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	2.919			8.234		
Prijs per m ²	€ 1.439			€ 1.042		



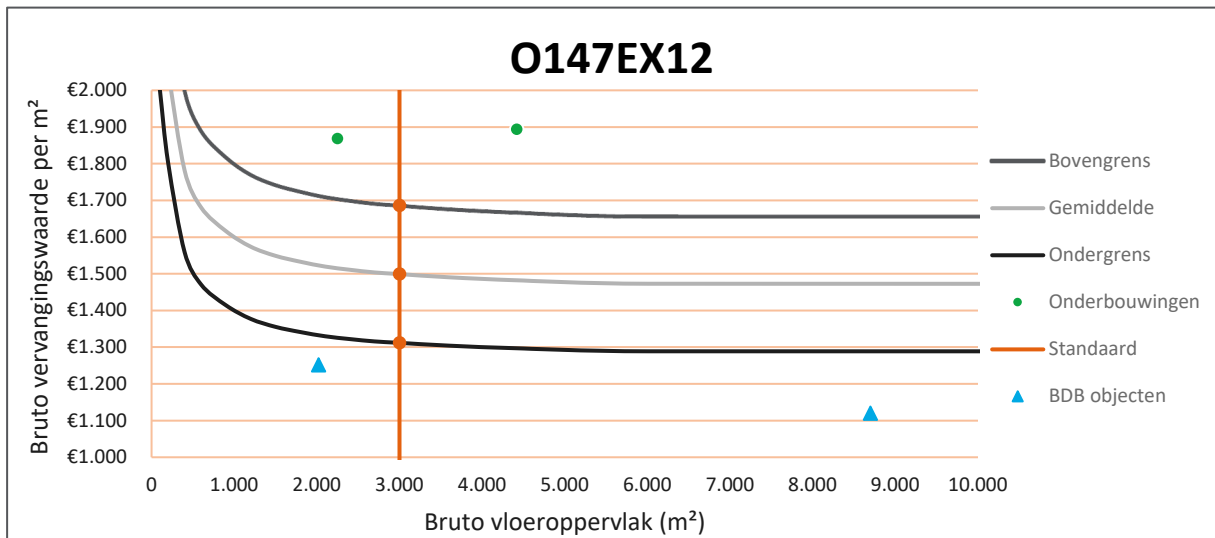
Archetype-Omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	4.500	Prijs per m ²	1284	1427	1570
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.919		8.234		
Prijs per m ²	€ 1.439		€ 1.042		



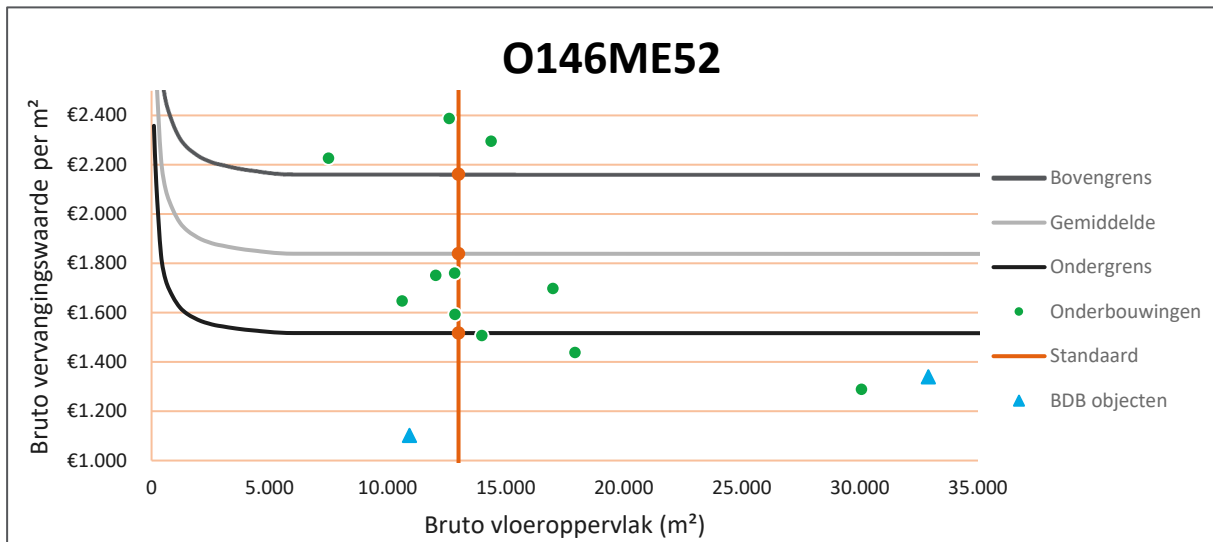
Archetype-Omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	4.500	Prijs per m ²	1284	1427	1570
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.919		8.234		
Prijs per m ²	€ 1.439		€ 1.042		



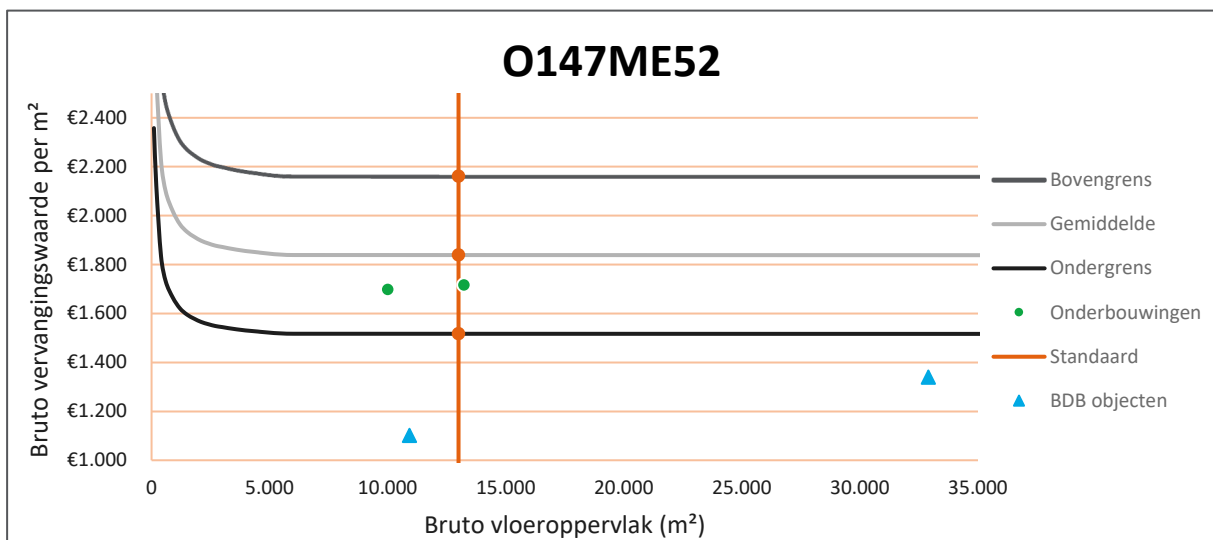
Archetype-Omschrijving	Beroep extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	25%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	3.000	Prijs per m ²	1312	1499	1686
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.021		8.698		
Prijs per m ²	€ 1.252		€ 1.120		



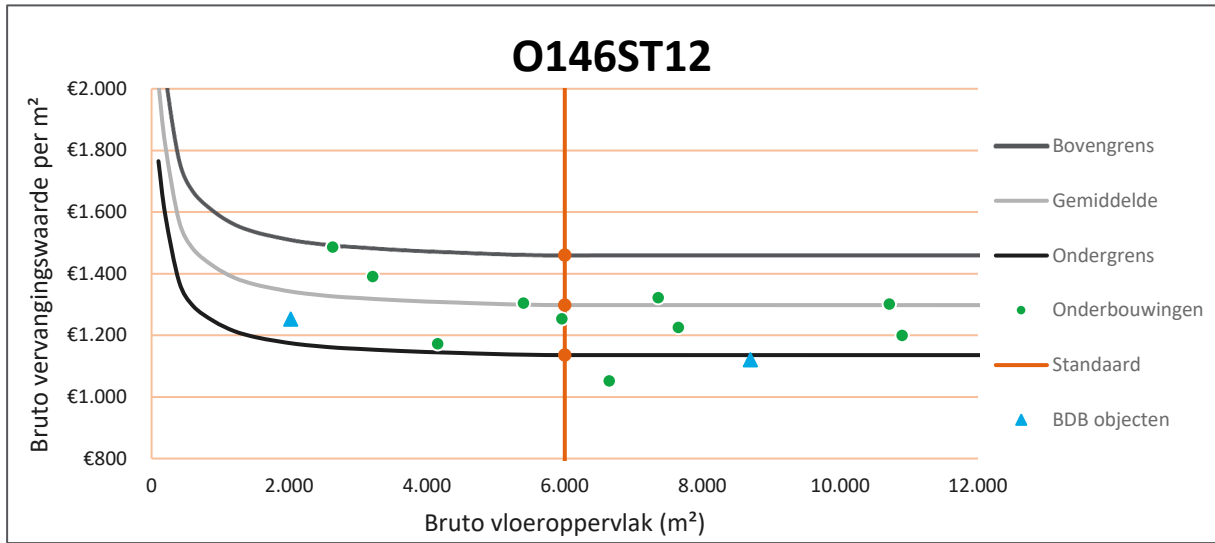
Archetype-Omschrijving	Beroep extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	25%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	3.000	Prijs per m ²	1312	1499	1686
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.021		8.698		
Prijs per m ²	€ 1.252		€ 1.120		



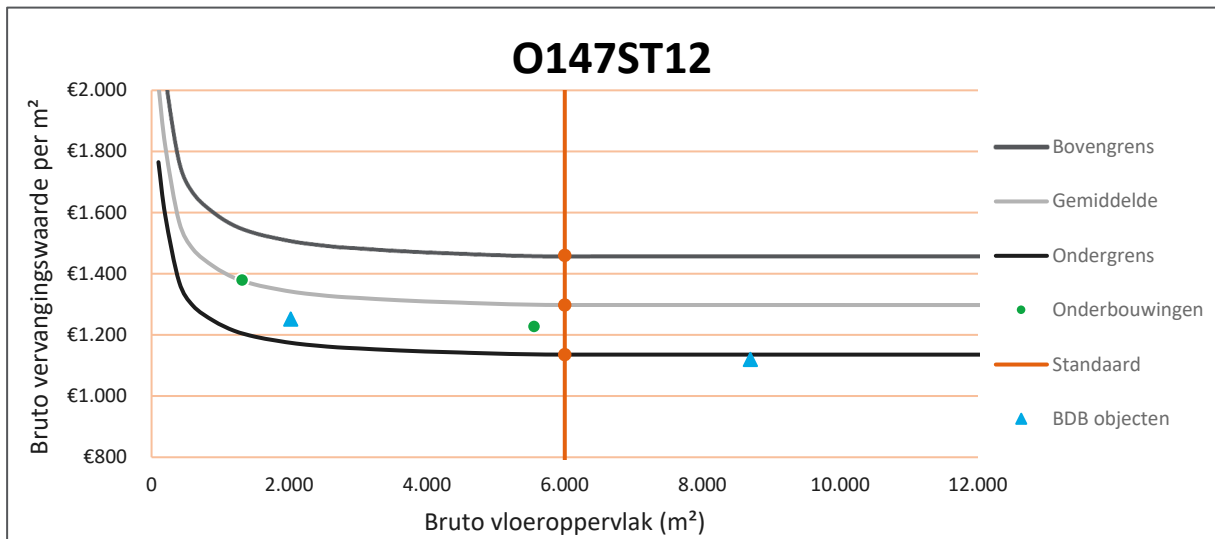
Archetype-Omschrijving	Beroep onderwijs, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	35%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	13.000	Prijs per m ²	1517	1839	2161
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	10.922		32.906		
Prijs per m ²	€ 1.101		€ 1.339		



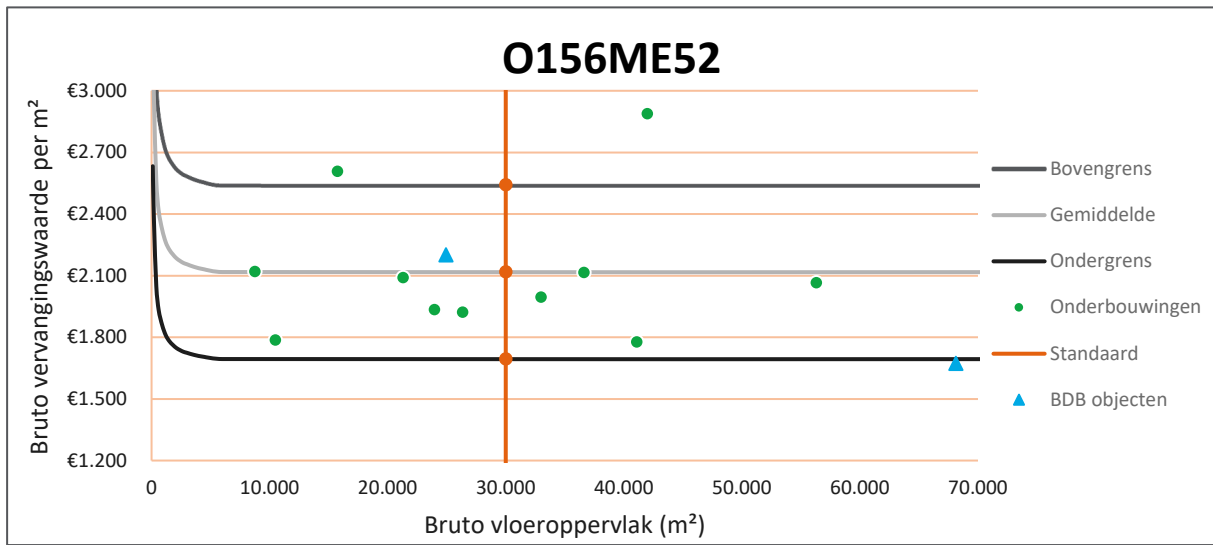
Archetype-Omschrijving	Beroep onderwijs, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	35%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	13.000	Prijs per m ²	1517	1839	2161
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	10.922		32.906		
Prijs per m ²	€ 1.101		€ 1.339		



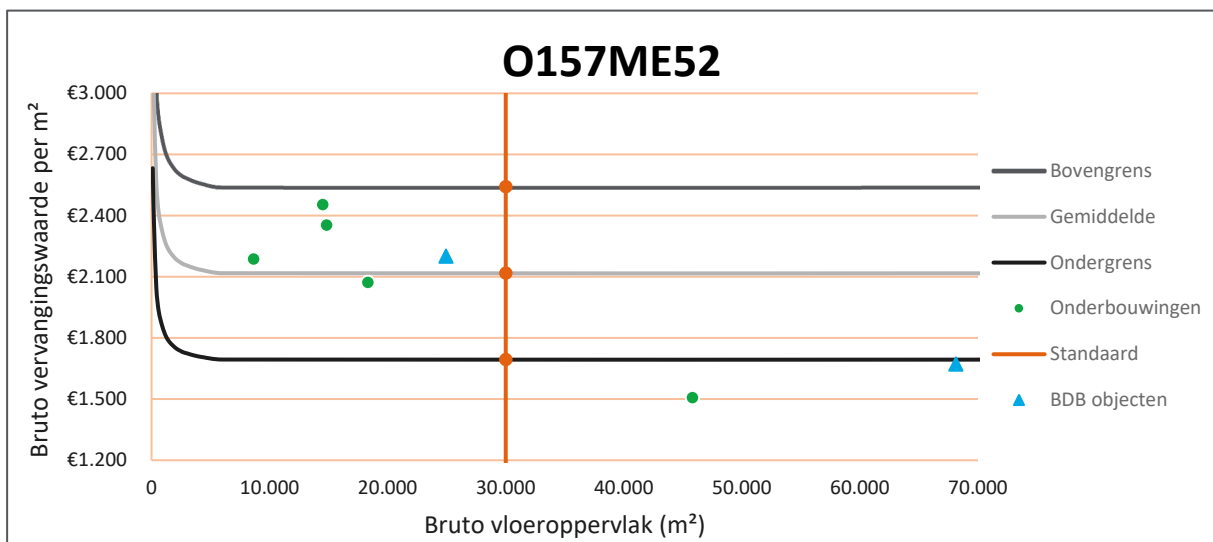
Archetype-Omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	25%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	6.000	Prijs per m ²	1136	1298	1460
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.021		8.698		
Prijs per m ²	€ 1.252		€ 1.120		



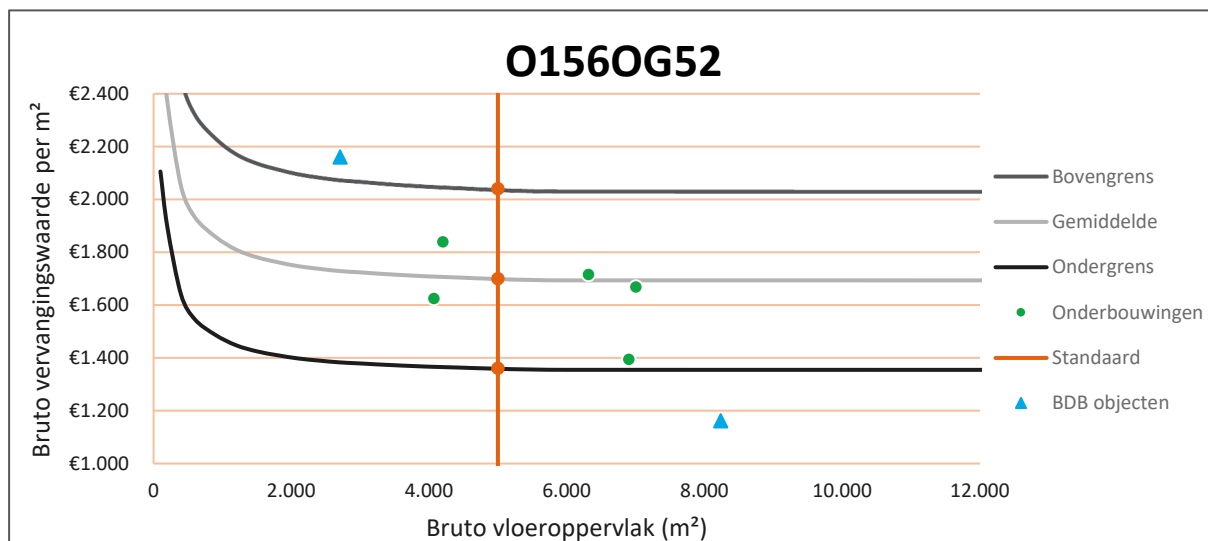
Archetype-Omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	25%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	6.000	Prijs per m ²	1136	1298	1460
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.021		8.698		
Prijs per m ²	€ 1.252		€ 1.120		



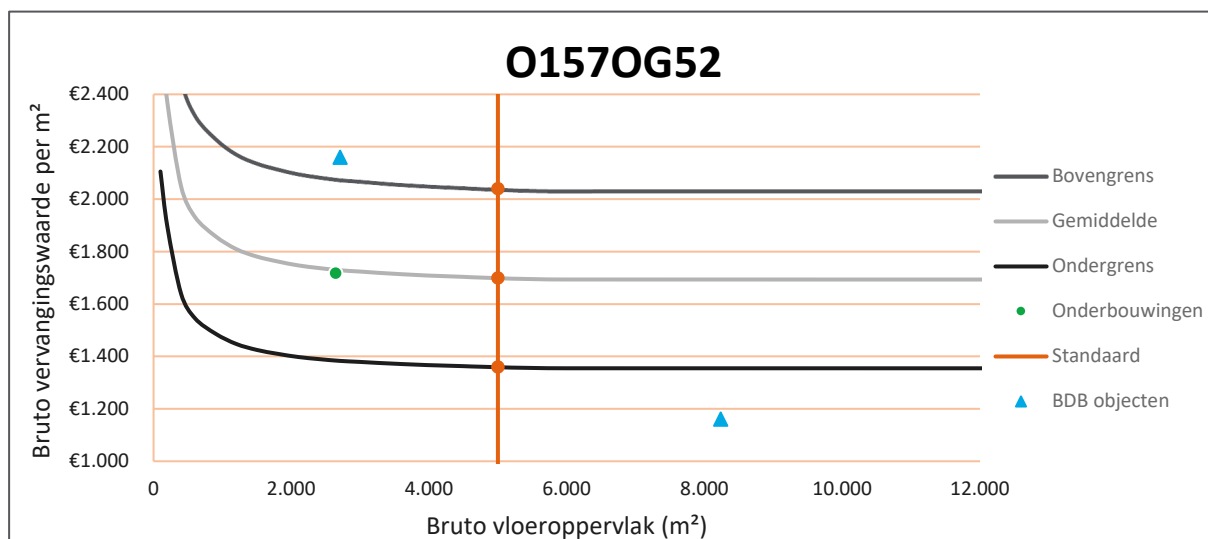
Archetype-Omschrijving	HS Uni megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	40%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	30.000	Prijs per m ²	1694	2118	2542
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	24.953		68.145		
Prijs per m ²	€ 2.201		€ 1.672		



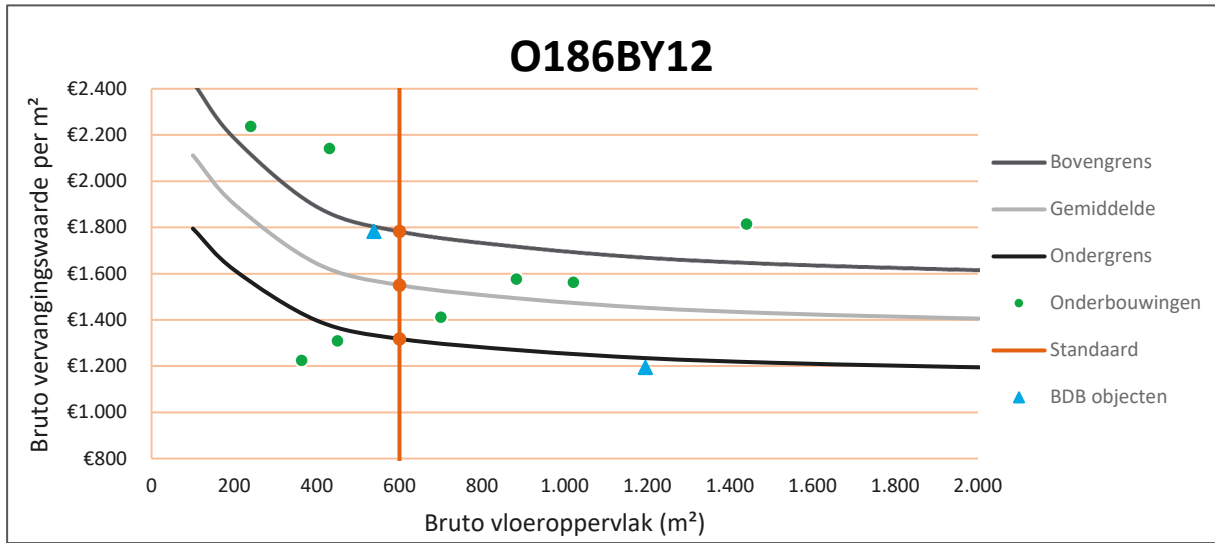
Archetype-Omschrijving	HS Uni megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	40%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	30.000	Prijs per m ²	1694	2118	2542
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	24.953		68.145		
Prijs per m ²	€ 2.201		€ 1.672		



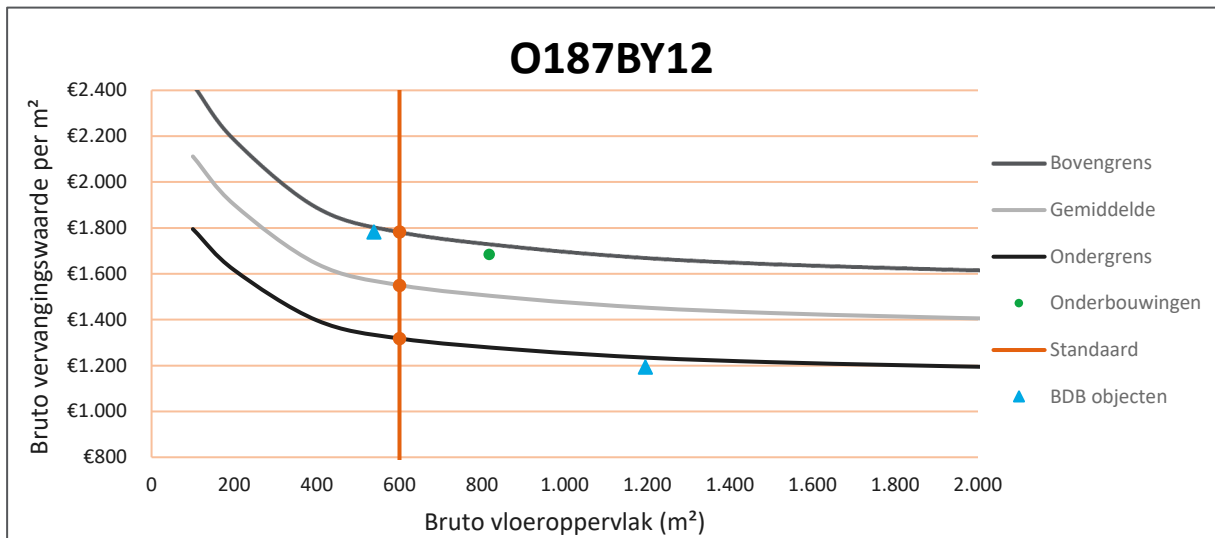
Archetype-Omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	40%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	5.000	Prijs per m ²	1360	1700	2040
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.709		8.234		
Prijs per m ²	€ 2.160		€ 1.161		



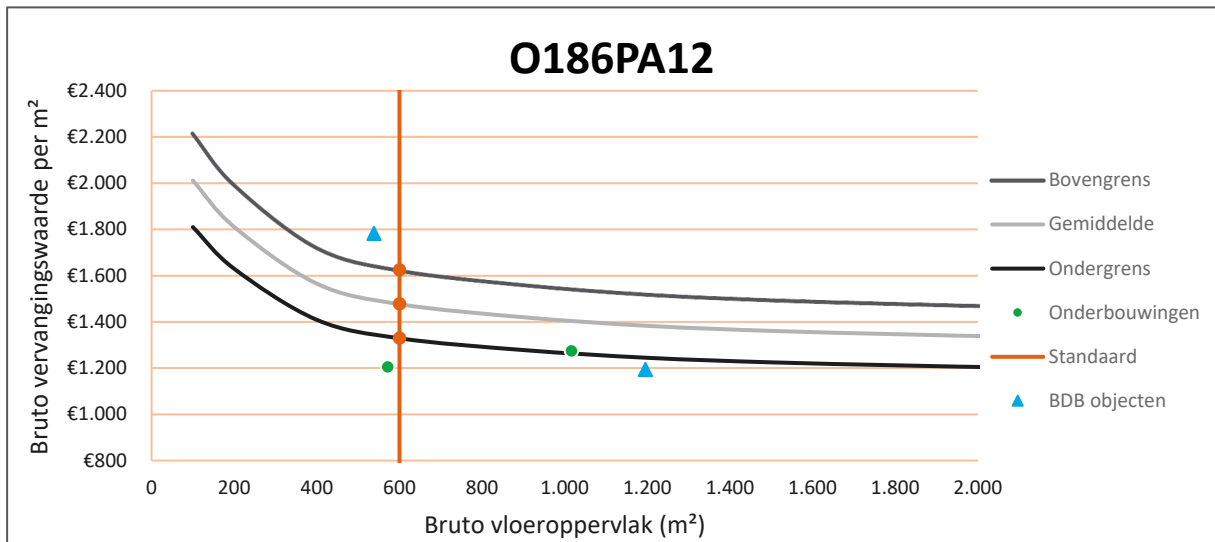
Archetype-Omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	40%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	5.000	Prijs per m ²	1360	1700	2040
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.709		8.234		
Prijs per m ²	€ 2.160		€ 1.161		



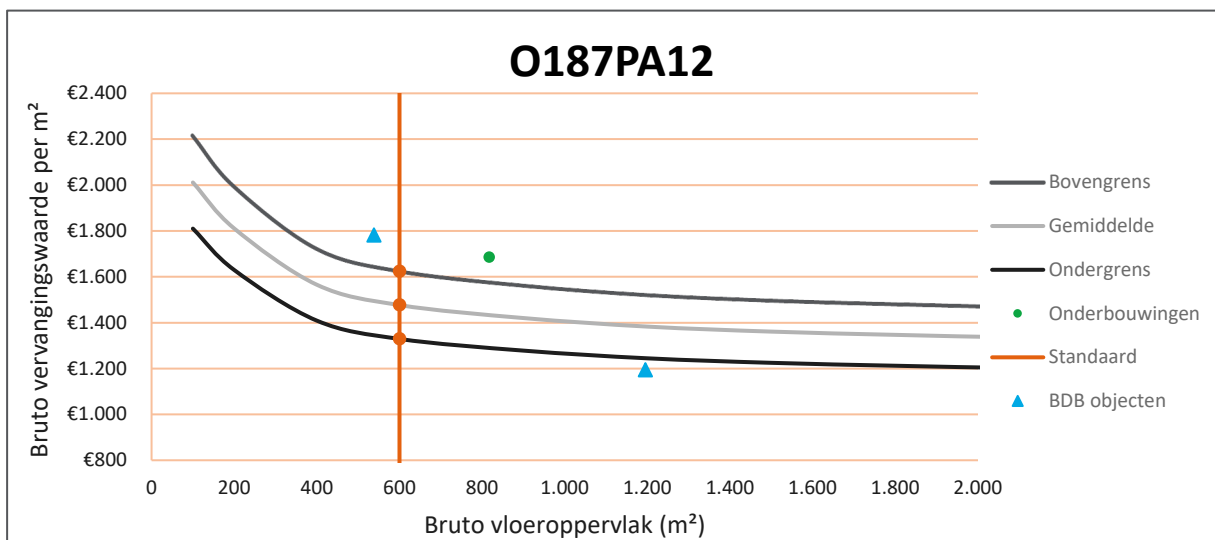
Archetype-Omschrijving	Kinderdagverblijf bijz dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	600	Prijs per m ²	1318	1550	1783
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 1.194		



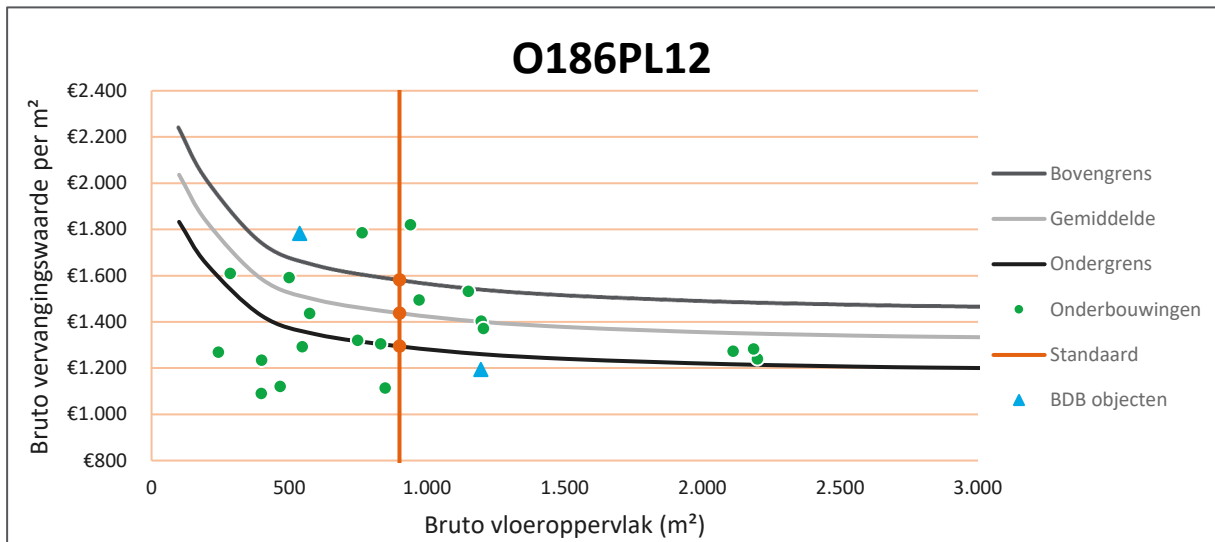
Archetype-Omschrijving	Kinderdagverblijf bijz dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	600	Prijs per m ²	1318	1550	1783
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 1.194		



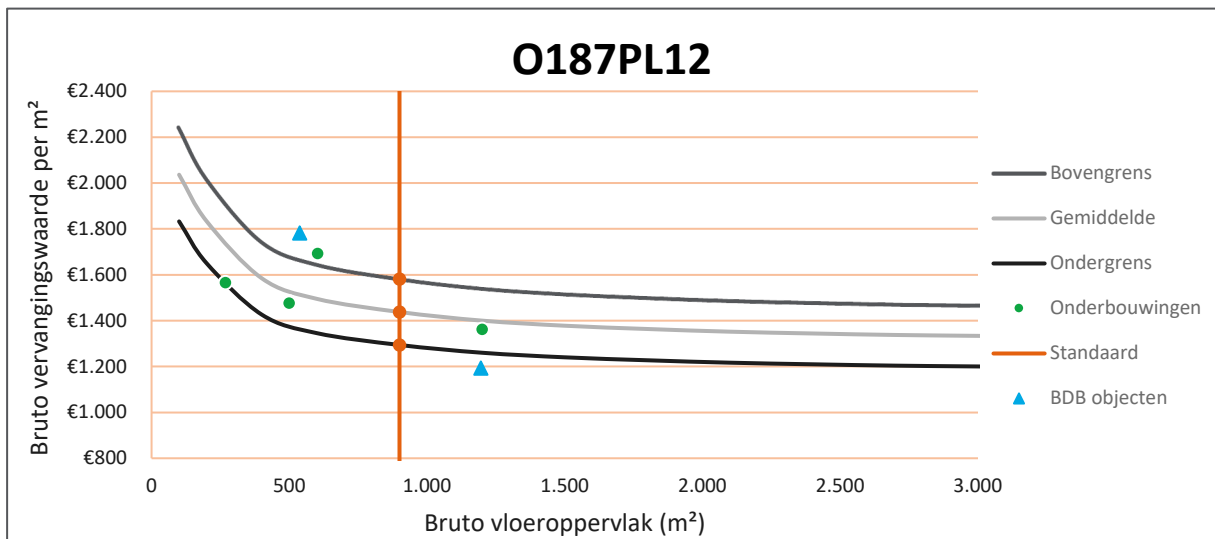
Archetype-Omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	600	Prijs per m²	1329	1477	1625
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m²	€ 1.782		€ 1.194		



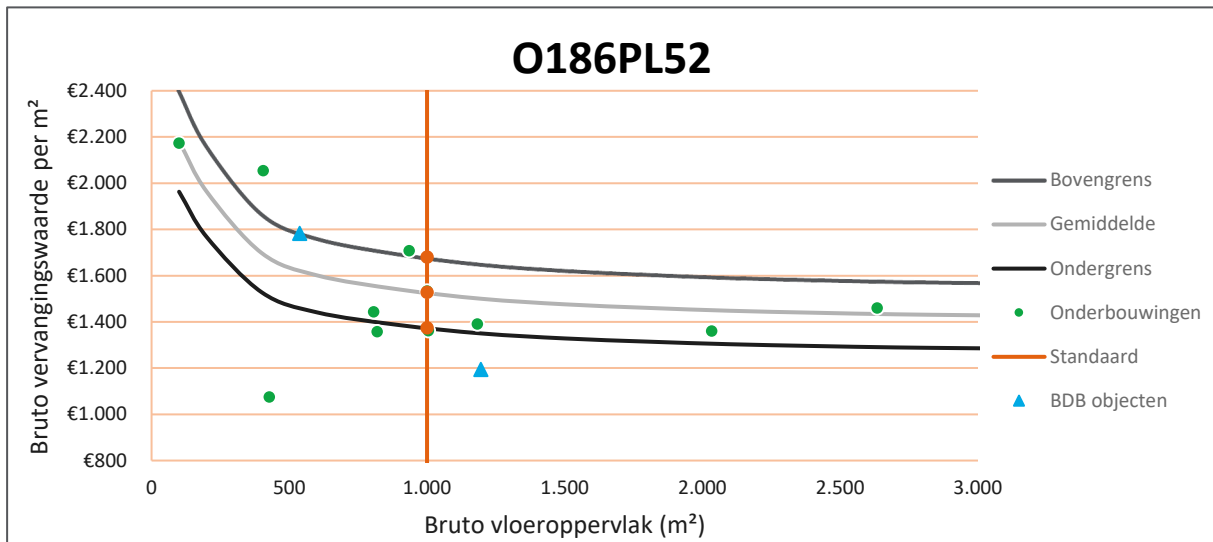
Archetype-Omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	600	Prijs per m²	1329	1477	1625
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m²	€ 1.782		€ 1.194		



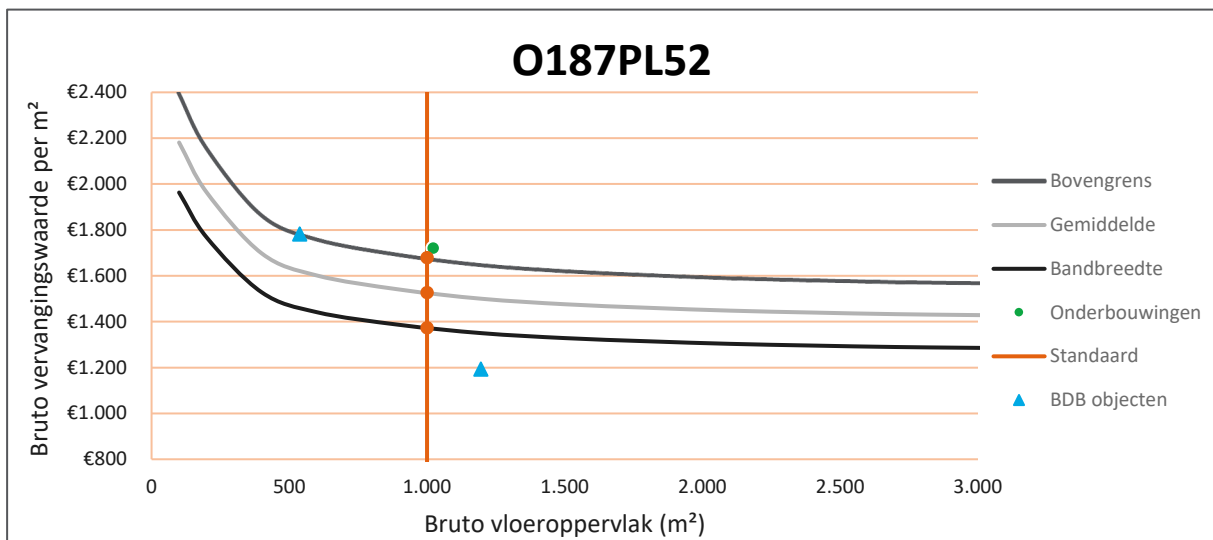
Archetype-Omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	900	Prijs per m ²	1294	1438	1582
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 1.194		



Archetype-Omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	900	Prijs per m ²	1294	1438	1582
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 1.194		




Archetype-Omschrijving	Kinderdagvb plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	1.000	Prijs per m ²	1374	1527	1680
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 1.194		



Archetype-Omschrijving	Kinderdagvb plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	1.000	Prijs per m ²	1374	1527	1680
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	538		1.195		
Prijs per m ²	€ 1.782		€ 1.194		

Bijlage 3

Rapportage Kengetallen per archetype

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3319	Omschrijving	Overig Onderwijs
Nummer	1		
Archetype-codering	O000PL21		
Archetype-omschrijving	Noodlokaal plat dak, hout,eenvoudig		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
			
Standaard grootte (BVO)	150 m2		
Bouwperiode	niet van belang		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	hout		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, eenvoudig afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 665	€ 739	€ 813	20	25	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 665	€ 739	€ 813						€ 274

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 752		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 752	
	incl. 21% BTW					ruwbouw		afbouw		installatie
	€ 910					€ 752		€ 0,00		€ 0,00
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,7		Factor verandering bouwwijze			1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 677	€ 752	€ 827	20	25	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 677	€ 752	€ 827						€ 28,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3319	Omschrijving	Overig Onderwijs
Nummer	2		
Archetype-codering	O000PL62		
Archetype-omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
			
Standaard grootte (BVO)	150 m2		
Bouwperiode	niet van belang		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	plaatmateriaal		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 779	€ 865	€ 952	20	25	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 779	€ 865	€ 952					€ 320	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 880			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 880		
	incl. 21% BTW			€ 1.065			ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 880	€ 0,00	€ 0,00	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,7			Factor verandering bouwwijze	1,000					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 792	€ 880	€ 968	20	25	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 792	€ 880	€ 968					€ 33,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3319	Omschrijving	Overig Onderwijs
Nummer	3		
Archetype-codering	O000PL63		
Archetype-omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, luxe		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
			
Standaard grootte (BVO)	150 m2		
Bouwperiode	niet van belang		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	hout		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 887	€ 985	€ 1.084	20	25	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 887	€ 985	€ 1.084					€ 365	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.002			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.002		
	incl. 21% BTW			€ 1.212			ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 1.002	€ 0,00	€ 0,00	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,7			Factor verandering bouwwijze	1,000					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 902	€ 1.002	€ 1.102	20	25	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 902	€ 1.002	€ 1.102					€ 37,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	4		
Archetype-codering	O111PA12		
Archetype-omschrijving	Crèche pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 675	€ 750	€ 825	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 302	€ 335	€ 369	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 229	€ 255	€ 280	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.206	€ 1.340	€ 1.474						€ 372

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.364		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.489	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.650				€ 759	€ 432	€ 298		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6		Factor verandering bouwwijze			0,994	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 687	€ 764	€ 840	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 307	€ 341	€ 375	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 233	€ 259	€ 285	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.228	€ 1.364	€ 1.500						€ 38,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	5		
Archetype-codering	O112PA12		
Archetype-omschrijving	Crèche pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	57%	€ 707	€ 785	€ 864	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 310	€ 345	€ 379	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	18%	€ 223	€ 248	€ 273	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.240	€ 1.378	€ 1.516						€ 363

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.402			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.489	
	incl. 21% BTW					ruwbouw			afbouw	
	€ 1.696					€ 759			€ 432	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8			Factor verandering bouwwijze		0,950			1,000	
									€ 298	
									1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	57%	€ 719	€ 799	€ 879	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 315	€ 351	€ 386	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	18%	€ 227	€ 252	€ 278	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.262	€ 1.402	€ 1.542						€ 37,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	6		
Archetype-codering	O112PL12		
Archetype-omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 616	€ 685	€ 753	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 314	€ 349	€ 384	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 233	€ 258	€ 284	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.163	€ 1.292	€ 1.421						€ 369

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.315			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.438	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.591				€ 705	€ 417	€ 316		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 627	€ 697	€ 767	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 320	€ 355	€ 391	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 237	€ 263	€ 289	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.184	€ 1.315	€ 1.447						€ 38,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	7		
Archetype-codering	O113PA12		
Archetype-omschrijving	Crèche pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 555	€ 617	€ 678	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 322	€ 358	€ 393	25	30	20%	25%		
Installaties	21%	€ 233	€ 259	€ 285	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.110	€ 1.233	€ 1.356						€ 379

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.255		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.489	
			ruwbouw	afbouw	installatie					
incl. 21% BTW	€ 1.519		€ 759	€ 432	€ 298					
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 565	€ 628	€ 690	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 328	€ 364	€ 400	25	30	20%	25%		
Installaties	21%	€ 237	€ 264	€ 290	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.130	€ 1.255	€ 1.381						€ 4,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	8		
Archetype-codering	O113PL12		
Archetype-omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 511	€ 568	€ 625	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 302	€ 336	€ 370	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	22%	€ 229	€ 255	€ 280	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.043	€ 1.159	€ 1.275						€ 400

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.179		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.438	
	incl. 21% BTW					ruwbouw	afbouw		installatie	
	€ 1.427					€ 705	€ 417		€ 316	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 520	€ 578	€ 635	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 308	€ 342	€ 376	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	22%	€ 233	€ 259	€ 285	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.061	€ 1.179	€ 1.297						€ 41,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	9		
Archetype-codering	O114PA12		
Archetype-omschrijving	Crèche pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 567	€ 631	€ 694	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 340	€ 378	€ 416	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 227	€ 252	€ 277	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.135	€ 1.261	€ 1.387						€ 388

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.283		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.489	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.552				€ 759	€ 432	€ 298		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 577	€ 642	€ 706	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 346	€ 385	€ 423	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 231	€ 257	€ 282	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.155	€ 1.283	€ 1.411						€ 4,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	10		
Archetype-codering	O114PL12		
Archetype-omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 553	€ 614	€ 675	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 332	€ 368	€ 405	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 221	€ 246	€ 270	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.105	€ 1.228	€ 1.351						€ 455

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.250		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.438	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.513				€ 705	€ 417	€ 316		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,7		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 563	€ 625	€ 688	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 338	€ 375	€ 413	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 225	€ 250	€ 275	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.125	€ 1.250	€ 1.375						€ 46,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	11		
Archetype-codering	O115PA12		
Archetype-omschrijving	Crèche pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	52%	€ 627	€ 697	€ 766	45	50	25%	30%			
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 350	€ 389	€ 427	25	30	20%	25%			
Installaties	19%	€ 229	€ 255	€ 280	15	20	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.206	€ 1.340	€ 1.474						€ 412	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.364			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.489	
	incl. 21% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie	
	€ 1.650			€ 759			€ 432			€ 298	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	52%	€ 638	€ 709	€ 780	45	50	25%	30%			
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 356	€ 396	€ 435	25	30	20%	25%			
Installaties	19%	€ 233	€ 259	€ 285	15	20	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.228	€ 1.364	€ 1.500						€ 4,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	12		
Archetype-codering	O115PL12		
Archetype-omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 590	€ 656	€ 722	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 354	€ 394	€ 433	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 236	€ 262	€ 289	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.181	€ 1.312	€ 1.443						€ 452

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.335		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.438	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.615				€ 705	€ 417	€ 316		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 601	€ 668	€ 734	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 360	€ 401	€ 441	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 240	€ 267	€ 294	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.202	€ 1.335	€ 1.469						€ 46,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	13		
Archetype-codering	O116BY12		
Archetype-omschrijving	Crèche bijzondere dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 704	€ 828	€ 953	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 378	€ 445	€ 512	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 222	€ 261	€ 300	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.304	€ 1.534	€ 1.764						€ 495

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.561		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.561	
			ruwbouw	afbouw	installatie					
	incl. 21% BTW	€ 1.889	€ 827	€ 437	€ 297					
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,1		Factor verandering bouwwijze			0,981	0,966	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 716	€ 843	€ 969	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 385	€ 453	€ 521	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 226	€ 265	€ 305	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.327	€ 1.561	€ 1.795						€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	14		
Archetype-codering	O116PA12		
Archetype-omschrijving	Crèche pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 685	€ 761	€ 837	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 395	€ 439	€ 483	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	18%	€ 237	€ 263	€ 290	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.317	€ 1.463	€ 1.609						€ 450

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.489			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.489	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.802				€ 759	€ 432	€ 298		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25			Factor verandering bouwwijze		0,981	0,967	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 697	€ 774	€ 852	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 402	€ 447	€ 491	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	18%	€ 241	€ 268	€ 295	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.340	€ 1.489	€ 1.638						€ 5,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	15		
Archetype-codering	O116PL12		
Archetype-omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	50%	€ 636	€ 707	€ 777	45	50	25%	30%			
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 394	€ 438	€ 482	25	30	20%	25%			
Installaties	19%	€ 242	€ 268	€ 295	15	20	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.272	€ 1.413	€ 1.554							€ 487

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.438		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.438		
	incl. 21% BTW		€ 1.740			ruwbouw		afbouw		installatie	
						€ 705		€ 417		€ 316	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze			0,980		0,935		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	50%	€ 647	€ 719	€ 791	45	50	25%	30%			
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 401	€ 446	€ 490	25	30	20%	25%			
Installaties	19%	€ 246	€ 273	€ 301	15	20	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.294	€ 1.438	€ 1.582							€ 50,00


Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	16		
Archetype-codering	O116PL52		
Archetype-omschrijving	Crèche plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 719	€ 799	€ 879	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 386	€ 429	€ 472	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 226	€ 251	€ 277	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.331	€ 1.479	€ 1.627						€ 493

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.505		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.505	
	incl. 21% BTW		€ 1.821		ruwbouw		afbouw		installatie	
					€ 798		€ 421		€ 286	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3		Factor verandering bouwwijze			0,981		0,966		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 731	€ 813	€ 894	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 393	€ 436	€ 480	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 230	€ 256	€ 281	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.355	€ 1.505	€ 1.656						€ 502

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	17		
Archetype-codering	O117BY12		
Archetype-omschrijving	Crèche bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze				Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.561			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW € 1.561				
					ruwbouw		afbouw		installatie
	incl. 21% BTW	€ 1.889			€ 827		€ 437		€ 297
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,1			Factor verandering bouwwijze	1,000		1,000		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	53%	€ 703	€ 827	€ 951	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 372	€ 437	€ 503	25	30	20%	25%	
Installaties	19%	€ 252	€ 297	€ 341	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.327	€ 1.561	€ 1.795					€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	18		
Archetype-codering	O117PA12		
Archetype-omschrijving	Crèche pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning		


Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%						
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.489	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW		€ 1.489				
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.802		€ 759	€ 432	€ 298				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25	Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	51%	€ 683	€ 759	€ 835	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 389	€ 432	€ 475	25	30	20%	25%	
Installaties	20%	€ 268	€ 298	€ 328	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.340	€ 1.489	€ 1.638					€ 5,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	19		
Archetype-codering	O117PL12		
Archetype-omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.438	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW	€ 1.438					
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.740		€ 705	€ 417	€ 316				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9	Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	49%	€ 634	€ 705	€ 775	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 375	€ 417	€ 459	25	30	20%	25%	
Installaties	22%	€ 285	€ 316	€ 348	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.294	€ 1.438	€ 1.582					€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	20		
Archetype-codering	O117PL52		
Archetype-omschrijving	Crèche plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.505	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 1.505			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW € 1.821			€ 798	€ 421	€ 286			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	53%	€ 718	€ 798	€ 877	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 379	€ 421	€ 464	25	30	20%	25%	
Installaties	19%	€ 257	€ 286	€ 315	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.355	€ 1.505	€ 1.656					€ 502

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	21		
Archetype-codering	O121PA12		
Archetype-omschrijving	Basisschool pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 625	€ 695	€ 764	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 313	€ 347	€ 382	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 220	€ 245	€ 269	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.158	€ 1.287	€ 1.416						€ 358

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.310		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.585				€ 637	€ 372	€ 318		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6		Factor verandering bouwwijze			0,900	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 637	€ 707	€ 778	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 318	€ 354	€ 389	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 224	€ 249	€ 274	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.179	€ 1.310	€ 1.441						€ 36,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	22		
Archetype-codering	O122PA12		
Archetype-omschrijving	Basisschool pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 670	€ 744	€ 819	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 299	€ 332	€ 365	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 227	€ 253	€ 278	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.196	€ 1.329	€ 1.462						€ 350

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.352			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327
	incl. 21% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.636			€ 637			€ 372			€ 318
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8			Factor verandering bouwwijze			0,841			1,000
										1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 681	€ 757	€ 833	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 304	€ 338	€ 372	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 231	€ 257	€ 283	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.217	€ 1.352	€ 1.487						€ 36,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	23		
Archetype-codering	O122PL12		
Archetype-omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 596	€ 663	€ 729	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 304	€ 338	€ 371	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 225	€ 250	€ 275	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.125	€ 1.250	€ 1.375						€ 357

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.272		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327	
						ruwbouw		afbouw		installatie
						€ 637		€ 372		€ 318
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,945		1,000		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 607	€ 674	€ 742	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 309	€ 343	€ 378	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 229	€ 254	€ 280	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.145	€ 1.272	€ 1.399						€ 36,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	24		
Archetype-codering	O123PA12		
Archetype-omschrijving	Basisschool pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	51%	€ 543	€ 604	€ 664	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 298	€ 332	€ 365	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 224	€ 249	€ 274	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.066	€ 1.184	€ 1.302							€ 364

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.205			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327	
							ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.458						€ 637	€ 372	€ 318	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	51%	€ 553	€ 615	€ 676	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 304	€ 337	€ 371	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 228	€ 253	€ 278	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.085	€ 1.205	€ 1.326							€ 4,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	25		
Archetype-codering	O123PL12		
Archetype-omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 498	€ 554	€ 609	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 295	€ 328	€ 360	25	30	20%	25%		
Installaties	22%	€ 224	€ 249	€ 273	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.017	€ 1.130	€ 1.243						€ 390

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.150		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
		incl. 21% BTW	€ 1.392			€ 637	€ 372	€ 318		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 507	€ 564	€ 620	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 300	€ 334	€ 367	25	30	20%	25%		
Installaties	22%	€ 228	€ 253	€ 278	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.035	€ 1.150	€ 1.265						€ 40,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	26		
Archetype-codering	O124PA12		
Archetype-omschrijving	Basisschool pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 571	€ 634	€ 698	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 307	€ 342	€ 376	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 220	€ 244	€ 268	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.098	€ 1.220	€ 1.342						€ 375

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW		€ 1.241			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW		€ 1.327
per m2					ruwbouw		afbouw	installatie		
incl. 21% BTW		€ 1.502			€ 637		€ 372	€ 318		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3,25			Factor verandering bouwwijze		0,987	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 581	€ 645	€ 710	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 313	€ 347	€ 382	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 223	€ 248	€ 273	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.117	€ 1.241	€ 1.365						€ 4,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	27		
Archetype-codering	O124PL12		
Archetype-omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	50%	€ 530	€ 589	€ 648	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 307	€ 342	€ 376	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 223	€ 247	€ 272	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.060	€ 1.178	€ 1.296							€ 436

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.199			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327	
							ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.451						€ 637	€ 372	€ 318	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,7			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	50%	€ 540	€ 600	€ 659	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 313	€ 348	€ 382	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 227	€ 252	€ 277	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.079	€ 1.199	€ 1.319							€ 44,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	28		
Archetype-codering	O125PA12		
Archetype-omschrijving	Basisschool pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 591	€ 656	€ 722	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 347	€ 386	€ 425	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 220	€ 245	€ 269	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.158	€ 1.287	€ 1.416						€ 396

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.310		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.585				€ 637	€ 372	€ 318		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25		Factor verandering bouwwijze			0,953	0,945	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 601	€ 668	€ 735	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 354	€ 393	€ 432	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 224	€ 249	€ 274	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.179	€ 1.310	€ 1.441						€ 4,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	29		
Archetype-codering	O125PL12		
Archetype-omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	50%	€ 567	€ 631	€ 694	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 340	€ 378	€ 416	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 227	€ 252	€ 277	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.135	€ 1.261	€ 1.387							€ 435

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.283			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327	
	incl. 21% BTW						ruwbouw	afbouw	installatie		
	€ 1.552						€ 637	€ 372	€ 318		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9			Factor verandering bouwwijze			0,993	0,965	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	50%	€ 577	€ 642	€ 706	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 346	€ 385	€ 423	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 231	€ 257	€ 282	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.155	€ 1.283	€ 1.411							€ 44,00


Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	30		
Archetype-codering	O126BY12		
Archetype-omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 656	€ 772	€ 887	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 340	€ 400	€ 460	25	30	20%	25%		
Installaties	18%	€ 219	€ 257	€ 296	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.215	€ 1.429	€ 1.643					€ 447	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.454			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.454	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.759				€ 756	€ 378	€ 320		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2			Factor verandering bouwwijze		0,963	0,929	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 667	€ 785	€ 903	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 346	€ 407	€ 468	25	30	20%	25%		
Installaties	18%	€ 222	€ 262	€ 301	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.236	€ 1.454	€ 1.672					€ 45,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	31		
Archetype-codering	O126ME52		
Archetype-omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	megagebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 712	€ 838	€ 963	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 456	€ 536	€ 616	25	30	20%	25%		
Installaties	18%	€ 256	€ 302	€ 347	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.424	€ 1.675	€ 1.926						€ 508

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.705			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.705	
	incl. 21% BTW					ruwbouw	afbouw	installatie		
	€ 2.063					€ 835	€ 512	€ 358		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,3			Factor verandering bouwwijze		0,980	0,938	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 725	€ 853	€ 980	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 464	€ 546	€ 627	25	30	20%	25%		
Installaties	18%	€ 261	€ 307	€ 353	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.449	€ 1.705	€ 1.961						€ 52,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	32		
Archetype-codering	O126PL12		
Archetype-omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 587	€ 652	€ 717	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 352	€ 391	€ 430	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 235	€ 261	€ 287	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.174	€ 1.304	€ 1.434						€ 450

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.327		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.606				€ 637	€ 372	€ 318		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze			0,960	0,933	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 597	€ 664	€ 730	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 358	€ 398	€ 438	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 239	€ 265	€ 292	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.194	€ 1.327	€ 1.460						€ 46,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	33		
Archetype-codering	O126PL52		
Archetype-omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 674	€ 749	€ 824	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 376	€ 418	€ 460	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 246	€ 274	€ 301	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.297	€ 1.441	€ 1.585						€ 480

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.466		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.536	
	incl. 21% BTW		€ 1.774			ruwbouw			€ 768	
						afbouw			€ 415	
						installatie			€ 353	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3		Factor verandering bouwwijze			1,000			0,975	
									1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 686	€ 762	€ 839	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 383	€ 425	€ 468	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 251	€ 279	€ 306	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.319	€ 1.466	€ 1.613						€ 489

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	34		
Archetype-codering	O126SW12		
Archetype-omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Schoolwoning		
Materiaal	Traditioneel, metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 755	€ 888	€ 1.021	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 356	€ 419	€ 482	25	30	20%	25%		
Installaties	22%	€ 313	€ 369	€ 424	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.424	€ 1.675	€ 1.926					€ 540	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.705		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.705	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 870	€ 409	€ 426		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,1		Factor verandering bouwwijze			0,962	0,960	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 768	€ 904	€ 1.039	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 362	€ 426	€ 490	25	30	20%	25%		
Installaties	22%	€ 319	€ 375	€ 431	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.449	€ 1.705	€ 1.961					€ 55,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	35		
Archetype-codering	O127BY12		
Archetype-omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.454	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.454	
		ruwbouw		afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.759	€ 756		€ 378	€ 320				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	52%	€ 643	€ 756	€ 869	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 321	€ 378	€ 435	25	30	20%	25%	
Installaties	22%	€ 272	€ 320	€ 368	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.236	€ 1.454	€ 1.672					€ 45,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	36		
Archetype-codering	O127ME52		
Archetype-omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	megagebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.705	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW € 1.705					
				ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 2.063			€ 835	€ 512	€ 358			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,3	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	49%	€ 710	€ 835	€ 961	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 435	€ 512	€ 588	25	30	20%	25%	
Installaties	21%	€ 304	€ 358	€ 412	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.449	€ 1.705	€ 1.961					€ 52,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	37		
Archetype-codering	O127PL12		
Archetype-omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze									
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.327			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW		€ 1.327			
	incl. 21% BTW				ruwbouw	afbouw	installatie			
	€ 1.606				€ 637	€ 372	€ 318			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9			Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 573	€ 637	€ 701	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 334	€ 372	€ 409	25	30	20%	25%		
Installaties	24%	€ 287	€ 318	€ 350	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.194	€ 1.327	€ 1.460						€ 46,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	38		
Archetype-codering	O127PL52		
Archetype-omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.536	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW € 1.536				
		ruwbouw		afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.859	€ 768		€ 415	€ 353				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	50%	€ 691	€ 768	€ 845	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 373	€ 415	€ 456	25	30	20%	25%	
Installaties	23%	€ 318	€ 353	€ 389	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.382	€ 1.536	€ 1.690					€ 512

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	39		
Archetype-codering	O127SW12		
Archetype-omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Schoolwoning		
Materiaal	Traditioneel, metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.705	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW	€ 1.705				
				ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 2.063			€ 870	€ 409	€ 426			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,1	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	51%	€ 739	€ 870	€ 1.000	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 348	€ 409	€ 471	25	30	20%	25%	
Installaties	25%	€ 362	€ 426	€ 490	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.449	€ 1.705	€ 1.961					€ 55,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	40		
Archetype-codering	O131PA12		
Archetype-omschrijving	AVO pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 654	€ 727	€ 800	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 327	€ 363	€ 400	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 230	€ 256	€ 281	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.211	€ 1.346	€ 1.481						€ 374

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.370			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.287
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 618	€ 360	€ 309	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6			Factor verandering bouwwijze			0,835	0,974	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 666	€ 740	€ 814	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 333	€ 370	€ 407	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 234	€ 260	€ 286	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.233	€ 1.370	€ 1.507						€ 38,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	41		
Archetype-codering	O132PA12		
Archetype-omschrijving	AVO pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 701	€ 778	€ 856	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 313	€ 348	€ 382	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 238	€ 264	€ 291	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.251	€ 1.390	€ 1.529						€ 366

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.415			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.287		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
	incl. 21% BTW	€ 1.712					€ 618	€ 360	€ 309	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8			Factor verandering bouwwijze	0,780		1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 713	€ 792	€ 872	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 318	€ 354	€ 389	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 242	€ 269	€ 296	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.274	€ 1.415	€ 1.557						€ 37,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	42		
Archetype-codering	O132PL12		
Archetype-omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 626	€ 695	€ 765	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 319	€ 354	€ 390	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 236	€ 262	€ 289	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.181	€ 1.312	€ 1.443						€ 375

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.335		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.287	
			ruwbouw	afbouw	installatie					
	incl. 21% BTW	€ 1.615	€ 618	€ 360	€ 309					
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,873	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 637	€ 708	€ 778	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 324	€ 360	€ 396	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 240	€ 267	€ 294	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.202	€ 1.335	€ 1.469						€ 38,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	43		
Archetype-codering	O133PA12		
Archetype-omschrijving	AVO pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 571	€ 635	€ 698	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 314	€ 349	€ 383	25	30	20%	25%		
Installaties	21%	€ 235	€ 261	€ 288	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.121	€ 1.245	€ 1.370					€ 383	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.267		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.287	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.533				€ 618	€ 360	€ 309		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25		Factor verandering bouwwijze			0,956	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 582	€ 646	€ 711	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 319	€ 355	€ 390	25	30	20%	25%		
Installaties	21%	€ 239	€ 266	€ 293	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.140	€ 1.267	€ 1.394					€ 4,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	44		
Archetype-codering	O133PL12		
Archetype-omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 525	€ 584	€ 642	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 311	€ 345	€ 380	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	22%	€ 236	€ 262	€ 288	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.072	€ 1.191	€ 1.310						€ 411

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.212			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW			€ 1.287		
					ruwbouw		afbouw		installatie	
	incl. 21% BTW	€ 1.467				€ 618		€ 360		€ 309
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9			Factor verandering bouwwijze	1,000		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 534	€ 594	€ 653	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 316	€ 351	€ 387	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	22%	€ 240	€ 267	€ 293	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.091	€ 1.212	€ 1.333						€ 42,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	45		
Archetype-codering	O134PA12		
Archetype-omschrijving	AVO pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 600	€ 666	€ 733	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 323	€ 359	€ 395	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 231	€ 256	€ 282	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.153	€ 1.281	€ 1.409						€ 394

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.304			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.287
	incl. 21% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.578			€ 618			€ 360			€ 309
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25			Factor verandering bouwwijze			0,911			0,987
										1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 610	€ 678	€ 746	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 329	€ 365	€ 402	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 235	€ 261	€ 287	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.174	€ 1.304	€ 1.434						€ 4,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	46		
Archetype-codering	O134PL12		
Archetype-omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 558	€ 620	€ 681	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 323	€ 359	€ 395	25	30	20%	25%		
Installaties	21%	€ 234	€ 260	€ 286	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.115	€ 1.239	€ 1.363						€ 459

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.261		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.287	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
		incl. 21% BTW	€ 1.526			€ 618	€ 360	€ 309		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,7		Factor verandering bouwwijze			0,980	0,985	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 567	€ 631	€ 694	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 329	€ 366	€ 402	25	30	20%	25%		
Installaties	21%	€ 238	€ 265	€ 291	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.135	€ 1.261	€ 1.387						€ 47,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	47		
Archetype-codering	O135PA12		
Archetype-omschrijving	AVO pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 618	€ 686	€ 755	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 363	€ 404	€ 444	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 230	€ 256	€ 281	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.211	€ 1.346	€ 1.481						€ 414

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.370			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.287
	incl. 21% BTW			€ 1.658			ruwbouw	afbouw	installatie	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25			Factor verandering bouwwijze			0,884	0,877	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 629	€ 699	€ 769	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 370	€ 411	€ 452	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 234	€ 260	€ 286	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.233	€ 1.370	€ 1.507						€ 4,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	48		
Archetype-codering	O135PL12		
Archetype-omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 595	€ 662	€ 728	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 357	€ 397	€ 437	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 238	€ 265	€ 291	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.191	€ 1.323	€ 1.455						€ 456

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.346		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.287		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.629			€ 618	€ 360	€ 309			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze		0,918	0,892	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 606	€ 673	€ 740	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 363	€ 404	€ 444	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 242	€ 269	€ 296	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.211	€ 1.346	€ 1.481						€ 46,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	49		
Archetype-codering	O136BY12		
Archetype-omschrijving	AVO bijzondere dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (meerdere dakvormen)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 602	€ 708	€ 814	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 318	€ 374	€ 430	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 216	€ 254	€ 292	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.136	€ 1.336	€ 1.536					€ 418	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.360		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.360	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.646				€ 694	€ 354	€ 313		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2		Factor verandering bouwwijze			0,962	0,929	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 613	€ 721	€ 829	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 324	€ 381	€ 438	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 220	€ 258	€ 297	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.156	€ 1.360	€ 1.564					€ 42,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	50		
Archetype-codering	O136ME52		
Archetype-omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
Standaard grootte (BVO)	9000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Megagebouw		
Materiaal	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 623	€ 733	€ 843	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 403	€ 474	€ 545	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	21%	€ 273	€ 321	€ 369	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.299	€ 1.528	€ 1.757						€ 463

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.555			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.555	
	incl. 21% BTW					ruwbouw			afbouw	installatie
	€ 1.882					€ 731			€ 451	€ 373
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,3			Factor verandering bouwwijze		0,979			0,935	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 634	€ 746	€ 858	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 410	€ 482	€ 554	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	21%	€ 278	€ 327	€ 376	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.322	€ 1.555	€ 1.788						€ 47,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	51		
Archetype-codering	O136PL12		
Archetype-omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	4500 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 569	€ 632	€ 695	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 341	€ 379	€ 417	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 228	€ 253	€ 278	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.138	€ 1.264	€ 1.390					€ 436	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.287		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.287	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
		incl. 21% BTW	€ 1.557			€ 618	€ 360	€ 309		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze			0,960	0,933	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 579	€ 644	€ 708	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 347	€ 386	€ 425	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 232	€ 257	€ 283	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.158	€ 1.287	€ 1.416					€ 44,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	52		
Archetype-codering	O136PL52		
Archetype-omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	4500 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 656	€ 729	€ 802	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 366	€ 407	€ 447	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 240	€ 266	€ 293	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.262	€ 1.402	€ 1.542						€ 467

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.427		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.427	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 714	€ 385	€ 328		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3		Factor verandering bouwwijze			0,962	0,931	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 668	€ 742	€ 816	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 372	€ 414	€ 455	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 244	€ 271	€ 298	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.284	€ 1.427	€ 1.570						€ 476

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	53		
Archetype-codering	O137BY12		
Archetype-omschrijving	AVO bijzondere dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (meerdere dakvormen)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze									
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.360	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW € 1.360					
		ruwbouw			afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.646	€ 694			€ 354	€ 313				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 590	€ 694	€ 798	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 301	€ 354	€ 407	25	30	20%	25%		
Installaties	23%	€ 266	€ 313	€ 360	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.156	€ 1.360	€ 1.564						€ 42,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	54		
Archetype-codering	O137ME52		
Archetype-omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	9000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Megagebouw		
Materiaal	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.555	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW	€ 1.555					
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.882		€ 731	€ 451	€ 373				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,3	Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	47%	€ 621	€ 731	€ 840	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 383	€ 451	€ 519	25	30	20%	25%	
Installaties	24%	€ 317	€ 373	€ 429	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.322	€ 1.555	€ 1.788					€ 47,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	55		
Archetype-codering	O137PL12		
Archetype-omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	4500 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		


Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.287	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 1.287			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW € 1.557			€ 618	€ 360	€ 309			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	48%	€ 556	€ 618	€ 680	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 324	€ 360	€ 396	25	30	20%	25%	
Installaties	24%	€ 278	€ 309	€ 340	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.158	€ 1.287	€ 1.416					€ 44,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	56		
Archetype-codering	O137PL52		
Archetype-omschrijving	AVO plat dak, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	4500 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.427	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 1.427			
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.727		€ 714	€ 385	€ 328				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	50%	€ 642	€ 714	€ 785	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 347	€ 385	€ 424	25	30	20%	25%	
Installaties	23%	€ 295	€ 328	€ 361	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.284	€ 1.427	€ 1.570					€ 476

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	57		
Archetype-codering	O141EX12		
Archetype-omschrijving	Beroep extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 593	€ 677	€ 762	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 395	€ 452	€ 508	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	25%	€ 329	€ 376	€ 423	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.317	€ 1.505	€ 1.693						€ 418

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.532		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.499	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.854				€ 600	€ 480	€ 420		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6		Factor verandering bouwwijze			0,870	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 603	€ 689	€ 776	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 402	€ 460	€ 517	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	25%	€ 335	€ 383	€ 431	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.341	€ 1.532	€ 1.724						€ 43,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	58		
Archetype-codering	O141ST12		
Archetype-omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 596	€ 681	€ 766	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 298	€ 340	€ 383	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 210	€ 240	€ 270	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.103	€ 1.261	€ 1.419						€ 350

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.283		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.298		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.552			€ 623	€ 363	€ 312			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6		Factor verandering bouwwijze		0,899	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 606	€ 693	€ 779	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 303	€ 346	€ 390	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 213	€ 244	€ 274	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.123	€ 1.283	€ 1.443						€ 36,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	59		
Archetype-codering	O142EX12		
Archetype-omschrijving	Beroep extra voorzieningen,metselwerk,gemiddelde afwerk 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	44%	€ 563	€ 643	€ 724	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 397	€ 453	€ 510	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 320	€ 366	€ 411	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.279	€ 1.462	€ 1.645					€ 418	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.488		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.499		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.800			€ 600	€ 480	€ 420			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze		0,916	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	44%	€ 573	€ 655	€ 737	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 404	€ 461	€ 519	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 326	€ 372	€ 419	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.302	€ 1.488	€ 1.674					€ 43,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	60		
Archetype-codering	O142ST12		
Archetype-omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 545	€ 623	€ 701	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 310	€ 354	€ 399	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 214	€ 244	€ 275	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.069	€ 1.222	€ 1.375					€ 349	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.243		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.298	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.504				€ 623	€ 363	€ 312		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,983	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 555	€ 634	€ 713	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 315	€ 360	€ 406	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 218	€ 249	€ 280	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.088	€ 1.243	€ 1.398					€ 36,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	61		
Archetype-codering	O143EX12		
Archetype-omschrijving	Beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			25%			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 493	€ 564	€ 634	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 407	€ 465	€ 523	25	30	20%	25%		
Installaties	27%	€ 333	€ 380	€ 428	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.233	€ 1.409	€ 1.585						€ 470

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			25%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.434			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW			€ 1.499		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.735				€ 600	€ 480	€ 420		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3			Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 502	€ 574	€ 645	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 414	€ 473	€ 532	25	30	20%	25%		
Installaties	27%	€ 339	€ 387	€ 436	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.255	€ 1.434	€ 1.613						€ 478

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	62		
Archetype-codering	O143ST12		
Archetype-omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 497	€ 568	€ 639	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 294	€ 336	€ 378	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	22%	€ 223	€ 255	€ 287	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.014	€ 1.159	€ 1.304						€ 386

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.179		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.298		
					ruwbouw		afbouw		installatie	
	incl. 21% BTW	€ 1.427			€ 623		€ 363		€ 312	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 505	€ 578	€ 650	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 299	€ 342	€ 385	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	22%	€ 227	€ 259	€ 292	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.032	€ 1.179	€ 1.326						€ 393

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	63		
Archetype-codering	O144EX12		
Archetype-omschrijving	Beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 524	€ 599	€ 674	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 422	€ 482	€ 543	25	30	20%	25%		
Installaties	26%	€ 333	€ 380	€ 428	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.279	€ 1.462	€ 1.645						€ 487

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.488			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.499	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 600	€ 480	€ 420		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3			Factor verandering bouwwijze		0,983	0,977	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 534	€ 610	€ 686	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 430	€ 491	€ 552	25	30	20%	25%		
Installaties	26%	€ 339	€ 387	€ 435	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.302	€ 1.488	€ 1.674						€ 496

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	64		
Archetype-codering	O144ST12		
Archetype-omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 529	€ 604	€ 680	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 317	€ 362	€ 408	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 211	€ 242	€ 272	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.057	€ 1.208	€ 1.359						€ 403

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.229		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.298	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.487				€ 623	€ 363	€ 312		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3		Factor verandering bouwwijze			1,000	0,986	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 538	€ 615	€ 691	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 323	€ 369	€ 415	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 215	€ 246	€ 277	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.075	€ 1.229	€ 1.383						€ 410

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	65		
Archetype-codering	O145EX12		
Archetype-omschrijving	Beroep extra voorzieningen, metselwerk.gem. afwerking 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 565	€ 646	€ 727	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 469	€ 536	€ 603	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 345	€ 394	€ 443	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.379	€ 1.576	€ 1.773					€ 492	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.604		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.499	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.941				€ 600	€ 480	€ 420		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2		Factor verandering bouwwijze			0,912	0,880	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 575	€ 658	€ 740	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 477	€ 545	€ 614	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 351	€ 401	€ 451	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.404	€ 1.604	€ 1.805					€ 50,00	


Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	66		
Archetype-codering	O145ST12		
Archetype-omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 540	€ 617	€ 694	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 324	€ 370	€ 416	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 216	€ 247	€ 278	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.080	€ 1.234	€ 1.388					€ 386	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.256		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.298	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.520				€ 623	€ 363	€ 312		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2		Factor verandering bouwwijze			0,992	0,965	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 550	€ 628	€ 707	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 330	€ 377	€ 424	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 220	€ 251	€ 283	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.099	€ 1.256	€ 1.413					€ 39,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	67		
Archetype-codering	O146EX12		
Archetype-omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 528	€ 604	€ 679	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 438	€ 501	€ 563	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 322	€ 368	€ 414	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.289	€ 1.473	€ 1.657					€ 460	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.499		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW		€ 1.499		
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.814				€ 600	€ 480	€ 420		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2		Factor verandering bouwwijze			0,976	0,941	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 538	€ 615	€ 691	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 446	€ 510	€ 573	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 328	€ 375	€ 422	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.312	€ 1.499	€ 1.686					€ 47,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	68		
Archetype-codering	O146ME52		
Archetype-omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	13000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Meerdere gevelmaterialen		
Materiaal	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						35%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	35%	€ 522	€ 632	€ 743	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 596	€ 723	€ 849	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 373	€ 452	€ 531	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.491	€ 1.807	€ 2.123						€ 476

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						35%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.839		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.838	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.225				€ 625	€ 698	€ 515		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8		Factor verandering bouwwijze			0,971	0,949	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	35%	€ 531	€ 644	€ 756	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 607	€ 736	€ 864	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 379	€ 460	€ 540	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.517	€ 1.839	€ 2.161						€ 48,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	69		
Archetype-codering	O146ST12		
Archetype-omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	6000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 558	€ 638	€ 718	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 335	€ 383	€ 431	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 223	€ 255	€ 287	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.117	€ 1.276	€ 1.436					€ 399	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.298		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.298		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.571			€ 623	€ 363	€ 312			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2		Factor verandering bouwwijze		0,960	0,933	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 568	€ 649	€ 730	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 341	€ 389	€ 438	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 227	€ 260	€ 292	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.136	€ 1.298	€ 1.460					€ 41,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	70		
Archetype-codering	O147EX12		
Archetype-omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		


Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	25%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.499		vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW		€ 1.499			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW € 1.814			€ 600	€ 480	€ 420			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2		Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	40%	€ 525	€ 600	€ 675	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 420	€ 480	€ 540	25	30	20%	25%	
Installaties	28%	€ 367	€ 420	€ 472	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.312	€ 1.499	€ 1.686					€ 47,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	71		
Archetype-codering	O147ME52		
Archetype-omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	13000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Meerdere gevelmaterialen		
Materiaal	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	35%						
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.839	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW	€ 1.838					
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 2.225		€ 625	€ 698	€ 515				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8	Factor verandering bouwwijze	0,999	0,999	0,999				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	34%	€ 516	€ 625	€ 735	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 577	€ 699	€ 821	25	30	20%	25%	
Installaties	28%	€ 425	€ 515	€ 605	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.517	€ 1.839	€ 2.161					€ 48,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	72		
Archetype-codering	O147ST12		
Archetype-omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	6000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	25%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.298		vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW		€ 1.298			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW € 1.571			€ 623	€ 363	€ 312			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,2		Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	48%	€ 545	€ 623	€ 701	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 318	€ 363	€ 409	25	30	20%	25%	
Installaties	24%	€ 273	€ 312	€ 350	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.136	€ 1.298	€ 1.460					€ 41,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	73		
Archetype-codering	O151OG12		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 499	€ 624	€ 749	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 313	€ 392	€ 470	25	30	20%	25%		
Installaties	30%	€ 348	€ 435	€ 522	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.161	€ 1.451	€ 1.741						€ 363

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.477		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.700	
	incl. 21% BTW					ruwbouw	afbouw	installatie		
	€ 1.787					€ 663	€ 527	€ 510		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	4		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 508	€ 635	€ 762	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 319	€ 399	€ 479	25	30	20%	25%		
Installaties	30%	€ 354	€ 443	€ 532	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.182	€ 1.477	€ 1.772						€ 369

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	74		
Archetype-codering	O152OG12		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, metselwerk, gemiddelde afwerk 1931 t/m 1945		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 471	€ 589	€ 706	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 318	€ 397	€ 476	25	30	20%	25%		
Installaties	28%	€ 307	€ 383	€ 460	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.095	€ 1.369	€ 1.643						€ 360

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.393		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.700	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.686				€ 663	€ 527	€ 510		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 479	€ 599	€ 719	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 323	€ 404	€ 485	25	30	20%	25%		
Installaties	28%	€ 312	€ 390	€ 468	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.114	€ 1.393	€ 1.672						€ 37,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	75		
Archetype-codering	O153OG52		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 1946 t/m 1965		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	39%	€ 442	€ 553	€ 664	45	50	25%	30%			
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 374	€ 468	€ 562	25	30	20%	25%			
Installaties	28%	€ 318	€ 397	€ 476	15	20	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.134	€ 1.418	€ 1.702							€ 394

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.443		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.700		
	incl. 21% BTW		€ 1.746			ruwbouw			afbouw		installatie
						€ 663			€ 527		€ 510
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6		Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	39%	€ 450	€ 563	€ 675	45	50	25%	30%			
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 381	€ 476	€ 571	25	30	20%	25%			
Installaties	28%	€ 323	€ 404	€ 485	15	20	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.154	€ 1.443	€ 1.732							€ 40,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	76		
Archetype-codering	O154OG52		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 1966 t/m 1985		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 504	€ 630	€ 756	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 416	€ 520	€ 624	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	27%	€ 340	€ 426	€ 511	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.261	€ 1.576	€ 1.891						€ 438

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.604			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.700	
	incl. 21% BTW					ruwbouw	afbouw	installatie		
	€ 1.941					€ 663	€ 527	€ 510		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6			Factor verandering bouwwijze		1,000	0,996	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 513	€ 642	€ 770	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 423	€ 529	€ 635	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	27%	€ 346	€ 433	€ 520	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.283	€ 1.604	€ 1.925						€ 45,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	77		
Archetype-codering	O155OG52		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 1986 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 536	€ 670	€ 804	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 442	€ 553	€ 663	25	30	20%	25%		
Installaties	27%	€ 362	€ 452	€ 543	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.340	€ 1.675	€ 2.010						€ 465

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.705		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.700	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 663	€ 527	€ 510		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6		Factor verandering bouwwijze			0,972	0,937	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 546	€ 682	€ 818	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 450	€ 563	€ 675	25	30	20%	25%		
Installaties	27%	€ 368	€ 460	€ 552	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.364	€ 1.705	€ 2.046						€ 47,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	78		
Archetype-codering	O156ME52		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	30000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Mega onderwijsgebouw		
Materiaal	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	35%	€ 583	€ 728	€ 874	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 666	€ 832	€ 999	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 416	€ 520	€ 624	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.665	€ 2.081	€ 2.497						€ 55,00

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.118			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 2.118	
	incl. 21% BTW	€ 2.563			ruwbouw	€ 720	afbouw	€ 805	installatie	€ 593
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8			Factor verandering bouwwijze		0,971	0,950	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	35%	€ 593	€ 741	€ 890	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 678	€ 847	€ 1.017	25	30	20%	25%		
Installaties	25%	€ 424	€ 530	€ 635	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.694	€ 2.118	€ 2.542						€ 56,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	79		
Archetype-codering	O156OG52		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 534	€ 668	€ 802	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 441	€ 551	€ 661	25	30	20%	25%		
Installaties	27%	€ 361	€ 451	€ 541	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.336	€ 1.670	€ 2.004					€ 464	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.700		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.700	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.057				€ 663	€ 527	€ 510		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6		Factor verandering bouwwijze			0,975	0,939	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 544	€ 680	€ 816	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 449	€ 561	€ 673	25	30	20%	25%		
Installaties	27%	€ 367	€ 459	€ 551	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.360	€ 1.700	€ 2.040					€ 47,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	80		
Archetype-codering	O157ME52		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	30000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Mega onderwijsgebouw		
Materiaal	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			40%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.118	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 2.118			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 2.563		€ 720	€ 805	€ 593			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	34%	€ 576	€ 720	€ 864	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 644	€ 805	€ 966	25	30	20%	25%	
Installaties	28%	€ 474	€ 593	€ 712	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.694	€ 2.118	€ 2.542					€ 56,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	81		
Archetype-codering	O157OG52		
Archetype-omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	40%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.700	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW	€ 1.700					
				ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 2.057			€ 663	€ 527	€ 510			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	39%	€ 530	€ 663	€ 796	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 422	€ 527	€ 632	25	30	20%	25%	
Installaties	30%	€ 408	€ 510	€ 612	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.360	€ 1.700	€ 2.040					€ 47,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	82		
Archetype-codering	O181PA12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking <1931		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 675	€ 750	€ 825	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 302	€ 335	€ 369	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 229	€ 255	€ 280	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.206	€ 1.340	€ 1.474						€ 372

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.364		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.477	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.650				€ 753	€ 414	€ 310		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,6		Factor verandering bouwwijze			0,986	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 687	€ 764	€ 840	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 307	€ 341	€ 375	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 233	€ 259	€ 285	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.228	€ 1.364	€ 1.500						€ 38,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	83		
Archetype-codering	O182PA12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931-45		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	57%	€ 707	€ 785	€ 864	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 310	€ 345	€ 379	25	30	20%	25%		
Installaties	18%	€ 223	€ 248	€ 273	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.240	€ 1.378	€ 1.516						€ 363

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.402		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.477	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.696				€ 753	€ 414	€ 310		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,8		Factor verandering bouwwijze			0,943	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	57%	€ 719	€ 799	€ 879	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 315	€ 351	€ 386	25	30	20%	25%		
Installaties	18%	€ 227	€ 252	€ 278	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.262	€ 1.402	€ 1.542						€ 37,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	84		
Archetype-codering	O182PL12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1931-45		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 616	€ 685	€ 753	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 314	€ 349	€ 384	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 233	€ 258	€ 284	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.163	€ 1.292	€ 1.421						€ 369

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.315		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.438	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 705	€ 417	€ 316		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 627	€ 697	€ 767	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 320	€ 355	€ 391	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 237	€ 263	€ 289	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.184	€ 1.315	€ 1.447						€ 38,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	85		
Archetype-codering	O183PA12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946-65		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 555	€ 617	€ 678	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 322	€ 358	€ 393	25	30	20%	25%		
Installaties	21%	€ 233	€ 259	€ 285	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.110	€ 1.233	€ 1.356						€ 379

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.255		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.477	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.519				€ 753	€ 414	€ 310		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 565	€ 628	€ 690	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 328	€ 364	€ 400	25	30	20%	25%		
Installaties	21%	€ 237	€ 264	€ 290	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.130	€ 1.255	€ 1.381						€ 4,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	86		
Archetype-codering	O183PL12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1946-65		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 511	€ 568	€ 625	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 302	€ 336	€ 370	25	30	20%	25%		
Installaties	22%	€ 229	€ 255	€ 280	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.043	€ 1.159	€ 1.275						€ 400

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.179		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.438	
	incl. 21% BTW		€ 1.427			ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 705	€ 417	€ 316		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 520	€ 578	€ 635	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 308	€ 342	€ 376	25	30	20%	25%		
Installaties	22%	€ 233	€ 259	€ 285	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.061	€ 1.179	€ 1.297						€ 41,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	87		
Archetype-codering	O184PA12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966-85		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 567	€ 631	€ 694	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 340	€ 378	€ 416	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 227	€ 252	€ 277	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.135	€ 1.261	€ 1.387					€ 388	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.283		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.477	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.552				€ 753	€ 414	€ 310		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 577	€ 642	€ 706	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 346	€ 385	€ 423	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 231	€ 257	€ 282	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.155	€ 1.283	€ 1.411					€ 4,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	88		
Archetype-codering	O184PL12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1966-85		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 553	€ 614	€ 675	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 332	€ 368	€ 405	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 221	€ 246	€ 270	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.105	€ 1.228	€ 1.351						€ 455

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.250			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.438
	incl. 21% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.513			€ 705			€ 417			€ 316
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,7			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 563	€ 625	€ 688	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 338	€ 375	€ 413	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 225	€ 250	€ 275	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.125	€ 1.250	€ 1.375						€ 46,00


Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	89		
Archetype-codering	O185PA12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986-00		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 627	€ 697	€ 766	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 350	€ 389	€ 427	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 229	€ 255	€ 280	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.206	€ 1.340	€ 1.474					€ 412	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.364		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.477	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.650				€ 753	€ 414	€ 310		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 638	€ 709	€ 780	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 356	€ 396	€ 435	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 233	€ 259	€ 285	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.228	€ 1.364	€ 1.500					€ 4,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	90		
Archetype-codering	O185PL12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 1986-00		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 590	€ 656	€ 722	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 354	€ 394	€ 433	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 236	€ 262	€ 289	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.181	€ 1.312	€ 1.443					€ 452	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.335		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.438	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.615				€ 705	€ 417	€ 316		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 601	€ 668	€ 734	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 360	€ 401	€ 441	25	30	20%	25%		
Installaties	20%	€ 240	€ 267	€ 294	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.202	€ 1.335	€ 1.469					€ 46,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	91		
Archetype-codering	O186BY12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 699	€ 822	€ 946	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 375	€ 442	€ 508	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 220	€ 259	€ 298	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.295	€ 1.523	€ 1.751						€ 491

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.550		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.550		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.876			€ 822	€ 434	€ 295			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,1		Factor verandering bouwwijze		0,981	0,966	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 711	€ 837	€ 963	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 382	€ 450	€ 517	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 224	€ 264	€ 303	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.318	€ 1.550	€ 1.783						€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	92		
Archetype-codering	O186PA12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	pannedak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 679	€ 755	€ 830	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 392	€ 435	€ 479	25	30	20%	25%		
Installaties	18%	€ 235	€ 261	€ 287	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.306	€ 1.451	€ 1.596					€ 446	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.477		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.477	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.787				€ 753	€ 414	€ 310		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25		Factor verandering bouwwijze			0,981	0,933	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 691	€ 768	€ 845	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 399	€ 443	€ 487	25	30	20%	25%		
Installaties	18%	€ 239	€ 266	€ 292	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.329	€ 1.477	€ 1.625					€ 5,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	93		
Archetype-codering	O186PL12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	900 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 636	€ 707	€ 777	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 394	€ 438	€ 482	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 242	€ 268	€ 295	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.272	€ 1.413	€ 1.554						€ 487

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.438		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.438		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.740			€ 705	€ 417	€ 316			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9		Factor verandering bouwwijze		0,980	0,935	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 647	€ 719	€ 791	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 401	€ 446	€ 490	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 246	€ 273	€ 301	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.294	€ 1.438	€ 1.582						€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	94		
Archetype-codering	O186PL52		
Archetype-omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 729	€ 810	€ 891	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 392	€ 435	€ 479	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 230	€ 255	€ 281	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.350	€ 1.500	€ 1.650					€ 500	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.527		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.527	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.848				€ 809	€ 428	€ 290		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3		Factor verandering bouwwijze			0,981	0,966	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 742	€ 825	€ 907	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 399	€ 443	€ 487	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 234	€ 260	€ 286	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.374	€ 1.527	€ 1.680					€ 509	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	95		
Archetype-codering	O187BY12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.550	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW € 1.550					
				ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.876			€ 822	€ 434	€ 295			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,1	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	53%	€ 698	€ 822	€ 945	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 369	€ 434	€ 499	25	30	20%	25%	
Installaties	19%	€ 250	€ 295	€ 339	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.318	€ 1.550	€ 1.783					€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	96		
Archetype-codering	O187PA12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagvb pannendak, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	panndak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.477	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW € 1.477					
				ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.787			€ 753	€ 414	€ 310			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,25	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	51%	€ 678	€ 753	€ 829	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 372	€ 414	€ 455	25	30	20%	25%	
Installaties	21%	€ 279	€ 310	€ 341	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.329	€ 1.477	€ 1.625					€ 5,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	97		
Archetype-codering	O187PL12		
Archetype-omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	900 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.438	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW	€ 1.438					
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.740		€ 705	€ 417	€ 316				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,9	Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	49%	€ 634	€ 705	€ 775	45	- 50	25%	- 30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 375	€ 417	€ 459	25	- 30	20%	- 25%	
Installaties	22%	€ 285	€ 316	€ 348	15	- 20	15%	- 20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.294	€ 1.438	€ 1.582					€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	98		
Archetype-codering	O187PL52		
Archetype-omschrijving	Kinderdagvb plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.527	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 1.527			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW € 1.848			€ 809	€ 428	€ 290			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	53%	€ 728	€ 809	€ 890	45	50	25%	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 385	€ 428	€ 470	25	30	20%	25%	
Installaties	19%	€ 261	€ 290	€ 319	15	20	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.374	€ 1.527	€ 1.680					€ 509

Bijlage 4

Rapportage Onderbouwende marktgegevens

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 712.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 980.309		
Grootte (BVO)	1010		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 971		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3319	Omschrijving	Overig Onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
code	O000PL62		
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal,gemiddelde afwerking		
Bouwperiode	niet van belang		
Bouwwijze	plaatmateriaal		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 197.000	
Ruwbouw 89,53%	€ 176.374	
Afbouw 1,6%	€ 3.152	
Installaties 8,87%	€ 17.474	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 229.460	
Grootte (BVO)	279	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 822	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3319	Omschrijving Overig Onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving Noodlokaal
code	O000PL62	
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking	
Bouwperiode	niet van belang	
Bouwwijze	plaatmateriaal	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 397.176		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 409.177		
Grootte (BVO)	697		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 587		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3319	Omschrijving	Overig Onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
code	O000PL62		
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking		
Bouwperiode	niet van belang		
Bouwwijze	plaatmateriaal		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 120.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 165.221		
Grootte (BVO)	169		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 978		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3319	Omschrijving	Overig Onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
code	O000PL63		
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, luxe		
Bouwperiode	niet van belang		
Bouwwijze	hout		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, luxe afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 75.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 92.523		
Grootte (BVO)	87		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.063		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3319	Omschrijving	Overig Onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
code	O000PL63		
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, luxe		
Bouwperiode	niet van belang		
Bouwwijze	hout		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, luxe afwerkingsniveau		




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 61.140	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011		Index 16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 71.214		
Grootte (BVO)	74		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 962		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3319	Omschrijving Overig Onderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving Noodlokaal	
code	O000PL63		
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, luxe		
Bouwperiode	niet van belang		
Bouwwijze	hout		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 340.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 60,34%	€ 205.147		
Afbouw 0%			
Installaties 39,66%	€ 134.853		
Jaar 2018	Index 3,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 350.273		
Grootte (BVO)	396 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 885 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3319	Omschrijving Overig Onderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving Noodlokaal	
code	O000PL63		
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, luxe		
Bouwperiode	niet van belang		
Bouwwijze	hout		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.800.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2019	Index 1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.832.400	
Grootte (BVO)	1671	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.097	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3319	Omschrijving Overig Onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving Noodlokaal
code	O000PL63	
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, luxe	
Bouwperiode	niet van belang	
Bouwwijze	hout	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.887.138		
Ruwbouw 100%	€ 1.887.138		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.921.106		
Grootte (BVO)	2380	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 807	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3319	Omschrijving	Overig Onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
code	O000PL63		
Archetype omschrijving	Noodlokaal plat dak, plaatmateriaal, luxe		
Bouwperiode	niet van belang		
Bouwwijze	hout		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, luxe afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 811.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 44,90%	€ 364.122		
Afbouw 35,48%	€ 287.733		
Installaties 19,62%	€ 159.144		
Jaar 2007	Index 31,63%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.067.510		
Grootte (BVO)	650 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.642 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving Crèche/peuterspeelzaal	
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving Crèche/peuterspeelzaal	
code	O116BY12		
Archetype omschrijving	Crèche bijzondere dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 370.115		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 439.026		
Grootte (BVO)	232		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.892		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116BY12		
Archetype omschrijving	Crèche bijzondere dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 774.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 76,78%	€ 594.261		
Afbouw 0%			
Installaties 23,22%	€ 179.739		
Jaar 2010	Index 20,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 930.202		
Grootte (BVO)	530 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.755 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving Crèche/peuterspeelzaal	
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving Crèche/peuterspeelzaal	
code	O116BY12		
Archetype omschrijving	Crèche bijzondere dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 596.500		
Ruwbouw 95,73%	€ 571.054		
Afbouw 0%			
Installaties 4,27%	€ 25.446		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 677.642		
Grootte (BVO)	436	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.554	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116BY12		
Archetype omschrijving	Crèche bijzondere dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 170.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 50%	€ 85.000		
Afbouw 30%	€ 51.000		
Installaties 20%	€ 34.000		
Jaar 2005	Index		36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 232.658		
Grootte (BVO)	207		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.124		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving Crèche/peuterspeelzaal	
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving Crèche/peuterspeelzaal	
code	O116PL12		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 900.000		
Ruwbouw 50%	€ 450.000		
Afbouw 30%	€ 270.000		
Installaties 20%	€ 180.000		
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.231.719		
Grootte (BVO)	800		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.540		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL12		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 600.000		
Ruwbouw 50%	€ 300.000		
Afbouw 30%	€ 180.000		
Installaties 20%	€ 120.000		
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 821.146		
Grootte (BVO)	581	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.413	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL12		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 702.100		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 960.878		
Grootte (BVO)	602		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.596		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL12		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 237.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 326.311		
Grootte (BVO)	150	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.175	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL12		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 841.268		
Grootte (BVO)	568		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.481		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL12		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.494.000		
Ruwbouw 52,5%	€ 784.350		
Afbouw 28,45%	€ 425.000		
Installaties 19,05%	€ 284.650		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.740.169		
Grootte (BVO)	1188	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.465	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL12		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 277.459	
Ruwbouw 56,76%	€ 157.490	
Afbouw 10,12%	€ 28.090	
Installaties 33,11%	€ 91.880	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 323.176	
Grootte (BVO)	223	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.449	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3311	Omschrijving Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL12	
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.859.826		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.166.273		
Grootte (BVO)	1676		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.293		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL12		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.566.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.931.873		
Grootte (BVO)	1500		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.288		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL52		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 462.200		
Ruwbouw 52,22%	€ 241.380		
Afbouw 30,37%	€ 140.360		
Installaties 17,41%	€ 80.460		
Jaar 2010	Index	20,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 555.477		
Grootte (BVO)	298	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.864	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
code	O116PL52		
Archetype omschrijving	Crèche plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.790.020		
Grootte (BVO)	3528	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.358	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.566.479	
Ruwbouw 78,81%	€ 2.022.620	
Afbouw 0%		
Installaties 21,19%	€ 543.860	
Jaar 2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.512.425	
Grootte (BVO)	2438	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.441	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.100.000	
Ruwbouw 50%	€ 550.000	
Afbouw 30%	€ 330.000	
Installaties 20%	€ 220.000	
Jaar	2005	Index 36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.505.435	
Grootte (BVO)	1161	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.297	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.830.000		
Ruwbouw 50%	€ 915.000		
Afbouw 30%	€ 549.000		
Installaties 20%	€ 366.000		
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.519.614		
Grootte (BVO)	1935	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.302	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.605.000	
Ruwbouw 50%	€ 802.500	
Afbouw 30%	€ 481.500	
Installaties 20%	€ 321.000	
Jaar 2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.209.825	
Grootte (BVO)	1710	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.292	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.378.151		
Ruwbouw 50,00%	€ 1.189.076		
Afbouw 30,00%	€ 713.445		
Installaties 20,00%	€ 475.630		
Jaar 2006	Index	37,68%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.274.329		
Grootte (BVO)	2280	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.436	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.666.000	
Ruwbouw 50%	€ 833.000	
Afbouw 25%	€ 416.500	
Installaties 25%	€ 416.500	
Jaar	2006	Index 37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.293.812	
Grootte (BVO)	1475	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.555	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.045.700	
Ruwbouw 73,69%	€ 770.621	
Afbouw 5,03%	€ 52.616	
Installaties 21,27%	€ 222.463	
Jaar 2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.439.760	
Grootte (BVO)	970	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.484	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.775.000	
Ruwbouw 45,35%	€ 805.000	
Afbouw 34,93%	€ 620.000	
Installaties 19,72%	€ 350.000	
Jaar 2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.336.413	
Grootte (BVO)	1821	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.283	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 953.000		
Ruwbouw 49,24%	€ 469.257		
Afbouw 30,4%	€ 289.712		
Installaties 20,36%	€ 194.031		
Jaar 2007	Index	31,63%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.254.423		
Grootte (BVO)	704	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.782	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.800.000		
Ruwbouw 50%	€ 1.400.000		
Afbouw 30%	€ 840.000		
Installaties 20%	€ 560.000		
Jaar 2007	Index	31,63%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.685.609		
Grootte (BVO)	3040	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.212	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.025.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.498.112		
Grootte (BVO)	2054		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.216		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.097.180		
Grootte (BVO)	1654		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.268		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.415.000	
Ruwbouw 77,72%	€ 2.654.030	
Afbouw 0%		
Installaties 22,28%	€ 760.970	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.212.865	
Grootte (BVO)	2679	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.573	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.760.000	
Ruwbouw 29,66%	€ 818.644	
Afbouw 47,46%	€ 1.309.831	
Installaties 22,88%	€ 631.525	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.404.834	
Grootte (BVO)	2206	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.543	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.180.840	
Ruwbouw 47,80%	€ 1.998.303	
Afbouw 29,01%	€ 1.212.851	
Installaties 23,19%	€ 969.685	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.959.262	
Grootte (BVO)	3748	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.323	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.288.819	
Ruwbouw 51,50%	€ 1.178.844	
Afbouw 22,68%	€ 519.073	
Installaties 25,82%	€ 590.902	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.665.952	
Grootte (BVO)	1708	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.561	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 950.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 54%	€ 513.000		
Afbouw 28%	€ 266.000		
Installaties 18%	€ 171.000		
Jaar 2011	Index 16,48%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.106.533		
Grootte (BVO)	750 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.475 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.248.500	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 71,21%	€ 889.000		
Afbouw 0%			
Installaties 28,79%	€ 359.500		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.418.334		
Grootte (BVO)	900 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.576 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.362.531	
Ruwbouw 21,88%	€ 735.600	
Afbouw 51,06%	€ 1.716.931	
Installaties 27,06%	€ 910.000	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.819.936	
Grootte (BVO)	2566	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.489	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.496.000	
Ruwbouw 78,03%	€ 1.167.294	
Afbouw 0,51%	€ 7.609	
Installaties 21,46%	€ 321.096	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.699.501	
Grootte (BVO)	1092	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.556	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.251.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.421.174		
Grootte (BVO)	995		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.428		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.530.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.874.156		
Grootte (BVO)	2363		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.216		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.601.011	
Ruwbouw 60,72%	€ 972.133	
Afbouw 13,61%	€ 217.898	
Installaties 25,67%	€ 410.980	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.818.797	
Grootte (BVO)	1130	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.610	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.808.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.326.003		
Grootte (BVO)	3041		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.423		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.052.670	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2013	Index 13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.467.925	
Grootte (BVO)	3329	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.042	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.643.000	
Ruwbouw 59,65%	€ 980.000	
Afbouw 19,96%	€ 328.000	
Installaties 20,39%	€ 335.000	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.866.497	
Grootte (BVO)	1236	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.510	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.332.964	
Ruwbouw 62,70%	€ 1.462.700	
Afbouw 16,12%	€ 376.125	
Installaties 21,18%	€ 494.139	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.650.317	
Grootte (BVO)	1580	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.677	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 937.610		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.065.153		
Grootte (BVO)	750	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.420	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.475.000	
Ruwbouw 29,87%	€ 1.037.818	
Afbouw 46,74%	€ 1.624.354	
Installaties 23,39%	€ 812.827	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.947.705	
Grootte (BVO)	2082	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.896	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.557.500	
Ruwbouw 44,37%	€ 2.022.030	
Afbouw 22,87%	€ 1.042.280	
Installaties 32,76%	€ 1.493.190	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.177.457	
Grootte (BVO)	4030	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.285	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.450.000		
Ruwbouw 32,84%	€ 1.133.013		
Afbouw 37,80%	€ 1.304.259		
Installaties 29,35%	€ 1.012.728		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.919.304		
Grootte (BVO)	2420	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.620	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.297.413	
Ruwbouw 41,14%	€ 2.590.947	
Afbouw 28,29%	€ 1.781.662	
Installaties 30,56%	€ 1.924.804	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.154.051	
Grootte (BVO)	4478	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.598	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.269.000		
Ruwbouw 36,64%	€ 465.000		
Afbouw 32,31%	€ 410.000		
Installaties 31,05%	€ 394.000		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.441.622		
Grootte (BVO)	1303	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.106	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.438.780	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2014	Index 13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.634.497	
Grootte (BVO)	1335	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.224	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.778.431		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.013.961		
Grootte (BVO)	8100		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.483		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten	100%	€ 5.771.841	
Ruwbouw	81,73%	€ 4.717.172	
Afbouw	0%		
Installaties	18,27%	€ 1.054.669	
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten		€ 7.946.891	
Grootte (BVO)	4310		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.844		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.200.000		
Ruwbouw 50%	€ 3.100.000		
Afbouw 30%	€ 1.860.000		
Installaties 20%	€ 1.240.000		
Jaar 2006	Index	37,68%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.536.397		
Grootte (BVO)	6550	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.303	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.735.000		
Ruwbouw 48%	€ 3.712.800		
Afbouw 31%	€ 2.397.850		
Installaties 21%	€ 1.624.350		
Jaar 2006	Index	37,68%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.649.844		
Grootte (BVO)	6745	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.579	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.819.136		
Grootte (BVO)	4500		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.960		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.366.600	
Ruwbouw 82,87%	€ 6.933.600	
Afbouw 0%		
Installaties 17,13%	€ 1.433.000	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.321.334	
Grootte (BVO)	6140	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.681	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.860.323	
Ruwbouw 51,49%	€ 3.017.196	
Afbouw 31,68%	€ 1.856.736	
Installaties 16,83%	€ 986.391	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.229.502	
Grootte (BVO)	4504	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.605	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.168.177		
Grootte (BVO)	5742		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.074		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.100.000	
Ruwbouw 70,73%	€ 2.900.000	
Afbouw 0%		
Installaties 29,27%	€ 1.200.000	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.863.370	
Grootte (BVO)	3300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.474	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.681.892	
Ruwbouw 45,41%	€ 2.125.982	
Afbouw 24,63%	€ 1.153.212	
Installaties 29,96%	€ 1.402.698	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.553.603	
Grootte (BVO)	2742	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.025	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.119.327		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.700.108		
Grootte (BVO)	2004		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.846		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.400.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.405.414		
Grootte (BVO)	3670		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.745		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.839.254	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 54,00%	€ 2.073.197		
Afbouw 28,00%	€ 1.074.991		
Installaties 18,00%	€ 691.066		
Jaar 2009	Index 18,62%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.554.076		
Grootte (BVO)	2698 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.688 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.936.267	
Ruwbouw 49,71%	€ 1.459.556	
Afbouw 27,00%	€ 792.791	
Installaties 23,29%	€ 683.920	
Jaar 2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.528.839	
Grootte (BVO)	2116	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.668	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 13.788.650		
Ruwbouw 54,60%	€ 7.528.850		
Afbouw 23,74%	€ 3.273.356		
Installaties 21,66%	€ 2.986.444		
Jaar 2010	Index	20,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.571.357		
Grootte (BVO)	8696	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.906	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.274.995		
Ruwbouw 23,91%	€ 1.978.840		
Afbouw 44,41%	€ 3.675.180		
Installaties 31,67%	€ 2.620.975		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.638.480		
Grootte (BVO)	6016	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.602	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.510.800	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 50%	€ 2.255.400		
Afbouw 30%	€ 1.353.240		
Installaties 20%	€ 902.160		
Jaar 2011	Index		16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.254.052		
Grootte (BVO)	3182		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.651		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.794.663	
Ruwbouw 52,34%	€ 1.986.147	
Afbouw 20,49%	€ 777.712	
Installaties 27,16%	€ 1.030.804	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.419.916	
Grootte (BVO)	2895	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.527	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 13.506.804		
Ruwbouw 34,70%	€ 4.687.173		
Afbouw 33,26%	€ 4.493.011		
Installaties 32,03%	€ 4.326.621		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.344.136		
Grootte (BVO)	8500	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.805	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.583.291	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 79,17%	€ 3.628.439		
Afbouw 0%			
Installaties 20,83%	€ 954.852		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.206.757		
Grootte (BVO)	2932 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.776 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.932.957		
Ruwbouw 69,04%	€ 4.786.347		
Afbouw 12,31%	€ 853.652		
Installaties 18,65%	€ 1.292.958		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.876.048		
Grootte (BVO)	5700	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.382	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.812.963	
Ruwbouw 40,82%	€ 1.964.783	
Afbouw 33,40%	€ 1.607.550	
Installaties 25,78%	€ 1.240.630	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.467.671	
Grootte (BVO)	4115	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.329	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 11.662.863	
Ruwbouw 89,95%	€ 10.490.578	
Afbouw 0%		
Installaties 10,05%	€ 1.172.285	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.249.363	
Grootte (BVO)	7592	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.745	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.000.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 72,48%	€ 2.899.324		
Afbouw 0%			
Installaties 27,52%	€ 1.100.676		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.544.120		
Grootte (BVO)	2652 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.713 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.339.341		
Grootte (BVO)	2880		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.854		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.882.202	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 31,10%	€ 1.518.365		
Afbouw 45,88%	€ 2.239.954		
Installaties 23,02%	€ 1.123.883		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.546.328		
Grootte (BVO)	3522 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.575 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.232.000	
Ruwbouw 72,75%	€ 2.351.425	
Afbouw 0%		
Installaties 27,25%	€ 880.575	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.671.649	
Grootte (BVO)	2186	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.680	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 10.025.000	
Ruwbouw 77,78%	€ 7.797.222	
Afbouw 0%		
Installaties 22,22%	€ 2.227.778	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.388.702	
Grootte (BVO)	5670	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.009	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.044.806		
Ruwbouw 72,62%	€ 3.663.348		
Afbouw 0%			
Installaties 27,38%	€ 1.381.458		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.731.051		
Grootte (BVO)	3476	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.649	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.921.642	
Ruwbouw 39,44%	€ 2.335.372	
Afbouw 39,90%	€ 2.362.858	
Installaties 20,66%	€ 1.223.413	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.727.164	
Grootte (BVO)	3515	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.914	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.747.440	
Ruwbouw 39,87%	€ 3.089.099	
Afbouw 31,54%	€ 2.443.876	
Installaties 28,58%	€ 2.214.465	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.801.325	
Grootte (BVO)	4800	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.834	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.631.000	
Ruwbouw 76,52%	€ 4.309.062	
Afbouw 0%		
Installaties 23,48%	€ 1.321.938	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.396.986	
Grootte (BVO)	3306	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.935	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.574.530	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013		Index 13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.196.804		
Grootte (BVO)	3600		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.444		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.046.916	
Ruwbouw 77,05%	€ 4.659.024	
Afbouw 0%		
Installaties 22,95%	€ 1.387.892	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.869.479	
Grootte (BVO)	4219	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.628	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.300.000		
Ruwbouw 42,86%	€ 1.842.857		
Afbouw 24,29%	€ 1.044.286		
Installaties 32,86%	€ 1.412.857		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.884.929		
Grootte (BVO)	3184	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.534	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.321.500	
Ruwbouw 27,24%	€ 904.829	
Afbouw 43,84%	€ 1.456.293	
Installaties 28,91%	€ 960.377	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.773.324	
Grootte (BVO)	2460	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.534	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.254.552		
Ruwbouw 44,92%	€ 1.462.092		
Afbouw 17,89%	€ 582.199		
Installaties 37,19%	€ 1.210.262		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.697.269		
Grootte (BVO)	2266	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.632	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.043.733	
Ruwbouw 56,30%	€ 2.839.740	
Afbouw 22,63%	€ 1.141.506	
Installaties 21,07%	€ 1.062.487	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.729.833	
Grootte (BVO)	3148	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.820	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 13.200.000		
Ruwbouw 43,69%	€ 5.766.990		
Afbouw 24,27%	€ 3.203.883		
Installaties 32,04%	€ 4.229.126		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.995.597		
Grootte (BVO)	6800	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.205	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.105.399	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 69,50%	€ 2.853.455		
Afbouw 0%			
Installaties 30,50%	€ 1.251.944		
Jaar 2014	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.663.857		
Grootte (BVO)	2621 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.779 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.343.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.205.839		
Grootte (BVO)	4117		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.750		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.964.500	
Ruwbouw 52,73%	€ 2.090.599	
Afbouw 15,27%	€ 605.470	
Installaties 31,99%	€ 1.268.431	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.503.791	
Grootte (BVO)	3180	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.416	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.605.000	
Ruwbouw 21,06%	€ 969.659	
Afbouw 47,37%	€ 2.181.440	
Installaties 31,57%	€ 1.453.901	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.231.419	
Grootte (BVO)	4000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.308	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.673.988		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.445.821		
Grootte (BVO)	4600		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.401		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.996.273		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.403.856		
Grootte (BVO)	1861		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.829		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.142.548	
Ruwbouw 33,95%	€ 1.406.240	
Afbouw 39,18%	€ 1.623.035	
Installaties 26,87%	€ 1.113.273	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.706.059	
Grootte (BVO)	3155	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.492	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.137.430	
Ruwbouw 29,99%	€ 1.240.939	
Afbouw 41,01%	€ 1.696.794	
Installaties 29,00%	€ 1.199.697	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.700.245	
Grootte (BVO)	3343	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.406	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.869.127		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.123.385		
Grootte (BVO)	1485		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.430		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.299.564		
Ruwbouw 65,79%	€ 2.828.661		
Afbouw 13,16%	€ 565.732		
Installaties 21,05%	€ 905.171		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.884.434		
Grootte (BVO)	3140	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.556	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.675.000		
Ruwbouw 45,89%	€ 3.063.010		
Afbouw 20,57%	€ 1.373.120		
Installaties 33,54%	€ 2.238.870		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.583.001		
Grootte (BVO)	4454	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.703	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.060.000	
Ruwbouw 58,59%	€ 1.792.969	
Afbouw 19,53%	€ 597.656	
Installaties 21,88%	€ 669.375	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.115.080	
Grootte (BVO)	1818	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.713	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.925.000	
Ruwbouw 67,52%	€ 2.650.000	
Afbouw 0%		
Installaties 32,48%	€ 1.275.000	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.995.650	
Grootte (BVO)	2293	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.743	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.100.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.191.800		
Grootte (BVO)	2552		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.034		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.250.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.344.500		
Grootte (BVO)	3250		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.644		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.316.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.411.688		
Grootte (BVO)	2603		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.079		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw,meer gevelmaterialen,gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.600.000	
Ruwbouw 50%	€ 2.300.000	
Afbouw 30%	€ 1.380.000	
Installaties 20%	€ 920.000	
Jaar 2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.295.455	
Grootte (BVO)	5100	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.234	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.577.317	
Ruwbouw 50,00%	€ 1.288.659	
Afbouw 30,00%	€ 773.195	
Installaties 20,00%	€ 515.463	
Jaar 2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.527.257	
Grootte (BVO)	2531	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.394	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 840.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.149.605		
Grootte (BVO)	748		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.537		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.314.000		
Ruwbouw 54%	€ 1.249.560		
Afbouw 28%	€ 647.920		
Installaties 18%	€ 416.520		
Jaar 2005	Index	36,86%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.166.888		
Grootte (BVO)	2463	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.286	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.800.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 50%	€ 2.400.000		
Afbouw 30%	€ 1.440.000		
Installaties 20%	€ 960.000		
Jaar 2005	Index		36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.569.171		
Grootte (BVO)	5350		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.228		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.250.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.721.048		
Grootte (BVO)	1404		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.226		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.201.681		
Ruwbouw 50,00%	€ 2.100.841		
Afbouw 30,00%	€ 1.260.504		
Installaties 20,00%	€ 840.336		
Jaar 2006	Index	37,68%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.785.035		
Grootte (BVO)	4663	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.241	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.782.540	
Ruwbouw 50%	€ 1.391.270	
Afbouw 30%	€ 834.762	
Installaties 20%	€ 556.508	
Jaar 2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.662.627	
Grootte (BVO)	2923	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.253	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.445.365		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.902.518		
Grootte (BVO)	1245		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.528		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.275.000		
Ruwbouw 25,49%	€ 325.000		
Afbouw 25,49%	€ 325.000		
Installaties 49,02%	€ 625.000		
Jaar 2007	Index	31,63%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.678.268		
Grootte (BVO)	1480	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.134	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.927.000	
Ruwbouw 48,13%	€ 1.890.000	
Afbouw 30,86%	€ 1.212.000	
Installaties 21,01%	€ 825.000	
Jaar 2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.169.067	
Grootte (BVO)	3686	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.402	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.503.000	
Ruwbouw 52,55%	€ 1.315.283	
Afbouw 28,90%	€ 723.282	
Installaties 18,56%	€ 464.436	
Jaar 2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.294.671	
Grootte (BVO)	2341	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.407	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.840.559	
Ruwbouw 52,00%	€ 957.091	
Afbouw 29,00%	€ 533.762	
Installaties 19,00%	€ 349.706	
Jaar 2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.422.707	
Grootte (BVO)	1782	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.360	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.304.985		
Ruwbouw 80,69%	€ 4.280.522		
Afbouw 0%			
Installaties 19,31%	€ 1.024.463		
Jaar 2008	Index	23,36%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.544.417		
Grootte (BVO)	5103	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.282	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.125.503	
Ruwbouw 52,06%	€ 1.106.460	
Afbouw 22,42%	€ 476.540	
Installaties 25,52%	€ 542.502	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.622.096	
Grootte (BVO)	2122	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.236	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.026.846		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.500.389		
Grootte (BVO)	1811	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.381	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.750.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2008	Index 23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.392.497	
Grootte (BVO)	2733	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.241	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.260.000	
Ruwbouw 45,45%	€ 1.027.273	
Afbouw 27,27%	€ 616.364	
Installaties 27,27%	€ 616.364	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.788.016	
Grootte (BVO)	2060	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.353	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.900.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.439.945		
Grootte (BVO)	2750		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.251		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.612.376		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.912.581		
Grootte (BVO)	1551	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.233	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.766.839	
Ruwbouw 54,95%	€ 1.520.449	
Afbouw 17,54%	€ 485.256	
Installaties 27,51%	€ 761.134	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.281.991	
Grootte (BVO)	2300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.427	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.759.754		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.087.399		
Grootte (BVO)	1692		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.234		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 889.000		
Ruwbouw 55,12%	€ 490.000		
Afbouw 35,10%	€ 312.000		
Installaties 9,79%	€ 87.000		
Jaar 2010	Index	20,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.068.410		
Grootte (BVO)	822	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.300	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.346.000	
Ruwbouw 34,13%	€ 1.141.991	
Afbouw 40,12%	€ 1.342.415	
Installaties 25,75%	€ 861.594	
Jaar 2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.021.261	
Grootte (BVO)	2895	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.389	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 992.651	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 53,72%	€ 533.244		
Afbouw 14,28%	€ 141.748		
Installaties 32,00%	€ 317.658		
Jaar 2010	Index 20,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.192.979		
Grootte (BVO)	832 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.434 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.253.000		
Ruwbouw 59,48%	€ 1.935.000		
Afbouw 17,46%	€ 568.000		
Installaties 23,06%	€ 750.000		
Jaar	2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.909.492		
Grootte (BVO)	2810	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.391	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.805.000	
Ruwbouw 51,07%	€ 1.943.304	
Afbouw 24,66%	€ 938.499	
Installaties 24,26%	€ 923.197	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.431.956	
Grootte (BVO)	3600	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.231	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.294.163	
Ruwbouw 46,38%	€ 1.064.033	
Afbouw 32,18%	€ 738.261	
Installaties 21,44%	€ 491.869	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.672.176	
Grootte (BVO)	1917	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.394	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.875.293		
Ruwbouw 39,81%	€ 746.590		
Afbouw 34,02%	€ 637.925		
Installaties 26,17%	€ 490.778		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.130.389		
Grootte (BVO)	1600	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.331	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.472.835	
Ruwbouw 50,23%	€ 739.805	
Afbouw 21,53%	€ 317.101	
Installaties 28,24%	€ 415.929	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.673.185	
Grootte (BVO)	1292	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.295	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.609.000		
Ruwbouw 75,51%	€ 3.480.304		
Afbouw 0%			
Installaties 24,49%	€ 1.128.696		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.235.963		
Grootte (BVO)	4090	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.280	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.848.000	
Ruwbouw 37,38%	€ 690.841	
Afbouw 37,38%	€ 690.841	
Installaties 25,23%	€ 466.318	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.099.384	
Grootte (BVO)	1508	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.392	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.000.000	
Ruwbouw 55,71%	€ 2.228.571	
Afbouw 24,29%	€ 971.429	
Installaties 20%	€ 800.000	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.544.120	
Grootte (BVO)	3497	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.299	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 419.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 60,69%	€ 254.284		
Afbouw 14,25%	€ 59.713		
Installaties 25,06%	€ 105.003		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 475.997		
Grootte (BVO)	270 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.763 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.406.662		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.734.040		
Grootte (BVO)	2135		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.281		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.858.563	
Ruwbouw 36,40%	€ 1.404.500	
Afbouw 36,40%	€ 1.404.500	
Installaties 27,20%	€ 1.049.563	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.383.444	
Grootte (BVO)	3611	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.214	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.267.127		
Ruwbouw 71,78%	€ 2.345.242		
Afbouw 0%			
Installaties 28,22%	€ 921.885		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.711.555		
Grootte (BVO)	2749	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.350	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.325.853	
Ruwbouw 27,72%	€ 922.019	
Afbouw 48,59%	€ 1.616.151	
Installaties 23,68%	€ 787.683	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.778.269	
Grootte (BVO)	2853	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.324	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 894.753		
Ruwbouw 33,33%	€ 298.251		
Afbouw 37,93%	€ 339.389		
Installaties 28,74%	€ 257.113		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.016.466		
Grootte (BVO)	777	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.308	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.029.449	
Ruwbouw 33,33%	€ 343.150	
Afbouw 37,93%	€ 390.480	
Installaties 28,74%	€ 295.819	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.169.485	
Grootte (BVO)	899	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.301	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.575.230	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 78,51%	€ 2.021.842		
Afbouw 0%			
Installaties 21,49%	€ 553.388		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.925.539		
Grootte (BVO)	2089 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.400 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.612.704	
Ruwbouw 30,76%	€ 496.026	
Afbouw 58,61%	€ 945.262	
Installaties 10,63%	€ 171.416	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.832.080	
Grootte (BVO)	1173	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.562	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.920.230	
Ruwbouw 30,76%	€ 898.217	
Afbouw 58,61%	€ 1.711.622	
Installaties 10,63%	€ 310.391	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.317.469	
Grootte (BVO)	2124	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.562	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.326.000	
Ruwbouw 56,56%	€ 750.000	
Afbouw 19,31%	€ 256.000	
Installaties 24,13%	€ 320.000	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.506.376	
Grootte (BVO)	1260	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.196	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.542.750	
Ruwbouw 28,61%	€ 1.299.697	
Afbouw 35,97%	€ 1.633.904	
Installaties 35,42%	€ 1.609.149	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.160.701	
Grootte (BVO)	4200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.229	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.357.005		
Ruwbouw 54,83%	€ 744.042		
Afbouw 19,48%	€ 264.301		
Installaties 25,69%	€ 348.662		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.541.599		
Grootte (BVO)	1135	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.358	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.725.639	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.096.408		
Grootte (BVO)	2777 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.115 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.272.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 79,80%	€ 1.813.000		
Afbouw 0%			
Installaties 20,20%	€ 459.000		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.581.060		
Grootte (BVO)	2322 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.112 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.873.480	
Ruwbouw 83,25%	€ 1.559.764	
Afbouw 0%		
Installaties 16,75%	€ 313.716	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.128.330	
Grootte (BVO)	1836	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.159	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.572.979	
Ruwbouw 72,92%	€ 1.876.111	
Afbouw 0%		
Installaties 27,08%	€ 696.868	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.922.982	
Grootte (BVO)	1948	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.501	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.400.000	
Ruwbouw 51,44%	€ 1.234.600	
Afbouw 19,98%	€ 479.423	
Installaties 28,58%	€ 685.976	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.726.472	
Grootte (BVO)	1572	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.734	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.112.646	
Ruwbouw 58,35%	€ 1.816.088	
Afbouw 27,50%	€ 856.103	
Installaties 14,15%	€ 440.455	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.536.060	
Grootte (BVO)	2460	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.437	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.522.590	
Ruwbouw 55,50%	€ 1.400.000	
Afbouw 23,31%	€ 587.980	
Installaties 21,19%	€ 534.610	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.865.738	
Grootte (BVO)	2212	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.296	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.000.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 73,75%	€ 1.475.000		
Installaties 26,25%	€ 525.000		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.272.060		
Grootte (BVO)	1550 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.466 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.363.500	
Ruwbouw 37,54%	€ 887.292	
Afbouw 37,54%	€ 887.292	
Installaties 24,92%	€ 588.915	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.685.007	
Grootte (BVO)	1650	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.627	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.121.210		
Ruwbouw 46,25%	€ 981.087		
Afbouw 17,41%	€ 369.372		
Installaties 36,34%	€ 770.751		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.409.758		
Grootte (BVO)	1828	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.318	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.083.200	
Ruwbouw 29,85%	€ 621.772	
Afbouw 40,82%	€ 850.286	
Installaties 29,34%	€ 611.143	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.366.578	
Grootte (BVO)	2233	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.060	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.480.000	
Ruwbouw 57,89%	€ 1.435.789	
Afbouw 21,05%	€ 522.105	
Installaties 21,05%	€ 522.105	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.817.355	
Grootte (BVO)	2187	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.288	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.311.000	
Ruwbouw 43,25%	€ 999.413	
Afbouw 32,01%	€ 739.840	
Installaties 24,74%	€ 571.747	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.625.366	
Grootte (BVO)	2088	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.257	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.976.105		
Grootte (BVO)	3071		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.295		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.340.000	
Ruwbouw 23,39%	€ 547.277	
Afbouw 43,20%	€ 1.010.899	
Installaties 33,41%	€ 781.824	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.658.310	
Grootte (BVO)	1974	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.347	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.750.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.124.083		
Grootte (BVO)	1829		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.708		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.607.273	
Ruwbouw 77,60%	€ 2.023.191	
Afbouw 0%		
Installaties 22,40%	€ 584.082	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.961.941	
Grootte (BVO)	2201	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.346	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.200.000	
Ruwbouw 75,45%	€ 1.660.000	
Afbouw 0%		
Installaties 24,55%	€ 540.000	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.499.266	
Grootte (BVO)	1620	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.543	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.056.215	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2013	Index 13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.607.982	
Grootte (BVO)	2478	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.860	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.621.385	
Ruwbouw 73,72%	€ 1.932.477	
Afbouw 0%		
Installaties 26,28%	€ 688.908	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.977.972	
Grootte (BVO)	2194	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.357	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.214.981		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.652.315		
Grootte (BVO)	3114		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.173		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.425.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 73,6%	€ 2.520.800		
Afbouw 0%			
Installaties 26,4%	€ 904.200		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.890.903		
Grootte (BVO)	2800 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.390 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.249.606	
Ruwbouw 30,04%	€ 375.381	
Afbouw 40,88%	€ 510.826	
Installaties 29,08%	€ 363.399	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.419.590	
Grootte (BVO)	1178	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.205	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.720.000		
Ruwbouw 44,56%	€ 2.548.629		
Afbouw 29,03%	€ 1.660.645		
Installaties 26,41%	€ 1.510.726		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.498.092		
Grootte (BVO)	4725	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.375	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.281.114		
Ruwbouw 28,53%	€ 650.889		
Afbouw 42,49%	€ 969.221		
Installaties 28,98%	€ 661.004		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.591.414		
Grootte (BVO)	1599	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.621	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.200.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.043.387		
Grootte (BVO)	5440		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.295		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.960.000	
Ruwbouw 46,18%	€ 905.080	
Afbouw 23,09%	€ 452.540	
Installaties 30,73%	€ 602.381	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.226.619	
Grootte (BVO)	1912	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.165	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.609.632	
Ruwbouw 39,51%	€ 635.990	
Afbouw 31,75%	€ 511.023	
Installaties 28,74%	€ 462.619	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.828.590	
Grootte (BVO)	1507	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.213	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.350.000		
Ruwbouw 100%	€ 1.350.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.533.641		
Grootte (BVO)	1110	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.382	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.028.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.575.929		
Grootte (BVO)	3892		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.176		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.827.482		
Ruwbouw 30,54%	€ 1.169.057		
Afbouw 40,15%	€ 1.536.745		
Installaties 29,31%	€ 1.121.680		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.348.135		
Grootte (BVO)	3266	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.331	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.600.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.225.738		
Grootte (BVO)	2526		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.069		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.480.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.817.355		
Grootte (BVO)	1850		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.523		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.560.000	
Ruwbouw 55,44%	€ 864.929	
Afbouw 21,60%	€ 336.989	
Installaties 22,95%	€ 358.082	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.772.207	
Grootte (BVO)	1441	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.230	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.870.000	
Ruwbouw 73,33%	€ 1.371.333	
Afbouw 0%		
Installaties 26,67%	€ 498.667	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.124.376	
Grootte (BVO)	1315	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.615	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.343.000		
Ruwbouw 70,41%	€ 3.761.993		
Afbouw 0%			
Installaties 29,59%	€ 1.581.007		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.069.809		
Grootte (BVO)	4746	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.279	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.776.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.425.680		
Grootte (BVO)	4458	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.217	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.356.149	
Ruwbouw 67,83%	€ 1.598.239	
Afbouw 0%		
Installaties 32,17%	€ 757.910	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.676.656	
Grootte (BVO)	2453	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.091	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.399.951		
Ruwbouw 39,42%	€ 1.734.451		
Afbouw 28,03%	€ 1.233.153		
Installaties 32,55%	€ 1.432.347		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.998.477		
Grootte (BVO)	3710	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.347	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.499.504		
Ruwbouw 36,86%	€ 552.709		
Afbouw 32,64%	€ 489.417		
Installaties 30,50%	€ 457.378		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.703.482		
Grootte (BVO)	1347	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.265	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.288.647		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.008.062		
Grootte (BVO)	5660		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.061		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.925.119		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.186.993		
Grootte (BVO)	1134		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.929		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.106.919	
Ruwbouw 78,51%	€ 4.009.289	
Afbouw 0%		
Installaties 21,49%	€ 1.097.630	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.801.614	
Grootte (BVO)	4561	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.272	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.925.000	
Ruwbouw 72,83%	€ 2.130.377	
Afbouw 9,85%	€ 288.006	
Installaties 17,32%	€ 506.617	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.322.888	
Grootte (BVO)	2270	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.464	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.100.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.657.723		
Grootte (BVO)	4146		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.123		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.177.464	
Ruwbouw 30,09%	€ 354.260	
Afbouw 39,88%	€ 469.601	
Installaties 30,03%	€ 353.603	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.337.635	
Grootte (BVO)	1055	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.268	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.890.687	
Ruwbouw 45,39%	€ 1.311.984	
Afbouw 27,23%	€ 787.191	
Installaties 27,38%	€ 791.512	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.283.907	
Grootte (BVO)	2544	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.291	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.237.000	
Ruwbouw 54,15%	€ 1.211.359	
Afbouw 27,10%	€ 606.279	
Installaties 18,75%	€ 419.363	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.541.299	
Grootte (BVO)	2255	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.127	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.311.235		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.761.663		
Grootte (BVO)	2788		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.349		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.194.980		
Ruwbouw 67,24%	€ 1.476.005		
Afbouw 0%			
Installaties 32,76%	€ 718.975		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.493.563		
Grootte (BVO)	1753	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.422	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.349.500	
Ruwbouw 29,54%	€ 398.631	
Afbouw 42,10%	€ 568.183	
Installaties 28,36%	€ 382.686	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.533.073	
Grootte (BVO)	1200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.278	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.300.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.476.839		
Grootte (BVO)	1300		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.136		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 787.799	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 58,14%	€ 458.028		
Afbouw 20,46%	€ 161.208		
Installaties 21,40%	€ 168.563		
Jaar 2018	Index 3,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 811.603		
Grootte (BVO)	722		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.124		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.653.737	
Ruwbouw 52,50%	€ 868.212	
Afbouw 17,50%	€ 289.404	
Installaties 30,00%	€ 496.121	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.683.504	
Grootte (BVO)	1300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.295	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.420.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.463.560		
Grootte (BVO)	1882	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.309	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.579.832		
Ruwbouw 50%	€ 2.289.916		
Afbouw 30,00%	€ 1.373.950		
Installaties 20,00%	€ 915.966		
Jaar 2006	Index	37,68%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.305.688		
Grootte (BVO)	4500	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.401	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.460.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.010.184		
Grootte (BVO)	1323		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.519		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.430.000		
Ruwbouw 50%	€ 1.215.000		
Afbouw 30%	€ 729.000		
Installaties 20%	€ 486.000		
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.345.717		
Grootte (BVO)	2663	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.256	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.025.000		
Ruwbouw 50%	€ 1.012.500		
Afbouw 30%	€ 607.500		
Installaties 20%	€ 405.000		
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.788.097		
Grootte (BVO)	2000	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.394	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.258.000		
Ruwbouw 50%	€ 2.129.000		
Afbouw 30%	€ 1.277.400		
Installaties 20%	€ 851.600		
Jaar	2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.604.758		
Grootte (BVO)	4409	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.271	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.525.000	
Ruwbouw 51,53%	€ 2.331.902	
Afbouw 31,90%	€ 1.443.558	
Installaties 16,56%	€ 749.540	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.582.200	
Grootte (BVO)	3900	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.431	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 833.700		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.028.482		
Grootte (BVO)	625		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.646		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.659.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.981.143		
Grootte (BVO)	4930		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.416		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.387.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.389.994		
Grootte (BVO)	4649		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.374		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.551.000	
Ruwbouw 50%	€ 2.275.500	
Afbouw 27,35%	€ 1.244.500	
Installaties 22,65%	€ 1.031.000	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.398.341	
Grootte (BVO)	3788	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.425	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.601.300		
Ruwbouw 53,96%	€ 864.000		
Afbouw 27,98%	€ 448.000		
Installaties 18,07%	€ 289.300		
Jaar 2010	Index	20,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.924.461		
Grootte (BVO)	1271	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.514	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.043.079		
Grootte (BVO)	1311		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.558		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 900.000	
Ruwbouw 50,65%	€ 455.844	
Afbouw 19,48%	€ 175.325	
Installaties 29,87%	€ 268.831	
Jaar 2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.081.630	
Grootte (BVO)	641	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.687	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.200.000	
Ruwbouw 59,16%	€ 1.301.520	
Afbouw 16,07%	€ 353.540	
Installaties 24,77%	€ 544.940	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.562.498	
Grootte (BVO)	2046	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.252	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.174.786		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.533.129		
Grootte (BVO)	1630	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.554	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.622.965		
Ruwbouw 56,32%	€ 914.000		
Afbouw 14,85%	€ 240.965		
Installaties 28,84%	€ 468.000		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.890.384		
Grootte (BVO)	1235	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.531	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.357.000	
Ruwbouw 76%	€ 1.791.320	
Afbouw 0%		
Installaties 24%	€ 565.680	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.745.367	
Grootte (BVO)	1925	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.426	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.025.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.358.663		
Grootte (BVO)	1500		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.572		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.900.000	
Ruwbouw 74,36%	€ 2.900.000	
Afbouw 0%		
Installaties 25,64%	€ 1.000.000	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.430.517	
Grootte (BVO)	3112	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.424	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.521.245	
Ruwbouw 38,51%	€ 971.036	
Afbouw 40,17%	€ 1.012.767	
Installaties 21,32%	€ 537.442	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.864.210	
Grootte (BVO)	2500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.146	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 746.500	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 60,61%	€ 452.424		
Afbouw 24,24%	€ 180.970		
Installaties 15,15%	€ 113.106		
Jaar 2012	Index		13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 848.046		
Grootte (BVO)	518		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.637		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.679.222	
Ruwbouw 41,40%	€ 695.133	
Afbouw 37,13%	€ 623.548	
Installaties 21,47%	€ 360.541	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.907.647	
Grootte (BVO)	1325	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.440	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.362.531	
Ruwbouw 21,88%	€ 735.600	
Afbouw 51,06%	€ 1.716.931	
Installaties 27,06%	€ 910.000	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.819.936	
Grootte (BVO)	2566	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.489	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.582.500	
Ruwbouw 74%	€ 3.391.050	
Afbouw 0%		
Installaties 26%	€ 1.191.450	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.205.858	
Grootte (BVO)	3644	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.429	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.313.313	
Ruwbouw 59,31%	€ 778.874	
Afbouw 7,70%	€ 101.147	
Installaties 32,99%	€ 433.292	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.491.963	
Grootte (BVO)	999	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.493	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.948.710	
Ruwbouw 59,31%	€ 1.748.763	
Afbouw 7,70%	€ 227.101	
Installaties 32,99%	€ 972.846	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.349.823	
Grootte (BVO)	2243	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.493	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.400.000	
Ruwbouw 75%	€ 3.300.000	
Afbouw 0%		
Installaties 25%	€ 1.100.000	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.998.532	
Grootte (BVO)	3912	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.278	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.258.613	
Ruwbouw 70,00%	€ 881.030	
Afbouw 0%		
Installaties 30,00%	€ 377.583	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.429.822	
Grootte (BVO)	825	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.733	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.648.000		
Ruwbouw 75,55%	€ 1.245.000		
Afbouw 0%			
Installaties 24,45%	€ 403.000		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.872.178		
Grootte (BVO)	1435	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.305	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.395.097	
Ruwbouw 74,84%	€ 2.541.000	
Afbouw 0%		
Installaties 25,16%	€ 854.097	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.856.932	
Grootte (BVO)	3094	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.247	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.830.000	
Ruwbouw 66,32%	€ 2.539.907	
Afbouw 6,85%	€ 262.172	
Installaties 26,84%	€ 1.027.922	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.350.995	
Grootte (BVO)	2839	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.533	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.120.000	
Ruwbouw 40,62%	€ 1.267.311	
Afbouw 33,08%	€ 1.031.954	
Installaties 26,31%	€ 820.735	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.544.414	
Grootte (BVO)	2212	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.602	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.206.325		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.506.452		
Grootte (BVO)	2052		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.221		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.380.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.975.812		
Grootte (BVO)	3594		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.384		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.730.000	
Ruwbouw 73,20%	€ 1.266.300	
Afbouw 9,54%	€ 165.000	
Installaties 17,27%	€ 298.700	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.965.332	
Grootte (BVO)	1298	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.514	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.085.000	
Ruwbouw 40,37%	€ 1.245.299	
Afbouw 29,90%	€ 922.509	
Installaties 29,73%	€ 917.192	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.504.653	
Grootte (BVO)	2630	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.333	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.675.000	
Ruwbouw 63,14%	€ 2.320.451	
Afbouw 0%		
Installaties 36,86%	€ 1.354.549	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.174.911	
Grootte (BVO)	2944	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.418	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.500.000		
Ruwbouw 42,47%	€ 637.048		
Afbouw 31,53%	€ 472.892		
Installaties 26,00%	€ 390.060		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.704.045		
Grootte (BVO)	955	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.784	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.027.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 75,27%	€ 2.278.493		
Afbouw 0%			
Installaties 24,73%	€ 748.507		
Jaar 2014	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.438.763		
Grootte (BVO)	2007		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.713		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.338.300		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.520.349		
Grootte (BVO)	1010	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.505	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.500.000	
Ruwbouw 61,22%	€ 1.530.612	
Afbouw 18,37%	€ 459.184	
Installaties 20,41%	€ 510.204	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.840.075	
Grootte (BVO)	2320	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.224	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 941.465	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 86,01%	€ 809.739		
Installaties 13,99%	€ 131.726		
Jaar 2014	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.069.533		
Grootte (BVO)	668 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.601 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.073.485		
Ruwbouw 57,23%	€ 2.331.442		
Afbouw 15,52%	€ 632.136		
Installaties 27,25%	€ 1.109.907		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.627.602		
Grootte (BVO)	3251	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.423	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.203.311		
Grootte (BVO)	2686	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.565	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.920.866	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 80,62%	€ 1.548.549		
Afbouw 0%			
Installaties 19,38%	€ 372.317		
Jaar 2014	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.182.162		
Grootte (BVO)	1435 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.521 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.476.859		
Ruwbouw 48,75%	€ 719.968		
Afbouw 16,25%	€ 239.991		
Installaties 35,00%	€ 516.900		
Jaar 2017	Index	11,57%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.647.767		
Grootte (BVO)	1201	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.372	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.948.700	
Ruwbouw 81,03%	€ 6.440.903	
Afbouw 0%		
Installaties 18,97%	€ 1.507.797	
Jaar 2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.944.074	
Grootte (BVO)	6175	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.772	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.695.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.333.741		
Grootte (BVO)	1458		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.601		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.424.310		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.990.715		
Grootte (BVO)	1670		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.791		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.490.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.597.945		
Grootte (BVO)	3765		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.752		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.570.797	
Ruwbouw 38,00%	€ 596.843	
Afbouw 46,44%	€ 729.476	
Installaties 15,56%	€ 244.477	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.829.620	
Grootte (BVO)	921	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.987	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 916.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.040.604		
Grootte (BVO)	667		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.560		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.187.850		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.485.463		
Grootte (BVO)	1462		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.700		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.288.384		
Ruwbouw 56,13%	€ 1.284.484		
Afbouw 23,76%	€ 543.700		
Installaties 20,11%	€ 460.200		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.599.673		
Grootte (BVO)	1984	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.310	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.700.000	
Ruwbouw 68,97%	€ 2.551.724	
Afbouw 6,90%	€ 255.172	
Installaties 24,14%	€ 893.103	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.203.311	
Grootte (BVO)	2498	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.683	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.882.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.138.009		
Grootte (BVO)	1311	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.631	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.740.000	
Ruwbouw 42,37%	€ 1.161.017	
Afbouw 33,90%	€ 928.814	
Installaties 23,73%	€ 650.169	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.112.722	
Grootte (BVO)	1820	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.710	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.386.452	
Ruwbouw 70,84%	€ 2.398.879	
Afbouw 0%		
Installaties 29,16%	€ 987.573	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.847.111	
Grootte (BVO)	2247	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.712	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.150.000	
Ruwbouw 33,33%	€ 2.383.333	
Afbouw 33,33%	€ 2.383.333	
Installaties 33,33%	€ 2.383.334	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.122.615	
Grootte (BVO)	3700	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.195	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 672.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 763.412		
Grootte (BVO)	388		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.968		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O126SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.000.000	
Ruwbouw 38,24%	€ 1.529.412	
Afbouw 32,35%	€ 1.294.118	
Installaties 29,41%	€ 1.176.471	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.544.120	
Grootte (BVO)	3000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.515	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.454.000	
Ruwbouw 56,22%	€ 2.504.039	
Afbouw 16,35%	€ 728.229	
Installaties 27,43%	€ 1.221.732	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.059.878	
Grootte (BVO)	2495	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.028	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.369.000	
Ruwbouw 36,82%	€ 504.000	
Afbouw 36,52%	€ 500.000	
Installaties 26,66%	€ 365.000	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.555.225	
Grootte (BVO)	1250	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.244	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O126SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.442.200		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.910.443		
Grootte (BVO)	3150		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.241		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.090.000	
Ruwbouw 55,05%	€ 600.051	
Afbouw 22,73%	€ 247.727	
Installaties 22,22%	€ 242.222	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.238.273	
Grootte (BVO)	992	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.248	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.835.000	
Ruwbouw 73,11%	€ 1.341.638	
Afbouw 0%		
Installaties 26,89%	€ 493.362	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.084.615	
Grootte (BVO)	1646	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.266	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.880.000	
Ruwbouw 33,63%	€ 968.516	
Afbouw 42,58%	€ 1.226.323	
Installaties 23,79%	€ 685.161	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.271.767	
Grootte (BVO)	2113	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.548	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.794.000		
Ruwbouw 62,42%	€ 1.744.000		
Afbouw 8,95%	€ 250.000		
Installaties 28,63%	€ 800.000		
Jaar 2016	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.174.068		
Grootte (BVO)	2194	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.447	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.936.000		
Ruwbouw 56,06%	€ 1.085.322		
Afbouw 22,18%	€ 429.405		
Installaties 21,76%	€ 421.273		
Jaar 2017	Index	11,57%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.160.042		
Grootte (BVO)	1258	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.717	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.476.183	
Ruwbouw 38,50%	€ 568.330	
Afbouw 31,50%	€ 464.998	
Installaties 30,00%	€ 442.855	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.647.013	
Grootte (BVO)	1306	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.261	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127BY12	
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.985.000		
Ruwbouw 100%	€ 1.985.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2018	Index	3,02%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.044.979		
Grootte (BVO)	1788	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.144	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.881.473	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 69,11%	€ 1.300.207		
Afbouw 0%			
Installaties 30,89%	€ 581.266		
Jaar 2019	Index 1,8%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.915.340		
Grootte (BVO)	796 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.406 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.267.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.289.806		
Grootte (BVO)	910	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.417	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127BY12		
Archetype omschrijving	Basisschool bijz. dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.595.000	
Ruwbouw 53,79%	€ 2.471.866	
Afbouw 16,23%	€ 745.746	
Installaties 29,98%	€ 1.377.388	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.220.058	
Grootte (BVO)	3067	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.702	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.216.782		
Ruwbouw 32,96%	€ 1.719.653		
Afbouw 45,35%	€ 2.365.992		
Installaties 21,68%	€ 1.131.137		
Jaar 2015	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.926.421		
Grootte (BVO)	3633	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.631	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.329.649	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2015	Index 13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.782.581	
Grootte (BVO)	2245	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.685	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.820.175	
Ruwbouw 36,66%	€ 1.400.552	
Afbouw 46,36%	€ 1.771.196	
Installaties 16,97%	€ 648.427	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.339.834	
Grootte (BVO)	2070	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.097	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.046.000	
Ruwbouw 48,55%	€ 1.478.748	
Afbouw 24,27%	€ 739.374	
Installaties 27,18%	€ 827.878	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.460.348	
Grootte (BVO)	1859	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.861	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.079.050	
Ruwbouw 60,15%	€ 1.250.509	
Afbouw 13,57%	€ 282.056	
Installaties 26,29%	€ 546.485	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.361.863	
Grootte (BVO)	1340	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.763	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.801.392	
Ruwbouw 37,52%	€ 1.051.028	
Afbouw 26,77%	€ 749.954	
Installaties 35,71%	€ 1.000.410	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.182.466	
Grootte (BVO)	1800	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.768	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.352.000	
Ruwbouw 50,50%	€ 3.712.729	
Afbouw 23,50%	€ 1.727.712	
Installaties 26,00%	€ 1.911.559	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.352.093	
Grootte (BVO)	7162	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.166	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.196.270	
Ruwbouw 64,12%	€ 4.614.210	
Afbouw 9,04%	€ 650.190	
Installaties 26,85%	€ 1.931.870	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.175.179	
Grootte (BVO)	4250	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.924	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.235.000	
Ruwbouw 34,62%	€ 1.120.000	
Afbouw 45,75%	€ 1.480.000	
Installaties 19,63%	€ 635.000	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.675.057	
Grootte (BVO)	2080	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.767	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.900.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.382.728		
Grootte (BVO)	8888		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.393		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.245.000		
Ruwbouw 34,94%	€ 1.133.725		
Afbouw 37,25%	€ 1.208.922		
Installaties 27,81%	€ 902.353		
Jaar 2016	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.686.418		
Grootte (BVO)	2396	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.539	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.849.263	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 83,88%	€ 2.390.000		
Afbouw 0%			
Installaties 16,12%	€ 459.263		
Jaar 2016	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.236.849		
Grootte (BVO)	2642 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.225 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.459.321		
Ruwbouw 41,31%	€ 1.429.200		
Afbouw 26,22%	€ 907.177		
Installaties 32,46%	€ 1.122.944		
Jaar 2016	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.929.893		
Grootte (BVO)	2256	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.742	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.864.000		
Ruwbouw 51,16%	€ 3.000.000		
Afbouw 22,53%	€ 1.321.338		
Installaties 26,31%	€ 1.542.662		
Jaar 2016	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.661.681		
Grootte (BVO)	4101	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.624	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.310.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 71,53%	€ 3.798.146		
Afbouw 0%			
Installaties 28,47%	€ 1.511.854		
Jaar 2017	Index 11,57%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.924.494		
Grootte (BVO)	3850 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.539 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.399.722		
Ruwbouw 30,36%	€ 1.639.476		
Afbouw 56,39%	€ 3.044.741		
Installaties 13,25%	€ 715.505		
Jaar 2017	Index	11,57%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.024.599		
Grootte (BVO)	3539	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.702	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.792.800		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.347.442		
Grootte (BVO)	2869		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.864		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.338.179		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.071.658		
Grootte (BVO)	6526		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.084		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.905.034		
Grootte (BVO)	2705		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.444		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.281.769	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2017	Index 11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.661.548	
Grootte (BVO)	1852	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.977	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.233.000	
Ruwbouw 40,23%	€ 1.300.570	
Afbouw 30,17%	€ 975.427	
Installaties 29,60%	€ 957.003	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.607.135	
Grootte (BVO)	2010	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.795	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.544.808		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.839.303		
Grootte (BVO)	1655		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.716		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.780.804		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.334.057		
Grootte (BVO)	3145	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.696	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.592.175	
Ruwbouw 26,77%	€ 693.918	
Afbouw 44,10%	€ 1.143.082	
Installaties 29,13%	€ 755.175	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.892.152	
Grootte (BVO)	1900	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.522	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.700.000	
Ruwbouw 45,16%	€ 1.670.968	
Afbouw 22,58%	€ 835.484	
Installaties 32,26%	€ 1.193.548	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.128.179	
Grootte (BVO)	2490	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.658	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.500.000	
Ruwbouw 36,36%	€ 2.363.636	
Afbouw 36,36%	€ 2.363.636	
Installaties 27,27%	€ 1.772.728	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.696.404	
Grootte (BVO)	4200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.594	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.197.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.263.385		
Grootte (BVO)	1374		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.647		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.649.643		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.759.921		
Grootte (BVO)	2155		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.745		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.216.524		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.495.010		
Grootte (BVO)	4886		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.943		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.992.825		
Ruwbouw 35,18%	€ 1.052.764		
Afbouw 36,16%	€ 1.082.058		
Installaties 28,67%	€ 858.003		
Jaar 2018	Index	3,02%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.083.256		
Grootte (BVO)	2209	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.396	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.771.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.915.161	
Grootte (BVO)	2288	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.148	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.425.000	
Ruwbouw 40%	€ 1.770.000	
Afbouw 33,33%	€ 1.475.000	
Installaties 26,67%	€ 1.180.000	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.558.706	
Grootte (BVO)	2440	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.868	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.545.400	
Ruwbouw 74,74%	€ 3.397.037	
Afbouw 23,76%	€ 1.079.888	
Installaties 1,51%	€ 68.475	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.682.744	
Grootte (BVO)	2819	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.661	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.100.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.223.886		
Grootte (BVO)	2950		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.432		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.696.000	
Ruwbouw 36,72%	€ 989.879	
Afbouw 25,18%	€ 678.860	
Installaties 38,10%	€ 1.027.261	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.777.462	
Grootte (BVO)	1839	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.510	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.215.000	
Ruwbouw 37,67%	€ 834.460	
Afbouw 37,67%	€ 834.460	
Installaties 24,65%	€ 546.080	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.281.928	
Grootte (BVO)	1921	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.188	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.860.053	
Ruwbouw 40,01%	€ 1.544.424	
Afbouw 27,92%	€ 1.077.670	
Installaties 32,07%	€ 1.237.959	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.976.688	
Grootte (BVO)	2890	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.376	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.500.000		
Ruwbouw 100%	€ 3.500.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.605.756		
Grootte (BVO)	3083		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.170		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.002.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 69,90%	€ 2.797.572		
Afbouw 0%			
Installaties 30,10%	€ 1.204.428		
Jaar 2019	Index 1,8%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.074.036		
Grootte (BVO)	2330 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.749 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.100.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.155.800		
Grootte (BVO)	1800	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.753	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.800.000	
Ruwbouw 52,94%	€ 2.011.765	
Afbouw 29,41%	€ 1.117.647	
Installaties 17,65%	€ 670.588	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.868.400	
Grootte (BVO)	2052	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.885	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.477.001	
Ruwbouw 35,68%	€ 527.000	
Afbouw 37,24%	€ 550.000	
Installaties 27,08%	€ 400.001	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.503.587	
Grootte (BVO)	874	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.720	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.996.684	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.050.624	
Grootte (BVO)	1341	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.275	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.840.049		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.909.170		
Grootte (BVO)	2242		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.744		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.108.000		
Grootte (BVO)	2000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.054		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.553.233	
Ruwbouw 37,88%	€ 967.133	
Afbouw 22,73%	€ 580.280	
Installaties 39,39%	€ 1.005.820	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.599.191	
Grootte (BVO)	1936	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.343	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.895.050	
Ruwbouw 41,43%	€ 1.613.530	
Afbouw 27,51%	€ 1.071.373	
Installaties 31,07%	€ 1.210.147	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.965.161	
Grootte (BVO)	3059	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.296	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.994.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.083.892		
Grootte (BVO)	3250		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.564		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.140.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.232.520	
Grootte (BVO)	3250	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.610	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.199.250	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 42,45%	€ 1.782.491		
Afbouw 21,65%	€ 909.061		
Installaties 35,90%	€ 1.507.698		
Jaar 2019	Index 1,8%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.274.837		
Grootte (BVO)	2594		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.648		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.677.563	
Ruwbouw 62,25%	€ 3.534.368	
Afbouw 0%		
Installaties 37,75%	€ 2.143.195	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.779.759	
Grootte (BVO)	3553	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.627	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.357.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.399.426		
Grootte (BVO)	1608		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.492		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.000.000	
Ruwbouw 51,43%	€ 2.057.143	
Afbouw 22,86%	€ 914.286	
Installaties 25,71%	€ 1.028.571	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.072.000	
Grootte (BVO)	2800	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.454	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.100.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.209.800		
Grootte (BVO)	3603		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.724		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127ME52		
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	megagebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 10.000.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2019	Index 1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.180.000	
Grootte (BVO)	5489	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.855	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127ME52	
Archetype omschrijving	Basisschool megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	megagebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.978.140	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 76,89%	€ 1.521.050		
Afbouw 0%			
Installaties 23,11%	€ 457.090		
Jaar 2015	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.247.227		
Grootte (BVO)	1974 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.138 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.073.000	
Ruwbouw 25,72%	€ 533.255	
Afbouw 47,55%	€ 985.714	
Installaties 26,73%	€ 554.031	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.354.990	
Grootte (BVO)	1816	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.297	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.728.000	
Ruwbouw 40,56%	€ 700.849	
Afbouw 25,94%	€ 448.188	
Installaties 33,50%	€ 578.963	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.963.060	
Grootte (BVO)	1700	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.155	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.648.477		
Ruwbouw 74,79%	€ 2.728.532		
Afbouw 0%			
Installaties 25,21%	€ 919.945		
Jaar 2015	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.144.780		
Grootte (BVO)	3123	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.327	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.912.333		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.172.468		
Grootte (BVO)	1950		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.114		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.625.000		
Ruwbouw 78,69%	€ 1.278.689		
Afbouw 6,56%	€ 106.557		
Installaties 14,75%	€ 239.754		
Jaar 2015	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.846.049		
Grootte (BVO)	1630	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.133	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.230.050	
Ruwbouw 49,29%	€ 1.591.942	
Afbouw 28,88%	€ 932.902	
Installaties 21,83%	€ 705.206	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.669.434	
Grootte (BVO)	2898	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.266	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.264.710	
Ruwbouw 34,65%	€ 1.477.921	
Afbouw 37,10%	€ 1.582.401	
Installaties 28,24%	€ 1.204.388	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.844.839	
Grootte (BVO)	3650	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.327	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.470.772	
Ruwbouw 57,02%	€ 3.119.239	
Afbouw 21,98%	€ 1.202.371	
Installaties 21,01%	€ 1.149.162	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.214.962	
Grootte (BVO)	4854	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.280	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.939.622	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 63,91%	€ 1.878.606		
Afbouw 0%			
Installaties 36,09%	€ 1.061.016		
Jaar 2015	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.339.499		
Grootte (BVO)	2368 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.410 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.386.120		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.710.704		
Grootte (BVO)	2046		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.325		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.660.765	
Ruwbouw 25,76%	€ 942.877	
Afbouw 42,35%	€ 1.550.427	
Installaties 31,89%	€ 1.167.461	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.158.739	
Grootte (BVO)	2945	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.412	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.686.800	
Ruwbouw 25,76%	€ 692.020	
Afbouw 42,35%	€ 1.137.928	
Installaties 31,89%	€ 856.852	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.052.286	
Grootte (BVO)	2131	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.432	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.396.695	
Ruwbouw 44,60%	€ 1.069.022	
Afbouw 24,77%	€ 593.552	
Installaties 30,63%	€ 734.121	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.722.718	
Grootte (BVO)	2161	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.260	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.287.200	
Ruwbouw 42%	€ 960.624	
Afbouw 28%	€ 640.416	
Installaties 30%	€ 686.160	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.598.328	
Grootte (BVO)	2543	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.022	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.571.334	
Ruwbouw 52,29%	€ 1.344.662	
Afbouw 18,02%	€ 463.457	
Installaties 29,68%	€ 763.215	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.921.113	
Grootte (BVO)	2137	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.367	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.355.200		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.675.578		
Grootte (BVO)	2200		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.216		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.841.681	
Ruwbouw 69,82%	€ 4.078.921	
Afbouw 0%		
Installaties 30,18%	€ 1.762.760	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.636.325	
Grootte (BVO)	5490	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.209	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.600.000		
Ruwbouw 100%	€ 3.600.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.089.708		
Grootte (BVO)	3060	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.337	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.707.922	
Ruwbouw 73,54%	€ 1.256.000	
Afbouw 9,82%	€ 167.800	
Installaties 16,64%	€ 284.122	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.940.251	
Grootte (BVO)	1715	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.131	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.203.311		
Grootte (BVO)	3209		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.310		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.126.397	
Ruwbouw 40,25%	€ 453.389	
Afbouw 32,93%	€ 370.955	
Installaties 26,82%	€ 302.053	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.279.621	
Grootte (BVO)	880	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.454	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.394.000	
Ruwbouw 52,53%	€ 732.337	
Afbouw 22,12%	€ 308.288	
Installaties 25,35%	€ 353.375	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.583.626	
Grootte (BVO)	1428	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.109	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.353.065	
Ruwbouw 59,43%	€ 804.087	
Afbouw 11,00%	€ 148.874	
Installaties 29,57%	€ 400.104	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.537.123	
Grootte (BVO)	866	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.775	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.450.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.783.274		
Grootte (BVO)	2169		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.283		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.412.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.740.105		
Grootte (BVO)	2136	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.283	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.667.893	
Ruwbouw 91,94%	€ 2.452.973	
Afbouw 0%		
Installaties 8,06%	€ 214.920	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.030.807	
Grootte (BVO)	2456	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.234	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.518.969	
Ruwbouw 44,07%	€ 1.110.027	
Afbouw 24,03%	€ 605.213	
Installaties 31,91%	€ 803.729	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.810.474	
Grootte (BVO)	2453	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.146	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.907.000	
Ruwbouw 23,10%	€ 671.638	
Afbouw 47,78%	€ 1.388.835	
Installaties 29,12%	€ 846.527	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.243.409	
Grootte (BVO)	2448	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.325	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.314.205	
Ruwbouw 50,63%	€ 665.363	
Afbouw 27,26%	€ 358.272	
Installaties 22,11%	€ 290.570	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.466.290	
Grootte (BVO)	1365	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.074	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.794.800		
Ruwbouw 68,88%	€ 2.613.866		
Afbouw 2,12%	€ 80.576		
Installaties 29,00%	€ 1.100.358		
Jaar 2017	Index	11,57%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.233.949		
Grootte (BVO)	3574	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.185	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.706.210	
Ruwbouw 49,25%	€ 840.232	
Afbouw 20,99%	€ 358.119	
Installaties 29,77%	€ 507.859	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.903.659	
Grootte (BVO)	1540	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.236	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.183.204	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2017	Index 11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.320.129	
Grootte (BVO)	1130	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.168	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.024.181	
Ruwbouw 70,23%	€ 2.826.346	
Afbouw 0%		
Installaties 29,77%	€ 1.197.835	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.489.875	
Grootte (BVO)	3688	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.217	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.256.258	
Ruwbouw 54,19%	€ 680.752	
Afbouw 14,53%	€ 182.484	
Installaties 31,29%	€ 393.022	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.401.637	
Grootte (BVO)	1000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.402	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.320.000	
Ruwbouw 33,18%	€ 1.764.929	
Afbouw 40,76%	€ 2.168.341	
Installaties 26,07%	€ 1.386.730	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.480.749	
Grootte (BVO)	3992	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.373	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.553.250	
Ruwbouw 25,29%	€ 898.635	
Afbouw 48,93%	€ 1.738.593	
Installaties 25,78%	€ 916.022	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.660.615	
Grootte (BVO)	3572	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.025	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.280.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.318.676		
Grootte (BVO)	878		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.502		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.069.000	
Ruwbouw 71,56%	€ 2.196.156	
Afbouw 0%		
Installaties 28,44%	€ 872.844	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.161.733	
Grootte (BVO)	2435	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.298	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.513.147	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.576.384	
Grootte (BVO)	1969	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.816	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.848.668		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.935.944		
Grootte (BVO)	3316		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.489		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.398.000		
Ruwbouw 47,69%	€ 666.667		
Afbouw 18,98%	€ 265.333		
Installaties 33,33%	€ 466.000		
Jaar 2019	Index	1,8%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.423.164		
Grootte (BVO)	1308	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.088	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.230.326		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.288.472		
Grootte (BVO)	2100		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.566		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL12		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.181.179	
Ruwbouw 34,71%	€ 1.104.336	
Afbouw 24,37%	€ 775.155	
Installaties 40,92%	€ 1.301.688	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.238.440	
Grootte (BVO)	2079	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.558	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL12	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.250.000	
Ruwbouw 44,99%	€ 2.362.205	
Afbouw 32,06%	€ 1.682.888	
Installaties 22,95%	€ 1.204.907	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.964.158	
Grootte (BVO)	4070	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.465	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.065.853	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 66,73%	€ 2.045.872		
Afbouw 0%			
Installaties 33,27%	€ 1.019.981		
Jaar 2015	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.482.901		
Grootte (BVO)	2481 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.404 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.065.853	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 80,97%	€ 2.482.472		
Afbouw 0%			
Installaties 19,03%	€ 583.381		
Jaar 2015	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.482.901		
Grootte (BVO)	2481 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.404 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.100.000		
Ruwbouw 100%	€ 2.100.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.385.663		
Grootte (BVO)	1572	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.518	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.730.350	
Ruwbouw 35,17%	€ 608.512	
Afbouw 35,04%	€ 606.246	
Installaties 29,80%	€ 515.592	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.965.730	
Grootte (BVO)	1237	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.589	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.653.448	
Ruwbouw 55,76%	€ 1.479.462	
Afbouw 33,86%	€ 898.459	
Installaties 10,38%	€ 275.527	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.014.397	
Grootte (BVO)	2000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.507	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.649.144	
Ruwbouw 74,47%	€ 1.228.157	
Afbouw 0%		
Installaties 25,53%	€ 420.987	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.873.477	
Grootte (BVO)	1157	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.619	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.766.898	
Ruwbouw 29,55%	€ 817.485	
Afbouw 45,55%	€ 1.260.211	
Installaties 24,91%	€ 689.202	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.143.279	
Grootte (BVO)	1916	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.641	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.172.092	
Ruwbouw 59,70%	€ 1.296.730	
Afbouw 19,46%	€ 422.686	
Installaties 20,84%	€ 452.676	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.467.562	
Grootte (BVO)	1452	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.699	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.196.790	
Ruwbouw 75,83%	€ 1.665.758	
Afbouw 0%		
Installaties 24,17%	€ 531.032	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.495.620	
Grootte (BVO)	1620	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.541	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.712.677	
Ruwbouw 68,27%	€ 2.534.720	
Afbouw 0%		
Installaties 31,73%	€ 1.177.957	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.217.713	
Grootte (BVO)	2724	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.548	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.772.819	
Ruwbouw 18,65%	€ 330.709	
Afbouw 56,22%	€ 996.638	
Installaties 25,13%	€ 445.472	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.013.976	
Grootte (BVO)	1291	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.560	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.049.325	
Ruwbouw 39,32%	€ 2.378.622	
Afbouw 38,24%	€ 2.313.103	
Installaties 22,44%	€ 1.357.600	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.872.215	
Grootte (BVO)	4698	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.463	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.564.999	
Ruwbouw 30,43%	€ 1.084.939	
Afbouw 32,14%	€ 1.145.913	
Installaties 37,42%	€ 1.334.147	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.049.946	
Grootte (BVO)	2757	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.469	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.700.000	
Ruwbouw 71,21%	€ 3.346.969	
Afbouw 0%		
Installaties 28,79%	€ 1.353.031	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.339.341	
Grootte (BVO)	2906	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.837	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.900.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.351.323		
Grootte (BVO)	2958	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.471	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 937.000		
Ruwbouw 45,57%	€ 427.000		
Afbouw 21,34%	€ 200.000		
Installaties 33,08%	€ 310.000		
Jaar 2017	Index	11,57%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.045.433		
Grootte (BVO)	749	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.396	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.700.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 73,64%	€ 1.988.372		
Afbouw 0%			
Installaties 26,36%	€ 711.628		
Jaar 2017	Index 11,57%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.012.455		
Grootte (BVO)	1991 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.513 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127PL52		
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.020.639	
Ruwbouw 63,77%	€ 1.926.330	
Afbouw 8,74%	€ 263.951	
Installaties 27,49%	€ 830.358	
Jaar 2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.370.199	
Grootte (BVO)	2379	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.417	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.900.000	
Ruwbouw 59,18%	€ 1.716.327	
Afbouw 22,45%	€ 651.020	
Installaties 18,37%	€ 532.653	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.952.200	
Grootte (BVO)	1570	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.880	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.728.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2019	Index 1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.777.104	
Grootte (BVO)	1494	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.859	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.800.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2020	Index 0%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.800.000	
Grootte (BVO)	2075	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.349	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127PL52	
Archetype omschrijving	Basisschool plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.300.000	
Ruwbouw 49,72%	€ 2.138.039	
Afbouw 21,31%	€ 916.516	
Installaties 28,96%	€ 1.245.445	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.884.929	
Grootte (BVO)	2863	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.706	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O127SW12	
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk	
Nadere verfijning	Schoolwoning	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 855.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 21,21%	€ 181.364		
Afbouw 62,18%	€ 531.655		
Installaties 16,61%	€ 141.981		
Jaar 2015	Index		13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 971.306		
Grootte (BVO)	570		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.704		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O127SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.522.727		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.729.864		
Grootte (BVO)	753		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.297		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O127SW12		
Archetype omschrijving	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk		
Nadere verfijning	Schoolwoning		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.881.900		
Ruwbouw 29,96%	€ 1.462.774		
Afbouw 30,96%	€ 1.511.533		
Installaties 39,07%	€ 1.907.594		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.545.985		
Grootte (BVO)	4205	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.319	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136BY12		
Archetype omschrijving	AVO bijzondere dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (meerdere dakvormen)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 13.731.550		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.792.686		
Grootte (BVO)	10578	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.777	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 12.500.000	
Ruwbouw 55,56%	€ 6.944.444	
Afbouw 16,67%	€ 2.083.333	
Installaties 27,78%	€ 3.472.222	
Jaar 2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.107.215	
Grootte (BVO)	15000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.140	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.544.256		
Ruwbouw 50%	€ 4.272.128		
Afbouw 30,00%	€ 2.563.277		
Installaties 20,00%	€ 1.708.851		
Jaar 2006	Index	37,68%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.764.058		
Grootte (BVO)	8865	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.327	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.390.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.359.953		
Grootte (BVO)	8975		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.377		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.800.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.899.632		
Grootte (BVO)	7000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.843		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 14.800.000		
Ruwbouw 77,19%	€ 11.423.768		
Afbouw 0%			
Installaties 22,81%	€ 3.376.232		
Jaar 2008	Index	23,36%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.257.803		
Grootte (BVO)	11430	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.597	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.259.757		
Ruwbouw 76,33%	€ 5.541.029		
Afbouw 0%			
Installaties 23,67%	€ 1.718.728		
Jaar 2008	Index	23,36%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.955.893		
Grootte (BVO)	5091	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.759	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 13.815.910	
Ruwbouw 85,15%	€ 11.764.861	
Afbouw 0%		
Installaties 14,85%	€ 2.051.049	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.043.795	
Grootte (BVO)	9467	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.800	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 14.058.823	
Ruwbouw 72,09%	€ 10.135.000	
Afbouw 0%		
Installaties 27,91%	€ 3.923.823	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.676.405	
Grootte (BVO)	11600	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.438	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.274.162		
Ruwbouw 60,15%	€ 3.773.771		
Afbouw 14,20%	€ 890.829		
Installaties 25,65%	€ 1.609.563		
Jaar 2010	Index	20,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.540.359		
Grootte (BVO)	4612	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.635	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 9.600.000	
Ruwbouw 28,57%	€ 2.742.857	
Afbouw 42,86%	€ 4.114.286	
Installaties 28,57%	€ 2.742.857	
Jaar	2010	Index 20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.537.389	
Grootte (BVO)	9015	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.280	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 16.570.493		
Ruwbouw 51,28%	€ 8.497.348		
Afbouw 16,53%	€ 2.739.103		
Installaties 32,19%	€ 5.334.042		
Jaar 2010	Index	20,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 19.914.607		
Grootte (BVO)	11591	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.718	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.001.296		
Ruwbouw 48,92%	€ 3.425.045		
Afbouw 25,03%	€ 1.752.447		
Installaties 26,05%	€ 1.823.804		
Jaar 2010	Index	20,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.414.237		
Grootte (BVO)	5294	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.589	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.054.000	
Ruwbouw 31,29%	€ 2.207.454	
Afbouw 46,96%	€ 3.312.354	
Installaties 21,75%	€ 1.534.192	
Jaar 2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.477.578	
Grootte (BVO)	5470	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.550	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 13.032.246		
Ruwbouw 50%	€ 6.516.123		
Afbouw 30,00%	€ 3.909.674		
Installaties 20,00%	€ 2.606.449		
Jaar	2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.662.302		
Grootte (BVO)	8131	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.926	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 14.303.000	
Ruwbouw 72,38%	€ 10.352.054	
Afbouw 0%		
Installaties 27,62%	€ 3.950.946	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.659.729	
Grootte (BVO)	13420	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.241	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.509.958	
Ruwbouw 36,84%	€ 1.293.069	
Afbouw 36,84%	€ 1.293.069	
Installaties 26,32%	€ 923.820	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.088.300	
Grootte (BVO)	2246	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.820	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 14.650.239		
Ruwbouw 45,21%	€ 6.623.010		
Afbouw 31,45%	€ 4.607.722		
Installaties 23,34%	€ 3.419.507		
Jaar	2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.064.183		
Grootte (BVO)	12967	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.316	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.340.000		
Ruwbouw 43,05%	€ 2.729.139		
Afbouw 37,91%	€ 2.403.742		
Installaties 19,04%	€ 1.207.119		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.384.652		
Grootte (BVO)	6364	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.160	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.452.918		
Ruwbouw 46,08%	€ 4.816.995		
Afbouw 30,72%	€ 3.211.330		
Installaties 23,20%	€ 2.424.594		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.175.263		
Grootte (BVO)	7400	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.645	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 12.877.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.628.660		
Grootte (BVO)	10000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.463		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 12.396.544		
Ruwbouw 55,22%	€ 6.845.146		
Afbouw 17,62%	€ 2.184.761		
Installaties 27,16%	€ 3.366.638		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.082.847		
Grootte (BVO)	10233	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.376	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.917.355		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.266.414		
Grootte (BVO)	8100		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.391		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 9.000.000	
Ruwbouw 71,43%	€ 6.428.438	
Afbouw 0%		
Installaties 28,57%	€ 2.571.562	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.224.271	
Grootte (BVO)	5100	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.005	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 11.832.425	
Ruwbouw 40,93%	€ 4.843.525	
Afbouw 27,29%	€ 3.229.016	
Installaties 31,78%	€ 3.759.884	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.441.991	
Grootte (BVO)	11700	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.149	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.368.780	
Ruwbouw 31,61%	€ 2.645.627	
Afbouw 41,92%	€ 3.507.960	
Installaties 26,47%	€ 2.215.193	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.507.186	
Grootte (BVO)	6833	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.391	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.308.635		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.438.859		
Grootte (BVO)	9900		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 953		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.982.210		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.236.535		
Grootte (BVO)	6425		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.282		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.360.000		
Ruwbouw 55,29%	€ 2.410.577		
Afbouw 17,98%	€ 783.962		
Installaties 26,73%	€ 1.165.462		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.078.404		
Grootte (BVO)	3516	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.444	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.370.870	
Ruwbouw 33,48%	€ 1.128.500	
Afbouw 40,91%	€ 1.379.000	
Installaties 25,61%	€ 863.370	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.926.294	
Grootte (BVO)	3480	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.128	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.849.000	
Ruwbouw 77,99%	€ 1.442.000	
Afbouw 0%		
Installaties 22,01%	€ 407.000	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.153.663	
Grootte (BVO)	2096	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.028	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.536.966		
Ruwbouw 43,57%	€ 2.848.156		
Afbouw 27,26%	€ 1.781.977		
Installaties 29,17%	€ 1.906.833		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.614.073		
Grootte (BVO)	5403	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.409	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.500.000		
Ruwbouw 57,69%	€ 3.173.077		
Afbouw 19,23%	€ 1.057.692		
Installaties 23,08%	€ 1.269.231		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.248.166		
Grootte (BVO)	5400	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.157	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.854.053		
Ruwbouw 43,20%	€ 1.664.951		
Afbouw 28,80%	€ 1.109.968		
Installaties 28,00%	€ 1.079.134		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.378.320		
Grootte (BVO)	3420	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.280	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.898.300		
Ruwbouw 43,35%	€ 1.689.967		
Afbouw 30,15%	€ 1.175.333		
Installaties 26,50%	€ 1.033.000		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.428.586		
Grootte (BVO)	3785	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.170	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.236.000		
Ruwbouw 51,94%	€ 642.000		
Afbouw 28,96%	€ 358.000		
Installaties 19,09%	€ 236.000		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.404.133		
Grootte (BVO)	1130	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.243	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.742.756	
Ruwbouw 32,17%	€ 2.169.000	
Afbouw 39,87%	€ 2.688.000	
Installaties 27,97%	€ 1.885.756	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.659.974	
Grootte (BVO)	6400	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.197	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.544.120		
Grootte (BVO)	3170		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.433		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.891.978	
Ruwbouw 72,56%	€ 2.098.484	
Afbouw 0%		
Installaties 27,44%	€ 793.494	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.285.374	
Grootte (BVO)	2468	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.331	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.500.000		
Ruwbouw 50%	€ 3.250.000		
Afbouw 16,67%	€ 1.083.333		
Installaties 33,33%	€ 2.166.667		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.384.196		
Grootte (BVO)	5942	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.243	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.790.392	
Ruwbouw 33,71%	€ 940.639	
Afbouw 38,02%	€ 1.061.039	
Installaties 28,27%	€ 788.714	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.169.969	
Grootte (BVO)	2532	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.252	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.212.200		
Ruwbouw 52,99%	€ 1.172.200		
Afbouw 20,34%	€ 450.000		
Installaties 26,67%	€ 590.000		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.513.126		
Grootte (BVO)	2420	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.038	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.687.000	
Ruwbouw 77,73%	€ 5.198.000	
Afbouw 0%		
Installaties 22,27%	€ 1.489.000	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.596.633	
Grootte (BVO)	6500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.169	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 816.025		
Ruwbouw 59,43%	€ 485.000		
Afbouw 17,65%	€ 144.000		
Installaties 22,92%	€ 187.025		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 927.029		
Grootte (BVO)	688	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.347	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.400.000		
Ruwbouw 44,87%	€ 1.525.574		
Afbouw 24,50%	€ 833.078		
Installaties 30,63%	€ 1.041.348		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.862.502		
Grootte (BVO)	3535	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.093	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.700.000		
Ruwbouw 82,09%	€ 5.500.000		
Afbouw 0%			
Installaties 17,91%	€ 1.200.000		
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.611.402		
Grootte (BVO)	6000	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.269	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.500.000		
Ruwbouw 50%	€ 5.250.000		
Afbouw 30%	€ 3.150.000		
Installaties 20%	€ 2.100.000		
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.370.061		
Grootte (BVO)	11800	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.218	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.815.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.875.800		
Grootte (BVO)	2515		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.541		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.000.000		
Ruwbouw 50%	€ 1.500.000		
Afbouw 30%	€ 900.000		
Installaties 20%	€ 600.000		
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.130.515		
Grootte (BVO)	2680	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.541	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.461.000		
Ruwbouw 51,94%	€ 3.875.000		
Afbouw 24,61%	€ 1.836.000		
Installaties 23,46%	€ 1.750.000		
Jaar 2009	Index	18,62%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.850.148		
Grootte (BVO)	7240	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.222	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.356.284	
Ruwbouw 60,14%	€ 2.018.619	
Afbouw 21,29%	€ 714.400	
Installaties 18,57%	€ 623.265	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.981.183	
Grootte (BVO)	2855	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.394	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL52	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.160.661	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 79,17%	€ 3.294.126		
Afbouw 0%			
Installaties 20,83%	€ 866.535		
Jaar 2009	Index 18,62%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.935.326		
Grootte (BVO)	3465 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.424 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.447.819		
Ruwbouw 49,97%	€ 2.222.632		
Afbouw 13,17%	€ 585.575		
Installaties 36,86%	€ 1.639.611		
Jaar 2009	Index	18,62%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.275.949		
Grootte (BVO)	4845	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.089	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.520.420		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.989.692		
Grootte (BVO)	2080		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.437		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.236.404	
Ruwbouw 36,82%	€ 455.228	
Afbouw 27,61%	€ 341.421	
Installaties 35,57%	€ 439.755	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.440.128	
Grootte (BVO)	1024	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.406	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL52	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.500.000	
Ruwbouw 44,71%	€ 3.800.000	
Afbouw 35,29%	€ 3.000.000	
Installaties 20%	€ 1.700.000	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.656.256	
Grootte (BVO)	6526	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.480	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL52	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.125.000	
Ruwbouw 38,22%	€ 3.105.096	
Afbouw 39,11%	€ 3.177.548	
Installaties 22,68%	€ 1.842.357	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.230.245	
Grootte (BVO)	7250	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.273	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL52	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.943.000		
Ruwbouw 78,88%	€ 3.899.200		
Afbouw 0%			
Installaties 21,12%	€ 1.043.800		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.615.397		
Grootte (BVO)	3581	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.568	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.153.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.717.933		
Grootte (BVO)	3198		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.475		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.013.917	
Ruwbouw 79,43%	€ 2.394.067	
Afbouw 0%		
Installaties 20,57%	€ 619.850	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.423.900	
Grootte (BVO)	2238	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.530	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O136PL52	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.438.561		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.042.339		
Grootte (BVO)	3212		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.570		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.300.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.565.080		
Grootte (BVO)	7810		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.353		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O136PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 14.600.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.586.040		
Grootte (BVO)	11910		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.393		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 11.800.000		
Ruwbouw 39%	€ 4.602.000		
Afbouw 28%	€ 3.304.000		
Installaties 33%	€ 3.894.000		
Jaar 2015	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.405.155		
Grootte (BVO)	10800	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.241	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.690.000		
Ruwbouw 53,95%	€ 5.227.500		
Afbouw 22,37%	€ 2.167.500		
Installaties 23,68%	€ 2.295.000		
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.008.132		
Grootte (BVO)	8521		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.292		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 15.613.223		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.420.046		
Grootte (BVO)	12229		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.424		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 14.964.248		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.416.408		
Grootte (BVO)	9026	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.708	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137ME52		
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Megagebouw		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 13.320.000	
Ruwbouw 41,04%	€ 5.465.953	
Afbouw 29,81%	€ 3.970.496	
Installaties 29,16%	€ 3.883.551	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.722.477	
Grootte (BVO)	9341	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.469	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O137ME52	
Archetype omschrijving	AVO megagebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Megagebouw	
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.000.000		
Ruwbouw 40%	€ 2.800.000		
Afbouw 30%	€ 2.100.000		
Installaties 30%	€ 2.100.000		
Jaar 2015	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.952.211		
Grootte (BVO)	7155	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.111	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.300.000		
Ruwbouw 28,67%	€ 2.952.981		
Afbouw 41,51%	€ 4.275.918		
Installaties 29,82%	€ 3.071.101		
Jaar 2015	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.701.110		
Grootte (BVO)	8900	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.315	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.350.000	
Ruwbouw 74,07%	€ 1.000.000	
Afbouw 0%		
Installaties 25,93%	€ 350.000	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.533.641	
Grootte (BVO)	1250	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.227	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O137PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.028.399		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.576.383		
Grootte (BVO)	3347		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.367		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.887.672		
Ruwbouw 40,43%	€ 2.380.225		
Afbouw 23,72%	€ 1.396.634		
Installaties 35,85%	€ 2.110.813		
Jaar 2018	Index	3,02%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.065.574		
Grootte (BVO)	4520	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.342	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.350.783		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.572.894		
Grootte (BVO)	5349	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.416	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.055.000	
Ruwbouw 33,45%	€ 1.021.919	
Afbouw 36,09%	€ 1.102.597	
Installaties 30,46%	€ 930.484	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.147.310	
Grootte (BVO)	2849	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.105	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O137PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.454.763	
Ruwbouw 63,56%	€ 3.467.076	
Afbouw 2,99%	€ 163.226	
Installaties 33,45%	€ 1.824.461	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.619.584	
Grootte (BVO)	3704	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.517	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O137PL12	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.817.000		
Ruwbouw 39,73%	€ 3.502.995		
Afbouw 23,99%	€ 2.115.611		
Installaties 36,28%	€ 3.198.394		
Jaar 2019	Index	1,8%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.975.706		
Grootte (BVO)	6961	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.289	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.740.110		
Ruwbouw 22,73%	€ 850.235		
Afbouw 44,76%	€ 1.674.184		
Installaties 32,50%	€ 1.215.691		
Jaar 2019	Index	1,8%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.807.432		
Grootte (BVO)	2406	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.582	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL12		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.382.645		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.666.151		
Grootte (BVO)	5823		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.660		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.601.141	
Ruwbouw 77,64%	€ 2.019.637	
Afbouw 0%		
Installaties 22,36%	€ 581.504	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.679.737	
Grootte (BVO)	1607	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.668	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3313	Omschrijving Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O137PL52	
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.872.231		
Grootte (BVO)	4120	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.425	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.702.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.822.636		
Grootte (BVO)	5380		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.268		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 0		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 0		
Grootte (BVO)	3780		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 0,00		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O137PL52		
Archetype omschrijving	AVO plat dak, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.703.125		
Grootte (BVO)	6970		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.679		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.444.000		
Ruwbouw 48,5%	€ 4.095.340		
Afbouw 30,5%	€ 2.575.420		
Installaties 21%	€ 1.773.240		
Jaar 2007	Index	31,63%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.114.744		
Grootte (BVO)	7715	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.441	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.026.679	
Ruwbouw 80,44%	€ 4.043.292	
Afbouw 0%		
Installaties 19,56%	€ 983.387	
Jaar 2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.616.562	
Grootte (BVO)	4250	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.557	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146EX12	
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.084.088		
Grootte (BVO)	2354		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.310		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.100.000		
Ruwbouw 50%	€ 3.550.000		
Afbouw 30%	€ 2.130.000		
Installaties 20%	€ 1.420.000		
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.758.811		
Grootte (BVO)	5840	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.500	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.879.000	
Ruwbouw 53%	€ 1.525.870	
Afbouw 28%	€ 806.120	
Installaties 19%	€ 547.010	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.415.035	
Grootte (BVO)	2200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.552	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146EX12	
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.241.246	
Ruwbouw 39,18%	€ 878.087	
Afbouw 30,14%	€ 675.452	
Installaties 30,68%	€ 687.707	
Jaar 2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.693.555	
Grootte (BVO)	1688	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.596	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146EX12	
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.212.696		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.062.866		
Grootte (BVO)	3519		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.439		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.130.085		
Ruwbouw 56,54%	€ 1.769.750		
Afbouw 15,20%	€ 475.773		
Installaties 28,26%	€ 884.562		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.645.834		
Grootte (BVO)	2580	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.413	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.588.185	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 68,61%	€ 2.461.885		
Afbouw 0%			
Installaties 31,39%	€ 1.126.300		
Jaar 2011	Index 16,48%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.179.416		
Grootte (BVO)	3005		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.391		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.842.835	
Ruwbouw 36,76%	€ 1.045.028	
Afbouw 36,83%	€ 1.047.075	
Installaties 26,41%	€ 750.732	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.229.546	
Grootte (BVO)	2132	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.515	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146EX12	
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.842.835		
Ruwbouw 36,76%	€ 1.045.028		
Afbouw 36,83%	€ 1.047.075		
Installaties 26,41%	€ 750.732		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.229.546		
Grootte (BVO)	2132	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.515	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.211.405		
Ruwbouw 63,67%	€ 2.681.528		
Afbouw 11,08%	€ 466.555		
Installaties 25,25%	€ 1.063.322		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.784.283		
Grootte (BVO)	3364	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.422	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.327.000		
Ruwbouw 33,63%	€ 782.623		
Afbouw 33,63%	€ 782.623		
Installaties 32,74%	€ 761.753		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.643.542		
Grootte (BVO)	1500	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.762	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 12.078.000		
Ruwbouw 53,86%	€ 6.505.211		
Afbouw 19,85%	€ 2.397.483		
Installaties 26,29%	€ 3.175.306		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.720.972		
Grootte (BVO)	9896	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.387	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 17.200.000		
Ruwbouw 34,23%	€ 5.888.288		
Afbouw 32,43%	€ 5.578.378		
Installaties 33,33%	€ 5.733.334		
Jaar 2019	Index	1,8%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.509.600		
Grootte (BVO)	7900	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.216	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 28.142.180		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 38.747.229		
Grootte (BVO)	30061		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.289		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 47.327.490		
Ruwbouw 50%	€ 23.663.745		
Afbouw 30%	€ 14.198.247		
Installaties 20%	€ 9.465.498		
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 65.162.298		
Grootte (BVO)	43000	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.515	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 16.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 21.060.623		
Grootte (BVO)	12031		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.751		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 18.300.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 22.575.527		
Grootte (BVO)	12830		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.760		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 20.900.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 25.782.979		
Grootte (BVO)	17933		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.438		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 17.027.624		
Ruwbouw 50%	€ 8.513.812		
Afbouw 30,00%	€ 5.108.287		
Installaties 20,00%	€ 3.405.525		
Jaar	2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 20.463.993		
Grootte (BVO)	12849	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.593	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 15.000.000		
Ruwbouw 79,53%	€ 11.929.547		
Afbouw 0%			
Installaties 20,47%	€ 3.070.453		
Jaar 2011	Index	16,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.471.575		
Grootte (BVO)	10611	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.647	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 29.059.779		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 33.012.784		
Grootte (BVO)	14382		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.295		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 14.700.000	
Ruwbouw 20,29%	€ 2.982.609	
Afbouw 57,97%	€ 8.521.739	
Installaties 21,74%	€ 3.195.652	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.699.643	
Grootte (BVO)	7500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.227	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146ME52	
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw	
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 25.400.000		
Ruwbouw 45,45%	€ 11.545.455		
Afbouw 30,30%	€ 7.696.970		
Installaties 24,24%	€ 6.157.576		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 28.855.165		
Grootte (BVO)	17000	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.697	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 26.472.000		
Ruwbouw 73,09%	€ 19.347.725		
Afbouw 0%			
Installaties 26,91%	€ 7.124.275		
Jaar 2013	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 30.072.989		
Grootte (BVO)	12600	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.387	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 43.712.000		
Ruwbouw 68,89%	€ 30.113.112		
Afbouw 31,11%	€ 13.598.888		
Installaties 0%			
Jaar 2014	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 49.658.148		
Grootte (BVO)	36242	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.370	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 18.560.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 21.084.719		
Grootte (BVO)	13990		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.507		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.104.271		
Ruwbouw 79,84%	€ 4.075.483		
Afbouw 0%			
Installaties 20,16%	€ 1.028.788		
Jaar 2005	Index	36,86%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.985.589		
Grootte (BVO)	6645	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.051	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.852.040	
Ruwbouw 50%	€ 1.426.020	
Afbouw 30%	€ 855.612	
Installaties 20%	€ 570.408	
Jaar	2005	Index 36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.903.237	
Grootte (BVO)	2628	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.485	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146ST12	
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 18.312.386	
Ruwbouw 20,37%	€ 3.730.959	
Afbouw 46,41%	€ 8.498.672	
Installaties 33,22%	€ 6.082.756	
Jaar 2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 24.104.391	
Grootte (BVO)	22060	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.093	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146ST12	
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 11.299.504	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 47,73%	€ 5.392.907		
Afbouw 31,36%	€ 3.543.958		
Installaties 20,91%	€ 2.362.639		
Jaar 2008	Index 23,36%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.939.468		
Grootte (BVO)	10715 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.301 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O146ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.588.236		
Ruwbouw 50%	€ 5.294.118		
Afbouw 30,00%	€ 3.176.471		
Installaties 20,00%	€ 2.117.647		
Jaar	2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.062.022		
Grootte (BVO)	10898		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.199		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.050.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 50%	€ 3.025.000		
Afbouw 30%	€ 1.815.000		
Installaties 20%	€ 1.210.000		
Jaar 2008	Index 23,36%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.463.494		
Grootte (BVO)	5958 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.253 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O146ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.618.544	
Ruwbouw 47,86%	€ 1.731.898	
Afbouw 29,65%	€ 1.072.791	
Installaties 22,49%	€ 813.855	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.463.964	
Grootte (BVO)	3210	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.391	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146ST12	
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.105.957	
Ruwbouw 43,50%	€ 1.786.160	
Afbouw 31,75%	€ 1.303.470	
Installaties 24,75%	€ 1.016.327	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.870.436	
Grootte (BVO)	4156	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.172	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O146ST12	
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.092.700	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 41%	€ 3.318.007		
Afbouw 34%	€ 2.751.518		
Installaties 25%	€ 2.023.175		
Jaar 2010	Index		20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.725.899		
Grootte (BVO)	7357		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.322		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O146ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 25.739.721	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 91,73%	€ 23.610.992		
Afbouw 2,77%	€ 713.001		
Installaties 5,50%	€ 1.415.728		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 29.241.098		
Grootte (BVO)	22929 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.275 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O146ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.250.000		
Ruwbouw 34,29%	€ 2.828.571		
Afbouw 40%	€ 3.300.000		
Installaties 25,71%	€ 2.121.429		
Jaar 2012	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.372.248		
Grootte (BVO)	7650	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.225	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.200.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.043.387		
Grootte (BVO)	5401		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.304		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O146ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.203.311		
Grootte (BVO)	2250		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.868		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O147EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 0		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	11,57%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 0		
Grootte (BVO)	2953		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 0,00		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O147EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.500.000		
Ruwbouw 35,82%	€ 2.686.567		
Afbouw 23,88%	€ 1.791.045		
Installaties 40,30%	€ 3.022.388		
Jaar 2017	Index	11,57%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.367.929		
Grootte (BVO)	4419	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.894	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O147EX12		
Archetype omschrijving	beroep extra voorzieningen, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 14.948.664		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.982.132		
Grootte (BVO)	10000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.698		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O147ME52		
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw		
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 22.300.000	
Ruwbouw 39,27%	€ 8.756.545	
Afbouw 29,32%	€ 6.538.220	
Installaties 31,41%	€ 7.005.235	
Jaar 2019	Index	1,8%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 22.701.400	
Grootte (BVO)	13231	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.716	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O147ME52	
Archetype omschrijving	Beroep onderwijs, meer gevelmaterialen, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Mega onderwijsgebouw	
Nadere verfijning	Meerdere gevelmaterialen	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.000.000		
Ruwbouw 75%	€ 4.500.000		
Afbouw 0%			
Installaties 25%	€ 1.500.000		
Jaar 2015	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.816.181		
Grootte (BVO)	5553	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.227	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O147ST12		
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.762.920	
Ruwbouw 40,77%	€ 718.830	
Afbouw 10,98%	€ 193.600	
Installaties 48,24%	€ 850.490	
Jaar 2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.816.188	
Grootte (BVO)	1317	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.379	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3314	Omschrijving Beroepsonderwijs
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O147ST12	
Archetype omschrijving	Beroep standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 13.500.000		
Ruwbouw 56%	€ 7.560.000		
Afbouw 24%	€ 3.240.000		
Installaties 20%	€ 2.700.000		
Jaar	2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.587.316		
Grootte (BVO)	8768	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.120	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O156ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 14.250.000		
Ruwbouw 52,94%	€ 7.544.118		
Afbouw 29,41%	€ 4.191.176		
Installaties 17,65%	€ 2.514.706		
Jaar 2007	Index	31,63%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.757.117		
Grootte (BVO)	10500	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.786	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O156ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 58.823.529		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 77.428.761		
Grootte (BVO)	36624		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.114		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O156ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 50.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 65.814.447		
Grootte (BVO)	33000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.994		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O156ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 33.300.000		
Ruwbouw 78,8%	€ 26.240.400		
Afbouw 2,4%	€ 799.200		
Installaties 18,8%	€ 6.260.400		
Jaar 2008	Index	23,36%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 41.080.058		
Grootte (BVO)	15760	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.607	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O156ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 61.520.000	
Ruwbouw 56,18%	€ 34.561.798	
Afbouw 16,52%	€ 10.165.235	
Installaties 27,30%	€ 16.792.968	
Jaar 2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 72.974.277	
Grootte (BVO)	41089	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.776	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O156ME52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 100.911.000	
Ruwbouw 15,79%	€ 15.933.316	
Afbouw 50,72%	€ 51.179.742	
Installaties 33,49%	€ 33.797.943	
Jaar 2010	Index	20,18%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 121.275.991	
Grootte (BVO)	42000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.888	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O156ME52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 39.175.000	
Ruwbouw 15,32%	€ 6.000.000	
Afbouw 39,50%	€ 15.475.000	
Installaties 45,18%	€ 17.700.000	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 44.503.979	
Grootte (BVO)	21300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.089	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O156ME52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 102.341.554	
Ruwbouw 74,40%	€ 76.143.794	
Afbouw 0%		
Installaties 25,60%	€ 26.197.760	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 116.263.086	
Grootte (BVO)	56307	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.065	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O156ME52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 44.600.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2014	Index 13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 50.666.943	
Grootte (BVO)	26359	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.922	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O156ME52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 45.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,02%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 46.359.720		
Grootte (BVO)	23977		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.934		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O156ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.800.240	
Ruwbouw 25%	€ 1.200.060	
Afbouw 40%	€ 1.920.096	
Installaties 35%	€ 1.680.084	
Jaar 2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.609.154	
Grootte (BVO)	4070	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.624	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O156OG52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.784.901	
Ruwbouw 25,00%	€ 2.196.225	
Afbouw 40,00%	€ 3.513.961	
Installaties 35,00%	€ 3.074.715	
Jaar 2008	Index	23,36%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.837.365	
Grootte (BVO)	6317	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.716	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O156OG52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.463.711	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 74,68%	€ 6.320.711		
Afbouw 0%			
Installaties 25,32%	€ 2.143.000		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.615.030		
Grootte (BVO)	6900 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.393 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O156OG52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 10.279.353	
Ruwbouw 64,14%	€ 6.593.457	
Afbouw 16,04%	€ 1.648.364	
Installaties 19,82%	€ 2.037.532	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.677.654	
Grootte (BVO)	7003	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.668	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O156OG52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.800.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 61,67%	€ 4.193.333		
Installaties 38,33%	€ 2.606.667		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.725.005		
Grootte (BVO)	4200 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.839 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O156OG52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 60.753.880	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 61,32%	€ 37.255.000		
Afbouw 0%			
Installaties 38,68%	€ 23.498.880		
Jaar 2015	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 69.018.237		
Grootte (BVO)	45808 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.507 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw	
code	O157ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 16.640.561	
Ruwbouw 21,83%	€ 3.632.548	
Afbouw 45,61%	€ 7.590.551	
Installaties 32,56%	€ 5.417.462	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.904.178	
Grootte (BVO)	8645	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.187	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O157ME52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau	



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 31.325.000	
Ruwbouw 16,07%	€ 5.033.362	
Afbouw 27,48%	€ 8.608.885	
Installaties 56,45%	€ 17.682.753	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 35.586.143	
Grootte (BVO)	14500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.454	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O157ME52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 30.685.332		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 34.859.461		
Grootte (BVO)	14819		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.352		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O157ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 33.400.000		
Ruwbouw 50%	€ 16.700.000		
Afbouw 12,57%	€ 4.200.000		
Installaties 37,43%	€ 12.500.000		
Jaar 2016	Index	13,60%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 37.943.405		
Grootte (BVO)	18314	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.072	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
code	O157ME52		
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen		
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.000.000	
Ruwbouw 38,03%	€ 1.521.127	
Afbouw 25,35%	€ 1.014.084	
Installaties 36,62%	€ 1.464.789	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.544.120	
Grootte (BVO)	2646	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.717	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3315	Omschrijving Hogeschool / Universiteit
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving Schoolgebouw
code	O157OG52	
Archetype omschrijving	HS Uni onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gem. 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen	
Nadere verfijning	onderwijsgebouw	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 750.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 50%	€ 375.000		
Afbouw 30%	€ 225.000		
Installaties 20%	€ 150.000		
Jaar 2007	Index		31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 987.217		
Grootte (BVO)	700		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.410		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186BY12		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 460.964	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 60,60%	€ 279.335		
Afbouw 13,45%	€ 62.007		
Installaties 25,95%	€ 119.622		
Jaar 2011	Index 16,48%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 536.918		
Grootte (BVO)	240 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.237 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186BY12		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.300.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.612.869		
Grootte (BVO)	1440		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.814		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
code	O186BY12		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.225.000	
Ruwbouw 44,90%	€ 550.000	
Afbouw 28,57%	€ 350.000	
Installaties 26,53%	€ 325.000	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.391.637	
Grootte (BVO)	883	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.576	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186BY12	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 518.408	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 33,33%	€ 172.803		
Afbouw 37,93%	€ 196.638		
Installaties 28,74%	€ 148.968		
Jaar 2012	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 588.927		
Grootte (BVO)	450 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.309 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186BY12		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.403.725	
Ruwbouw 30,76%	€ 431.750	
Afbouw 58,61%	€ 822.772	
Installaties 10,63%	€ 149.204	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.594.674	
Grootte (BVO)	1021	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.562	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186BY12	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	




(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 812.023	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 55,80%	€ 453.108		
Afbouw 14,98%	€ 121.641		
Installaties 29,22%	€ 237.273		
Jaar 2013	Index		13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 922.483		
Grootte (BVO)	431		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.140		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186BY12		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 391.219	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014		Index 13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 444.437		
Grootte (BVO)	363		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.224		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186BY12		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 606.660	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 87,26%	€ 529.364		
Afbouw 0%			
Installaties 12,74%	€ 77.296		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 689.184		
Grootte (BVO)	572 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.205 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PA12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	pannendak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.139.028	
Ruwbouw 32,63%	€ 371.707	
Afbouw 31,40%	€ 357.628	
Installaties 35,97%	€ 409.693	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.293.970	
Grootte (BVO)	1016	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.274	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PA12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf pannendak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	pannendak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.218.906	
Ruwbouw 50%	€ 609.453	
Afbouw 30,00%	€ 365.672	
Installaties 20,00%	€ 243.781	
Jaar 2006	Index	37,68%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.678.236	
Grootte (BVO)	1197	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.402	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.040.336	
Ruwbouw 50%	€ 1.020.168	
Afbouw 30,00%	€ 612.101	
Installaties 20,00%	€ 408.067	
Jaar 2007	Index	31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.685.672	
Grootte (BVO)	2111	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.272	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 375.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2007	Index 31,63%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 493.608		
Grootte (BVO)	400 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.234 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 695.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	18,62%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 824.401		
Grootte (BVO)	574		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.436		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.418.530	
Ruwbouw 56,13%	€ 796.221	
Afbouw 24,06%	€ 341.298	
Installaties 19,81%	€ 281.011	
Jaar 2011	Index	16,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.652.264	
Grootte (BVO)	1205	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.371	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 830.465	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 50,75%	€ 421.500		
Afbouw 25,29%	€ 210.000		
Installaties 23,96%	€ 198.965		
Jaar 2012	Index		13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 943.433		
Grootte (BVO)	848		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.113		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.400.000	
Ruwbouw 32,5%	€ 780.000	
Afbouw 51,25%	€ 1.230.000	
Installaties 16,25%	€ 390.000	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.726.472	
Grootte (BVO)	2200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.239	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.276.503	
Ruwbouw 59,31%	€ 757.043	
Afbouw 7,70%	€ 98.313	
Installaties 32,99%	€ 421.147	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.450.146	
Grootte (BVO)	971	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.493	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 700.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 64,29%	€ 450.000		
Afbouw 21,43%	€ 150.000		
Installaties 14,29%	€ 100.000		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 795.221		
Grootte (BVO)	500 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.590 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 381.919	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 29,85%	€ 113.992		
Afbouw 40,82%	€ 155.885		
Installaties 29,34%	€ 112.042		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 433.871		
Grootte (BVO)	398 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.090 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 405.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 57,89%	€ 234.474		
Afbouw 21,05%	€ 85.263		
Installaties 21,05%	€ 85.263		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 460.092		
Grootte (BVO)	286 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.609 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.467.400	
Ruwbouw 77,12%	€ 1.902.844	
Afbouw 2,12%	€ 52.381	
Installaties 20,76%	€ 512.174	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.803.041	
Grootte (BVO)	2186	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.282	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 955.500	
Ruwbouw 59,89%	€ 572.220	
Afbouw 16,38%	€ 156.551	
Installaties 23,73%	€ 226.729	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.085.477	
Grootte (BVO)	832	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.305	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 868.780	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 50%	€ 434.390		
Afbouw 20%	€ 173.756		
Installaties 30%	€ 260.634		
Jaar 2013	Index		13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 986.960		
Grootte (BVO)	748		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.319		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.506.070	
Ruwbouw 56,30%	€ 847.952	
Afbouw 22,63%	€ 340.856	
Installaties 21,07%	€ 317.261	
Jaar 2013	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.710.941	
Grootte (BVO)	940	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.820	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.550.000	
Ruwbouw 58,22%	€ 902.410	
Afbouw 17,1%	€ 265.050	
Installaties 24,68%	€ 382.540	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.760.847	
Grootte (BVO)	1150	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.531	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 460.481	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 41,81%	€ 192.517		
Afbouw 30,94%	€ 142.479		
Installaties 27,25%	€ 125.485		
Jaar 2014	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 523.120		
Grootte (BVO)	467 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.120 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.200.000	
Ruwbouw 29,78%	€ 357.339	
Afbouw 46,46%	€ 557.550	
Installaties 23,76%	€ 285.111	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.363.236	
Grootte (BVO)	764	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.784	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 271.206	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 30,09%	€ 81.597		
Afbouw 39,88%	€ 108.163		
Installaties 30,03%	€ 81.446		
Jaar 2014	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 308.098		
Grootte (BVO)	243 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.268 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 622.268	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 45,39%	€ 282.426		
Afbouw 27,23%	€ 169.456		
Installaties 27,38%	€ 170.386		
Jaar 2014	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 706.915		
Grootte (BVO)	547 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.292 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.000.000	
Ruwbouw 54%	€ 540.000	
Afbouw 28%	€ 280.000	
Installaties 18%	€ 180.000	
Jaar 2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.368.577	
Grootte (BVO)	1005	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.362	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL52	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 850.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	36,86%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.163.291		
Grootte (BVO)	806		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.443		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
code	O186PL52		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 807.570	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 84,55%	€ 682.830		
Afbouw 0%			
Installaties 15,45%	€ 124.740		
Jaar 2006	Index 37,68%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.111.893		
Grootte (BVO)	819 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.358 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL52		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.250.000	
Ruwbouw 50%	€ 625.000	
Afbouw 30%	€ 375.000	
Installaties 20%	€ 250.000	
Jaar	2007	Index 31,63%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.645.361	
Grootte (BVO)	1183	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.391	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL52	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.373.328	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 81,49%	€ 1.934.131		
Afbouw 0%			
Installaties 18,51%	€ 439.197		
Jaar 2011	Index 16,48%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.764.385		
Grootte (BVO)	2033		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.360		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL52		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.349.725	
Ruwbouw 79,17%	€ 1.068.532	
Afbouw 0%		
Installaties 20,83%	€ 281.193	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.533.328	
Grootte (BVO)	1000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.533	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL52	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 732.000	
Ruwbouw 59,69%	€ 436.945	
Afbouw 14,93%	€ 109.315	
Installaties 25,37%	€ 185.740	
Jaar 2012	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 831.574	
Grootte (BVO)	405	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.053	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL52	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 191.273	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 70,00%	€ 133.891		
Afbouw 0%			
Installaties 30,00%	€ 57.382		
Jaar 2013	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 217.292		
Grootte (BVO)	100 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.173 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL52		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.404.958	
Ruwbouw 50,00%	€ 702.480	
Afbouw 32,00%	€ 449.586	
Installaties 18,00%	€ 252.892	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.596.075	
Grootte (BVO)	935	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.707	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL52	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.385.248	
Ruwbouw 78,67%	€ 2.663.083	
Afbouw 0%		
Installaties 21,33%	€ 722.165	
Jaar 2014	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.845.744	
Grootte (BVO)	2634	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.460	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O186PL52	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 404.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 76,24%	€ 308.000		
Afbouw 0%			
Installaties 23,76%	€ 96.000		
Jaar 2014	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 458.956		
Grootte (BVO)	427 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.075 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O186PL52		
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak,meer gevelmaterialen,gem. afwerking 2001 t/m 2014		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.211.725	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.376.556	
Grootte (BVO)	817	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.685	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O187BY12	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb bijz dakvorm, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 899.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 78,80%	€ 708.399		
Afbouw 6,48%	€ 58.239		
Installaties 14,72%	€ 132.362		
Jaar 2015	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.021.291		
Grootte (BVO)	603 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.694 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O187PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 653.861	
Ruwbouw 57,64%	€ 376.862	
Afbouw 32,36%	€ 211.613	
Installaties 10,00%	€ 65.386	
Jaar 2015	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 742.806	
Grootte (BVO)	501	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.483	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O187PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 369.435	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 25,76%	€ 95.153		
Afbouw 42,35%	€ 156.465		
Installaties 31,89%	€ 117.817		
Jaar 2015	Index 13,60%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 419.689		
Grootte (BVO)	268 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.566 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O187PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.112.135		
Grootte (BVO)	3481		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.469		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
code	O187PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.439.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2016	Index 13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.634.747	
Grootte (BVO)	1200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.362	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O187PL12	
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	metselwerk	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 650.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 50%	€ 325.000		
Afbouw 25%	€ 162.500		
Installaties 25%	€ 162.500		
Jaar 2016	Index		13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 738.420		
Grootte (BVO)	500		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.477		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf	
code	O187PL12		
Archetype omschrijving	Kinderdagverblijf plat dak, metselwerk, gem. afwerking 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	metselwerk		
Nadere verfijning	plat dak		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		ONDERWIJS
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.550.346	
Ruwbouw 55,00%	€ 852.690	
Afbouw 25,29%	€ 392.083	
Installaties 19,71%	€ 305.573	
Jaar 2016	Index	13,60%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.761.240	
Grootte (BVO)	1023	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.722	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3318	Omschrijving (Kinder)Dagverblijf
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving Dagverblijf
code	O187PL52	
Archetype omschrijving	Kinderdagvb plat dak, meer gevelmaterialen, gemiddeld 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)	
Nadere verfijning	plat dak	
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)



Bijlage 4