

Wonen in school, bieb of kerk

**stimuleringsfonds
creatieve industrie**

BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL



 wijkplaats

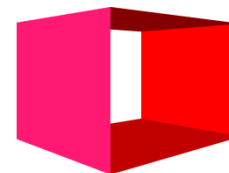
Betekenis van woonbeleid voor gemeentelijke portefeuillemanagement





Vooroordelen over en
Voordelen van herbestemming

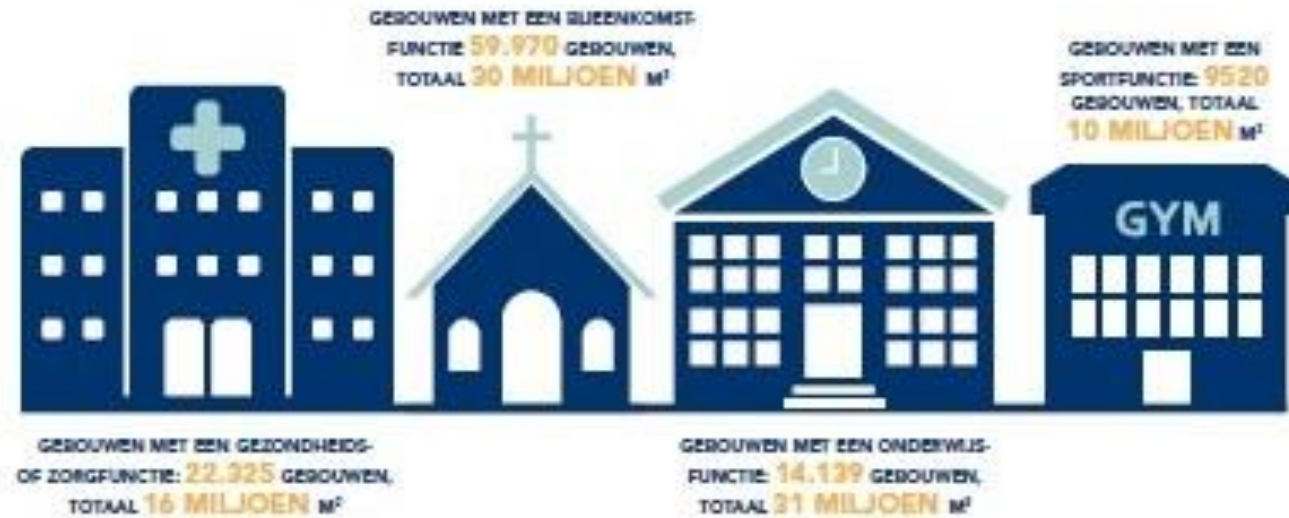
‘Hoe gaat dit gebouw weer bloeien?’



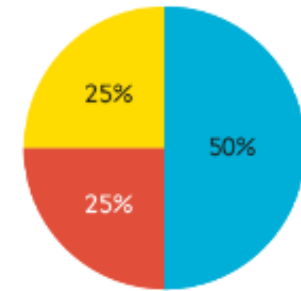
WEEK
VAN HET
LEGE
GEBOUW



HOEVEEL MAATSCHAPPELIJK VASTGOED IS ER?

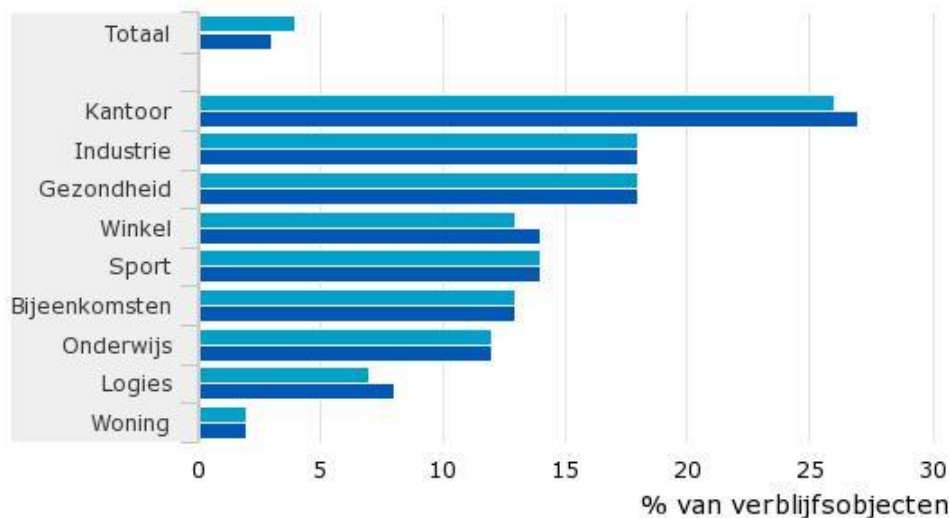


Eigenaren maatschappelijk vastgoed



- non-profitorganisaties
- gemeenten (m.n.) en andere overheidsinstellingen
- commerciële organisaties

Leegstand naar vastgoedtype



■ 1 januari 2015 ■ 1 januari 2016

Maatschappelijk:

- Ca 100 miljoen m²
- Leegstand ca 10%

Vooroordeel (1)

Herbestemmen
geeft veel gedoe
en is complex
voor ontwikkelaars en
overheden.



Vooroordeel (2)

Herbestemmen
duurt lang



Vooroordeel (3)

Het resultaat van
herbestemmen blijft
oude rotzooi



WWW.BOYLEWEG2.INFO

**TE HUUR:
FLEXIBELE KANTOORRUIMTE
VANAF 50 TOT 2300 M²
ZEER SCHERPE HUURPRIJZEN!**

**Bel voor informatie naar:
010-3032055**

**BAKKER
&**

unda

SGP



Vooroordeel (4)

Herbestemmen is
elitair en alleen voor
hipsters



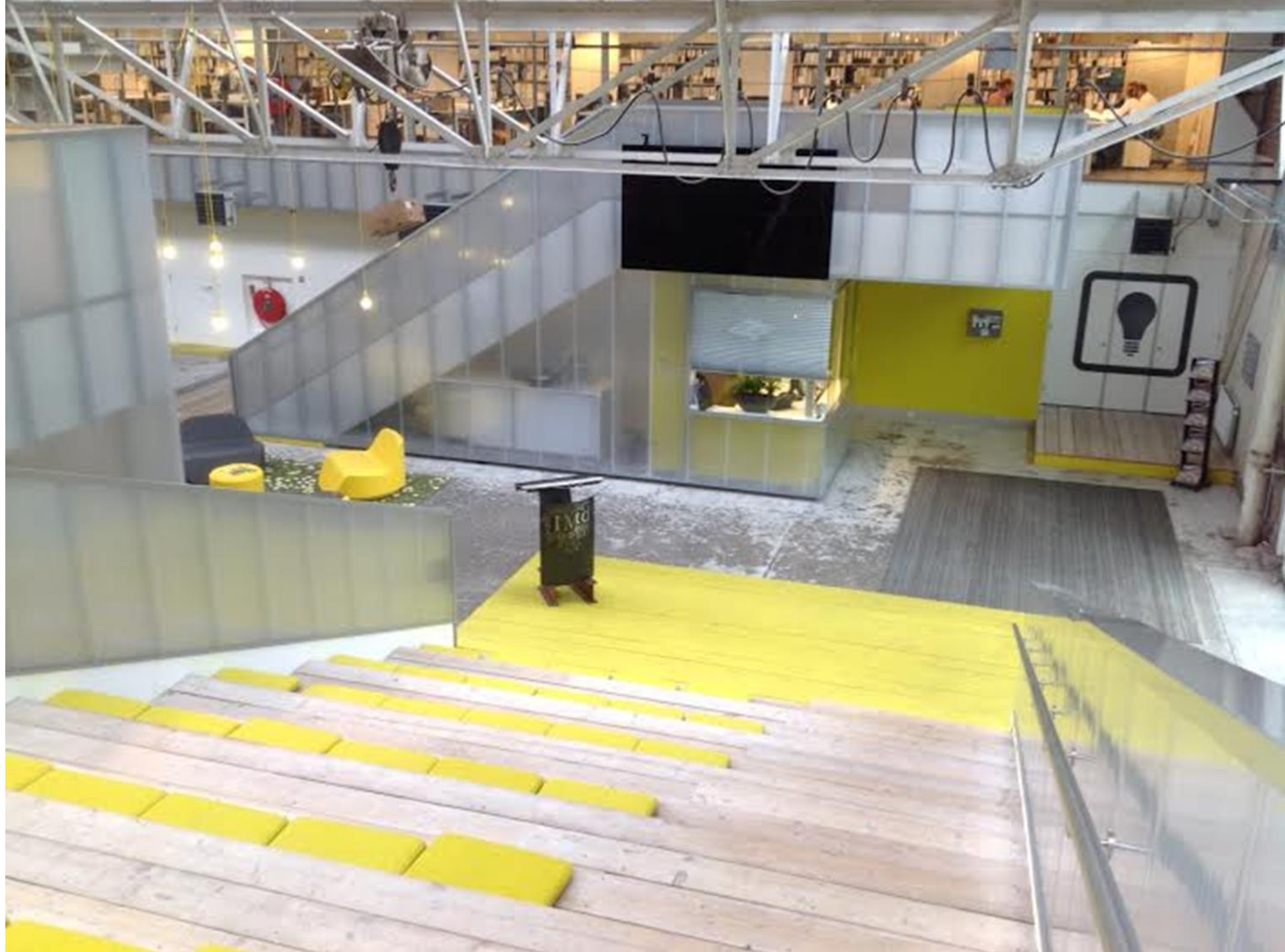
Vooroordeel (5)

Herbestemmen
is niet marktconform
en erg duur



Vooroordeel (6)

Herbestemmen
is niet energiezuinig
en niet duurzaam



Vooroordeel (7)

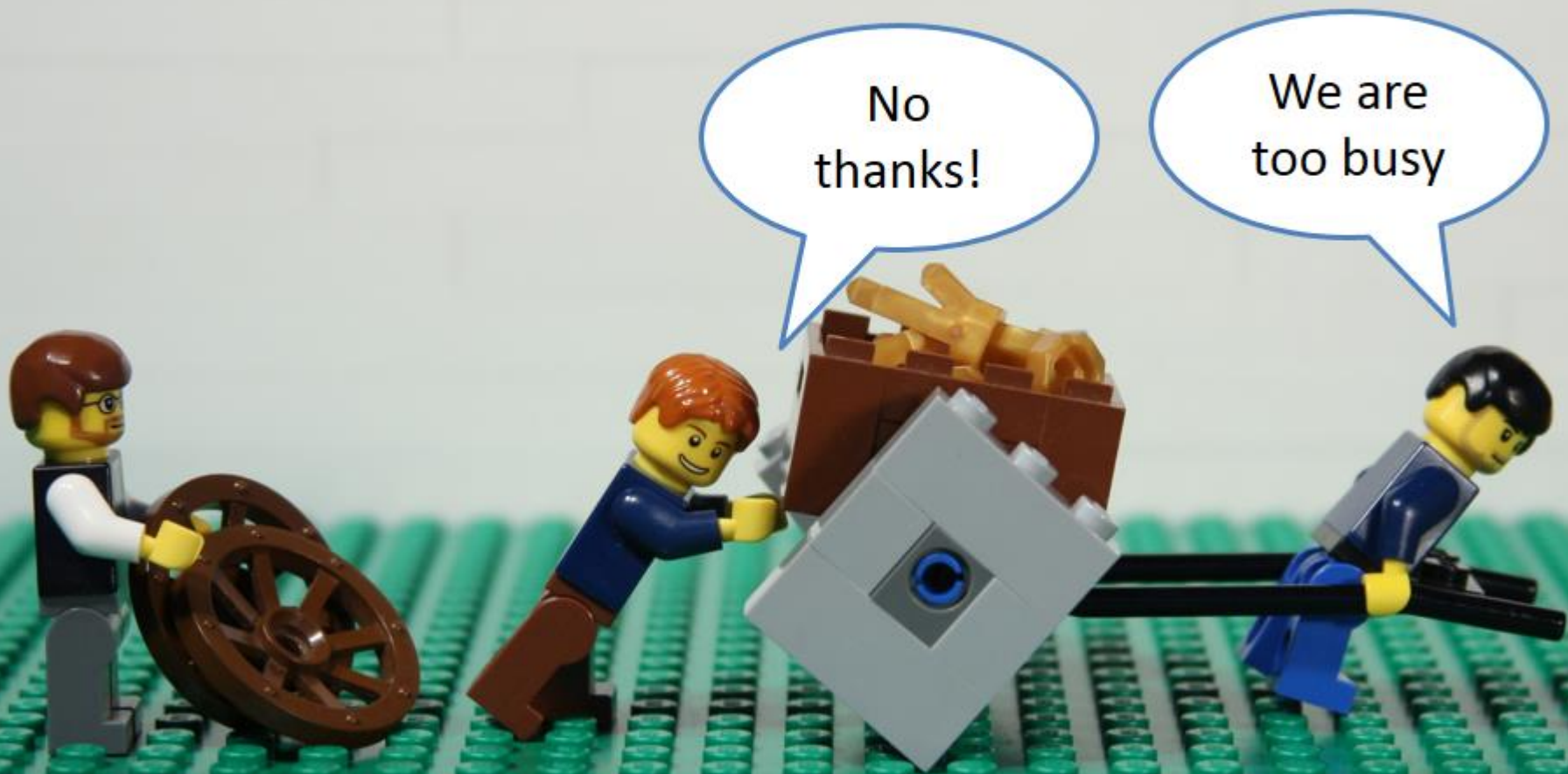
Herbestemmen
is onvoorspelbaar
en onbeheersbaar



We blijven je inspireren!



Are you too busy to improve?



Håkan Forss @hakanforss <http://hakanforss.wordpress.com>

This illustration is inspired by and in part derived from the work by Scott Simmerman, "The Square Wheels Guy" <http://www.performancemanagementcompany.com/>

**Iedereen wist dat het
niet kon, tot er iemand
kwam die dat niet wist.**

- Epictetus

Voordeel (1)

Herbestemmen
kun je organisch en
kleinschalig aanpakken



Voordeel (2)

Herbestemmen
is de katalysator voor
gebiedsontwikkeling



Voordeel (3)

Herbestemmen
is een waardevol
onderdeel van het
collectieve geheugen



Voordeel (4)

Herbestemmen
is een magneet
voor initiatief en
ondernemerschap



Voordeel (5)

Herbestemmen
biedt kansen
om in te spelen op
behoeften van
specifieke doelgroepen

OMSCHOLEN



De gemeente Borne is op zoek naar ideeën voor herbestemming van de voormalige schoollocatie De Zonnebloem in de wijk Tichelkamp. Iedereen mag deze ideeën aandragen: investeerders, buurtbewoners, ondernemers, kunstenaars, visionairs, communicatiemensen en combinaties. Denkt u met ons mee?



De opgave



Om in de toekomst goed en toegankelijk onderwijs te kunnen bieden, hebben de schoolbesturen in samenspraak met de gemeente Borne er voor gekozen enkele moderne brede scholen op centrale plekken te realiseren. Met deze keuze komen een

aantal bestaande schoollocaties vrij en wordt gezocht naar een nieuwe bestemming.

[Lees meer](#)

Doelen herbestemming



De herbestemming van de scholen moet de school en locatie een nieuwe betekenis geven voor de buurt, het moet bijdragen aan de verduurzaming van vastgoed en de herbestemming moet haalbaar zijn. Deze drie doelen vormen de belangrijkste

uitgangspunten bij de herbestemming en zijn dan ook zwaarwegende selectiecriteria bij de beoordeling van de ingediende ideeën.

[Lees meer](#)

De Zonnebloem

Wij zijn op zoek naar goede herbestemming van de voormalige schoollocatie De Zonnebloem. De

Het proces

Met het proces Borne schoolt om krijgt u de kans om heel concreet invloed te hebben op de

17 ideeën voor De Zonnebloem

Op zondag 5 juni is de inschrijfperiode voor het indienen van ideeën voor de herontwikkeling van voormalig schoollocatie De Zonnebloem gesloten. In totaal zijn er maar liefst 17 ideeën ingediend. Gezien het aantal

Voordeel (6)

Herbestemmen
is circulair



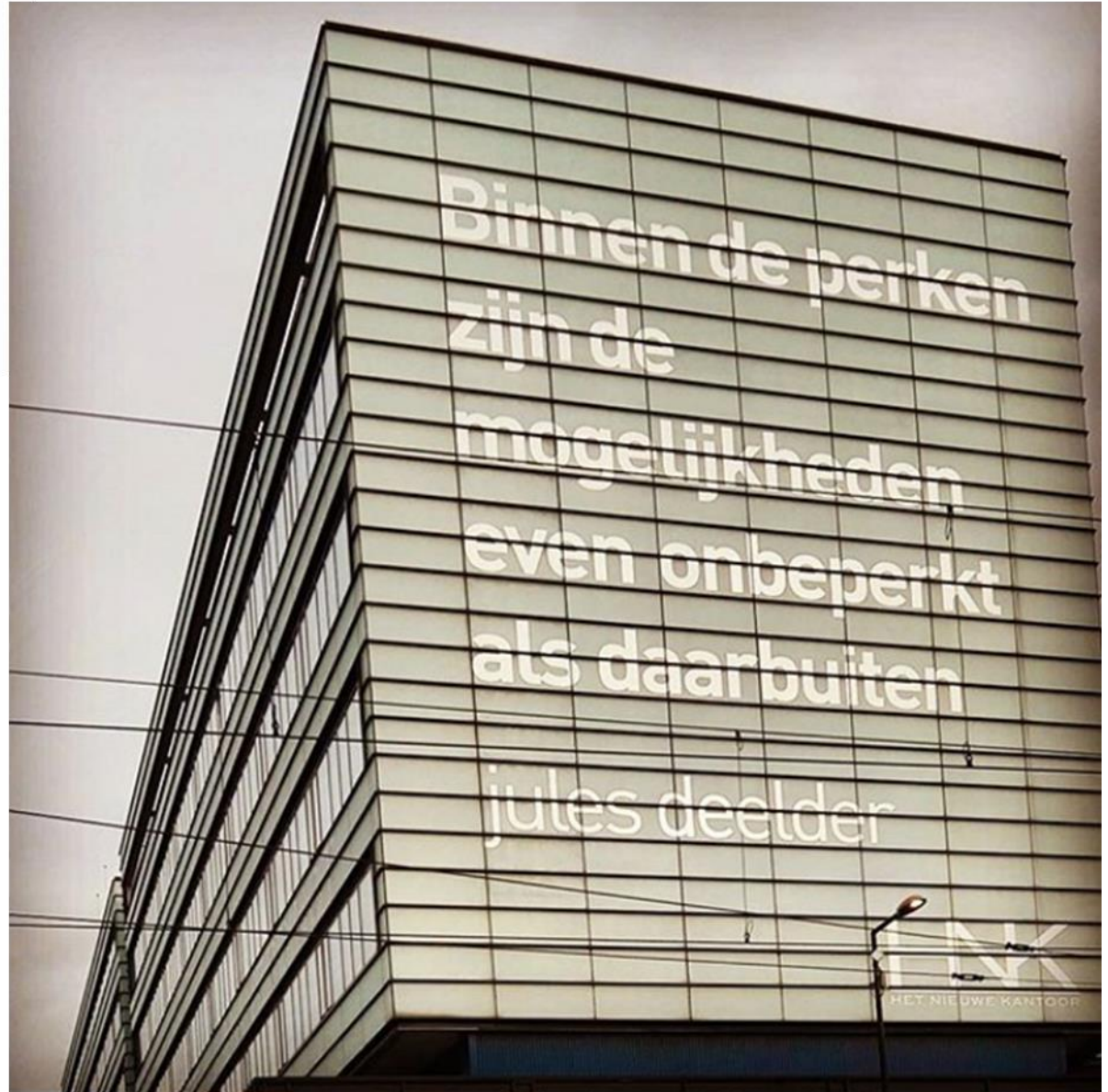
Voordeel (7)

Herbestemmen
is onvoorspelbaar en
zorgt voor cadeautjes





***‘Hoe gaat dit
gebouw of
gebied weer
bloeien?’***



stimuleringsfonds creatieve industrie

BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL



wijkplaats

laardraai
bij centrum, moeite van behouden
en voor combinatie met nieuwbouw
if
jen mogelijk
(voor verhuizing binnen wijk)

bcow
vs. sloop/nieuwbouw
: 8 woningen
nieuwbouw
woningen en geld op

ingerd: Cultuurruidgen
lex moeite van behouden waard
men bestaand: 8 woningen
plein als openbare ruimte
icente toevoegingen te slopen
ngen met efficiëntere nieuwbouw

stieempun
3
woningen
bouw
ctieve functie

nt
juden
gen

sticow
/nieuwbouw
igen
w
woningen op

Obs Dijkzicht **Park op paleisplein**
- pleinstructuur behouden
- herbestemmen bestaand: 3 woningen
- mogelijke combinatie met nieuwbouw
- kans voor collectief wonen mix ouderen-jongeren

Obs Ter Stege:
- afweging herbes
- herbestemmen l
- waarschijnlijk ve
- mogelijke cluste

Ojs
- afg
- her
- gen
- bu

Kbs St. Aloysi
- school+plein is
- herbestemmen
- goed te combin
en / of deels slo