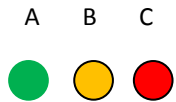
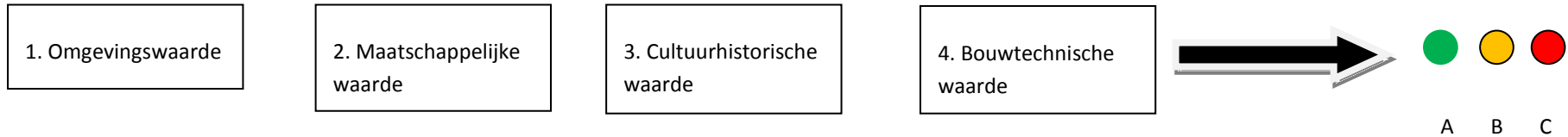


BESLISBOOM beleid Leegstand & Herbestemming

Bepaal per criterium of A, B of C van toepassing is en volg de tactische stappen die daarbij horen.



A: De waarde wordt algemeen erkend/ is hoog.
B: De meningen zijn verdeeld over de waarde / is gemiddeld.
C: Er wordt geen waarde aan toegekend/ is afwezig.

Tactische stappen



1. Inzetten op behoud. 2. Overige waarden onderzoeken. 3. Rol bepalen.



1. Overige waarden onderzoeken. 2. Bij **meervoudige*** waarden, Inzetten op behoud. 3. Rol bepalen.

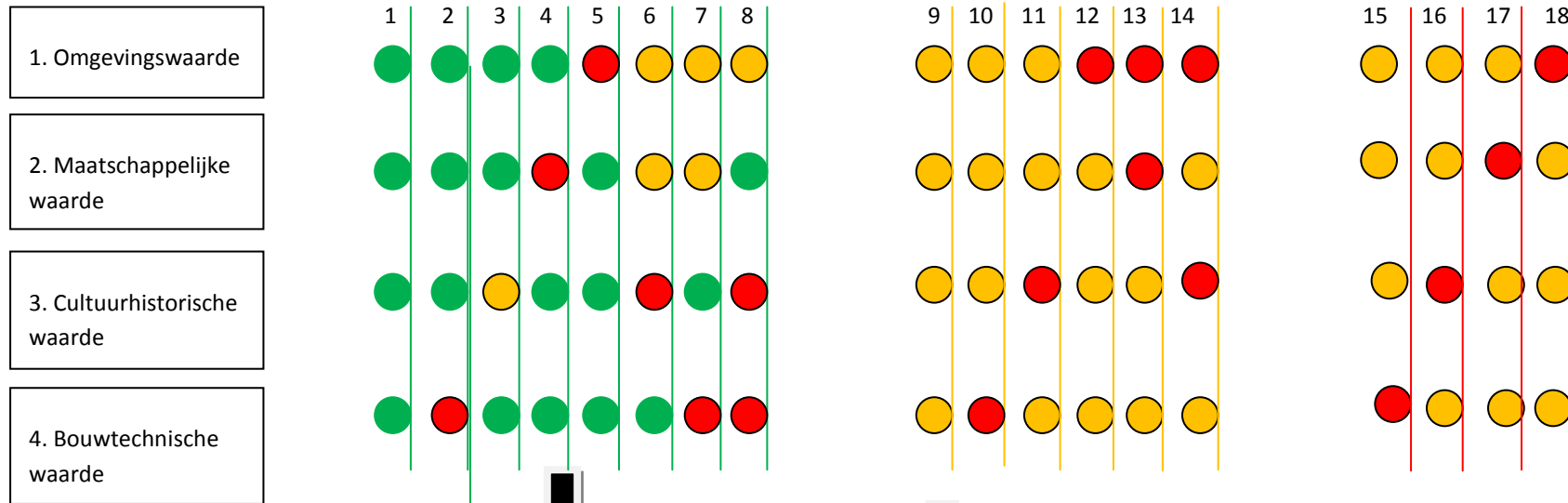


1. Geen behoud, **tenzij****. 2. Overige waarden onderzoeken. 3. Rol bepalen.

BESLISBOOM beleid Leegstand & Herbesteding (2)

Werkmodel: In voorbeeld 8 is er sprake van hoge maatschappelijke waarde (groen), nog nader te onderzoeken omgevingswaarde (oranje) en lage cultuurhistorische en bouwtechnische waarde (rood). Vanwege groen is de eerste insteek inzetten op behoud. Het rood voor de bouwtechnische waarde maakt dat financiële aspecten in belangrijke mate gaan meewegen bij het eindoordeel. De uitkomst van onderzoek naar de omgevingswaarde zal gewicht in de schaal leggen (wordt die groen of rood).

Voorbeeld afwegingen: van boven naar beneden!



1x volmondig A/ groen is voldoende om in te zetten op behoud. Het doet er niet toe of andere waarden B of C scoren. Aanvullende factoren bepalen de haalbaarheid van het willen behouden.

2x volmondig B/ oranje is voldoende om voorlopig in te zetten op behoud. Nader onderzoek bepaalt het vervolg. Het gaat er dan onder andere om welke onderdelen rood scoren. Als er dan nog twijfel bestaat gaan andere factoren de haalbaarheid (mee) bepalen.

De impact van C/ rood is niet voor iedere waarde dezelfde:

C voor omgevingswaarde (geen A) = bij voorkeur niet op inzetten voor herbesteding.

C voor maatschappelijke waarde (geen A) = nader onderzoeken

C voor cultuurhistorische waarde (geen A) = nader onderzoeken.

C voor bouwtechnische waarde (geen A) = niet inzetten op herbesteding.