

✖ ✖ ✖ Maatschappelijke Voorzieningen in gebiedsontwikkeling

samen bouwen aan een leefbare, toekomstbestendige stad



By Frits Ahlefeldt



De referentienormen

- Context
- De techniek achter de referentienormen
- Hoe werkt het in de praktijk?
- Wat hebben we geleerd

Aanleiding; Koers 2025

Ruimte voor de Stad Koers 2025

LEGENDA

- Lopende projecten (Rvds nov. 2015)
- Projecten buiten de gemeente Amsterdam (Rvds nov. 2015)
- Versnellingslocatie 2014 Tranche 1 (investeringsbesluit)
- Versnellingslocatie 2014 Tranche 2 (strategiebesluit)
- Voorstel Nieuwe projecten 2016 Tranche 3
- Gebiedsuitwerking 2016 gericht op Nieuwe Projecten 2017-2018
- Strategische ruimte voor de stad ten behoeve van gebiedsontwikkeling na 2020
- Pas-op-de-Plaats convenant 2009
- OV-knooppunten

Periode tot 2025

Koers 2025: 50.000 woningen

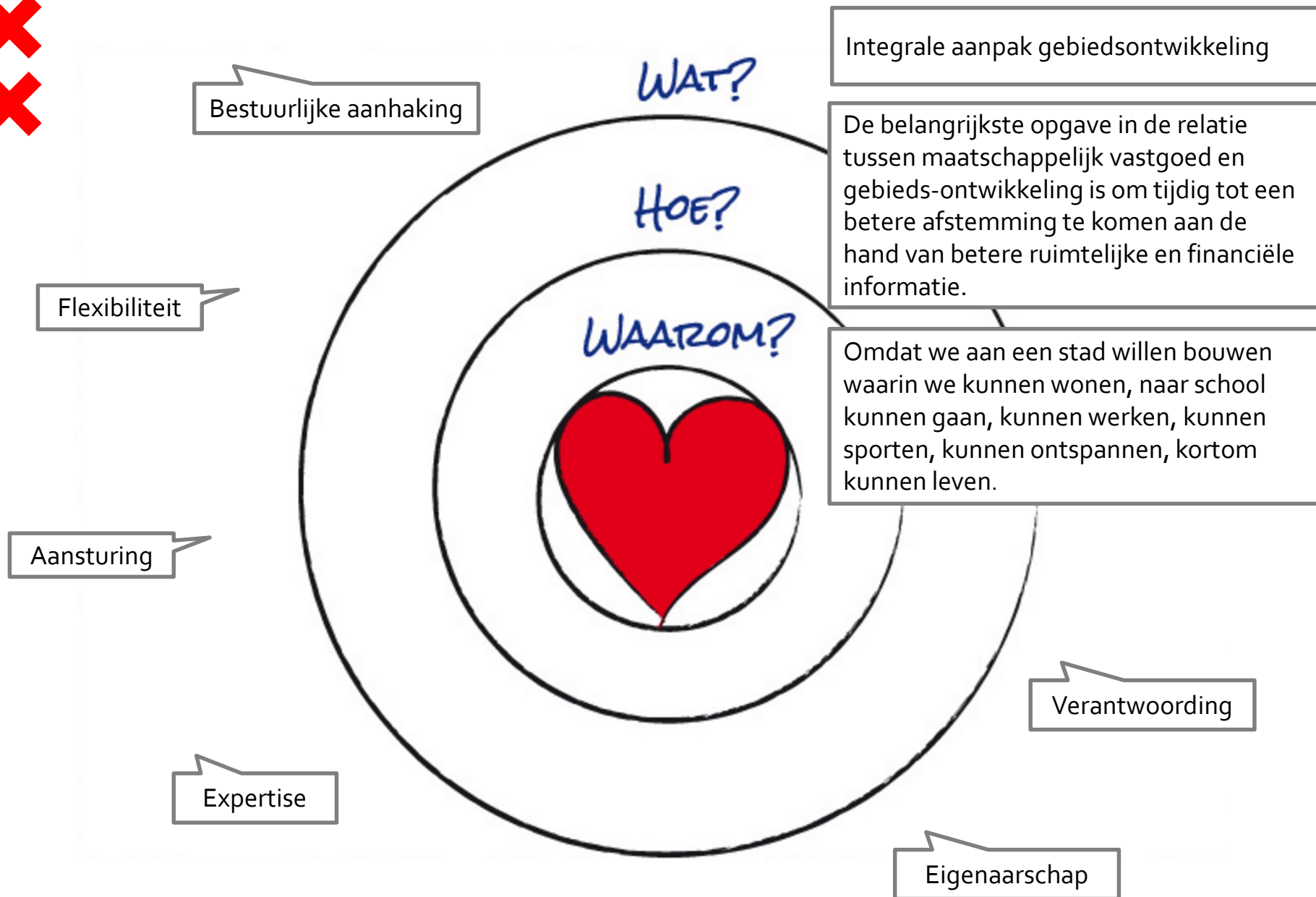
Verdichting +27.000=77.000

2025 en verder:

Strategische ruimte +73.000= 150.000

✕ Gemeente
✕ Amsterdam
✕

❌❌❌ Wat voor een stad willen we bouwen?

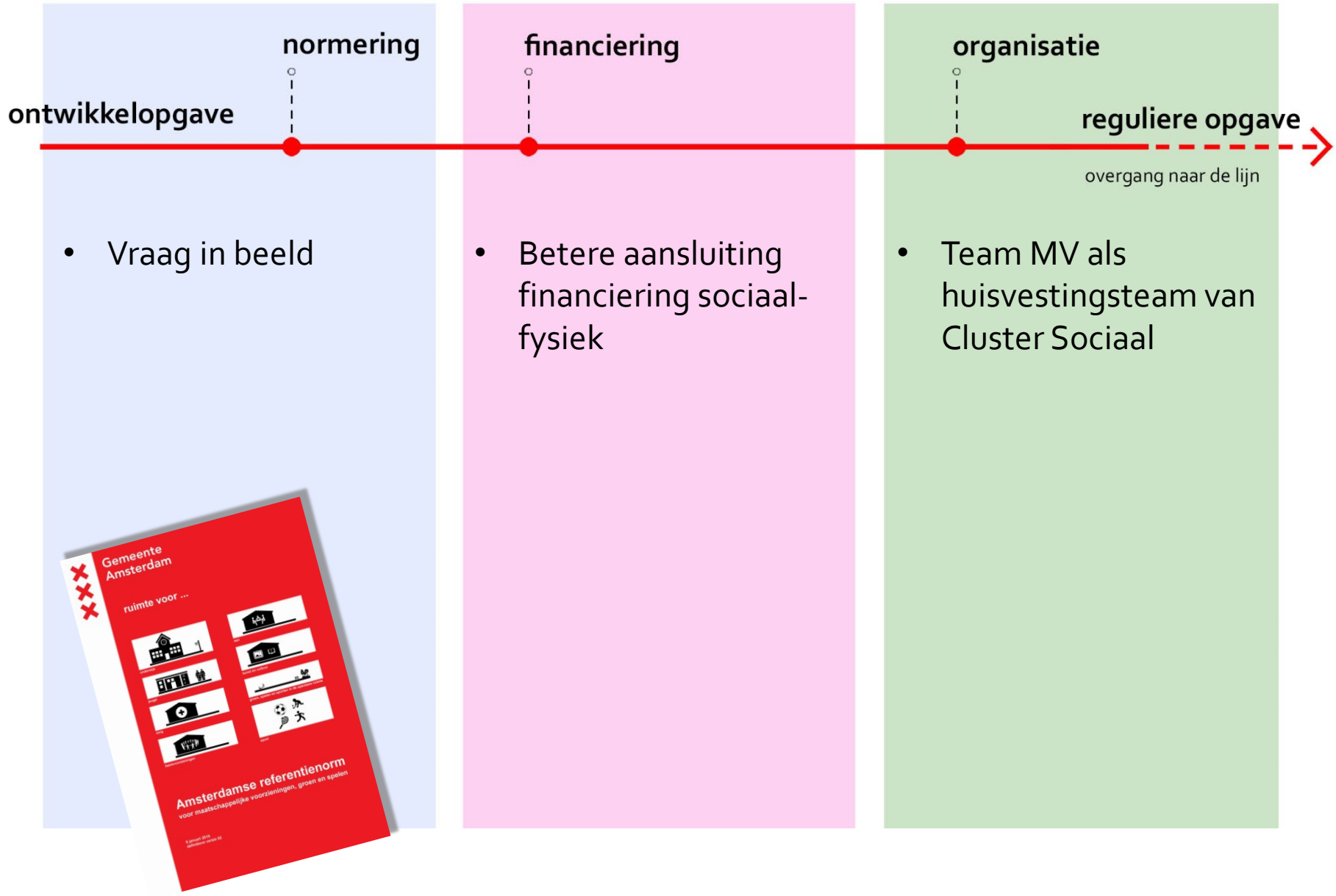




Opgave voor de stad

We bouwen een leefbare en complete stad.
Maatschappelijke voorzieningen zijn
een essentieel onderdeel van de stad
en groeien mee met de groei van de stad.

Uitvoeringsagenda maatschappelijke voorzieningen

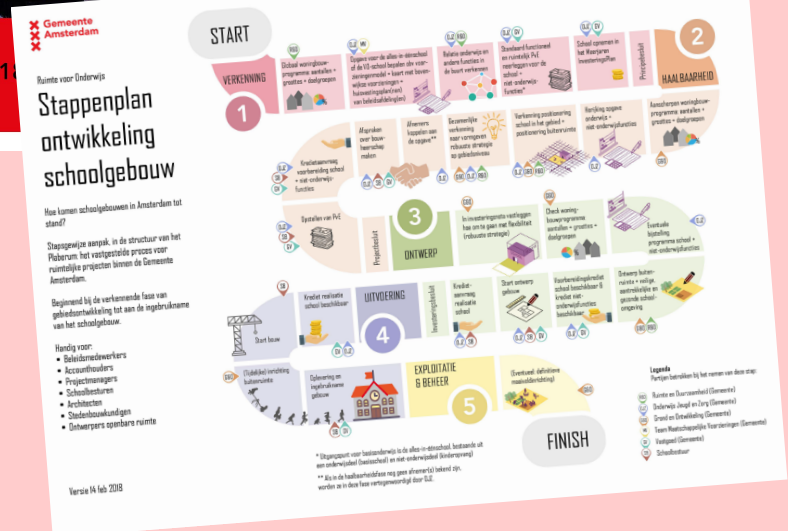


Normering...

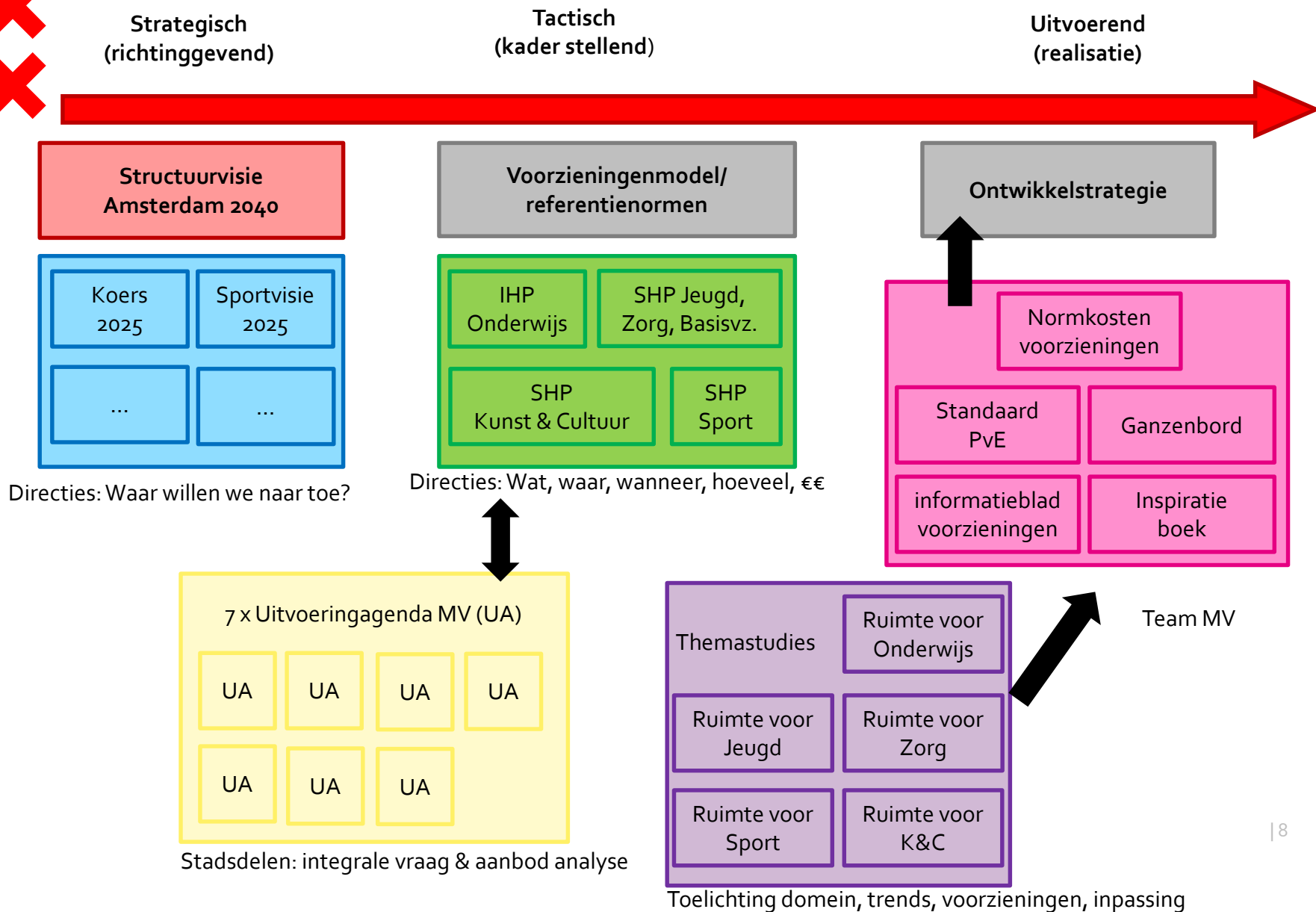


Actualisatie IHP's 2016-2020
Resultaten 2016-2017 en opgaven 2018

- Primair onderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Voortgezet speciaal onderwijs



XXX Organisatie...





Financiering...

SHP's beleidsdirecties

Opnemen in Meerjaren
Investeringsprogramma
(MIP)

Kredietbesluit voorafgaand:
- investering/kapitaallasten

Beleidsdirecties

Aanvraag voor oplevering
programmakosten
stedelijk programma
Beheer en exploitatie

Stadsdelen

Aanvraag programmakosten
basisvoorzieningen

Geen kosten
voor
inrichting /
aanpassing
omgeving

Amsterdam verandert en heeft nieuwe toekomstbestendige en flexibele MV nodig.

50.000 woningen in uitbreidings-, transformatiegebieden en ontwikkelbuurten...

Referentienormen
o.b.v. 50.000 woningen



Een doorgaande leerlijn
van 0 tot 12 jaar

+40 basisscholen en kdv
+2 schooltuinen



Voortgezet onderwijs
Meer variatie in soorten en
combinaties van onderwijs

+9 middelbare scholen



Ambulantisering en
focus op preventie

+3 Ouder Kind Teams



Zorg zo dicht mogelijk
bij huis aanbieden

+38 zorglocaties



Basisvoorzieningen & WPI
Meer zelfredzaamheid
gevraagd van de burger

+6.500 m² BVO



Kunst & Cultuur
Decentrale clusters en
talentontwikkeling

+22.500 m² BVO



Groen, spelen en recreatie
Gebruik neemt toe en rol van
groen in de stad wordt breder

+80 ha gebruiksgroen



Sport
Sporten in openbare ruimte
en in een stedelijke omgeving

+25 ha sportvelden
+9 sporthallen



De referentienorm: wat heeft het opgeleverd?

- Een instrument waarmee de benodigde ruimteclaim van MV in beeld gebracht kan worden
- Een instrument waarmee je laat zien voor welke dilemma's je komt te staan in een verdichtende stad



De techniek

- Demografie x Beleidsopgave = Referentienorm
- Trends en ontwikkeling (zoals de Alles-in-één school)

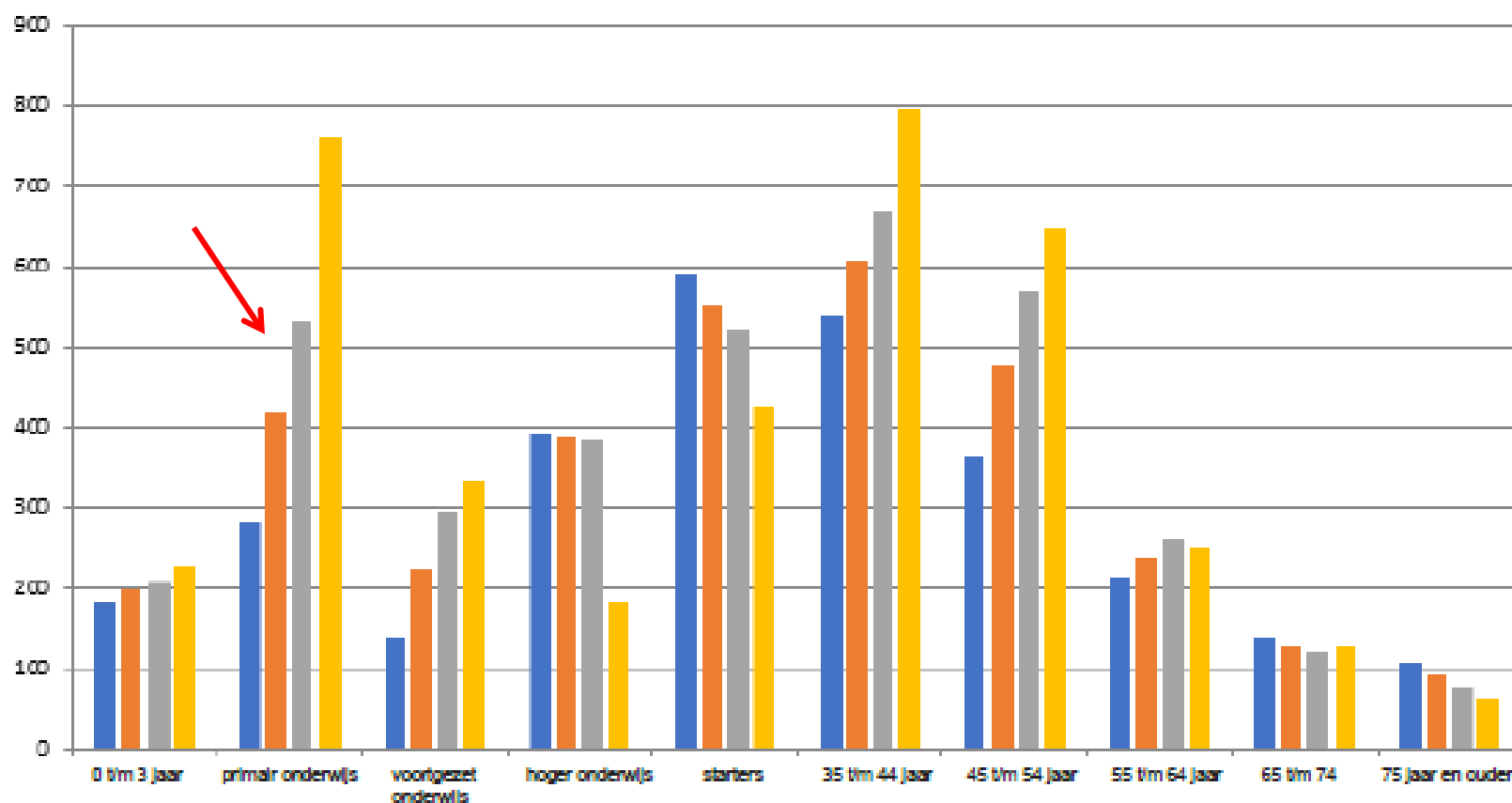
- 3 woonmilieus
 - Centrum-stedelijke buurt
 - Gemengde stadsbuurt
 - Groen/Blauw

- Eenvoudig resultaat



Na 10 jaar; per woonmilieu (en IJburg)

Invoer 1.440 woningen





Resultaat Alles-in-één school

- 1.440 woningen gemengd stedelijk = 400 leerlingen basisonderwijs
- BVO: 2.255 m² (onderwijs) + 552 m² (gymnastiek) + 950 m² (KDV) + 144 m² (BSO) = **totaal 3.901 m²**
- Terrein: 1.340 m² (onderwijs) + 950 m² (KDV) = **totaal 1.740 m²**

Online beschikbaar

Voorzieningenmodel 2018

Categorie	Voorziening	Doelgroep	Aantal	BVO	Terrein
OJZ Primair onderwijs	Basisschool	1.385	3,5	7.809	4.641
	Gymzaal		2,4	1.338	
	Kinderdagverblijf	346		3.290	1.385
	Buitenschoolse opvang	111		499	
	Subtotaal			12.936	6.026
OJZ Primair onderwijs (piekopvang)	Basisschool	346	0,9	2.009	900
	Gymzaal		0,6	335	
	Kinderdagverblijf	87		822	346
	Buitenschoolse opvang	28		125	
	Subtotaal			3.290	1.247
OJZ Voortgezet onderwijs	Middelbare school	627	0,9	5.519	1.433
	Gymzaal		1,8	989	
	Subtotaal			6.508	1.433
OJZ Schooltuinen	Schooltuinen		0,1	90	800
	Subtotaal			90	800
OJZ Jeugd	Ouder Kind Team (OKT) locatie		0,3	171	
	Praktijkruimte jeugdhulpverlening		0,4	60	
	Behandel-/woonlocatie		2,3	450	
	Speeltuingebouw		0,3	30	750
	Kinderboerderij				
	Subtotaal			711	750
OJZ Zorg	Eerstelijns zorgvoorzieningen		1,7	1.500	
	Maatschappelijke dienstverlening en wijkzorg			350	
	Apotheek (commercieel)		1,7	250	
	Opvanglocatie		2,5	2.500	
	Dagbesteding		0,8	150	
	Hospice			40	
	Subtotaal			4.790	

Invoervelden

Woonmilieu
☐ Centrumstedelijk
☒ Gemengd stedelijk
☐ Groen/Blauw

Woningen

Studentenwoningen

BVO kantoor, winkel of b...



De praktijk - Hamerkwartier

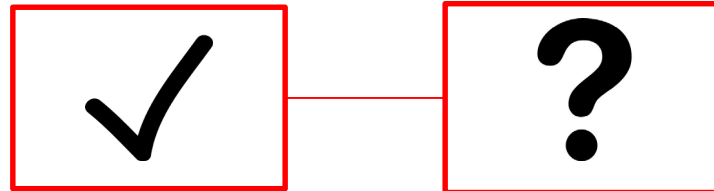
- transformatie gebied
- 7000 woningen
- gemengd stedelijk woonmilieu
- uitgangspunt ongedeelde wijk



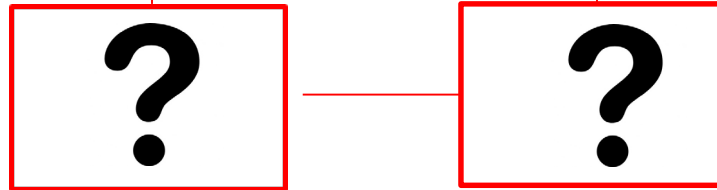


Opgave maatschappelijke voorzieningen definiëren

Aanbod



Vraag



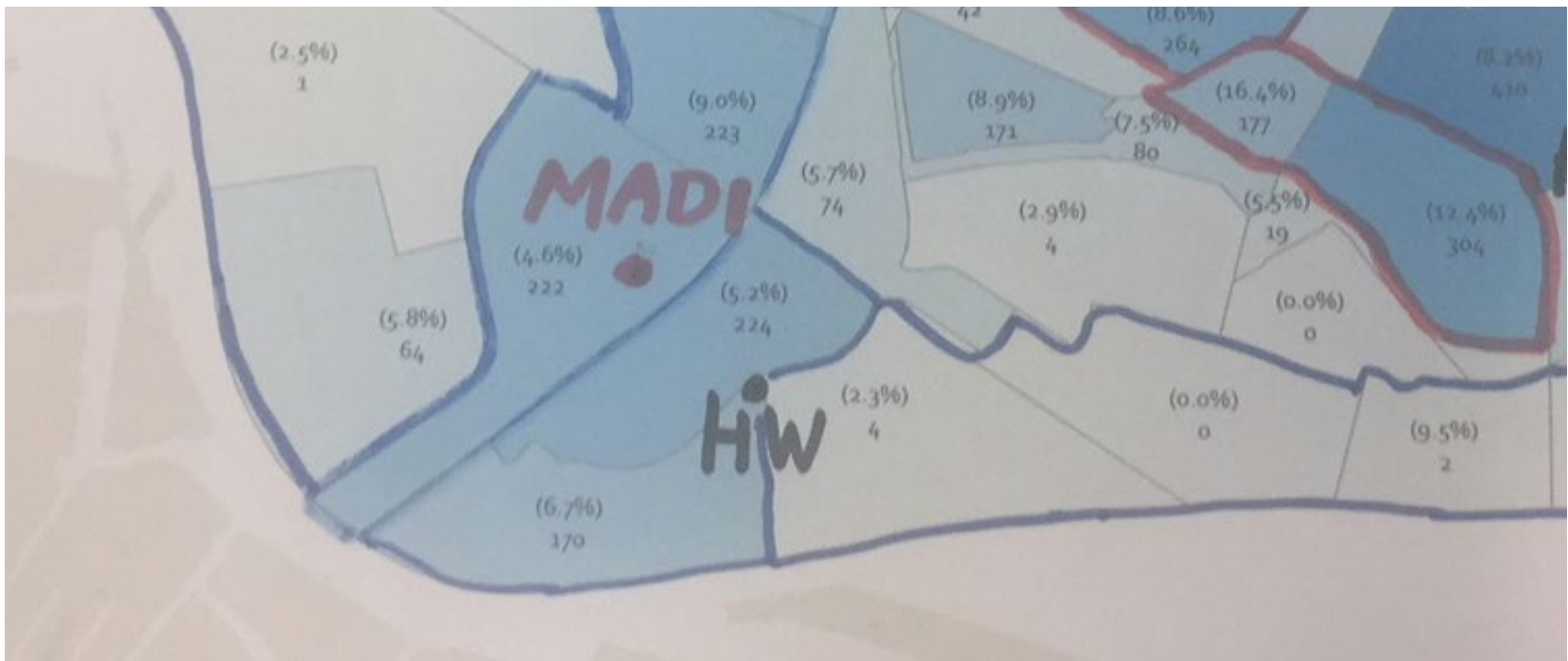
Nu

Toekomst

Uitkomst referentiemodel afzetten tegen bestaand aanbod en huidige & toekomstige vraag

XXX Inschatten toekomstige vraag

- vergrijzing stijgt naar 15% in 2030
- minder bijstand door vergrijzing
- minder kinderen/jeugd in bestaande buurten
- 40 % sociale woningbouw, 40% midden huur, 20% koop
- toenemende diversiteit bevolking





-
- Map of the Noord district in Amsterdam, showing various locations marked with red and green squares. Red locations include: Buurtkamer, Volkstuin, Vogel lab, Noordjes Kinderkunst, Museum de Noord, Huisarts (two locations), Speeltuinen, De Valk, Voedseltuinen, Dansmakers, and Dat school. Green locations include: Yoga school, Skatecafé, FC Hyena, and Skatehal. The map shows streets like Van der Pekstraat, Buikslooterweg, Geemte Hamer, and Kanaal, along with the Noord river.



Zijn er bovenwijkse voorzieningen die een plek moeten krijgen in Hamerkwartier?





Voorlopig voorzieningen programma

Wat

- 2 of 3 gezondheidscentra en huisvesting wijkteam
- 3 buurtkamers
- dagbesteding locatie voor ouderen
- begeleid wonen jongeren
- 2 basisscholen, bestaande school verhuist

Waar & Hoe

- Zorgwelzijnscluster op grens oud & nieuw
- buurtkamers en gezondheidszorg spreiden & faseren
- dagbesteding & begeleid wonen in rustig deel

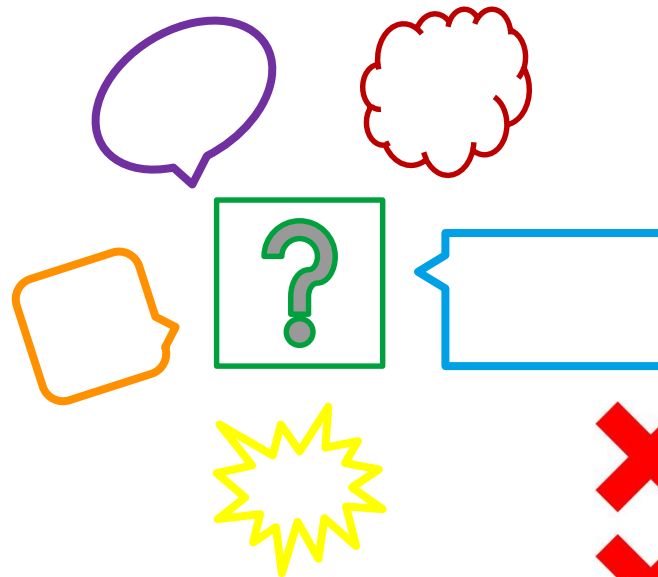


Wat hebben we geleerd

Over het effect valt nog niet veel te zeggen, wel over het gebruik:

- Nuttig instrument voor iedereen in gebiedsontwikkeling
- Kwantitatief – behoefte aan context en maatwerk
- Instrument en geen waarheid – handwerk blijft nodig
- Nog onvoldoende gebruikt voor bestuurlijke keuzes
- Ruimteclaim geregeld en nu.....

✖
✖
✖ Vragen?



✖
✖
✖ Gemeente
Amsterdam