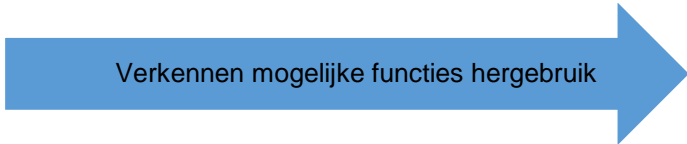




Hoofdproces	P7.6 Invulling geven aan vrijkomend vastgoed			
Omschrijving	Zorgdragen voor het effectief gebruik van het gemeentelijk vastgoed om de leegstand zo laag mogelijk te houden. NB. De oorspronkelijk titel van het hoofdproces volgens KING is Beheren leegstand. Aangezien het proces voorkomt dat er leegstand ontstaat (en er dus geen sprake is van leegstand) is de titel aangepast.			
Werkprocessen (verschijningsvormen) of link met andere (werk)processen				
Proceseigenaar	Yvonne van der Graaf			
Procesmanager	Martin Timmermans			
Doel	Voorkomen van leegstand en daarmee leegstandskosten.			
Kpi				
Processtappen				
Doorlooptijd (DT) en Wachtttijd (WT)				
Input	Melding vrijkomend vastgoed Melding pand staat leeg	Vrijkomend pand/ leegstaand pand	Vrijkomend pand/ leegstaand pand	
Activiteiten	Vraag 'voorstel nieuwe huurder/gebruiker' voorleggen aan: - specifieke beleidsdoelgroep. Bij geen resultaat: - alle overige beleidsdoelgroepen (in de huidige situatie onbekend) Vol pand → einde proces Financieel overgedragen pand (bij Grex) → einde proces	Tijdelijk invulling geven aan leegstaand pand (leegstandsbeheerder/ anti-kraak)	Proces Verkopen panden/gronden Slopen pand	
Output	Vrijkomend pand/ leegstaand pand	Tijdelijk ingevuld pand	Verkocht pand Gesloopt pand	
Rollen				
PI's				
Hulpmiddelen				
Aantal				
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Het leegstandsrisico ligt nu volledig bij het gemeentelijk vastgoedbedrijf. Wenselijk zou zijn om dit risico bij de beleidskant neer te leggen. Zolang dat niet zo is geregeld, duidelijke afspraken maken met beleid over de kosten (leegstand mag, maar dan kost dat beleid wel geld) en tijd (termijn meegeven waarin beleid de kans heeft een beslissing te nemen, bij verstrijken termijn is vastgoed aan zet). - In de ideale situatie zou het niet voor mogen komen dat vastgoed een melding krijgt dat een pand reeds leeg staat (is re-actief). Wenselijk is om dit om te buigen naar pro-actief, waarbij vastgoed aan de voorkant wordt meegenomen en op de hoogte is van de ontwikkelingen binnen beleid. - De beleidsdoelgroepen zijn niet helder, zodat ook niet duidelijk is wie voor welke doelgroep benaderd kan worden. 			