

**Ervaring uit Emmen met:**

## **Plaatsing noodlokalen als gevolg van brand bij praktijkschool**

Op dinsdag 22 mei 2008 werd de Praktijkschool, locatie Stroetweg, volledig in de as gelegd. Tot aan de grond toe afgebrand! Dus alles weg!

### **Tijdelijke oplossing**

Op de vrijdag daarna konden de leerlingen weer hun lessen volgen. Dankzij medewerking van andere scholen en de vakopleiding bouwplaatsen kon tot aan de zomervakantie worden voorzien in lesruimte, meubilair en de benodigde machines voor “de bouwvakken”.

### **Tijdelijke huisvesting**

Vervolgens zijn wij in de slag gegaan met enkele leveranciers van noodlokalen. De periode zomervakantie speelde ons parten m.b.t. het verkrijgen en plaatsen van die lokalen. In die periode is er topdrukte m.b.t. de plaatsing van lokalen voor gebruik in het volgende schooljaar.

Via omzwervingen in Duitsland en Nederland en zijn we in samenspraak met de schade-experts terecht gekomen bij Algeco in Moerdijk. Normaliter doen we zaken met bedrijven uit de regio, maar die konden er niet in voorzien vanwege de bouwva-vakanties. Het bedrijf uit Moerdijk kon ons garanderen dat na de zomervakantie de lokalen in gebruik konden worden genomen.

Met het bedrijf, diverse externe bedrijven als slopers, nutsbedrijven en leveranciers van meubilair en machines konden snel goede afspraken met korte klappen worden gemaakt.

De afdeling vergunningen van de gemeente werkte constructief mee, zodat in samenspraak met de buurt de school daadwerkelijk de eerste dag na de vakantie van start kon gaan.

De dag er na lag de bouwvergunning op de mat! Zo kan het dus ook.

### **Omvang en kosten**

Het totale vloeroppervlak van de tijdelijke voorziening bedroeg ca. 845 m<sup>2</sup>.(45 segmenten). De totale kosten van de noodlokalen bedroegen all in ca. €. 1,5 miljoen, inclusief de nodige extra voorzieningen voor verzwaring stroomaansluiting, vloeren van werkplaatsen, keukens en extra brede deuren. Daarboven komen nog de kosten van sloop, asbestverwijdering, inrichting en overige tijdelijke voorzieningen, totaal ruim € 1 miljoen.

### **Afwikkeling schade**

Mede dankzij een goede samenwerking met de schade-experts zijn de kosten van de tijdelijke voorzieningen volledig door verzekeringsmaatschappij vergoed. Ook ten aanzien van het oorspronkelijk gebouw/restant boekwaarde is een bevredigende schadevergoeding ontvangen.

De school is sinds 1 januari 2010 in een nieuw permanent schoolgebouw gehuisvest (van 3 naar 1 locatie). Het ging dan ook echt om een tijdelijke oplossing, omdat het gemeentebestuur direct na de brand de besluitvorming m.b.t. de nieuwbouw heeft versneld. Dit heeft wel positief gewerkt in de onderhandelingen met de schade-experts, omdat de tijdelijkheid van de noodvoorziening duidelijk werd begrensd.

### **Ervaringen**

Ervaringen uit deze brand:

- goede contacten met scholen en andere instellingen en bedrijven binnen de gemeente om op een snelle manier te kunnen voorzien in een invulling van vervangende huisvesting;
- goede contacten met schade-experts, vergunningverleners en buurtbewoners;
- slagvaardige besluitvorming gemeente (handelingsvrijheid voor de ambtenaren; besluitvorming achteraf);
- investeringen in contacten heeft zijn nut bewezen en rendement opgeleverd;
- de leverancier aan de gestelde voorwaarden heeft kunnen voldoen ondanks het korte tijdbestek;
- de kwaliteit van de lokalen overeenkomstig de aanbieding waren.

### **Auteur**

Eljo Lutterop  
Beleidsmedewerker onderwijs gemeente Emmen  
Emmen, 15 februari 2011

Voor [www.bouwstenenvoorsociaal.nl](http://www.bouwstenenvoorsociaal.nl)