



Convenant ketensolidariteit horeca

Partners in de keten.

Samen sterk de toekomst tegemoet.

Inleiding

De ketenpartners voor de horecasector in Zwolle zijn samen in gesprek gegaan. Gezamenlijk is de wens om tot inzet te komen om de vitaliteit van de (binnen)stad aan te blijven jagen; ook in deze coronatijd. Hulp aan een sector, ten behoeve van de continuïteit, is het meest effectief wanneer de hele keten daar aan bijdraagt.

De ketenpartners (pandeigenaren, banken, brouwerijen, makelaars en gemeente) hebben samen naar oplossingen gezocht om deze fase in de crisis het hoofd te bieden met als doel:

- een horecasector met goede kansen voor de toekomst, zodat de sector haar bijdrage kan blijven leveren aan het behoud van een mooie en vitale (binnen)stad.
- zo min mogelijk leegstand
- zoveel mogelijk behoud van werkgelegenheid

Er zijn afspraken gemaakt over het bieden van ruimte en creativiteit in de stad. Er is een advies geformuleerd voor maatwerk rond financiële situaties binnen de keten. Deze afspraken worden met dit convenant door alle betrokken partijen ondertekend.

Afspraken over de gezamenlijke inzet

Ruimte

De gemeente en vastgoedpartijen spannen zich in om horeca ondernemers zoveel mogelijk fysieke ruimte te bieden.

- Alle partijen gezamenlijk richten de eerste inzet op de beschikbare ruimte bezet krijgen door gasten.
- De gemeentelijke inzet is gericht op zoveel mogelijk verruimen van terrassen, rekening houdend met crowdmanagement, de regels van het RIVM en toegankelijkheid voor minder validen en hulpdiensten. In verband met de kwaliteit van de uitstraling van de stad vindt dit bij voorkeur plaats op de begane grond.
- Vastgoedeigenaren richten hun inzet op het bieden van extra ruimte binnen eigen panden en op eigen grond.
- De gemeente levert tenslotte inzet voor bestaande ondernemers wanneer zij tijdelijk een leegstand pand bij de exploitatie willen betrekken, om mee te werken aan een tijdelijke afwijking bestemmingplan, indien dit ruimtelijk mogelijk is.



Creativiteit

Voor een gezond voortbestaan van de keten is het nodig voldoende publiek te trekken. De stad moet weer leuk zijn en gasten moeten dat weten. Landelijk liggen er afspraken om toeristische gebieden niet met elkaar te laten concurreren in deze coronatijd.

- De gemeente spant zich in om activiteiten mogelijk te maken binnen de regels van de RIVM en de kaders van de noodverordening.
- De horecaondernemers spannen zich in om activiteiten te initiëren binnen de regels van de RIVM en de kaders van de noodverordening.
- ZwolleFonds, Zwolle Marketing, Hanzestedenmarketing en visitoost.com spannen zich in om bezoekers te interesseren voor een bezoek aan Zwolle. ZwolleFonds zet daarbij in op de campagne Kooptokaalinzwolle.nl. Zwolle Marketing spant zich in via www.visitzwolle.com, hanzestadzwolle.nl en alle verwante social media kanalen en de JC Decaux borden langs de ringwegen. Hanzestedenmarketing zet zich in via hanzesteden.nl. Inzet voor de communicatie is een leuk bezoek. De veiligheid wordt niet benoemd. Dit is een randvoorwaarde die eenvoudigweg op orde moet zijn. De gebruikte beelden zijn passend voor deze coronatijd.
- Rabobank spant zich in door een bijdrage aan initiatieven te doen wanneer deze aan de voorwaarden voldoen. www.rabobank.nl/lokale-bank/rabobank-cooperatief-fonds-voor-verenigingen-stichtingen-en-maatschappelijke-initiatieven

Financiën

Financiële oplossingen in de keten vereisen maatwerk. In Zwolle weten partijen elkaar goed te vinden. Ook in dit geval wordt gesteld: alle schakels in de keten hebben belang bij een goede oplossing omwille van de continuïteit. Overleg is altijd de belangrijkste weg naar een oplossing.

Om richting te geven aan denkbare maatwerkoplossingen:

- Tijdelijke verlaging van de huur eventueel met verlenging van contractduur;
- Uitstel van huurbetaling met gespreide terugbetaling in de tijd;
- Geheel of gedeeltelijke kwijtschelding voor een af te spreken periode al dan niet gerelateerd aan omzetverlies;
- Uitstel van aflossingsverplichtingen;
- Bij-financiering van bedrijven;
- Eventueel faillissement bij gebrek aan levensvatbaarheid of toekomstperspectief. Het heeft de voorkeur om een bedrijfssluiting mogelijk te maken zonder faillissement;
- Het tijdelijk liquide maken van waarborgsommen. Voorwaarde is dat het gaat om levensvatbare exploitatie.
- Dat kan worden aangetoond door het overleggen van:
 - een toekomstplan,
 - liquiditeitsbegroting,
 - een jaarrekening waaruit de levensvatbaarheid van de onderneming blijkt, bestrijding van de crisis.
- Hulp van de eigen accountant of boekhouder bij het opstellen van een of meer onderdelen hiervan is raadzaam.

Kennis

Rabobank en ING zijn bereid kennis te delen. ING op landelijk en individueel niveau. Rabobank is bereid op basis van de sector kennis in combinatie met de kansen voor Zwolle kennis te delen en webinars te organiseren. Door uit te gaan van concrete casuïstiek, sluit het aanbod aan op de vraag van de ondernemer.

Organisatie

Algemeen

De ketenpartners werken samen aan het behalen van de doelen van dit convenant. Dit convenant geldt gedurende de periode juni tot september 2020 en betreft vooral de binnenstad van Zwolle. De afspraken kunnen ook helpend zijn voor bedrijven buiten de binnenstad. In september 2020 komen partijen opnieuw bijeen om samen te kijken wat de volgende fase in deze coronatijd vraagt.

Sparring groep

Ten behoeve van effectieve en efficiënte samenwerking wordt een sparringsgroep gevormd uit het midden van de ketenpartners. Vraagstukken kunnen via KHN (lj.roesink@khn.nl) aan deze sparringsgroep worden voorgelegd. De sparringsgroep heeft tot doel om te ondersteunen bij het komen tot een maatwerkoplossing.

Zwolle, 25 juni 2020

Namens een vertegenwoordiging van de ketenpartners horeca in Zwolle, waaronder



Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Zwolle
Theo Runhaar



ING
Johan Kamphuis



Jansen Vastgoed
Gerrit Jansen



Rabobank
Joram Maan



Stibbe Zwolle Holding B.V.

Stibbe Zwolle Holding B.V.
Eddie Stibbe



Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Martijn Müller



Heineken
Jasper Brugman



Kroese en Tempert makelaars
Daniël Kroese



Grolsch
Mark Belt



Gemeente Zwolle
Wethouder Renée de Heer

Zwolle Fonds 3/3

