

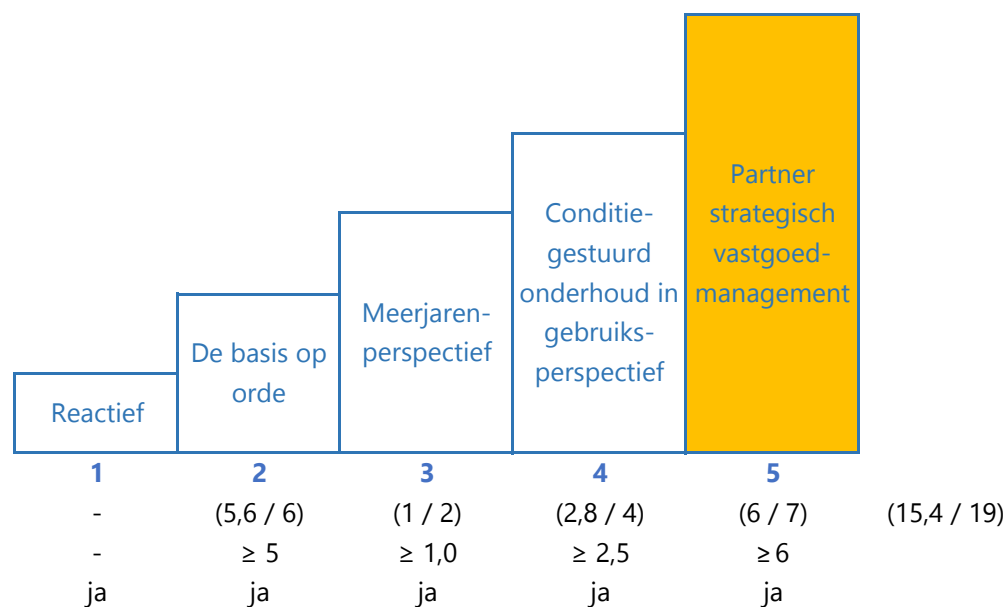
Zelfscan onderhoudsmanagement (1/2)

Respondent

Respondent ID	4952194793
Type organisatie	Gemeente
Naam v.d. organisatie	Gemeente Enschede
Naam respondent	Nihad Mesevic
Functie respondent	Teamleider
Ervaring respondent	3
Aantal gebouwen onder management	147
Totale oppervlak	220000
Email	n.mesevic@enschede.nl

Resultaat van de zelfscan

Op basis van de antwoorden die u gaf in de zelfscan (zie pagina 2) is uw organisatie is ingeschaald op trede 5. Partner strategisch vastgoedmanagement



Behaalde trede

5. Partner strategisch vastgoedmanagement

* Om een trede te behalen moet u het vereiste aantal punten scoren binnen de trede en ook de lagere trede behaald hebben. Daarnaast kunnen de antwoorden op vraag 7 en 8 een correctie op de score van 5 en 6 opleveren.

Zelfscan onderhoudsmanagement (2/2)

Uw antwoorden

Nr.	vraag	antwoord
1	Wij hebben actueel inzicht in de onderhoudsconditie	B
2	Wij beschikken over een meerjarenonderhoudsplan	B
3	De beschikbare onderhoudsplannen zijn actueel (afgelopen jaar geactualiseerd)	B
4	Uitbesteding van onderhoudswerkzaamheden vindt jaarlijks plaats op basis van een jaarschijf uit de MJOP	B
5	De jaarschijf wordt aanbesteed bij een wisselende groep bedrijven	B
6	Het krediet voor onderhoudswerkzaamheden wordt jaarlijks aangevraagd	E
7	Het krediet voor onderhoudswerk is voor meerdere jaren beschikbaar in de begroting en is nauwelijks onderhevig aan jaarlijkse politieke besluitvorming	A
8	We hebben een uitbestedingsstrategie waarbij wij voor meerdere jaren afspraken maken met marktpartijen over planmatig onderhoud	E
9	Wij meten de onderhoudsconditie jaarlijks volgens een gestructureerde methodiek, zoals NEN 2767	B
10	Wij sturen op een specifieke onderhoudsconditie per gebouw	E
11	Duurzaamheidsdoelstellingen zijn SMART geformuleerd	A
12	Duurzaamheidsdoelstellingen worden vertaald in maatregelen die worden meegenomen tijdens het onderhoud	B
13	De afdeling onderhoud neemt deel aan een gestructureerd overleg dat meerdere keren per jaar plaats vindt over de toekomst van het gebouw	A
14	Zodra het toekomstperspectief van een gebouw verandert stelt de afdeling onderhoud het onderhoudsplan bij	A
15	De afdeling onderhoud levert een bijdrage aan het interne stakeholdermanagement	A
16	Wij vragen gebruikers systematisch naar hun tevredenheid over de kwaliteit van staat van onderhoud	E
17	Ons informatiesysteem stelt ons in staat om voortdurend een actueel beeld te hebben van het gebouw, de conditie daarvan en het geplande onderhoud.	F
18	Wij hebben inzicht in de competenties die nodig zijn om ons werk goed te doen en hebben een ontwikkelplan om deze competenties te toetsen en verbeteren?	F
19	Wij zijn in staat om onze belanghouders proactief te ondervragen over hun behoeftes op de korte en lange termijn?	F

Opm.

Antwoordmogelijkheden

- | | |
|--|------------------------------|
| A. Geldt voor alle gebouwen in de portefeuille (1 punt) | F. Ja (1 punt) |
| B. Geldt voor het overgrote deel van de portefeuille (ca 90%) (0,9 punten) | G. Gedeeltelijk (0,5 punten) |
| C. Geldt voor een groot deel van de portefeuille (0,5 punten) | H. Nee (0 punten) |
| D. Geldt voor een klein deel van de portefeuille (0,25 punten) | |
| E. Is niet aan de orde (0 punten) | |