



Professionalisering vastgoedorganisatie

- Verbeter teams – Laurens Cramer (Leiden)
- Werving personeel – Sandra Hofman (Oss)
- Inrichting organisatie – Metta Streefkerk (Utrecht)

Ook een notitie gestuurd

Samenvoeging twee teams in Leiden

- Vroegâh
- Klantcontact
- Momentum

- Cultuur
- Bemensing
- Werkafspraken



Verbeteragenda 10 punten

Planmatig onderhoud heeft prioriteit

Frontdesk breder inzetten

Contractmanagement moet ondersteunen

*Samenwerken en
anders organiseren*

Verduurzaming, servicekosten, nieuwe MJOP's, demarcatielijsten, data op orde, toevoeging extra vastgoed portefeuille, financiële sturing

Hoe?

MT ingericht

Problemeigenaar actiehouder

Verbetersteam

Interim technisch manager



Werving personeel Vastgoed

Welke instrumenten?

Wervende vacaturetekst

Functiebenaming

Bureau die extra boost geeft

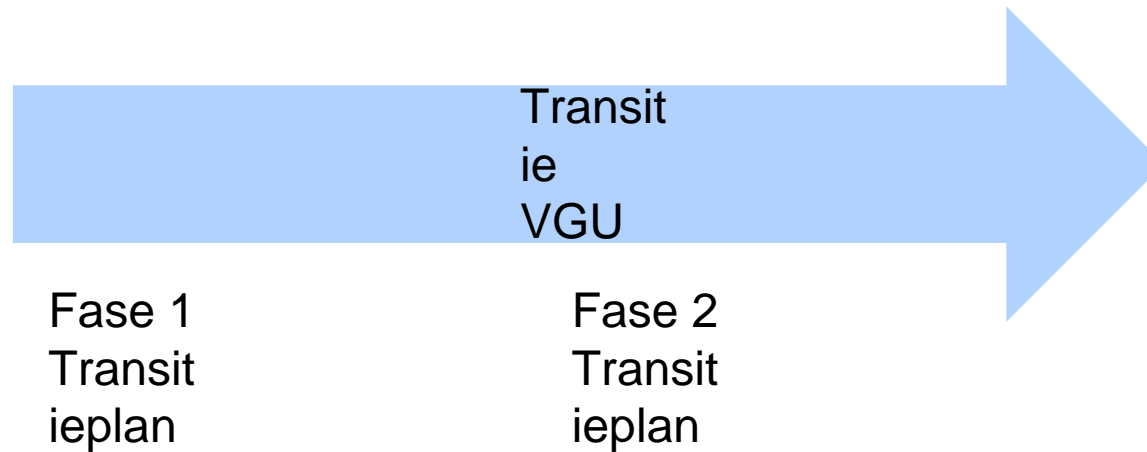
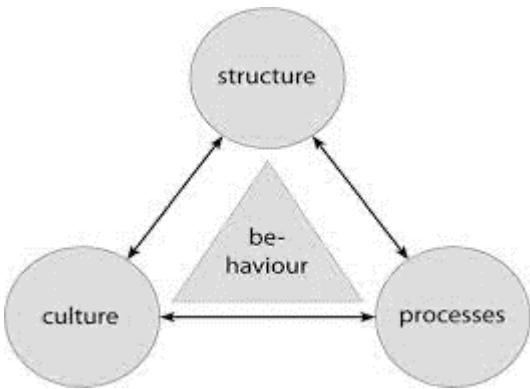
Zoekopdracht bij werving en selectiebureau

Uitzetten via werving en selectiebureau

Transitie Vastgoedorganisatie Utrecht

VGU nu:

Welke verbeteringen hebben we nodig om onze opdracht goed uit te voeren?



VGU over

2-3 jaar:

Aantoonbaar in control, klaar voor groei stad, continu verbeterend, professioneel.



5 verbeter prioriteiten 2021

Realisatie kamers

mei juni juli aug sept okt nov dec jan feb mrt apr mei jun juli aug sept

Actualiseren,
kaderbrief en
MPUV (WK 2 + 17)

Organisatie inrichting
volgens aan opdracht
VGU (WK 1,2 +18)

Renovatie
t/m in beheer
nemen
(WK 5)

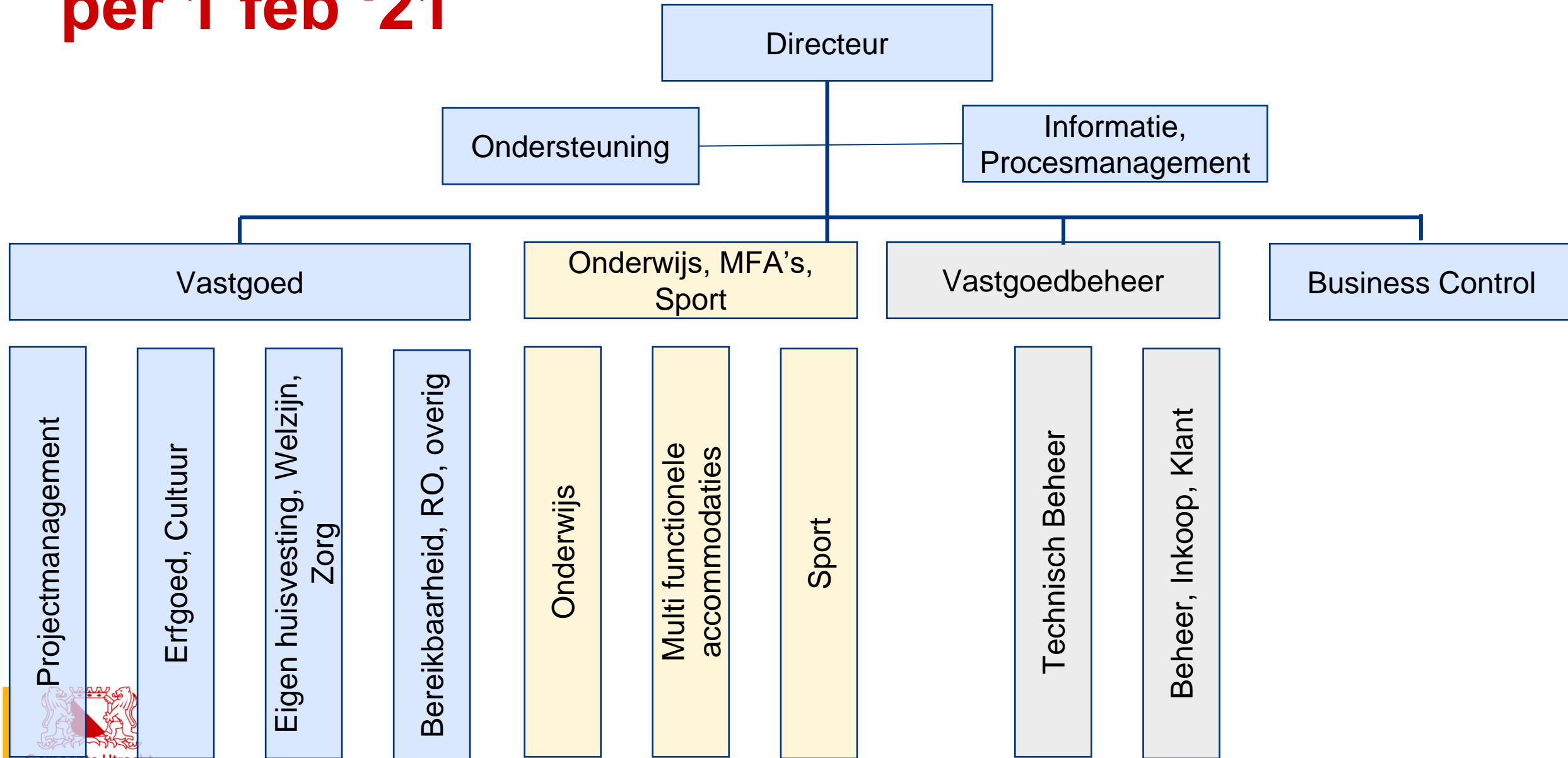
Projectmatig creëren (WK 11)

Klantstrategie (WK 3 en 4)

Prioriteiten 2022

Prioriteiten 2022

Samenvoeging twee organisatie onderdelen per 1 feb '21



Vragen aan de aanwezigen

- Hoe zijn jullie georganiseerd?
- Welke veranderingen hebben jullie zelf doorgevoerd in de organisatie en waarom?
- Positieve en negatieve ervaringen met bepaalde organisatiemodellen?



Afronding

- Wie is actief m.b.t. Europa?
- Wie wil meedenken/ netwerk vertegenwoordigen bij:
 - de uitwerking van de ideeën na de bijeenkomst
 - de jaarlijkse Bouwstenen-enquête
 - activiteiten richting europa (wetgeving, verduurzaming, slimme gebouwen);
 - de relatie met onderwijs
 - de doorontwikkeling van Bouwstenen
- ..



Data

- Borrel; 6, 7 of 8 juli en 12 augustus
- Netwerk: 15 september BBV
- Wethouders: september
- Jaarbijeenkomst; eind nov, begin dec

