

# BEHEER EN ONDERHOUDSOVEREENKOMST SPEELVOORZIENINGEN “IKC ”

## De partijen:

- 1.
2. Stichting Beheer IKC

## Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente , , op grond van artikel 171 Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester , hierna ook te noemen: ‘**Gemeente**’

en

Het bestuur van de Stichting Beheer IKC , gevestigd aan de , te , ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer , rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer , in zijn hoedanigheid als voorzitter, hierna ook te noemen ‘**beheerstichting**’

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen: ‘**Partijen**’

## Overwegende dat:

De beheerstichting eigenaar is van het schoolgebouw en het schoolterrein, genaamd: “IKC ” gelegen aan de in ;

De Gemeente in de nabijheid van IKC geen openbare speeltuin heeft en om die reden wil bijdragen aan het investeren in en onderhouden van het schoolplein, waarbij de intentie van Partijen is om het schoolplein na schooltijd openbaar toegankelijk te houden;

De Gemeente aan de beheerstichting éénmalig € .... zal verstrekken voor de aanschaf van speelvoorzieningen op het schoolplein;

De speelvoorzieningen op het schoolplein in eigendom komen van de beheerstichting;

Partijen een overeenkomst wensen aan te gaan over het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen;

## **Komen overeen als volgt:**

### Artikel 1. Doel

Het doel van deze overeenkomst is het scheppen van duidelijkheid over het gebruik, beheer en onderhoud van het schoolplein en de daarop aanwezige (speel)voorzieningen.

### Artikel 2. Speelvoorzieningen

De speelvoorzieningen zijn gelegen op het schoolplein van IKC (bijlage 1).

De beheerstichting is verplicht de speelvoorzieningen aan te schaffen en te onderhouden conform het Besluit veiligheid attractie- en speelvoorzieningen en de in dit besluit aangewezen NEN normen (NEN 1176 en NEN 1177).

Het schoolplein dient verder te voldoen aan alle overige wettelijke bepalingen en regelingen die van toepassing zijn.

### Artikel 3. Uitvoering van de overeenkomst

De speelvoorzieningen worden nu en in de toekomst eigendom van de beheerstichting.

De beheerstichting is verplicht om er zorg voor te dragen dat de speelvoorzieningen tijdens schooltijd op een juiste wijze gebruikt worden.

Wanneer een speelvoorziening een tekortkoming of onveiligheid laat zien waarvoor reparatie noodzakelijk is, dient de beheerstichting de speelvoorziening direct af te sluiten voor gebruik en de Gemeente hiervan op te hoogte te stellen.

Indien een reparatie niet binnen 24 uur kan plaatsvinden, plaatst de beheerstichting bouwhekken of neemt zij andere maatregelen om de speelvoorziening tijdelijk ontoegankelijk te maken.

### Artikel 4. Beheer en onderhoud

De beheerstichting is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen op het schoolplein.

De kosten voor het beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen worden gedeeld tussen Partijen. De Gemeente draagt jaarlijks 50% bij aan de gemaakte kosten.

Op verzoek van de Gemeente, verstrekt de beheerstichting éénmaal per jaar een overzicht van de kosten van beheer en onderhoud van de speelvoorzieningen.

Eénmaal per jaar kan de beheerstichting de Gemeente een factuur zenden voor haar deel van de kosten.

#### Artikel 5. Inspectie

De Gemeente of een door haar ingeschakelde inspecteur, voert twee keer per jaar (in het voorjaar en het najaar) een inspectie uit van de speelvoorzieningen die zich op het schoolplein bevinden. Daartoe houdt de Gemeente/de ingeschakelde inspecteur een logboek bij met daarin het navolgende vermeld:

Wanneer de inspecties zijn uitgevoerd;

Wat de bevindingen van de inspecties zijn.

De bevindingen worden door de Gemeente doorgestuurd naar de beheerstichting.

Indien naar het oordeel van de Gemeente sprake is van achterstallig onderhoud c.q. foutief uitgevoerd onderhoud of reparaties, treedt zij in overleg met de beheerstichting over het zo snel mogelijk (doen) uitvoeren c.q. herstellen van de geconstateerde gebreken.

De kosten van de inspecties zijn voor rekening van de beheersstichting.

#### Artikel 4. Openbare toegankelijkheid en zeggenschap:

Het schoolplein van IKC is na schooltijd openbaar toegankelijk.

Om redenen als hieronder genoemd in lid 5, mag de beheerstichting na overleg met de gemeente, het schoolplein buiten de schooltijden sluiten voor een bepaalde tijd, zonder dat dit gevolgen heeft voor gemaakte afspraken in deze overeenkomst.

De termijn hangt af van de omstandigheden, maar zal in principe niet langer dan een maand duren. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Alle partijen hebben in de tussentijd een inspanningsverplichting om naar een gezamenlijke oplossing voor het probleem te zoeken.

Met redenen wordt bedoeld, maar niet uitsluitend:

Schade aan schoolgebouw en/of speelvoorzieningen en bijbehorende (val)ondergrond;

Jongeren die de speelvoorzieningen als hangplek gaan gebruiken en kinderen en/of omwonenden en bezoekers verbaal en/of fysiek lastig vallen en/of bedreigen en daarmee de speelplaats onveilig en praktisch gezien onbruikbaar maken voor de doelgroep;

Constatering van drank- en/of drugsgebruik, alsmede het handelen in drugs;

Brandstichting of een poging daartoe.

De Gemeente mag niet de speelvoorzieningen verwijderen van het schoolplein, omdat deze in eigendom zijn van de beheerstichting.

De Gemeente plaatst een bordje bij de ingang van de schoolplein waarop duidelijk is aangegeven dat het schoolplein alleen buiten schooltijd openbaar toegankelijk is.

## Artikel 5. Verantwoordelijkheid

De beheerstichting is verantwoordelijk en aansprakelijk voor schade aan het schoolplein en de speelvoorzieningen, voor zover de schade is veroorzaakt onder schooltijd.

De Gemeente is verantwoordelijk en aansprakelijk voor schade aan het schoolplein en de speelvoorzieningen, voor zover de schade is veroorzaakt buiten schooltijd.

Wanneer er sprake is van schade aan de speelvoorzieningen, die is veroorzaakt door vandalisme buiten schooltijd, vergoedt de Gemeente aan de beheerstichting alle schade aan de speelvoorzieningen.

## Artikel 6. Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op 1 juni 2021.
2. Partijen kunnen te allen tijde de overeenkomst op een door hen te bepalen datum met wederzijds goedvinden schriftelijk beëindigen.

## Artikel 7. Overmacht, ingebrekestelling en verzuim

1. In het geval een partij (tijdelijk) niet aan haar (financiële) verplichtingen, voortkomend uit deze overeenkomst, kan voldoen of zij redelijkerwijs kan verwachten dat zij niet aan deze verplichtingen kan voldoen, hetzij als gevolg van overmacht, hetzij als gevolg van andere omstandigheden, is deze partij gehouden de andere partij daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen. In het geval van overmacht wordt de nakoming door de betrokken partij geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van de overmacht zonder dat Partijen over en weer tot enige schadevergoeding gehouden zijn. De partij, die een beroep op overmacht doet, is gehouden alle mogelijke inspanningen te verrichten ten einde de oorzaak van de overmacht zo spoedig mogelijk op te heffen.
2. Indien een der Partijen tekortschiet in de nakoming van een of meer van haar verplichtingen uit deze overeenkomst, zal de andere partij haar schriftelijk in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de partij zonder voorafgaande ingebrekestelling onmiddellijk in gebreke is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden, waarbij de andere partij een redelijke termijn zal worden gegund om alsnog haar verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat de wederpartij in staat is adequaat te reageren. In het geval de wederpartij na het verstrijken van deze termijn in gebreke blijft, zijn de vorderingen van de andere partij, zonder dat schriftelijke aanmaning is vereist, direct opeisbaar.

## Artikel 8. Ontbinding van de overeenkomst

Onverminderd wat elders in deze overeenkomst is bepaald, zijn Partijen gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien de andere partij ook na schriftelijke aanmaning, waarbij een redelijke termijn is gegund, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst te

voldoen, tenzij de tekortkoming, gezien de bijzondere aard of de geringe betekenis, de gevolgen van een ontbinding van de overeenkomst niet kan rechtvaardigen.

#### Artikel 9. Onvoorziene omstandigheden

Partijen zullen bij onvoorziene of anderszins bijzondere omstandigheden met elkaar in overleg treden over aanpassing van de gemaakte afspraken, die zoveel mogelijk aansluiten bij de afspraken en uitgangspunten van deze overeenkomst.

#### Artikel 10. Geschillen

1. Geschillen tussen Partijen, daaronder begrepen die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
2. Indien Partijen niet tot een oplossing komen, zullen geschillen over de totstandkoming of de uitvoering van deze overeenkomst bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland tenzij Partijen alsnog arbitrage of bindend advies zullen overeenkomen.
3. Er is sprake van een geschil, wanneer één van de Partijen dat in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

**Bijlage:** Overzicht met speelvoorzieningen

Aldus in tweevoud ondertekend d.d. .... te .....

**Gemeente**

**Stichting Beheer IKC**

-----

-----