

Leegstand (aanpak) provincie Limburg

Algemeen

Limburg kent van alle provincies zowel absoluut als relatief de grootste krimp. De bevolking van 1,1 miljoen in 2012 krimpt tot 2025 met ruim 30 duizend inwoners; ofwel de daling met bijna 3 %. Toch is er niet overall krimp, zo zal de hoofdstad Maastricht naar verwachting tot 2012 met 1% groeien. Bron: [Regionale bevolkingsprognose Limburg](#) (2014 PBL/CBS).

Op de bovengenoemde site kunt u de prognose voor de bevolkingsontwikkeling in Limburg vanaf 2012 volgen, waarbij u als einddatum kunt kiezen tussen 2015, 2020, 2025, 2030, 2035 en 2040. Ook kunt u voor dezelfde periode kijken naar de gevolgen voor de leeftijdsopbouw van de bevolking.

De site bevat verder gegevens over verschillende componenten van de bevolkingsontwikkeling – geboorte en sterfte, buitenlandse en binnenlandse migratie – en huishoudensontwikkeling.

Algemeen beleid van provincie

in de Provincie Limburg worden in het nieuwe omgevingsplan beperkingen opgelegd voor nieuwe bedrijventerreinen en kantoren: alleen via dynamisch voorraadbeheer (een soort 'nieuw voor oud'-principe) is nieuwaanleg nog mogelijk. Voor andere thema's als detailhandel, leisure en wonen zijn er ook aanzetten om dergelijke principes van voorraadbeheer uit werken.

Maatschappelijk vastgoed

Hoe groot de leegstand in het maatschappelijk vastgoed in Limburg is, is niet bekend. Gezien de demografische ontwikkelingen waarschijnlijk groter dan gemiddeld in Nederland.

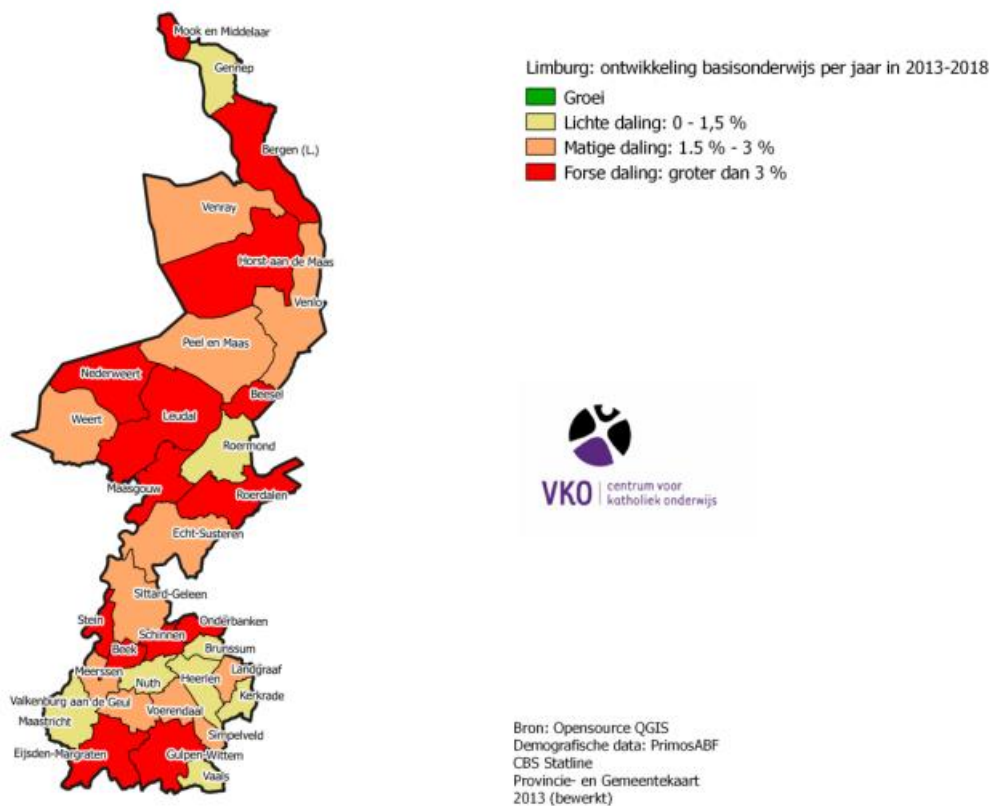
Landelijk beeld (-25% tov 2010) onderstaand.

Voorzichtige schatting omvang publiek gefinancierd maatschappelijk vastgoed	Miljoen m ²		Fin. last [mld. /jr.]	Boekwaarde [mld. in 2010]
	2010	2030 (-25%)		
Onderwijs en kinderopvang	34	25	1,7	44
Zorg	30	22	1,5	40
Cultuur, sport en ontspanning	9	8	0,45	11
Overig	7	5	0,35	10
Totaal	80	60	4	105

Hieronder enkele trends per segment. Er is geen generiek provinciaal leegstandsbeleid bekend op het gebied van maatschappelijk vastgoed. En ook geen provinciaal leegstandsbeleid gericht op een bepaald segment van maatschappelijk vastgoed (bijvoorbeeld (basis)onderwijs, zorg, kerken).

Basisonderwijs¹: Alle Limburgse gemeenten dalen, er is echter wel variatie in de krimp.

- Gemeenten als Roermond en Kerkrade licht (0,14 en 0,26 % per jaar);
- gemeenten Onderbanken en Mook en Middelaar met ruim 5 % per jaar dalen.



Zorg: Voor de stadsregio Parkstad Limburg gaat de transformatieopgave voor zorghuisvesting voor ouderen in totaal om ruim 4.000 zorggeschikte woningen (grotendeels middels opplussen van de bestaande woningvoorraad) in de komende vijftien jaar. Afhankelijk van de aanpak variëren de investeringen binnen een bandbreedte van 150 tot 228 miljoen euro. De transformatie omvat zowel afbouw van intramurale capaciteit als de behoefte aan bijkomende voorzieningen als gevolg van de voortschrijdende vergrijzing. Mede als gevolg van de snelle afbouw van de verzorginghuizen dient 60% van de opgave al in 2018 gerealiseerd te zijn. Zie: [Transformatie opgave scheiden wonen en zorg Parkstad Limburg](#) (2014) NEIMED.

type zorgwoning	aantal	investering	opplus/nieuw
geschikt wonen verspreid	2.068	€ 30.000.000	100/0
langer thuis wonen verspreid	790	€ 31.000.000	90/10
verzorgd wonen geclusterd	1.165	€ 111.000.000	60/40
TOTAAL OUDEREN	4.023	€ 172.000.000	86/14

Figuur 1 Transformatie opgave ouderen 2014-2028 (NEIMED, 2014)

¹ [Krimp Provincie Limburg](#) (2014) VKO

Welzijn (buurthuizen): "In Limburg worden circa 290 van de 720 centra met sluiting bedreigd. Zegt Frans Heldens, voorzitter van Spirato, de vereniging van zelfstandige gemeenschapsaccommodaties in Limburgse dorpen en wijken." ²

Sport: Het toekomstige gebruik van sportaccommodaties neemt af in Limburg. Het gebruik van sportvelden, sporthallen/sportzalen, zwembaden, openbare ruimte en fitnesscentra daalt in:

- 2016 met zo'n 3 à 5 procent,
- 2028 met 13 à 17 procent.

De situatie in de vijf Limburgse regio's verschilt niet sterk.

De Provincie Limburg zet in haar sportbeleid in op het vergroten van sportdeelname. ³

Religie: "Geteld vanaf 1992 zijn er 52 katholieke kerken in Limburg aan de eredienst onttrokken. Daar komen er volgens de Heerlense deken Theo van Galen de komende tien jaar nog zeker negentig bij. Het merendeel van de gebouwen werd gesloopt, maar enkele gesloten kerken kregen een nieuwe bestemming als bijvoorbeeld kantoor of repetitieruimte voor een harmonie." Zie [Proef met invulling lege kerken](#) (2012) Dagblad De Limburger / Limburgs Dagblad.



Overige leegstand

Woningleegstand: Eind 2011 was de woningleegstand 3,7% (waarvan 2% normale frictieleegstand). Zie: [Leegstand Limburg 2008-2011](#) (2013) E'til

² [Buurthuizen bezwijken onder crisis](#) (2013) Volkskrant

³ [Sportdeelname en accommodatiegebruik Limburg](#) (2013) Mulier Instituut

