

Verduurzaming maatschappelijk vastgoed in 7 stappen

Aandachtspunten, handvatten en tools bij de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed



Regel de randvoorwaarden



Monitoring



Breng opgave in beeld



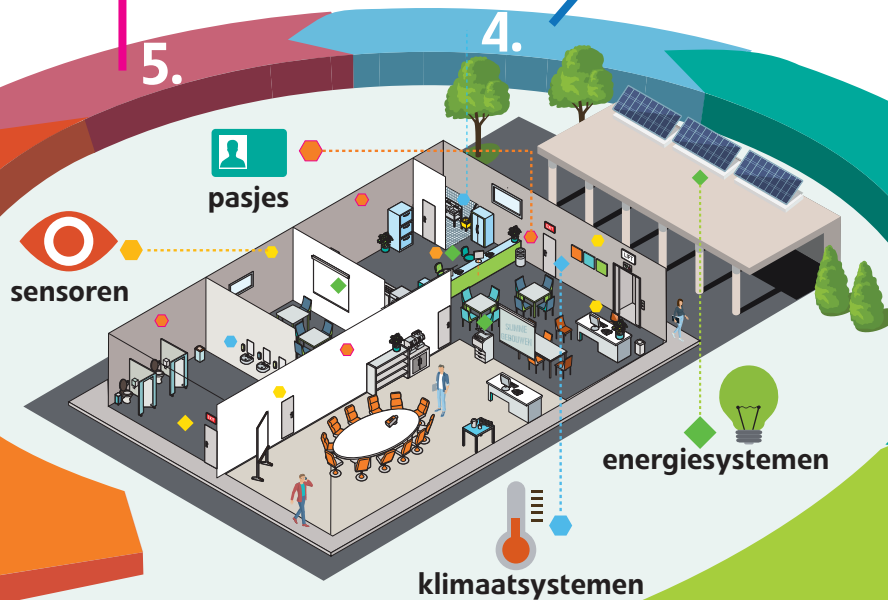
Stel uitvoeringsstrategie op



Reken door



Maak aanpak op hoofdlijnen



1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Inventariseer ontwikkelingen rond vastgoed

Verduurzaming maatschappelijk vastgoed in 7 stappen

Aandachtspunten, handvatten en tools bij de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed

Regel de randvoorwaarden

- Van kosten- naar waardebesturing
- Kosten eerste periode
- Subsidies
- Verrekenen (via huur)
- Reserveren en investeren in extra waarde
- Revolving fund, inzet coalitiemiddelen
- Inrichten organisatie en samenwerking
- Afspraken over ieders rol en spelregels
- Afspraken per project



Stel uitvoeringsstrategie op

- Maak afweging: zelf doen, samenwerken, uitbesteden
- Quick scan organisatieanalyses
- Capaciteitsberekeningen
- Verantwoording
- Duurzaam huisvestingsplan of portefeuilleplan
- Duurzaam onderhoudsplan (DMJOP)
- Uitwerking concrete projecten (haalbaarheidsstudies)



Reken door

- Speciale rekenmodellen/tools
- Modellen in informatie management systeem



Maak aanpak op hoofdlijnen

- Onderverdeling naar bouwjaarklassen
- % Afstoten en (sloop) nieuwbouw
- % Versneld onderhoud + extra maatregelen
- % Aardgasvrij
- % Gezonder, klimaatneutraal, circulair en biodivers
- Praktijkervaring met maatregelen
- Mogelijkheden gebruik, gebouw, gebiedsaanpak
- Innovatieve oplossingen
- Aansluiten bij natuurlijke momenten (onderhoud en einde contract)
- Kentallen (ervaringscijfers, uit routekaart, andere bronnen)
- Referenties (terugverdiertijden)



Monitoring

- Doelgerichtheid
- Gezondheid, comfort en beleving
- Energie en duurzaamheid
- Financiële verantwoording (jaarrekening)
- Kosten-baten analyse

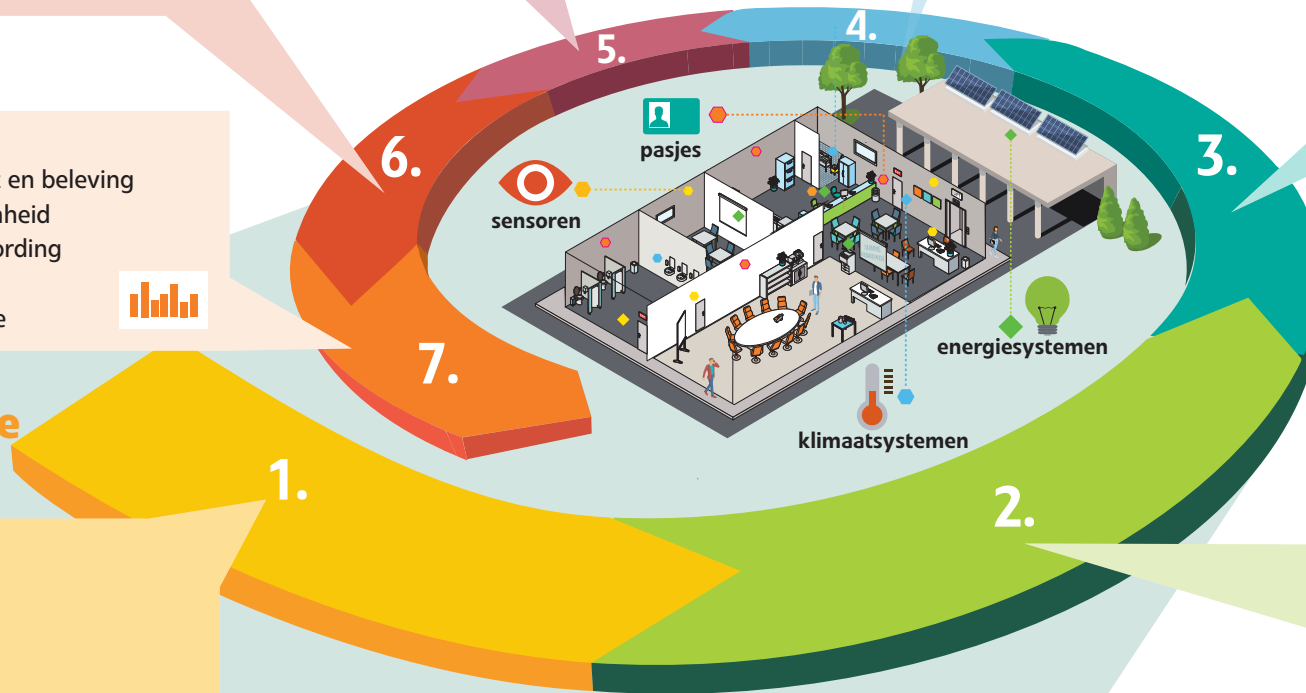


Breng opgave in beeld

- Landelijke ambities, wetten en regels
- Routekaarten
- Eigen inhoudelijke en organisatiedoelen
- Social Development Goals
- Vertaling naar KPI's



© Bouwstenen voor Sociaal 2020



Inventariseer ontwikkelingen rond vastgoed

- Maatschappelijke ontwikkelingen
- Wijkplannen, warmtevisie
- Klimatrisico's en klimaatbeleid
- Kansen voor circulariteit
- Huisvestingsbehoefte
- Analyse vraag en aanbod
- Vastgoedinformatie(systemen)
- Huidige voorraad
- Maatschappelijke en financiële waarden (ook exploitatiekosten)
- (Technische) mogelijkheden en goede voorbeelden

