

Taxatiewijzer en kengetallen DEEL 01

Onderwijs

Waardepeildatum 1 januari 2011



Colofon

Taxatiewijzer Onderwijs, waardepeildatum 1 januari 2011

Deze taxatiewijzer is een uitgave van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

© Copyright Vereniging van Nederlandse Gemeenten 2011

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of worden opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Dit verbod betreft tevens de gehele of gedeeltelijke bewerking.

Uitgevers en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en / of beslissingen die gebaseerd zijn op de in deze uitgave opgenomen informatie. Gebruikers van de in deze uitgave opgenomen informatie wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar tevens af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te allen tijde te controleren.



VOORWOORD

Voor u ligt de landelijke taxatiewijzer Onderwijs naar waardepeildatum 1 januari 2011. Deze taxatiewijzer is in opdracht van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten tot stand gekomen in de Taxatietechnische Kerngroep. Daarin hebben deelgenomen de VNG, de Waarderingskamer, de gemeenten Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, Utrecht en de taxatiebedrijven Oranjewoud, GeoTax, Ortec Finance, Thorbecke, TOG Nederland en SenS Vastgoed.

Verschillen ten opzichte van de vorige Taxatiewijzer Onderwijs, waardepeildatum 2010, versie 1.0

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de inhoudelijke (niet-redactionele) verschillen in de hoofdstukken ten opzichte van de Taxatiewijzer Onderwijs, waardepeildatum 2010, versie 1.0

Hoofdstuk	Onderwerp	Wijziging
1	Strekking van deze taxatiewijzer	Geen wijzigingen
2	Beschrijving van de archetypen	Eén archetype toegevoegd (Hogeschool / Universiteit)
3	Aandachtspunten inzake functionele veroudering	Geen wijzigingen
4	Onderbouwende marktgegevens	Uitgebreid met recente onderbouwingen
5	Beschrijving hoe om te gaan met correcties op kengetallen	Geen wijzigingen
6	Grond	Geen wijzigingen
7	Taxatieverslag	Geen wijzigingen
8	Rekenschema	Geen wijzigingen
Bijlage 1	Bronnen	Geen wijzigingen
Bijlage 2	Verklarende woordenlijst	Geen wijzigingen
Bijlage 3	Kengetallen per archetype	Aangepast naar waardeniveau 1-1-2011 Eén archetype toegevoegd (Hogeschool / Universiteit) De kengetallen van meerdere archetypen zijn met (van de BDB-index) afwijkende percentages gewijzigd als gevolg van nieuwe marktgegevens
Bijlage 4	Onderbouwende marktgegevens	Uitgebreid met recente nieuwbouwobjecten

INHOUDSOPGAVE

1	STREKKING VAN DEZE TAXATIEWIJZER	6
1.1	Algemeen	6
1.2	Specifieke aandachtspunten taxatiewijzer Onderwijs.....	6
2	BESCHRIJVING VAN DE ARCHETYPEN	10
2.1	Inhoudsopgave archetypen, soortobjectcodes 3300 en 3311	10
2.2	Inhoudsopgave archetypen, soortobjectcodes 3312 en 3313	11
2.3	Inhoudsopgave archetypen, soortobjectcodes 3314, 3315 en 3318	12
2.4	Toelichting op de archetypen Onderwijs.....	13
3	FUNCTIONELE VEROUDERING BIJ GEBOUWEN VOOR ONDERWIJS	14
4	BESCHRIJVING VAN DE MARKTGEGEVENS	15
4.1	Toelichting op de marktgegevens	15
4.2	Van marktgegevens naar kengetal	15
4.3	Wijzigingen ten opzichte van de vorige waardepeildatum	16
5	BESCHRIJVING HOE OM TE GAAN MET DE BANDBREEDTES.....	18
6	GROND	19
7	TAXATIEVERSLAG	20
8	REKENSHEMA	21
	BIJLAGE 1 - BRONNEN	22
	BIJLAGE 2 - VERKLARENDE WOORDENLIJST	23
	BIJLAGE 3 - RAPPORTAGE KENGETALLEN PER ARCHETYPE.....	24
	BIJLAGE 4 - RAPPORTAGE ONDERBOUWENDE MARKTGEGEVENS.....	99

1 Strekking van deze taxatiewijzer

1.1 Algemeen

Deze taxatiewijzer geeft richtlijnen bij het bepalen van de gecorrigeerde vervangingswaarde naar waardepeildatum 1 januari 2011 van gebouwen die gebruikt worden voor het geven van onderwijs. In deze taxatiewijzer zijn de kengetallen van de meest voorkomende onderwijsgebouwen in de vorm van archetypen weergegeven. Hierbij is een onderscheid aangebracht door een onderverdeling te maken naar bouwjaarklassen en gebouwvormen en toegepaste materialen.

Gebouwen bestemd voor het geven van (basis)onderwijs dienen op grond van artikel 11 van de Wet op de omzetbelasting 1968 gewaardeerd te worden inclusief 19% B.T.W.

Noodlokalen dienen gewaardeerd te worden indien ze als onroerend beschouwd kunnen worden. Een noodlokaal is als onroerend te beschouwen, indien degene die het noodlokaal heeft geplaatst de intentie heeft gehad om het noodlokaal voor langere tijd ter plaatse (minimaal 3 tot 5 jaar) te houden.

Indien een onderwijsinstelling bestaat uit meerdere gebouwdelen met verschillende bouwjaaren, dient voor elk van deze gebouwdelen aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de bijbehorende archetypen.

Bij het opstellen van de taxatiewijzer is uitgegaan van de criteria zoals deze gesteld zijn in het reglement voor het verlenen van het keurmerk van het Strategieberaad WOZ-Datacenter (Keurmerk SWDC).

1.2 Specifieke aandachtspunten taxatiewijzer Onderwijs

Binnen de categorie Onderwijs zijn meerdere aan het onderwijs gerelateerde gebouwen te onderscheiden.

Crèche / peuterspeelzaal (soortobjectcode 3311)

Een crèche of peuterspeelzaal is een gebouw waarin kinderen van 2 tot 4 jaar de eerste vormen van onderwijs genieten. Dit gebeurt meestal in de vorm van een paar dagdelen in de week. De peuters kunnen in die tijd spelen en leren contact te leggen met anderen.

Basisschool (soortobjectcode 3312)

Naast het traditionele basisonderwijs zijn binnen het basisonderwijs enkele speciale (hoofd)stromingen te onderscheiden: de Daltonschool, de Jenaschool, de Montessorischool, de Freinetschool, de Vrije school en de Bredeschool.

Op een Daltonschool wordt de leerstof aan de klas uitgelegd; daarna gaan de kinderen de stof verder onderzoeken en uitwerken. Ieder kind krijgt zoveel taken als het aankan. De nadruk ligt op het stimuleren van zelfstandig werken, iedere leerling krijgt een dagtaak en een weektaak. Ook de onderlinge samenwerking en hulp aan elkaar wordt gestimuleerd.

De Jenaschool wil een werk- en leefgemeenschap zijn, waar kinderen samen werken en samen spelen. Kinderen van verschillende leeftijden zitten samen in een groep. Zo'n groep heet een stamgroep. In de stamgroep volgen kinderen elk een eigen programma, maar ze krijgen ook gezamenlijk instructie en zijn samen met hetzelfde probleem bezig. De leervakken worden aangeboden aan groepen kinderen die hetzelfde niveau hebben. Heel belangrijk in dit onderwijs zijn de vier leersituaties: werk, kringgesprek, spel en viering.

Op de Montessorischool wordt er van uitgegaan dat kinderen in iedere ontwikkelingsfase in hun leven belangstelling hebben voor bepaalde dingen en dan ook bepaalde dingen willen ontdekken. In de klas zitten kinderen van verschillende leeftijden. Ieder kind werkt zijn eigen programma af; op ieder tafeltje ligt iets anders. In de Montessorischool staat de eigen verantwoordelijkheid van het kind centraal.

Op de Freinetschool wordt een omgeving geschapen waarin de kinderen naar een persoonlijke levenshouding kunnen groeien. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat je de kinderen moet laten kennismaken met meerdere en verschillende opvattingen. Dat dient niet apart en naast de gewone klaswerking te gebeuren door specialisten, maar binnen het kader van de gewone klaswerking, in het leren over de wereld en de geschiedenis, in de muzische opvoeding en evengoed in de praatrondes.

Op de Vrije school wordt in de opvoeding gestreefd naar een zo breed mogelijke ontwikkeling van menselijke vermogens. Dan gaat het zeker niet alleen om het verwerven van kennis, maar vooral ook om ontwikkeling van gevoel voor het sociale en het kunstzinnige en om het verkrijgen van ambachtelijke en technische vaardigheden. Hiermee wordt een stevige basis gelegd voor het latere leven en voor het functioneren in de maatschappij. Uitgangspunt is dat ieder met het leven een eigen bedoeling heeft en er innerlijk vrij naar wil streven om die waar te maken. Opvoeding moet daarbij ondersteunen. Dat vereist vakkennis natuurlijk, maar vooral ook inzicht in de verschillende levensfasen van de jonge mens en het vermogen om waar te nemen wat elk kind aan mogelijkheden in zich draagt.

De Bredeschool is een samenwerkingsverband tussen partijen die zich bezighouden met opgroeiende kinderen. Doel van het samenwerkingsverband is de ontwikkelingskansen van de kinderen te vergroten. Onderwijs en welzijn zijn in ieder geval participanten. Kinderopvang, peuterspeelzaal, sport, cultuur, bibliotheek en andere instellingen kunnen ook een onderdeel van de Bredeschool zijn.

Deze verschillen op met name het pedagogische vlak leiden nauwelijks tot verschillende bouwstijlen. In zijn algemeenheid mag er derhalve van worden uitgegaan dat bij de waardebeoordeling geen rekening hoeft te worden gehouden met het type onderwijs dat gegeven wordt.

Schoolgebouw voor voortgezet onderwijs (soortobjectcode 3313)

Bij voortgezet onderwijs wordt een onderscheid gemaakt voor de onderwijsvormen VMBO (voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs), HAVO (hoger algemeen voortgezet onderwijs) en VWO (voorbereidend wetenschappelijk onderwijs, waaronder het Atheneum en het Gymnasium vallen).

Net als bij het basisonderwijs zijn ook binnen het voortgezet onderwijs de speciale stromingen zoals het Daltononderwijs en het Montessori-onderwijs te onderscheiden.

Schoolgebouw voor beroepsonderwijs (soortobjectcode 3314)

De schoolgebouwen voor het geven van beroepsonderwijs zijn divers. Een gedeelte van het geven beroepsonderwijs wordt gegeven in schoolgebouwen die vergelijkbaar zijn met de gebouwen van het voortgezet onderwijs. Het betreft dan bijvoorbeeld onderwijs ten behoeve van administratieve beroepen. Daarnaast wordt beroepsonderwijs gegeven ten behoeve van beroepen waarvoor de praktijktraining noodzaakt tot extra voorzieningen in het schoolgebouw. Het betreft dan bijvoorbeeld onderwijs ten behoeve van ambachtelijke en technische beroepen.

Met betrekking tot de schoolgebouwen voor beroepsonderwijs is een onderscheid gemaakt tussen gebouwen met en zonder extra voorzieningen ten behoeve van het beroepsonderwijs. De gestelde bandbreedte voor deze categorie is breder dan bij de andere categorieën.

Universiteit / hogeschool (soortobjectcode 3315)

Ook universiteiten en hogescholen zijn divers van aard. Daarnaast is de bouwstijl van universiteiten en hogescholen erg divers. Met name voor deze categorie objecten geldt dat de genoemde archetypen en onderbouwingen slechts als indicatie gelden. De gestelde bandbreedte voor deze categorie is breder dan bij de andere categorieën.

Schoolgebouw voor speciaal onderwijs (soortobjectcode 3316)

Scholen voor speciaal onderwijs zijn ingericht op kinderen met een lichamelijk of verstandelijke handicap of met een ernstige ziekte. Vaak zijn in meer of mindere mate aanpassingen aan het schoolgebouw aangebracht die verband houden met de handicap of de ziekte.

Voor deze categorie schoolgebouwen is geen aparte taxatiewijzer opgesteld. Voor de gebouwen die bestemd zijn voor speciaal onderwijs dient aansluiting te worden gezocht bij vergelijkbare archetypen bij de overige categorieën. Als gevolg van de aanpassingen die verband houden met de handicap of de ziekte, dient in zijn algemeenheid een keuze binnen de bandbreedte gemaakt te worden die iets hoger ligt dan bij niet aangepaste schoolgebouwen.

Schoolgebouw voor vrijetijdsonderwijs (soortobjectcode 3317)

Voor deze categorie schoolgebouwen is geen aparte taxatiewijzer opgesteld. Voor de gebouwen die bestemd zijn voor vrijetijdsonderwijs dient aansluiting te worden gezocht bij vergelijkbare archetypen bij de overige categorieën of bij archetypen in de andere taxatiewijzers (deel 11: taxatiewijzer Overheidsgebouwen, archetype Wijkcentrum).

Gebouw voor kinderdagopvang (soortobjectcode 3318)

Kinderdagopvang geldt voor een brede groep kinderen. De kinderen genieten geen vorm van onderwijs, maar worden opgevangen op momenten dat de ouders niet beschikbaar zijn. Wel is er vaak sprake van een pedagogisch doel dat tijdens de opvang wordt nagestreefd. De term kinderdagopvang is gereserveerd voor de leeftijdscategorie 0 tot 4 jaar. Voor de kinderen in de leeftijdscategorie 4 tot 12 jaar wordt meestal gesproken over buitenschoolse, tussenschoolse of naschoolse opvang.

In deze taxatiewijzer is er voor gekozen om archetypen op te stellen voor zowel de categorie "Crèche / peuterspeelzaal" als voor de categorie "Dagopvang". Beide categorieën worden onderbouwd door dezelfde set onderbouwende gegevens.

Schaalvergroting basisonderwijs en voortgezet onderwijs

Met name de laatste jaren vindt in het basisonderwijs en het voortgezet onderwijs een schaalvergroting plaats, hetgeen leidt tot grote onderwijsgebouwen waarin vaak ook andere (al dan niet) opvoedkundige activiteiten plaats vinden. Onderzoek heeft uitgewezen dat de bouwkosten van dergelijke gebouwen hoger liggen en buiten de eerder gestelde bandbreedtes vallen. Dergelijke gebouwen zijn altijd gefundeerd op palen en meestal hebben ze een betonskelet en een grotere gemiddelde hoogte dan de traditioneel gebouwde onderwijsgebouwen. In de archetypeomschrijving is in navolging van andere taxatiewijzers het begrip megagebouwen geïntroduceerd.

Overige gebouwen bij een object dat hoofdzakelijk dient voor het geven van onderwijs

Indien een onderwijsinstelling bestaat uit één of meer gebouwdelen die buiten de strekking van deze taxatiewijzer vallen en die derhalve niet bij de archetypen zijn beschreven, dan dient aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de archetypen in andere taxatiewijzers. Hierbij valt te denken aan een bij de school behorende gymzaal (deel 13: taxatiewijzer Sport).

2 Beschrijving van de archetypen

(zie voor de kengetallen per archetype; bijlage 3)

2.1 Inhoudsopgave archetypen, soortobjectcodes 3300 en 3311

3300 NOODLOKALEN				
O00	0	PL 2 1	Bouwjaar niet van belang	Plat dak, hout, eenvoudig afwerkingsniveau
O00	0	PL 6 2	Bouwjaar niet van belang	Plat dak, plaatmateriaal, gemiddeld afwerkingsniveau
O00	0	PL 6 3	Bouwjaar niet van belang	Plat dak, plaatmateriaal, luxe afwerkingsniveau
3311 CRECHES / PEUTERSPEELZALEN				
O11	1	PA 1 2	Bouwjaar 1930 en ouder	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	2	PA 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	2	PL 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	3	PA 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	3	PL 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	4	PA 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	4	PL 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	5	PA 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	5	PL 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	6	PA 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	6	PL 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	6	BY 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking
O11	6	PL 5 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking

2.2 Inhoudsopgave archetypen, soortobjectcodes 3312 en 3313

3312 BASISSCHOLEN				
O12	1	PA 1 2	Bouwjaar 1930 en ouder	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	2	PA 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	2	PL 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	3	PA 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	3	PL 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	4	PA 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	4	PL 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	5	PA 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	5	PL 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	6	PL 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	6	BY 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking
O12	6	PL 5 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking
O12	6	ME 5 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afw.
O12	6	SW 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking
3313 SCHOLEN VOOR ALGEMEEN VOORTGEZET ONDERWIJS				
O13	1	PA 1 2	Bouwjaar 1930 en ouder	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	2	PA 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	2	PL 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	3	PA 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	3	PL 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	4	PA 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	4	PL 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	5	PA 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	5	PL 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	6	PL 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	6	BY 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking
O13	6	PL 5 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking
O13	6	ME 5 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afw.

2.3 Inhoudsopgave archetypen, soortobjectcodes 3314, 3315 en 3318

3314 SCHOLEN VOOR BEROEPSONDERWIJS				
O14	1	ST 1 2	Bouwjaar 1930 en ouder	Standaard school, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	1	EX 1 2	Bouwjaar 1930 en ouder	Extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	2	ST 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Standaard school, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	2	EX 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	3	ST 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Standaard school, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	3	EX 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	4	ST 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Standaard school, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	4	EX 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	5	ST 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Standaard school, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	5	EX 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	6	ST 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Standaard school, metselwerk, gemiddelde afwerking
O14	6	EX 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking
3315 HOGESCHOLEN EN UNIVERSITEITEN				
O15	1	OG 1 2	Bouwjaar 1930 en ouder	Onderwijsgebouw, metselwerk, gemiddeld
O15	2	OG 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Onderwijsgebouw, metselwerk, gemiddeld
O15	3	OG 5 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld
O15	4	OG 5 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld
O15	5	OG 5 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld
O15	6	OG 5 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld
O15	6	ME 5 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld
3318 KINDERDAGVERBLIJVEN				
O18	1	PA 1 2	Bouwjaar 1930 en ouder	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	2	PA 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	2	PL 1 2	Bouwjaar van 1931 t/m 1945	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	3	PA 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	3	PL 1 2	Bouwjaar van 1946 t/m 1965	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	4	PA 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	4	PL 1 2	Bouwjaar van 1966 t/m 1985	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	5	PA 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	5	PL 1 2	Bouwjaar van 1986 t/m 2000	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	6	PA 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	6	PL 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	6	BY 1 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking
O18	6	PL 5 2	Bouwjaar 2001 en nieuwer	Plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking

2.4 Toelichting op de archetypen Onderwijs

In dit hoofdstuk zijn per objectsoort de archetypen opgenomen. Achtereenvolgens zijn de archetypen voor peuterspeelzalen, schoolgebouwen voor kinderdagopvang, basisscholen, scholen voor het voortgezet onderwijs, beroepsonderwijs en universiteiten/hogescholen opgenomen.

Via deze archetypen worden de meest voorkomende schoolgebouwen beschreven. Afhankelijk van het aantal beschikbare marktgegevens zijn één of meer nadere verfijningen aangebracht.

De archetypecodering bestaat uit 8 posities en is als volgt opgebouwd:

- Positie 1: O (onderwijs)
- Positie 2 en 3: het type onderwijsgebouw (laatste 2 posities van de soortobjectcode)
 - ◆ 00: noodlokaal
 - ◆ 11: crèche / peuterspeelzaal
 - ◆ 12: basisschool
 - ◆ 13: voortgezet onderwijs
 - ◆ 14: beroepsonderwijs
 - ◆ 15: hogeschool / universiteit
 - ◆ 18: dagopvang
- Positie 4: de bouwperiode
 - ◆ 0: bouwjaar niet van belang
 - ◆ 1: bouwjaar 1930 en ouder
 - ◆ 2: bouwjaar van 1931 tot en met 1945
 - ◆ 3: bouwjaar van 1946 tot en met 1965
 - ◆ 4: bouwjaar van 1966 tot en met 1985
 - ◆ 5: bouwjaar van 1986 tot en met 2000
 - ◆ 6: bouwjaar 2001 en nieuwer
- Positie 5 en 6: een nadere verfijning van het archetype:
 - ◆ 00: geen nadere verfijning aangebracht
 - ◆ PA: een gebouw met een pannendak
 - ◆ PL: een gebouw met een plat dak
 - ◆ BY: een gebouw met een afwijkende dakvorm
 - ◆ ST: standaard schoolgebouw t.b.v. beroepsonderwijs
 - ◆ EX: extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs
 - ◆ OG: onderwijsgebouw universiteit / hogeschool
 - ◆ ME: mega onderwijsgebouw
- Positie 7: het materiaal van de gevel:
 - ◆ 1: metselwerk
 - ◆ 2: hout
 - ◆ 3: beton
 - ◆ 4: metaal
 - ◆ 5: combinatie van gevelmaterialen
 - ◆ 6: plaatmateriaal
- Positie 8: het afwerkingsniveau
 - ◆ 1: eenvoudig afwerkingsniveau
 - ◆ 2: gemiddeld afwerkingsniveau
 - ◆ 3: luxe afwerkingsniveau

3 Functionele veroudering bij gebouwen voor onderwijs

Voor een beschrijving en de berekeningssystematiek van de verschillende factoren voor functionele veroudering wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers. In deze taxatiewijzer wordt ingegaan op de aandachtspunten die specifiek gelden voor gebouwen die dienen voor het geven van onderwijs.

Economische en maatschappelijke veroudering (FC1)

Onder economische veroudering bij onderwijsgebouwen wordt de bezettingsgraad bepaald op basis van ofwel het aantal leerlingen ofwel het aantal lokalen.

Bij te kleine onderwijsgebouwen is geen sprake van een economische of maatschappelijke veroudering. Wel kan een te klein onderwijsgebouw leiden tot een functionele veroudering als gevolg van een belemmering van de gebruiksmogelijkheden of van excessieve gebruikskosten.

Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, afbouw en de installaties.

Functionele veroudering als gevolg van een verandering van de bouwwijze (FC2)

Op elk archetypeblad staat een verwijzing naar het archetype waarvan de bouwkosten als de bouwkosten actuele bouwwijze gezien mogen worden. Op deze wijze kan voor de ruwbouw, afbouw en installaties een aparte factor voor de functionele correctie bepaald worden.

Functionele veroudering als gevolg van belemmering gebruiksmogelijkheden (FC3)

Onder belemmeringen van de gebruiksmogelijkheden worden alle gebreken van het onderwijsgebouw geplaatst die niet onder één van de drie andere categorieën geplaatst zijn. Hierbij dient gedacht te worden aan gebreken als een ongunstige lay-out, een onderwijs-instelling met meerdere locaties, ontoegankelijkheid voor minder validen, te weinig opslagruimte, te weinig personeelsruimte et cetera. Te grote verdiepingshoogten worden al gecorrigeerd via de functionele veroudering als gevolg van een verandering bouwwijze. Wel kunnen te grote verdiepingshoogten leiden tot excessieve gebruikskosten.

Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, afbouw en de installaties.

Functionele veroudering als gevolg van excessieve gebruikskosten (FC4)

Excessieve gebruikskosten ontstaan als gevolg van het ontbreken van isolatievoorzieningen en de aanwezigheid van verouderde installaties. Excessieve personeelskosten door bijvoorbeeld een ongunstige lay-out zijn vaak al opgenomen bij de functionele veroudering als gevolg van belemmeringen van de gebruiksmogelijkheden.

Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, afbouw en de installaties.

4 Beschrijving van de marktgegevens

De onderbouwende marktgegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

4.1 Toelichting op de marktgegevens

De herbouwwaarden van de objecten zijn een voortzetting van in eerdere WOZ tijdvakken gevonden cijfers aangevuld met de cijfers opgenomen in het WOZ-datacenter. Voorzover geen sprake is van met bouwprojecten onderbouwde kengetallen, is sprake van geïndexeerde kengetallen uit het vorige WOZ-tijdvak. De kengetallen van de archetypen zijn mede hiervan afgeleid. De beschikbare marktgegevens zijn op basis van de vermelde kenmerken en foto's beoordeeld op bruikbaarheid.

Van deze reeksen is het gemiddelde bepaald als zijnde normale bouw. De herbouwwaarde voor de archetypen eenvoudig en luxe zijn berekend uit de reeks onder, respectievelijk boven normaal. Het resultaat betreft een landelijk gemiddelde. Als gevolg van de landelijke verschillen in de bodemgesteldheid zullen de bouwkosten in veen en kleigebieden hoger zijn en op de zandgronden lager. Dit verschil zit in de kosten van de fundering.

Voor het indexeren van bouwgegevens naar de desbetreffende waardepeildatum is gebruik gemaakt van het BDB-indexcijfer. Het BDB (Bureau Documentatie Bouwwezen) publiceert jaarlijks de indexcijfers voor diverse onroerende zaken.

Het BDB geeft al jaren inzicht in de kostenontwikkeling in de branche. Deze ontwikkelingen zijn voornamelijk gebaseerd op zgn. 'input'-cijfers, zoals de CAO's, materiaalkosten, materieel-afschrijvingen en de projectgerelateerde opslagen voor de algemene kosten, de winst en het risico. In onderstaande tabel en grafiek staan de indexcijfers volgens opgave van BDB.

Indexeringstabel BDB Utiliteitsbouw, excl. BTW (2003 = 100)													
jaar	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Index	84,4	86,4	89,8	93,8	98,2	100,0	101,5	106,2	105,6	110,5	117,9	122,7	121,1

3,18%

4.2 Van marktgegeven naar kengetal

Voor de Taxatiewijzer Onderwijs worden de kengetallen vastgesteld aan de hand van de ingevoerde bouwkosten op het WOZ datacenter. Alvorens de onderbouwingen te gebruiken worden deze gescreend. Bij het screenen zijn bepaalde onderbouwingen afgefallen vanwege bijvoorbeeld onvolledige informatie of onrealistische kosten. Veel kosten zijn niet uitgesplitst naar archetype en dit is ook lang niet altijd mogelijk. Met de bruikbare(en bruikbaar gemaakte) gegevens worden de kengetallen getoetst. In de meeste gevallen wordt gekeken naar de gemiddelde bouwkosten van alle bruikbare onderbouwingen.

Wanneer de onderbouwingen het kengetal ondersteunen is het kengetal met de BDB index opgehoogd. Wanneer de onderbouwingen het kengetal niet ondersteunen is het kengetal aangepast. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van de vorige waardepeildatum wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van deze taxatiewijzer.

4.3 Wijzigingen ten opzichte van de vorige waardepeildatum

Archetype	Omschrijving	WPD 2010	WPD 2011
O000PL21	Bouwjaar niet van belang, plat dak, hout,eenvoudig	€ 656	€ 676
O000PL62	Bouwjaar niet van belang,plat dak, plaatmateriaal,gemiddelde afwerking	€ 738	€ 761
O000PL63	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, luxe	€ 821	€ 847
O111PA12	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.138	€ 1.174
O112PA12	Periode 1931 t/m 1945, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.169	€ 1.206
O112PL12	Periode 1931 t/m 1945, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.097	€ 1.131
O113PA12	Periode 1946 t/m 1965, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.046	€ 1.079
O113PL12	Periode 1946 t/m 1965, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 985	€ 1.016
O114PA12	Periode 1966 t/m 1985, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.071	€ 1.105
O114PL12	Periode 1966 t/m 1985, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.041	€ 1.074
O115PA12	Periode 1986 t/m 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.138	€ 1.174
O115PL12	Periode 1986 t/m 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.113	€ 1.148
O116BY12	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.169	€ 1.290
O116PA12	Periode > 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.138	€ 1.280
O116PL12	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.113	€ 1.270
O116PL52	Periode > 2000,plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking	€ 1.202	€ 1.320
O121PA12	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.092	€ 1.126
O122PA12	Periode 1931 t/m 1945, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.129	€ 1.164
O122PL12	Periode 1931 t/m 1945, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.062	€ 1.095
O123PA12	Periode 1946 t/m 1965, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.005	€ 1.036
O123PL12	Periode 1946 t/m 1965, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 959	€ 989
O124PA12	Periode 1966 t/m 1985, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.036	€ 1.068
O124PL12	Periode 1966 t/m 1985, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.000	€ 1.031
O125PA12	Periode 1986 t/m 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.092	€ 1.126
O125PL12	Periode 1986 t/m 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.071	€ 1.105
O126BY12	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.164	€ 1.220
O126ME52	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking	€ 1.421	€ 1.466
O126PL12	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.118	€ 1.160
O126PL52	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking	€ 1.123	€ 1.250
O126SW12	Periode > 2000, schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.381	€ 1.500
O131PA12	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.143	€ 1.179
O132PA12	Periode 1931 t/m 1945, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.180	€ 1.217
O132PL12	Periode 1931 t/m 1945, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.113	€ 1.148
O133PA12	Periode 1946 t/m 1965, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.057	€ 1.090
O133PL12	Periode 1946 t/m 1965, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.010	€ 1.042
O134PA12	Periode 1966 t/m 1985, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.087	€ 1.121
O134PL12	Periode 1966 t/m 1985, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.052	€ 1.085
O135PA12	Periode 1986 t/m 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.143	€ 1.179
O135PL12	Periode 1986 t/m 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.123	€ 1.158
O136BY12	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.215	€ 1.230
O136ME52	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking	€ 1.421	€ 1.420
O136PL12	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.154	€ 1.190
O136PL52	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking	€ 1.180	€ 1.270

Archetype	Omschrijving	WPD 2010	WPD 2011
O141EX12	Periode < 1931, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.277	€ 1.317
O141ST12	Periode < 1931, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.108	€ 1.105
O142EX12	Periode 1931 t/m 1945, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk	€ 1.241	€ 1.280
O142ST12	Periode 1931 t/m 1945, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.071	€ 1.070
O143EX12	Periode 1946 t/m 1965, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk	€ 1.195	€ 1.233
O143ST12	Periode 1946 t/m 1965, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 985	€ 1.016
O144EX12	Periode 1966 t/m 1985, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk	€ 1.241	€ 1.280
O144ST12	Periode 1966 t/m 1985, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.026	€ 1.058
O145EX12	Periode 1986 t/m 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk	€ 1.308	€ 1.380
O145ST12	Periode 1986 t/m 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.087	€ 1.080
O146EX12	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.308	€ 1.380
O146ST12	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.087	€ 1.080
O151OG12	Periode < 1931, onderwijsgebouw, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.231	€ 1.270
O152OG12	Periode 1931 t/m 1945, onderwijsgebouw, metselwerk, gemiddelde afwerk	€ 1.195	€ 1.233
O153OG52	Periode 1946 t/m 1965, onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld	€ 1.238	€ 1.277
O154OG52	Periode 1966 t/m 1985, onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld	€ 1.370	€ 1.380
O155OG52	Periode 1986 t/m 2000, onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld	€ 1.421	€ 1.466
O156ME52	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld		€ 2.100
O156OG52	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld	€ 1.421	€ 1.466
O181PA12	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.138	€ 1.174
O182PA12	Periode 1931 t/m 1945, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.169	€ 1.206
O182PL12	Periode 1931 t/m 1945, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.097	€ 1.131
O183PA12	Periode 1946 t/m 1965, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.046	€ 1.079
O183PL12	Periode 1946 t/m 1965, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 985	€ 1.016
O184PA12	Periode 1966 t/m 1985, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.071	€ 1.105
O184PL12	Periode 1966 t/m 1985, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.041	€ 1.074
O185PA12	Periode 1986 t/m 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.138	€ 1.174
O185PL12	Periode 1986 t/m 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.113	€ 1.148
O186BY12	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.169	€ 1.290
O186PA12	Periode > 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.138	€ 1.280
O186PL12	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking	€ 1.113	€ 1.270
O186PL52	Periode > 2000, plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking	€ 1.202	€ 1.320

5 Beschrijving hoe om te gaan met de bandbreedtes

De bij de archetypen genoemde bandbreedte geeft de bandbreedte ten opzichte van het gemiddelde aan. Indien een percentage van 20% is genoemd wil dat zeggen dat de bandbreedte op plus of min 10% van het gemiddelde is gesteld.

In beginsel dient binnen de gestelde bandbreedtes een keuze gemaakt te worden voor de diverse waardebepalende elementen. Specifieke situaties kunnen er echter toe leiden dat ook buiten de gestelde bandbreedtes een keuze gemaakt dient te worden. Een nadere motivering van de reden van afwijking is in dergelijke gevallen gewenst.

Voor de vervangingswaarde dient een keuze onder in de bandbreedte te worden gemaakt indien de bouwwijze als gevolg van de toegepaste materialen lagere kosten met zich meebrengt. Hierbij kan gedacht worden aan bouwwijze met prefab gebouwdelen of indien gebouwd is met inferieure materialen zoals houten of staalplaten gevels.

Voor de vervangingswaarde dient een keuze boven in de bandbreedte te worden gemaakt indien de bouwwijze als gevolg van de toegepaste materialen hogere kosten met zich meebrengt. Hierbij kan gedacht worden aan bouwwijze met zware (betonnen) constructies of indien gebouwd wordt met superieure materialen zoals vliesgevelconstructies.

Ook dient de vervangingswaarde aangepast te worden indien de gemiddelde verdiepingshoogte afwijkt van de bij het archetype vermelde gemiddelde verdiepingshoogte.

Voor het bepalen van de keuze voor de restwaarde en de levensduur is de duurzaamheid van de toegepaste materialen van doorslaggevende betekenis. Voor gebouwen met minder duurzame materialen dient een keuze onder in de bandbreedte gekozen te worden en voor gebouwen met duurzame materialen dient een keuze boven in de bandbreedte gemaakt te worden.

Nadat op basis van de kengetallen van de archetypen een keuze is gemaakt dienen de volgende correctie bepaald te worden:

- Een correctie voor de grootte van het gebouw
- Een correctie voor het type fundering
- Een correctie voor de bereikbaarheid van de bouwlocatie

Correctie voor de grootte van het gebouw

Kleinere gebouwen hebben hogere bouwkosten per m² dan grotere gebouwen. Voor het bepalen van de juiste correctiefactor wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers. Voor *noodlokalen* hoeft geen correctie toegepast te worden.

Correctie voor het type fundering

Bij de archetypen is de vervangingswaarde genoemd voor gebouwen die zijn gefundeerd op palen. Voor afwijkende typen fundering dient een correctie te worden toegepast. De wijze van corrigeren is beschreven in het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.

Correctie voor de bereikbaarheid van de bouwlocatie

Een deel van de vervangingswaarde wordt verklaard door de zogenaamde overige of algemene kosten. Dit zijn de kosten die niet direct zijn terug te voeren op het daadwerkelijke bouwen. De wijze van corrigeren is beschreven in het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.

6 Grond

Voor een beschrijving van de waardering van de grond wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.

7 Taxatieverslag

Voor een beschrijving van het taxatieverslag wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.

8 Rekenschema

Voor een beschrijving van het rekenschema ten behoeve van de waardebeoordeling volgens de methode van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers.



Bijlage 1

Bijlage 1 - Bronnen

- Gegevens van het WOZ-Datacenter
- Aannemersrekeningen van diverse aannemers
- Kostenkengetallen Bouwprojecten van Reed Business Information
- DACE- prijzenboekje
- Bouwkostenmanagement van Elsevier Bedrijfsinformatie
- Het dagblad Cobouw
- Het tijdschrift Bouwmarkt van Reed Business Information
- Het tijdschrift VerBOUWblad van Bouwgarant
- Het tijdschrift Bouwwereld van Reed Business Information
- CBS- / BDB- / RWU- en GWW-indexcijfers
- Waarderingsinstructies



Bijlage 2

Bijlage 2 - Verklarende woordenlijst

Voor een verklarende woordenlijst wordt verwezen naar het algemene deel 1 van deze set taxatiewijzers. Specifiek voor deze wijzer geldende termen zijn reeds in een eerder stadium nader verklaard en/of beschreven

Bijlage 3

Rapportage Kengetallen per archetype

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3300	Omschrijving	Noodlokalen
Nummer	1		
Archetype-codering	O000PL21		
Archetype-omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, hout, eenvoudig		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
			
....			
Standaard grootte (BVO)	150 m2		
Bouwperiode	niet van belang		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	hout		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, eenvoudig afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	100%	€ 590	€ 656	€ 722	20	- 25	15%	- 20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	- 0	0%	- 0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	- 0	0%	- 0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 590	€ 656	€ 722					€ 243	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 676		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 847			
						ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 804				€ 847		€ 0,00		€ 0,00	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.7		Factor verandering bouwwijze		1,000					

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	100%	€ 608	€ 676	€ 744	20	-	25	15%	-	20%	
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%	
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 608	€ 676	€ 744	€ 250						

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3300	Omschrijving	Noodlokalen
Nummer	2		
Archetype-codering	O000PL62		
Archetype-omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
			
Standaard grootte (BVO)	150 m2		
Bouwperiode	niet van belang		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	plaatmateriaal		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		max		
Ruwbouw	100%	€ 664	€ 738	€ 812	20	-	25	15%	-	20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 664	€ 738	€ 812							€ 273	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 761		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		€ 847
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 906				€ 847	€ 0,00	€ 0,00	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.7		Factor verandering bouwwijze		1,000			

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	-	max	
Ruwbouw	100%	€ 685	€ 761	€ 837	20	- 25	15%	-	20%	
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	- 0	0%	-	0%	
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	- 0	0%	-	0%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 685	€ 761	€ 837						€ 282

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3300	Omschrijving	Noodlokalen
Nummer	3		
Archetype-codering	O000PL63		
Archetype-omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, luxe		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal
			
Standaard grootte (BVO)	150 m2		
Bouwperiode	niet van belang		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	hout		
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	100%	€ 739	€ 821	€ 903	20	- 25	15%	- 20%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	- 0	0%	- 0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	- 0	0%	- 0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 739	€ 821	€ 903					€ 304	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 847		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		€ 847
							ruwbouw	afbouw	installatie
incl. 19% BTW		€ 1.008					€ 847	€ 0,00	€ 0,00
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.7		Factor verandering bouwwijze			1,000		

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	100%	€ 762	€ 847	€ 932	20	-	25	15%	-	20%	
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%	
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%	
Overige k sten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 762	€ 847	€ 932							€ 314

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	4		
Archetype-codering	O111PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max		
Ruwbouw	56%	€ 589	€ 637	€ 685	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 263	€ 285	€ 306	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	19%	€ 200	€ 216	€ 232	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.053	€ 1.138	€ 1.223							€ 316	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.174		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.397				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		0,966	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	56%	€ 592	€ 657	€ 723	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 264	€ 294	€ 323	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 201	€ 223	€ 245	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.057	€ 1.174	€ 1.291					€ 326	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	5		
Archetype-codering	O112PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	57%	€ 616	€ 666	€ 716	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 270	€ 292	€ 314	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	18%	€ 195	€ 210	€ 226	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.081	€ 1.169	€ 1.257						€ 308	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.206		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		€ 1.270	
				ruwbouw		afbouw		installatie		
incl. 19% BTW		€ 1.435		€ 635		€ 381		€ 254		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.8		Factor verandering bouwwijze		0,924		1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	57%	€ 619	€ 687	€ 756	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 271	€ 302	€ 332	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	18%	€ 195	€ 217	€ 239	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.085	€ 1.206	€ 1.327						€ 317

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	7		
Archetype-codering	O113PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	panndak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	50%	€ 484	€ 523	€ 562	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 281	€ 303	€ 326	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	21%	€ 203	€ 220	€ 236	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 968	€ 1.046	€ 1.124						€ 322

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.079		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.284				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 486	€ 540	€ 593	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 282	€ 313	€ 344	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	21%	€ 204	€ 227	€ 249	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 971	€ 1.079	€ 1.187					€ 332	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	8		
Archetype-codering	O113PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	49%	€ 446	€ 483	€ 519	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 264	€ 286	€ 307	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	22%	€ 200	€ 217	€ 233	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 911	€ 985	€ 1.059						€ 340

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.016		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
incl. 19% BTW		€ 1.209				€ 635		€ 381	
								€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	49%	€ 448	€ 498	€ 548	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 265	€ 295	€ 324	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	22%	€ 201	€ 224	€ 246	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 914	€ 1.016	€ 1.118						€ 350	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	9		
Archetype-codering	O114PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 495	€ 536	€ 576	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 297	€ 321	€ 345	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 198	€ 214	€ 230	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 991	€ 1.071	€ 1.151						€ 330	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.105		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.315				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 497	€ 553	€ 608	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 298	€ 332	€ 365	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 199	€ 221	€ 243	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusie										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 995	€ 1.105	€ 1.216							€ 340

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	10		
Archetype-codering	O114PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	50%	€ 481	€ 521	€ 560	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 289	€ 312	€ 336	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 193	€ 208	€ 224	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 963	€ 1.041	€ 1.119						€ 386

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.074		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
incl. 19% BTW		€ 1.278				€ 635		€ 381	
€ 254									
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.7		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	11		
Archetype-codering	O115PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	
Ruwbouw	52%	€ 547	€ 592	€ 636	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 305	€ 330	€ 355	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 200	€ 216	€ 232	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.053	€ 1.138	€ 1.223						€ 350

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.174		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		€ 1.270
							ruwbouw	afbouw	installatie
incl. 19% BTW		€ 1.397					€ 635	€ 381	€ 254
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bo wwijze			1,000	1,000	1,000

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	52%	€ 549	€ 610	€ 672	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 306	€ 340	€ 375	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 201	€ 223	€ 245	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	12		
Archetype-codering	O115PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	50%	€ 515	€ 557	€ 598	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 309	€ 334	€ 359	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 206	€ 223	€ 239	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.030	€ 1.113	€ 1.196						€ 384

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.148		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.366				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 517	€ 574	€ 631	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 310	€ 344	€ 379	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 207	€ 230	€ 253	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.033	€ 1.148	€ 1.263							€ 396

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	13		
Archetype-codering	O116BY12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	54%	€ 537	€ 631	€ 726	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 278	€ 327	€ 376	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	18%	€ 179	€ 210	€ 242	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 994	€ 1.169	€ 1.344						€ 377	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.290		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.535				€ 635	€ 394	€ 241	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.1		Factor verandering bouwwijze		0,912	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	54%	€ 592	€ 697	€ 801	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 318	€ 374	€ 430	25	- 30	20%	- 25%		
Inst llaties	17%	€ 186	€ 219	€ 252	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.097	€ 1.290	€ 1.484					€ 416	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	14		
Archetype-codering	O116PA12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	52%	€ 547	€ 592	€ 636	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 305	€ 330	€ 355	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 200	€ 216	€ 232	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.053	€ 1.138	€ 1.223						€ 350	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.280		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.523				€ 635		€ 394	
								€ 241	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		0,954		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	52%	€ 599	€ 666	€ 732	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 346	€ 384	€ 422	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	18%	€ 207	€ 230	€ 253	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.152	€ 1.280	€ 1.408							€ 394

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	15		
Archetype-codering	O116PL12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	50%	€ 515	€ 557	€ 598	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 309	€ 334	€ 359	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 206	€ 223	€ 239	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.030	€ 1.113	€ 1.196						€ 384

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage B W		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.270		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
incl. 19% BTW		€ 1.511				€ 635		€ 394	
								ins allatie	
€ 241									
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 572	€ 635	€ 699	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 354	€ 394	€ 433	25	30	20%	25%		
Installaties	19%	€ 217	€ 241	€ 265	15	20	15%	20%		
Overige koste	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.143	€ 1.270	€ 1.397					€ 438	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
Nummer	16		
Archetype-codering	O116PL52		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	
Ruwbouw	54%	€ 584	€ 649	€ 714	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 303	€ 337	€ 370	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	18%	€ 195	€ 216	€ 238	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.082	€ 1.202	€ 1.322						€ 401

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.320		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.571				€ 635		€ 394	
								€ 241	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		0,891		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	54%	€ 642	€ 713	€ 784	45	50	25%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 345	€ 383	€ 421	25	30	20%	25%		
Installaties	17%	€ 202	€ 224	€ 247	15	20	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.188	€ 1.320	€ 1.452					€ 440	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	17		
Archetype-codering	O121PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	
Ruwbouw	54%	€ 545	€ 590	€ 634	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 273	€ 295	€ 317	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 192	€ 207	€ 223	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.010	€ 1.092	€ 1.174						€ 303

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.126		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.340				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		0,954	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	54%	€ 547	€ 608	€ 669	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 274	€ 304	€ 334	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 193	€ 214	€ 235	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.013	€ 1.126	€ 1.239					€ 313	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	18		
Archetype-codering	O122PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	
Ruwbouw	56%	€ 585	€ 632	€ 680	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 261	€ 282	€ 303	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 198	€ 215	€ 231	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.044	€ 1.129	€ 1.214						€ 297

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijz					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.164		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.385				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.8		Factor verandering bouwwijze		0,890	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	56%	€ 587	€ 652	€ 717	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 262	€ 291	€ 320	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 199	€ 221	€ 243	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.048	€ 1.164	€ 1.280							€ 306

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	19		
Archetype-codering	O122PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	53%	€ 521	€ 563	€ 605	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 265	€ 287	€ 308	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 196	€ 212	€ 228	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 982	€ 1.062	€ 1.142							€ 303

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.095		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.303				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		0,999	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	-	max	
Ruwbouw	53%	€ 522	€ 580	€ 638	45	- 50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 266	€ 296	€ 325	25	- 30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 197	€ 219	€ 241	15	- 20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 986	€ 1.095	€ 1.205						€ 313

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	20		
Archetype-codering	O123PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		max		
Ruwbouw	51%	€ 474	€ 513	€ 551	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 260	€ 281	€ 303	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	21%	€ 195	€ 211	€ 227	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 930	€ 1.005	€ 1.080							€ 309	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.036		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.233				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	-	max	
Ruwbouw	51%	€ 476	€ 528	€ 581	45	- 50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 261	€ 290	€ 319	25	- 30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 196	€ 218	€ 239	15	- 20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 932	€ 1.036	€ 1.140						€ 319

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	21		
Archetype-codering	O123PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	49%	€ 435	€ 470	€ 505	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 257	€ 278	€ 299	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	22%	€ 195	€ 211	€ 227	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 887	€ 959	€ 1.031							€ 331

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 989		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.177				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	49%	€ 436	€ 485	€ 533	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 258	€ 287	€ 315	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	22%	€ 196	€ 218	€ 239	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 890	€ 989	€ 1.088					€ 341	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	22		
Archetype-codering	O124PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	panndak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	52%	€ 498	€ 539	€ 579	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 268	€ 290	€ 312	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 192	€ 207	€ 223	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 958	€ 1.036	€ 1.114						€ 319	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.068		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.271				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	52%	€ 500	€ 555	€ 611	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrich ing	28%	€ 269	€ 299	€ 329	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 192	€ 214	€ 235	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 961	€ 1.068	€ 1.175							€ 329

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	23		
Archetype-codering	O124PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 463	€ 500	€ 538	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 268	€ 290	€ 312	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	21%	€ 194	€ 210	€ 226	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 925	€ 1.000	€ 1.075						€ 370

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.031		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160			
						ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.227				€ 580		€ 348		€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.7		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 464	€ 516	€ 567	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 269	€ 299	€ 329	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 195	€ 217	€ 238	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 928	€ 1.031	€ 1.134							€ 382

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	24		
Archetype-codering	O125PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	51%	€ 515	€ 557	€ 599	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 303	€ 328	€ 352	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 192	€ 207	€ 223	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.010	€ 1.092	€ 1.174						€ 336	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.126		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	instal	atie
incl. 19% BTW		€ 1.340				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	51%	€ 517	€ 574	€ 632	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 304	€ 338	€ 372	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 193	€ 214	€ 235	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	nclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.013	€ 1.126	€ 1.239					€ 346	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	25		
Archetype-codering	O125PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	
Ruwbouw	50%	€ 495	€ 536	€ 576	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 297	€ 321	€ 345	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 198	€ 214	€ 230	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 991	€ 1.071	€ 1.151						€ 369

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.105		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw		afbouw	
incl. 19% BTW		€ 1.315				€ 580		€ 348	
								€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 497	€ 553	€ 608	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 298	€ 332	€ 365	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	20%	€ 199	€ 221	€ 243	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 995	€ 1.105	€ 1.216					€ 381	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	26		
Archetype-codering	O126BY12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	54%	€ 534	€ 629	€ 723	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 277	€ 326	€ 375	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	18%	€ 178	€ 210	€ 241	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 989	€ 1.164	€ 1.339						€ 364

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.220		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160			
						ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.452				€ 580		€ 348		€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.2		Factor verandering bouwwijze		0,880		1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	54%	€ 560	€ 659	€ 758	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 290	€ 342	€ 393	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	18%	€ 187	€ 220	€ 253	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.037	€ 1.220	€ 1.403					€ 381	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	27		
Archetype-codering	O126ME52		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	megagebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	
Ruwbouw	50%	€ 604	€ 711	€ 817	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 387	€ 455	€ 523	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	18%	€ 217	€ 256	€ 294	15	-	20	15%	-	30%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.208	€ 1.421	€ 1.634						€ 431

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.466		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.466	
incl. 19% BTW		€ 1.745		ruwbouw		afbouw		installatie	
				€ 733		€ 469		€ 264	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
						1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 623	€ 733	€ 843	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 399	€ 469	€ 539	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	18%	€ 224	€ 264	€ 303	15	-	20	15%	-	30%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.246	€ 1.466	€ 1.686							€ 444

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	28		
Archetype-codering	O126PL12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max		
Ruwbouw	50%	€ 517	€ 559	€ 601	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 310	€ 335	€ 361	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	20%	€ 207	€ 224	€ 240	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.034	€ 1.118	€ 1.202							€ 386	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.160		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.380				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 522	€ 580	€ 638	45	- 50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 313	€ 348	€ 383	25	- 30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 209	€ 232	€ 255	15	- 20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.044	€ 1.160	€ 1.276						€ 400

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	29		
Archetype-codering	O126PL52		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	52%	€ 526	€ 584	€ 642	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 293	€ 326	€ 358	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 192	€ 213	€ 235	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.011	€ 1.123	€ 1.235						€ 374

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.250		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.160	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.488				€ 580	€ 348	€ 232	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		0,892	0,960	0,977	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	52%	€ 585	€ 650	€ 715	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 326	€ 363	€ 399	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 214	€ 238	€ 261	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.125	€ 1.250	€ 1.375					€ 417	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3312	Omschrijving	Basisschool
Nummer	30		
Archetype-codering	O126SW12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Schoolwoning		
Materiaal	Traditioneel, metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	53%	€ 622	€ 732	€ 842	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 293	€ 345	€ 397	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	22%	€ 258	€ 304	€ 349	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.174	€ 1.381	€ 1.588						€ 445

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.500		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.500	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.785				€ 795	€ 375	€ 330	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.1		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	53%	€ 676	€ 795	€ 914	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 319	€ 375	€ 431	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	22%	€ 281	€ 330	€ 380	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.275	€ 1.500	€ 1.725					€ 484	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	31		
Archetype-codering	O131PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	54%	€ 571	€ 617	€ 664	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 285	€ 309	€ 332	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 201	€ 217	€ 233	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.057	€ 1.143	€ 1.229							€ 318

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.179		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.403				€ 595	€ 357	€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		0,935	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	54%	€ 573	€ 637	€ 700	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 286	€ 318	€ 350	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 202	€ 224	€ 246	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.061	€ 1.179	€ 1.297							€ 328

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	32		
Archetype-codering	O132PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max		
Ruwbouw	56%	€ 611	€ 661	€ 710	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 273	€ 295	€ 317	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	19%	€ 207	€ 224	€ 241	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.092	€ 1.180	€ 1.269							€ 311	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.217		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw		afbouw	
incl. 19% BTW		€ 1.448				€ 595		€ 357	
								€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.8		Factor verandering bou wijze		0,873		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	56%	€ 613	€ 682	€ 750	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 274	€ 304	€ 335	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 208	€ 231	€ 254	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.095	€ 1.217	€ 1.339							€ 320

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	33		
Archetype-codering	O132PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	53%	€ 546	€ 590	€ 634	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 278	€ 301	€ 323	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 206	€ 223	€ 239	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.030	€ 1.113	€ 1.196							€ 318

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.148		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
incl. 19% BTW		€ 1.366		ruwbouw		afbouw		installatie	
				€ 595		€ 357		€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		0,978		1,000	
						1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	53%	€ 548	€ 608	€ 669	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 279	€ 310	€ 341	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 207	€ 230	€ 253	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.033	€ 1.148	€ 1.263							€ 328

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	34		
Archetype-codering	O133PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	51%	€ 499	€ 539	€ 580	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 274	€ 296	€ 318	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 205	€ 222	€ 239	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 978	€ 1.057	€ 1.136						€ 325	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.090		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190			
						ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.297				€ 595		€ 357		€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	51%	€ 500	€ 556	€ 611	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 275	€ 305	€ 336	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 206	€ 229	€ 252	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 981	€ 1.090	€ 1.199							€ 335

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	35		
Archetype-codering	O133PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	49%	€ 458	€ 495	€ 532	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 271	€ 293	€ 315	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	22%	€ 206	€ 222	€ 239	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 934	€ 1.010	€ 1.086						€ 348	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.042		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw	afbouw	installati	
incl. 19% BTW		€ 1.240				€ 595	€ 357	€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	49%	€ 460	€ 511	€ 562	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 272	€ 302	€ 332	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	22%	€ 206	€ 229	€ 252	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclu ief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 938	€ 1.042	€ 1.146					€ 359	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	36		
Archetype-codering	O134PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	52%	€ 523	€ 565	€ 608	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 282	€ 304	€ 327	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 201	€ 217	€ 234	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.005	€ 1.087	€ 1.169						€ 334	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.121		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.334				€ 595	€ 357	€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	52%	€ 525	€ 583	€ 641	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 282	€ 314	€ 345	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	20%	€ 202	€ 224	€ 247	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.009	€ 1.121	€ 1.233					€ 345	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	37		
Archetype-codering	O134PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 487	€ 526	€ 565	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 282	€ 305	€ 328	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 204	€ 221	€ 237	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 973	€ 1.052	€ 1.131						€ 390	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.085		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw		afbouw	
incl. 19% BTW		€ 1.291				€ 595		€ 357	
								€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.7		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 488	€ 543	€ 597	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 283	€ 315	€ 346	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	21%	€ 205	€ 228	€ 251	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 977	€ 1.085	€ 1.194							€ 402

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	38		
Archetype-codering	O135PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	51%	€ 539	€ 583	€ 627	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 317	€ 343	€ 369	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 201	€ 217	€ 233	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.057	€ 1.143	€ 1.229						€ 352

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.179		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.403				€ 595		€ 357	
								€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		0,990		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	51%	€ 541	€ 601	€ 661	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 318	€ 354	€ 389	25	-	30	20%		25%	
Installaties	19%	€ 202	€ 224	€ 246	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.061	€ 1.179	€ 1.297							€ 363

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	39		
Archetype-codering	O135PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		max	
Ruwbouw	50%	€ 519	€ 562	€ 604	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 312	€ 337	€ 362	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 208	€ 225	€ 241	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.039	€ 1.123	€ 1.207							€ 387

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.158		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190			
						ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.378				€ 595		€ 357		€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 521	€ 579	€ 637	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 313	€ 347	€ 382	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 208	€ 232	€ 255	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.042	€ 1.158	€ 1.274							€ 399

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	40		
Archetype-codering	O136BY12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (meerdere dakvormen)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max		
Ruwbouw	53%	€ 547	€ 644	€ 741	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 289	€ 340	€ 391	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	19%	€ 196	€ 231	€ 265	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.033	€ 1.215	€ 1.397							€ 380	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.230		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.464				€ 595		€ 357	
								€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.2		Factor verandering bouwwijze		0,913		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	53%	€ 554	€ 652	€ 750	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 293	€ 344	€ 396	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 199	€ 234	€ 269	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.046	€ 1.230	€ 1.415					€ 384	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	41		
Archetype-codering	O136ME52		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Megagebouw		
Materiaal	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	48%	€ 580	€ 682	€ 784	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 374	€ 441	€ 507	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	21%	€ 254	€ 298	€ 343	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.208	€ 1.421	€ 1.634						€ 431

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.420		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.420			
						ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.690				€ 682		€ 440		€ 298	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	48%	€ 579	€ 682	€ 784	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 374	€ 440	€ 506	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	21%	€ 253	€ 298	€ 343	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.207	€ 1.420	€ 1.633					€ 430	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	42		
Archetype-codering	O136PL12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 534	€ 577	€ 620	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 320	€ 346	€ 372	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 213	€ 231	€ 248	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.067	€ 1.154	€ 1.241						€ 398	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.190		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.416				€ 595	€ 357	€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	50%	€ 536	€ 595	€ 655	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 321	€ 357	€ 393	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	20%	€ 214	€ 238	€ 262	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.071	€ 1.190	€ 1.309					€ 410	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs
Nummer	43		
Archetype-codering	O136PL52		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	52%	€ 552	€ 614	€ 675	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 308	€ 342	€ 376	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 202	€ 224	€ 247	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.062	€ 1.180	€ 1.298						€ 393	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.270		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.190	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.511				€ 595		€ 357	
								€ 238	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		0,901		0,969	
								0,986	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	52%	€ 594	€ 660	€ 726	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 331	€ 368	€ 405	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 217	€ 241	€ 265	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.143	€ 1.270	€ 1.397					€ 423	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	44		
Archetype-codering	O141EX12		
Archetype-omschrijving	Periode < 1931, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	45%	€ 503	€ 575	€ 646	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 335	€ 383	€ 431	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	25%	€ 279	€ 319	€ 359	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.117	€ 1.277	€ 1.437						€ 355	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.317		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.380	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.567				€ 566	€ 469	€ 345	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		0,955	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	-	max	
Ruwbouw	45%	€ 519	€ 593	€ 667	45	- 50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 346	€ 395	€ 444	25	- 30	20%	-	25%	
Installaties	25%	€ 288	€ 329	€ 370	15	- 20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.152	€ 1.317	€ 1.482						€ 366

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	45		
Archetype-codering	O141ST12		
Archetype-omschrijving	Periode < 1931, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	54%	€ 524	€ 598	€ 673	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 262	€ 299	€ 337	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 184	€ 211	€ 237	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 970	€ 1.108	€ 1.247						€ 308

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.105		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.080	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.315				€ 540	€ 324	€ 216	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		0,905	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max	max	
Ruwbouw	54%	€ 522	€ 597	€ 671	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 261	€ 298	€ 336	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 184	€ 210	€ 236	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 967	€ 1.105	€ 1.243					€ 307	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	46		
Archetype-codering	O142EX12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		max		
Ruwbouw	44%	€ 478	€ 546	€ 614	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 337	€ 385	€ 433	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	25%	€ 271	€ 310	€ 349	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.086	€ 1.241	€ 1.396							€ 355	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.280		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.380	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.523				€ 566		€ 469	
								€ 345	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	44%	€ 493	€ 563	€ 634	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 347	€ 397	€ 446	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	25%	€ 280	€ 320	€ 360	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.120	€ 1.280	€ 1.440							€ 366

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	47		
Archetype-codering	O142ST12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	53%	€ 497	€ 568	€ 639	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 253	€ 289	€ 325	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 187	€ 214	€ 241	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 937	€ 1.071	€ 1.205						€ 306	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.070		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.080	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.273				€ 540	€ 324	€ 216	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		0,990	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	-	max	
Ruwbouw	51%	€ 477	€ 546	€ 614	45	- 50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 272	€ 310	€ 349	25	- 30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 187	€ 214	€ 241	15	- 20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 936	€ 1.070	€ 1.204						€ 306

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	48		
Archetype-codering	O143EX12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	40%	€ 418	€ 478	€ 538	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 345	€ 394	€ 444	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	27%	€ 282	€ 323	€ 363	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.046	€ 1.195	€ 1.344						€ 398

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.233		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.380	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.467				€ 566	€ 469	€ 345	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	40%	€ 432	€ 493	€ 555	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 356	€ 407	€ 458	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	27%	€ 291	€ 333	€ 375	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.079	€ 1.233	€ 1.387							€ 411

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	49		
Archetype-codering	O143ST12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	49%	€ 422	€ 483	€ 543	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 250	€ 286	€ 321	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	22%	€ 190	€ 217	€ 244	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 862	€ 985	€ 1.108						€ 328	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.016		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.080	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.209				€ 540		€ 324	
								€ 216	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								0,966	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	49%	€ 436	€ 498	€ 560	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 258	€ 295	€ 331	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	22%	€ 196	€ 224	€ 251	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 889	€ 1.016	€ 1.143							€ 339

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	50		
Archetype-codering	O144EX12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerk		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max		
Ruwbouw	41%	€ 445	€ 509	€ 572	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 358	€ 410	€ 461	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	26%	€ 282	€ 323	€ 363	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.086	€ 1.241	€ 1.396							€ 414	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.280		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.380	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.523				€ 566		€ 469	
								€ 345	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	41%	€ 459	€ 525	€ 590	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 370	€ 422	€ 475	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	26%	€ 291	€ 333	€ 374	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.120	€ 1.280	€ 1.440							€ 427

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	51		
Archetype-codering	O144ST12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	50%	€ 449	€ 513	€ 577	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 260	€ 298	€ 335	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	21%	€ 189	€ 215	€ 242	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 898	€ 1.026	€ 1.154						€ 342

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.058		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.080	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.259				€ 540		€ 324	
								€ 216	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 463	€ 529	€ 595	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 278	€ 317	€ 357	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 185	€ 212	€ 238	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 926	€ 1.058	€ 1.190							€ 353

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	52		
Archetype-codering	O145EX12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000,extra voorzieningen,metselwerk,gemiddelde afwerk		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	41%	€ 469	€ 536	€ 603	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 389	€ 445	€ 500	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	25%	€ 286	€ 327	€ 368	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.145	€ 1.308	€ 1.472						€ 409

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.380		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.380	
						ruwbouw		afbouw	
incl. 19% BTW		€ 1.642				€ 566		€ 469	
								€ 345	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.2		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	41%	€ 495	€ 566	€ 637	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 411	€ 469	€ 528	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	25%	€ 302	€ 345	€ 388	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.208	€ 1.380	€ 1.553					€ 431	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	53		
Archetype-codering	O145ST12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	50%	€ 476	€ 544	€ 611	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 285	€ 326	€ 367	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 190	€ 217	€ 245	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 951	€ 1.087	€ 1.223						€ 340

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.080		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.080			
						ruwbouw		afbouw			
incl. 19% BTW		€ 1.285				€ 540		€ 324			
								€ 216			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.2		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000			
								1,000			
Onderverdeling		% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
			exclusief 19% BTW								
			Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	
Ruwbouw		50%	€ 473	€ 540	€ 608	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting		30%	€ 284	€ 324	€ 365	25	-	30	20%	-	25%
Installaties		20%	€ 189	€ 216	€ 243	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten		inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)		100%	€ 945	€ 1.080	€ 1.215	€ 338					

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	54		
Archetype-codering	O146EX12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max		
Ruwbouw	41%	€ 469	€ 536	€ 603	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 389	€ 445	€ 500	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	25%	€ 286	€ 327	€ 368	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.145	€ 1.308	€ 1.472							€ 409	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.380		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.380	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.642				€ 566	€ 469	€ 345	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.2		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	41%	€ 495	€ 566	€ 637	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 411	€ 469	€ 528	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	25%	€ 302	€ 345	€ 388	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.208	€ 1.380	€ 1.553					€ 431	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs
Nummer	55		
Archetype-codering	O146ST12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 476	€ 544	€ 611	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 285	€ 326	€ 367	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 190	€ 217	€ 245	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 951	€ 1.087	€ 1.223						€ 340	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.080		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.080	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.285				€ 540	€ 324	€ 216	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.2		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	50%	€ 473	€ 540	€ 608	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 284	€ 324	€ 365	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	20%	€ 189	€ 216	€ 243	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 945	€ 1.080	€ 1.215					€ 338	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	56		
Archetype-codering	O151OG12		
Archetype-omschrijving	Periode < 1931, onderwijsgebouw, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	43%	€ 423	€ 529	€ 635	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 256	€ 320	€ 384	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	31%	€ 305	€ 382	€ 458	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 985	€ 1.231	€ 1.477						€ 308	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.270		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.400	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.511				€ 560	€ 462	€ 378	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		4		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	0,992	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	43%	€ 437	€ 546	€ 655	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 274	€ 343	€ 411	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	30%	€ 305	€ 381	€ 457	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.016	€ 1.270	€ 1.524							€ 318

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	57		
Archetype-codering	O152OG12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, onderwijsgebouw, metselwerk, gemiddelde afwerk		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min			max
Ruwbouw	42%	€ 402	€ 502	€ 602	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 249	€ 311	€ 373	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	32%	€ 306	€ 382	€ 459	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 956	€ 1.195	€ 1.434						€ 314	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.233		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.400	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.467				€ 560	€ 462	€ 378	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.8		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	42%	€ 414	€ 518	€ 621	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 276	€ 345	€ 414	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	30%	€ 296	€ 370	€ 444	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 986	€ 1.233	€ 1.480					€ 324	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	58		
Archetype-codering	O153OG52		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	38%	€ 376	€ 470	€ 565	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 307	€ 384	€ 461	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	31%	€ 307	€ 384	€ 461	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 990	€ 1.238	€ 1.486						€ 344	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.277		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.400	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.520				€ 560	€ 462	€ 378	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	0,987	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	38%	€ 388	€ 485	€ 582	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 327	€ 409	€ 490	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	30%	€ 306	€ 383	€ 460	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.022	€ 1.277	€ 1.532							€ 355

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	59		
Archetype-codering	O154OG52		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	
Ruwbouw	41%	€ 449	€ 562	€ 674	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 340	€ 425	€ 510	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	28%	€ 307	€ 384	€ 460	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.096	€ 1.370	€ 1.644						€ 381

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.380		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.400	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.642				€ 560	€ 462	€ 378	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	40%	€ 442	€ 552	€ 662	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 364	€ 455	€ 546	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	27%	€ 298	€ 373	€ 447	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.104	€ 1.380	€ 1.656							€ 383

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	60		
Archetype-codering	O155OG52		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, onderwijsgebouw, meer gevelmaterialen, gemiddeld		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max		
Ruwbouw	40%	€ 455	€ 568	€ 682	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 375	€ 469	€ 563	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	27%	€ 307	€ 384	€ 460	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.137	€ 1.421	€ 1.705							€ 395	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.466		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.466			
						ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.745				€ 586		€ 484		€ 396	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	40%	€ 469	€ 586	€ 704	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 387	€ 484	€ 581	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	27%	€ 317	€ 396	€ 475	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.173	€ 1.466	€ 1.759							€ 407

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	61		
Archetype-codering	O156ME52		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	20000 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Mega onderwijsgebouw		
Materiaal	Meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 2.100		vervangingswaarde per m2			excl. 19% BTW		€ 2.100
							ruwbouw	afbouw	installatie
incl. 19% BTW		€ 2.499					€ 735	€ 840	€ 525
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3,8		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	35%	€ 588	€ 735	€ 882	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 672	€ 840	€ 1.008	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	25%	€ 420	€ 525	€ 630	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.680	€ 2.100	€ 2.520							€ 553

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit
Nummer	62		
Archetype-codering	O156OG52		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	onderwijsgebouw		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max		
Ruwbouw	40%	€ 455	€ 568	€ 682	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 375	€ 469	€ 563	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	27%	€ 307	€ 384	€ 460	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.137	€ 1.421	€ 1.705							€ 395	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.466		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.466	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.745				€ 586	€ 484	€ 396	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	-	max	
Ruwbouw	40%	€ 469	€ 586	€ 704	45	- 50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 387	€ 484	€ 581	25	- 30	20%	-	25%	
Installaties	27%	€ 317	€ 396	€ 475	15	- 20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.173	€ 1.466	€ 1.759						€ 407

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	63		
Archetype-codering	O181PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1930 en ouder, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1930 en ouder		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	56%	€ 589	€ 637	€ 685	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 263	€ 285	€ 306	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	19%	€ 200	€ 216	€ 232	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.053	€ 1.138	€ 1.223						€ 316

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.174		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270			
						ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.397				€ 635		€ 381		€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.6		Factor verandering bouwwijze		0,966		1,000		1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	56%	€ 592	€ 657	€ 723	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 264	€ 294	€ 323	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 201	€ 223	€ 245	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.057	€ 1.174	€ 1.291					€ 326	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	64		
Archetype-codering	O182PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		max		
Ruwbouw	57%	€ 616	€ 666	€ 716	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 270	€ 292	€ 314	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	18%	€ 195	€ 210	€ 226	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.081	€ 1.169	€ 1.257							€ 308	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.206		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.435				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.8		Factor verandering bouwwijze		0,924	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	57%	€ 619	€ 687	€ 756	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 271	€ 302	€ 332	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	18%	€ 195	€ 217	€ 239	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.085	€ 1.206	€ 1.327					€ 317	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	65		
Archetype-codering	O182PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1931 t/m 1945, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1931 t/m 1945		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	53%	€ 538	€ 581	€ 625	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 274	€ 296	€ 318	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 203	€ 219	€ 236	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.015	€ 1.097	€ 1.179						€ 313

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.131		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
incl. 19% BTW		€ 1.346				€ 635		€ 381	
								€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.5		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	53%	€ 539	€ 599	€ 659	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 275	€ 305	€ 336	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	20%	€ 204	€ 226	€ 249	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.018	€ 1.131	€ 1.244					€ 323	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	66		
Archetype-codering	O183PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	panndak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		
Ruwbouw	50%	€ 484	€ 523	€ 562	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 281	€ 303	€ 326	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	21%	€ 203	€ 220	€ 236	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 968	€ 1.046	€ 1.124						€ 322

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.079		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.284				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 486	€ 540	€ 593	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 282	€ 313	€ 344	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	21%	€ 204	€ 227	€ 249	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 971	€ 1.079	€ 1.187					€ 332	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	67		
Archetype-codering	O183PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1946 t/m 1965, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1946 t/m 1965		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	49%	€ 446	€ 483	€ 519	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 264	€ 286	€ 307	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	22%	€ 200	€ 217	€ 233	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 911	€ 985	€ 1.059						€ 340	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.016		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.209				€ 635		€ 381	
								€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	49%	€ 448	€ 498	€ 548	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 265	€ 295	€ 324	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	22%	€ 201	€ 224	€ 246	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 914	€ 1.016	€ 1.118					€ 350	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	68		
Archetype-codering	O184PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	panndak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 495	€ 536	€ 576	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 297	€ 321	€ 345	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 198	€ 214	€ 230	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 991	€ 1.071	€ 1.151						€ 330	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.105		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.315				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 497	€ 553	€ 608	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 298	€ 332	€ 365	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 199	€ 221	€ 243	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 995	€ 1.105	€ 1.216							€ 340

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	69		
Archetype-codering	O184PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1966 t/m 1985, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1966 t/m 1985		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		max	
Ruwbouw	50%	€ 481	€ 521	€ 560	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 289	€ 312	€ 336	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 193	€ 208	€ 224	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 963	€ 1.041	€ 1.119							€ 386

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.074		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.278				€ 635		€ 381	
								€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.7		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	50%	€ 483	€ 537	€ 591	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 290	€ 322	€ 354	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	20%	€ 193	€ 215	€ 236	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 967	€ 1.074	€ 1.181					€ 398	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	70		
Archetype-codering	O185PA12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		max	
Ruwbouw	52%	€ 547	€ 592	€ 636	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 305	€ 330	€ 355	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 200	€ 216	€ 232	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.053	€ 1.138	€ 1.223						€ 350	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.174		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.397				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	52%	€ 549	€ 610	€ 672	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 306	€ 340	€ 375	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 201	€ 223	€ 245	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.057	€ 1.174	€ 1.291					€ 361	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	71		
Archetype-codering	O185PL12		
Archetype-omschrijving	Periode 1986 t/m 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1986 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 515	€ 557	€ 598	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 309	€ 334	€ 359	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 206	€ 223	€ 239	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.030	€ 1.113	€ 1.196						€ 384	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.148		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.366				€ 635	€ 381	€ 254	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	50%	€ 517	€ 574	€ 631	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 310	€ 344	€ 379	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	20%	€ 207	€ 230	€ 253	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.033	€ 1.148	€ 1.263					€ 396	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	72		
Archetype-codering	O186BY12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010										
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde		Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	54%	€ 537	€ 631	€ 726	45	-	50	25%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 278	€ 327	€ 376	25	-	30	20%	-	25%
Installaties	18%	€ 179	€ 210	€ 242	15	-	20	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 994	€ 1.169	€ 1.344						€ 377

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.290		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.535				€ 635	€ 394	€ 241	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.1		Factor verandering bouwwijze		0,912	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	54%	€ 592	€ 697	€ 801	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 318	€ 374	€ 430	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	17%	€ 186	€ 219	€ 252	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.097	€ 1.290	€ 1.484					€ 416	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	73		
Archetype-codering	O186PA12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	pannendak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	52%	€ 547	€ 592	€ 636	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 305	€ 330	€ 355	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	19%	€ 200	€ 216	€ 232	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.053	€ 1.138	€ 1.223						€ 350	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.280		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.523				€ 635	€ 394	€ 241	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3.25		Factor verandering bouwwijze		0,954	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	52%	€ 599	€ 666	€ 732	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 346	€ 384	€ 422	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	18%	€ 207	€ 230	€ 253	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.152	€ 1.280	€ 1.408							€ 394

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	74		
Archetype-codering	O186PL12		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	metselwerk		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010											
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					15%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	50%	€ 515	€ 557	€ 598	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 309	€ 334	€ 359	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	20%	€ 206	€ 223	€ 239	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.030	€ 1.113	€ 1.196						€ 384	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.270		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.511				€ 635	€ 394	€ 241	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		2.9		Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW								
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	- max	min	- max		
Ruwbouw	50%	€ 572	€ 635	€ 699	45	- 50	25%	- 30%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 354	€ 394	€ 433	25	- 30	20%	- 25%		
Installaties	19%	€ 217	€ 241	€ 265	15	- 20	15%	- 20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.143	€ 1.270	€ 1.397					€ 438	

Bijlage 3

KENGETALLEN		ONDERWIJS	
Soortobjectcode	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf
Nummer	75		
Archetype-codering	O186PL52		
Archetype-omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	2001 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	plat dak		
Materiaal	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)		
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2010												
Percentage BTW		19%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 19% BTW										
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min		max	min		max		
Ruwbouw	54%	€ 584	€ 649	€ 714	45	-	50	25%	-	30%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 303	€ 337	€ 370	25	-	30	20%	-	25%		
Installaties	18%	€ 195	€ 216	€ 238	15	-	20	15%	-	20%		
Overige kosten	inclusief											
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.082	€ 1.202	€ 1.322							€ 401	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2011									
Percentage BTW		19%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze				
vervangingswaarde excl. 19% BTW per m2		€ 1.320		vervangingswaarde per m2		excl. 19% BTW		€ 1.270	
						ruwbouw		afbouw	
								installatie	
incl. 19% BTW		€ 1.571				€ 635		€ 394	
								€ 241	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3		Factor verandering bouwwijze		0,891		1,000	
								1,000	

Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur			Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 19% BTW									
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	-	max	min	-	max	
Ruwbouw	54%	€ 642	€ 713	€ 784	45	-	50	25%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 345	€ 383	€ 421	25	-	30	20%	-	25%	
Installaties	17%	€ 202	€ 224	€ 247	15	-	20	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.188	€ 1.320	€ 1.452							€ 440

Bijlage 4

Rapportage Onderbouwende marktgegevens

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Breda				
Woonplaats	Breda				
Bouwkosten	100%	€ 712.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 804.619				
Grootte (BVO)	1010	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 797	per m2			
Omschrijving	Betreft het oprichten van een tijdelijk onderwijsgebouw				
Opmerking					
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
code	O000PL62				
Archetype omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	plaatmateriaal				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Alkmaar				
Woonplaats	Alkmaar				
Bouwkosten	100%	€ 400.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 423.649				
Grootte (BVO)	500			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 847			per m2	
Omschrijving	20061104, het betreft een tijdelijk (max 5 jaar) schoolgebouw voor kinderen van asielzoekers.				
Opmerking					
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
Archetype code	O000PL62				
Archetype omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	plaatmateriaal				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zaltbommel				
Woonplaats	Zaltbommel				
Bouwkosten	100%	€ 150.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 187.298				
Grootte (BVO)	235			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 797			per m2	
Omschrijving	Betreft noodlokalen.				
Opmerking					
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
code	O000PL62				
Archetype omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	plaatmateriaal				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 673.385			
Ruwbouw	88,88%	€ 598.500			
Afbouw	0,00%				
Installaties	11,12%	€ 74.885			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 828.397				
Grootte (BVO)	1131	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 732	per m2			
Omschrijving	Het plaatsen van een tijdelijke onderwijsvoorziening bij de school (Edith Stein College) voor de duur van 5 jaar.				
Opmerking					
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
Archetype code	O000PL62				
omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	plaatmateriaal				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Beverwijk				
Woonplaats	Beverwijk				
Bouwkosten	100%	€ 75.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 79.434				
Grootte (BVO)	87		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 913		per m2		
Omschrijving	Het betreft een BSO Box 't Kraaienest (buiten schoolse opvang). Betreft een tijdelijk bouwwerk met een beoogde instandhoudingstermijn van 5 jaar. Het gebouw bestaat uit een entree, toiletvoorziening, kleine activiteitenruimte en de groepsruimte. De bvo leslokalen van 81 m2 betreft de groepsruimte inclusief de activiteitenruimte.				
Opmerking	Noodlokalen				
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
code	O000PL63				
Archetype omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, luxe				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	hout				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Dordrecht				
Woonplaats	Dordrecht				
Bouwkosten	100%	€ 60.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 74.919				
Grootte (BVO)	84			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 892			per m2	
Omschrijving	Noodschool (peuteropvang) voor de duur van 5 jaar. Trespa-uitvoering.				
Opmerking					
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
code	O000PL63				
Archetype omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, luxe				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	hout				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Breda				
Woonplaats	Breda				
Bouwkosten	100%	€ 120.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 141.848				
Grootte (BVO)	169		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 839		per m2		
Omschrijving	Let op dit zijn noodlokalen bij een basisschool. Indeling: Twee leslokalen, remedial teaching ruimte, ruime entree, toiletruimte, werkkast.				
Opmerking					
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
code	O000PL63				
Archetype omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, luxe				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	hout				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 438.319			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2001	Index	33,09%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 583.346				
Grootte (BVO)	680			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 858			per m2	
Omschrijving	Noodlokalen, tijdelijke huisvesting tot augustus 2004				
Opmerking					
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
Archetype code	O000PL63				
Archetype omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, luxe				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	hout				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlocatie, luxe afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 84.689			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2001	Index	33,09%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 112.710				
Grootte (BVO)	130	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 867	per m2			
Omschrijving	Tijdelijke bouwvergunning, huisvesting, van 2 noodlokalen tot augustus 2004				
Opmerking					
Soort-object-code	3300	Omschrijving	Noodlokalen		
Code onderdeel WOZ-object	3430	Omschrijving	Noodlokaal		
code	O000PL63				
Archetype omschrijving	Bouwjaar niet van belang, plat dak, plaatmateriaal, luxe				
Bouwperiode	niet van belang				
Bouwwijze	hout				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op staal, gemiddelde bouwlokatie, luxe afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Arnhem				
Woonplaats	Arnhem				
Bouwkosten	100%	€ 811.000			
Ruwbouw	44,90%	€ 364.122			
Afbouw	35,48%	€ 287.733			
Installaties	19,62%	€ 159.144			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 858.948				
Grootte (BVO)	650			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.321			per m2	
Omschrijving	Brede school.				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype	code	O116BY12			
	omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Tytsjerksteradiel				
Woonplaats	Eastermar				
Bouwkosten	100%	€ 370.115			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 376.920				
Grootte (BVO)	232			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.625			per m2	
Omschrijving	nieuwbouw kinderdagverblijf. Dagverblijf 232 m2, kantoor 118 m2, overdekte buitenruimte 75 m2.				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype	code	O116BY12			
	omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zaanstad				
Woonplaats	Zaanstad				
Bouwkosten	100%	€ 654.802			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 817.619				
Grootte (BVO)	563	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.452	per m2			
Omschrijving	Kinderdagopvang De paradijsvogel				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype code	O116BY12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Meerssen				
Woonplaats	Bunde				
Bouwkosten	100%	€ 496.500			
Ruwbouw	49,95%	€ 248.000			
Afbouw	30,03%	€ 149.100			
Installaties	20,02%	€ 99.400			
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 619.955				
Grootte (BVO)	549				m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.129				per m2
Omschrijving	De Lindenburcht				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype	code	O116PA12			
	omschrijving	Periode > 2000, pannendak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	pannendak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau, type schoolwoning				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Utrecht			
Woonplaats	Utrecht			
Bouwkosten	100%	€ 702.100		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2005	Index	17,50%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 824.950			
Grootte (BVO)	602	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.370	per m2		
Omschrijving	betreft de nieuwbouw van een kinderdagverblijf			
Opmerking				
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal	
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal	
code	O116PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Rotterdam				
Woonplaats	Rotterdam				
Bouwkosten	100%	€ 1.300.000			
Ruwbouw	54,00%	€ 702.000			
Afbouw	28,00%	€ 364.000			
Installaties	18,00%	€ 234.000			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.599.258				
Grootte (BVO)	1300		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.230		per m2		
Omschrijving	.				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype code	O116PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegevens voor de kengetallen van de taxatiewijzer					ONDERWIJS
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats	Utrecht				
Bouwkosten	100%	€ 600.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 300.000			
Afbouw	30,00%	€ 180.000			
Installaties	20,00%	€ 120.000			
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 704.985				
Grootte (BVO)	581		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.213		per m2		
Omschrijving	Kinderdagverblijf op kantorenlocatie Papendorp, is al enige tijd gesloten ivm gebrek aan buitenruimte.				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype	code	O116PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Hoom				
Woonplaats	Hoom				
Bouwkosten	100%	€ 700.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 722.260				
Grootte (BVO)	568			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.272			per m2	
Omschrijving	Nieuwbouw kinderdagverblijf DoReMi aan het Boedijnhof.				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype	code	O116PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Leiden				
Woonplaats	Leiden				
Bouwkosten	100%	€ 900.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 450.000			
Afbouw	30,00%	€ 270.000			
Installaties	20,00%	€ 180.000			
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.057.477				
Grootte (BVO)	800	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.322	per m2			
Omschrijving	kinderdagverblijf is onderdeel van nieuwbouw opvanghuis en 12 appartementen.				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype	code	O116PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats	Utrecht				
Bouwkosten	100%	€ 476.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 484.752				
Grootte (BVO)	340			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.426			per m2	
Omschrijving	Het uitbreiden van een buitenschoolse opvang in een wijkpark. Betreft een opvang,buitenschoolseopvang en speeltuin.				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
code	O116PL52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000,plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Sittard-Geleen				
Woonplaats	Geleen				
Bouwkosten	100%	€ 462.200			
Ruwbouw	52,22%	€ 241.380			
Afbouw	30,37%	€ 140.360			
Installaties	17,41%	€ 80.460			
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 476.898				
Grootte (BVO)	298		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.600		per m2		
Omschrijving	Het dagverblijf beschikt over een binnen- en buitenspeelruimte.				
Opmerking	Oorspronkelijke bouwkosten inclusief kosten infrastructuur (€ 42.000). Deze kosten uit de bouwkosten gefilterd.				
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
code	O116PL52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zederik				
Woonplaats	Lexmond				
Bouwkosten	100%	€ 1.566.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.658.585				
Grootte (BVO)	1500		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.106		per m2		
Omschrijving	peuterspeelzaal: 116m2 Kinderdagverblijf: 206m2 Bibliotheek: 122m2 Het betreft een multifunctionele accommodatie van 1500 m² bvo voor de volgende participanten; openbare basisschool Prinses Wilhelminaschool, protestants-christelijke basisschool Het Kompas, stichting kinderopvang centraal Nederland, peuterspeelzaal de Vrijbuiters en een basisbibliotheek.				
Opmerking					
Soort-object-code	3311	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Code onderdeel WOZ-object	7530	Omschrijving	Crèche/peuterspeelzaal		
Archetype code	O116PL52				
omschrijving	Periode > 2000,plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Apeldoorn				
Woonplaats	Uddel				
Bouwkosten	100%	€ 375.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 187.500			
Afbouw	30,00%	€ 112.500			
Installaties	20,00%	€ 75.000			
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 468.244				
Grootte (BVO)	280			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.672			per m2	
Omschrijving	Het betreft een zeer kleine basisschool "De Wegwijzer" te Uddel i.o.v. Openbaar Primair Onderwijs				
Opmerking					
Soort-object-code		Omschrijving			
Code onderdeel WOZ-object		Omschrijving			
code	O126BJ12				
Archetype					
omschrijving					
Bouwperiode					
Bouwwijze					
Nadere verfijning					
Opmerkingen					



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 2.566.479			
Ruwbouw	78,81%	€ 2.022.616			
Afbouw	0,00%				
Installaties	21,19%	€ 543.863			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.033.750				
Grootte (BVO)	2438			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.244			per m2	
Omschrijving	Kosten ruwbouw is inclusief kosten afbouw. BVO is inclusief PSZ/NSO (BVO 88m2).				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126BY12				
omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Dongeradeel				
Woonplaats	Dokkum				
Bouwkosten	100%	€ 1.666.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 833.000			
Afbouw	25,00%	€ 416.500			
Installaties	25,00%	€ 416.500			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.969.324				
Grootte (BVO)	1475		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.335		per m2		
Omschrijving	-				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126BY12				
omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Aalten				
Woonplaats	Aalten				
Bouwkosten	100%	€ 1.830.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 915.000			
Afbouw	30,00%	€ 549.000			
Installaties	20,00%	€ 366.000			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.163.183				
Grootte (BVO)	1935		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.118		per m2		
Omschrijving	Nieuwbouw basisschool met sportzaal.				
Opmerking	Meerdere gevelmaterialen en bijzondere dakvorm. Gemiddeld afwerkingsniveau, gefundeerd op palen.				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126BY12				
omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Stede Broec			
Woonplaats	Grootebroek			
Bouwkosten	100%	€ 2.852.040		
Ruwbouw	50,00%	€ 1.426.020		
Afbouw	30,00%	€ 855.612		
Installaties	20,00%	€ 570.408		
Jaar	2005	Index	17,50%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.351.075			
Grootte (BVO)	2628	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.275	per m2		
Omschrijving	.			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype code	O126BY12			
omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Oostzaan				
Woonplaats	Oostzaan				
Bouwkosten	100%	€ 1.785.000			
Ruwbouw	54,00%	€ 963.900			
Afbouw	28,00%	€ 499.800			
Installaties	18,00%	€ 321.300			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.195.904				
Grootte (BVO)	1770		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.241		per m2		
Omschrijving	Nieuwbouw				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126BY12			
	omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Veendam			
Woonplaats	Veendam			
Bouwkosten	100%	€ 1.100.000		
Ruwbouw	50,00%	€ 550.000		
Afbouw	30,00%	€ 330.000		
Installaties	20,00%	€ 220.000		
Jaar	2005	Index	17,50%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.292.472			
Grootte (BVO)	1161		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.113		per m2	
Omschrijving	Begane grond 1059 m2, 1e verdieping 102 m2			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype code	O126BY12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Amersfoort			
Woonplaats	Hooglanderveen			
Bouwkosten	100%	€ 2.025.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.144.722			
Grootte (BVO)	2054		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.044		per m2	
Omschrijving	Het bouwen van een basisschool en een peuterspeelzaal. Onderverdeling bvo: - beg. grond: 798 m2 lokalen, 126 m2 peuterspeelzaal, 428 m2 gangen etc. - 1e verd.: 548 m2 lokalen - 2e verd.: 154 m2 entresol (overige gebruiksruimte)			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype code	O126BY12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Vlagtwedde				
Woonplaats	Vlagtwedde				
Bouwkosten	100%	€ 3.415.000			
Ruwbouw	77,72%	€ 2.654.030			
Afbouw	0,00%				
Installaties	22,28%	€ 760.970			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.616.902				
Grootte (BVO)	2679		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.350		per m2		
Omschrijving	230 basisschoolleerlingen, Peuterspeelzaal 30, BSO en KDV onbekend, en consulatiebureau.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126BY12				
omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Buren				
Woonplaats	Maurik				
Bouwkosten	100%	€ 4.180.840			
Ruwbouw	47,80%	€ 1.998.303			
Afbouw	29,01%	€ 1.212.851			
Installaties	23,19%	€ 969.685			
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.257.711				
Grootte (BVO)	3748		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.136		per m2		
Omschrijving	Brede school met 2 basisscholen, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en naschoolse opvang, samengevoegd tot 1 woz object.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126BY12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Werkendam				
Woonplaats	Werkendam				
Bouwkosten	100%	€ 1.605.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 802.500			
Afbouw	30,00%	€ 481.500			
Installaties	20,00%	€ 321.000			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.897.218				
Grootte (BVO)	1710		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.109		per m2		
Omschrijving	PCBS Het Baken.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126BY12			
	omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Arnhem				
Woonplaats	Arnhem				
Bouwkosten	100%	€ 1.775.000			
Ruwbouw	45,35%	€ 805.000			
Afbouw	34,93%	€ 620.000			
Installaties	19,72%	€ 350.000			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.005.898				
Grootte (BVO)	1821			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.102			per m2	
Omschrijving	Bredeschool				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126BY12			
	omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Breda				
Woonplaats	Breda				
Bouwkosten	100%	€ 953.000			
Ruwbouw	49,24%	€ 469.257			
Afbouw	30,40%	€ 289.712			
Installaties	20,36%	€ 194.031			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.076.969				
Grootte (BVO)	704			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.530			per m2	
Omschrijving	Uitbreiding van basisschool met 5 leslokalen kantoorruimte, aula, en toiletgroepen. Pand is opgetrokken uit gemetselde steen. Pand bestaat uit 1 bouwlaag en met plat dak. Fundering waarschijnlijk gewoon op staal.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126BY12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Westland				
Woonplaats	Monster				
Bouwkosten	100%	€ 2.760.000			
Ruwbouw	29,66%	€ 818.644			
Afbouw	47,46%	€ 1.309.831			
Installaties	22,88%	€ 631.525			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.923.177				
Grootte (BVO)	2206	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.325	per m2			
Omschrijving	Betreft 2 objecten; een basisschool op Madeweg 34a en een kinderdagverblijf op Duyvenvoordestraat 80.				
Opmerking	Oorspronkelijke bouwkosten inclusief kosten infrastructuur (€ 300.000). Deze kosten uit de bouwkosten gefilterd.				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126BY12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (gegolfd dak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Voerendaal				
Woonplaats	Voerendaal				
Bouwkosten	100%	€ 6.700.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.571.558				
Grootte (BVO)	4500		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.683		per m2		
Omschrijving	Cortemich 1t/m4				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Hoogeveen				
Woonplaats	Hoogeveen				
Bouwkosten	100%	€ 5.400.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.719.259				
Grootte (BVO)	3670		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.558		per m2		
Omschrijving	Gegevens zullen na analyse definitief ingevuld. Bij de bouwkosten die zijn opgegeven zijn ook een aantal appartementen betrokken. Het aandeel schoolgebouw (3.670 m2) en de appartementen zijn eigendom van een woningbouwstichting.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312		Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code	O126ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 4.525.000			
Ruwbouw	51,53%	€ 2.331.902			
Afbouw	31,90%	€ 1.443.558			
Installaties	16,56%	€ 749.540			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.792.527				
Grootte (BVO)	3900	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.229	per m2			
Omschrijving	Bron: BNA 2009 Brede school Pro Rege in Slotervaart, bestaat uit een basisschool, diverse welzijnsvoorzieningen en een gymzaal 18-01-2010 GEGEVENS AANGEPAST EN AANGEVULD.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Bergen NH			
Woonplaats	Bergen NH			
Bouwkosten	100%	€ 4.551.000		
Ruwbouw	50,00%	€ 2.275.500		
Afbouw	27,35%	€ 1.244.500		
Installaties	22,65%	€ 1.031.000		
Jaar	2009	Index	1,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.634.677			
Grootte (BVO)	3788	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.224	per m2		
Omschrijving	Niet inbegrepen in de bouwkosten en de bruto vloeroppervakte, 6 appartementen op de 1e verdieping.			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126ME52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen			
Nadere verfijning	megagebouw			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Amsterdam			
Woonplaats	Amsterdam			
Bouwkosten	100%	€ 5.771.841		
Ruwbouw	81,73%	€ 4.717.172		
Afbouw	0,00%			
Installaties	18,27%	€ 1.054.669		
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.822.703			
Grootte (BVO)	4310	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.583	per m2		
Omschrijving	Binnen de brede school el amien zijn er ook lokalen bescikbaar voor hulpverleners zoals jeugdzorg hulpverlening etc. maar is een WOZ object.			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126ME52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen			
Nadere verfijning	megagebouw			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Arnhem				
Woonplaats	Arnhem				
Bouwkosten	100%	€ 7.735.000			
Ruwbouw	48,00%	€ 3.712.800			
Afbouw	31,00%	€ 2.397.850			
Installaties	21,00%	€ 1.624.350			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.143.289				
Grootte (BVO)	6745		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.356		per m2		
Omschrijving	Multifunctioneel Onderwijs- en Zorgcentrum (2 basisscholen, sporthal, kinderopvang, ed.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



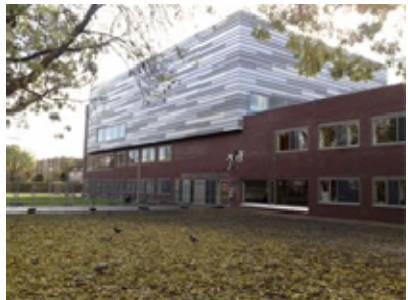
Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Brummen				
Woonplaats	Brummen				
Bouwkosten	100%	€ 3.119.327			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.176.681				
Grootte (BVO)	2004		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.585		per m2		
Omschrijving	Multifunctioneel centrum incl. basisschool en kinderdagverblijf				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126ME52				
omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 4.100.000			
Ruwbouw	70,73%	€ 2.900.000			
Afbouw	0,00%				
Installaties	29,27%	€ 1.200.000			
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.175.385				
Grootte (BVO)	3300			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.265			per m2	
Omschrijving	dit is een een brede school dus het bestaat uit 3007m2 onderwijs 169m2 welzijn				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Amsterdam			
Woonplaats	Amsterdam			
Bouwkosten	100%	€ 4.681.892		
Ruwbouw	45,41%	€ 2.125.982		
Afbouw	24,63%	€ 1.153.212		
Installaties	29,96%	€ 1.402.698		
Jaar	2009	Index	1,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.767.976			
Grootte (BVO)	2742		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.739		per m2	
Omschrijving	brede school als functie 'community center' met daarin de Professor Einsteinschool, een kinderdagverblijf en buurt ontmoetingstruimte. Het 'community center' betekent dat er buiten de lessen ook andere activiteiten in het gebouw plaatsvinden. In een 'community center' kunnen leraren zich concentreren op les geven, omdat zij worden omringd door alle 'andere' voorzieningen die het kind (en de ouders) nodig hebben: zorg, welzijn, sport en cultuur. Het 'community center' ontwikkelt de talenten van kinderen en biedt ouders tegelijkertijd alle hulpdiensten die, direct of indirect, een positief effect hebben op het kind of de gezinssituatie. Met dit laatste gaat het 'community center' een stap verder dan de brede school. Voorbeelden van het aanbod: opvoedingsondersteuning, formulierenbrigade, inburgering, maatschappelijk werk, sociale vaardigheidstraining, jeugdgezondheidszorg, logopedie, fysiotherapie, leerplicht, voorschool, naschoolse opvang, kinderopvang, ouderlokaal, ouderaanbod, schuldhulpverlening, naschoolse sport en cultuur			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126ME52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen			
Nadere verfijning	megagebouw			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 5.860.323			
Ruwbouw	51,49%	€ 3.017.196			
Afbouw	31,68%	€ 1.856.736			
Installaties	16,83%	€ 986.391			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.206.797				
Grootte (BVO)	4504		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.378		per m2		
Omschrijving	Bron: BNA 2009 Knaloranje brede school de Punt vormt met de basisschool, het kinderdagverblijf, een peuterspeelzaal, BSO en 2 gymzalen het levendige hart van de wijk Osdorp.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126ME52				
omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Sittard-Geleen				
Woonplaats	Einighausen				
Bouwkosten	100%	€ 3.839.254			
Ruwbouw	54,00%	€ 2.073.197			
Afbouw	28,00%	€ 1.074.991			
Installaties	18,00%	€ 691.066			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.066.239				
Grootte (BVO)	2698		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.507		per m2		
Omschrijving	Inclusief kinderdagverblijf en peuterspeelzaal				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126ME52				
omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

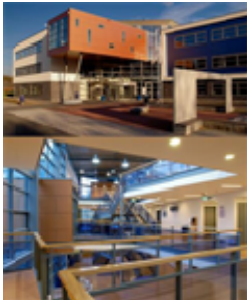


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Aalsmeer				
Woonplaats	Aalsmeer				
Bouwkosten	100%	€ 8.366.600			
Ruwbouw	82,87%	€ 6.933.600			
Afbouw	0,00%				
Installaties	17,13%	€ 1.433.000			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.861.251				
Grootte (BVO)	6140		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.443		per m2		
Omschrijving	totale bouwkosten € 8.774.252 ex btw bouwkundige kosten € 693.3000 ex btw wertuigbouwkundig €865.000,- ex btw electrotechnisch € 568.000,- ex btw gymlokaal benedenbouw 409 m2 is tevens aula gymlokaal bovenbouw 427 m2 bibliotheek 224 m2 totale bouwkosten is incl. verharding(speelplaatsen, parkeerplaatsen) van totaal 4000 m2				
Opmerking	Relatief hoge bouwkosten, reden onbekend (BVO correct)				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer					ONDERWIJS
Gemeente	Lochem				
Woonplaats	Lochem				
Bouwkosten	100%	€ 8.778.431			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.799.212				
Grootte (BVO)	8100			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.333			per m2	
Omschrijving	Staring college				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Breda				
Woonplaats	Prinsenbeek				
Bouwkosten	100%	€ 2.936.267			
Ruwbouw	49,71%	€ 1.459.556			
Afbouw	27,00%	€ 792.791			
Installaties	23,29%	€ 683.920			
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.029.640				
Grootte (BVO)	2116		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.432		per m2		
Omschrijving	Basisschool. Begane grond, 10 leslokalen, speelzaal, kantine, twee kantoren, toiletgroep, overige ruimten. Eerste verdieping, 5 leslokalen, berging met toiletgroep. Er is een lift aanwezig. Gebouw is uitgevoerd met luchtbehandeling en vloerverwarming, creëns.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	megagebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Reusel-De Mierden				
Woonplaats	Reusel				
Bouwkosten	100%	€ 2.503.000			
Ruwbouw	52,55%	€ 1.315.283			
Afbouw	28,90%	€ 723.282			
Installaties	18,56%	€ 464.436			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.828.598				
Grootte (BVO)	2341		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.208		per m2		
Omschrijving	fundering op staal				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Súdwest Fryslân				
Woonplaats	HEEG				
Bouwkosten	100%	€ 1.840.559			
Ruwbouw	52,00%	€ 957.091			
Afbouw	29,00%	€ 533.762			
Installaties	19,00%	€ 349.706			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.079.985				
Grootte (BVO)	1782		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.167		per m2		
Omschrijving	Het betreft een samenwerkingschool tussen een RK school en een PC school (St. Jozefschool en It Wrâldfinster). Er is geen aulo aangegeven omdat de ruimte daartoe hoofdzakelijk wordt gebruikt voor lesdoeleinden. Er is dus wel een (grote) ruimte beschikbaar voor buitenschoolse activiteiten.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Stadskanaal			
Woonplaats	Alteveer			
Bouwkosten	100%	€ 108.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 114.385			
Grootte (BVO)	73	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.567	per m2		
Omschrijving	Uitbreiding betreft lokaal en gang (met buitendeur). Foto 1 betreft bestaande situatie.			
Opmerking	Uitbreiding bestaand gebouw met 1 leslokaal			
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 2.125.503		
Ruwbouw	52,06%	€ 1.106.460		
Afbouw	22,42%	€ 476.540		
Installaties	25,52%	€ 542.502		
Jaar	2007	Index	13,01%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.401.995			
Grootte (BVO)	2122		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.132		per m2	
Omschrijving	Het bouwen van een basisschool. De oude school is gesloopt, en de oude gymzaal is blijven staan.			
Opmerking	Deels plat dak.			
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code	O126PL12		
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Drechterland				
Woonplaats	Oosterblokker				
Bouwkosten	100%	€ 1.700.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.800.508				
Grootte (BVO)	1654		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.089		per m2		
Omschrijving	Bouw van een brede school: basisschool, kinderdagverblijf en peuterspeelzaal.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Eindhoven				
Woonplaats	Eindhoven				
Bouwkosten	100%	€ 2.040.336			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.020.168			
Afbouw	30,00%	€ 612.101			
Installaties	20,00%	€ 408.067			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.305.750				
Grootte (BVO)	2111		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.092		per m2		
Omschrijving	uitbreiding spilcentrum				
Opmerking	Uitbreiding bestaand gebouw				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zuidplas				
Woonplaats	Zevenhuizen ZH				
Bouwkosten	100%	€ 2.800.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.400.000			
Afbouw	30,00%	€ 840.000			
Installaties	20,00%	€ 560.000			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.309.788				
Grootte (BVO)	3040		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.089		per m2		
Omschrijving	Dit betreft hier 2 scholen in 1 complex. (Zaagmolenpad 1e en 1r) De BVO geldt voor beide scholen zowel laag 0 als laag 1. De BKM is geschat. De bijbehorende woningen die in de omschrijving worden genoemd, zijn nog in aanbouw. De genoemde gymzaal staat vermeld op een andere bouwvergunning, deze gegevens volgen zeer spoedig.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Hoogeveen				
Woonplaats	Hoogeveen				
Bouwkosten	100%	€ 4.201.681			
Ruwbouw	50,00%	€ 2.100.841			
Afbouw	30,00%	€ 1.260.504			
Installaties	20,00%	€ 840.336			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.966.669				
Grootte (BVO)	4663		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.065		per m2		
Omschrijving	Brede school betreft inclusief ruimten voor kinderopvang, spreekuren consultatiebureau, grote aula en meerdere onderwijsinstellingen. Het gehele gebouw wordt in hoofdzaak wel ingezet voor basisonderwijs.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Assen			
Woonplaats	Assen			
Bouwkosten	100%	€ 3.500.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.137.235			
Grootte (BVO)	3528		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.173		per m2	
Omschrijving	Het nieuwe gebouwencomplex biedt plaats aan Jenaplan- en Daltononderwijs. Dit heeft zijn vertaling gekregen in de indeling van de scholen. In totaal zijn er 28 lokalen. Het complex heeft leerpleinen met werknissen, en per school een podium. Zie ook "De Boomgaard 5". Oppervlakte nr.1 = 1.301 m2, nr.5 = 2.227 m2, totaal 3.528 m2.			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 2.430.000		
Ruwbouw	50,00%	€ 1.215.000		
Afbouw	30,00%	€ 729.000		
Installaties	20,00%	€ 486.000		
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.872.423			
Grootte (BVO)	2663		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.079		per m2	
Omschrijving	het bouwen van een school voor 24 groepen ter plaatse van een te slopen school. Basisschool het Spectrum ligt aan de Terwestenstraat in de Haagse Schilderswijk. De Schilderswijk is een multiculturele wijk bij uitstek. De school geeft onderwijs aan kinderen van ruim dertig verschillende nationaliteiten.			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype code	O126PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Arnhem				
Woonplaats	Arnhem				
Bouwkosten	100%	€ 2.782.540			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.391.270			
Afbouw	30,00%	€ 834.762			
Installaties	20,00%	€ 556.508			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.144.502				
Grootte (BVO)	2923		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.076		per m2		
Omschrijving	Bredeschool De Opmaat				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Diemen				
Woonplaats	Diemen				
Bouwkosten	100%	€ 2.900.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.071.454				
Grootte (BVO)	2750		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.117		per m2		
Omschrijving	Jenaplan				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Doetinchem				
Woonplaats	Wehl				
Bouwkosten	100%	€ 3.927.000			
Ruwbouw	48,13%	€ 1.890.000			
Afbouw	30,86%	€ 1.212.000			
Installaties	21,01%	€ 825.000			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.159.172				
Grootte (BVO)	3686	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.128	per m2			
Omschrijving	Het betreft het bouwen van een basisschool met 20 leslokalen op de begane grond en eerste verdieping. In de kelder is de fietsenstalling gerealiseerd.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 2.260.000			
Ruwbouw	45,45%	€ 1.027.273			
Afbouw	27,27%	€ 616.364			
Installaties	27,27%	€ 616.364			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.393.616				
Grootte (BVO)	2060		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.162		per m2		
Omschrijving	Als onderdeel van de vernieuwing van de wijk Transvaal is de basisschool Yunus Emre vervangen door een compact, ruimere nieuwbouw. Met hollandse traditionele middelen –baksteen, chaperonnepannen– is de islamitische basisschool in dit deel van Den Haag geplaatst. De prachtige tegeldecoraties zijn geschilderd en gemaakt door Jose den Hartog. Onderdelen van het oude schoolgebouw zijn bij de sloop apart gezet en zijn terug gekomen in de nieuwbouw: zo is de monumentale entree is in de vestibule opgenomen.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312		Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Helmond				
Woonplaats	Helmond				
Bouwkosten	100%	€ 889.000			
Ruwbouw	55,12%	€ 490.000			
Afbouw	35,10%	€ 312.000			
Installaties	9,79%	€ 87.000			
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 917.270				
Grootte (BVO)	822		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.116		per m2		
Omschrijving	Basisschool aan de Harmoniestraat, gelegen in Helmond-Noord.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Heiloo				
Woonplaats	Heiloo				
Bouwkosten	100%	€ 1.612.376			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.642.022				
Grootte (BVO)	1551		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.059		per m2		
Omschrijving	10 leslokalen, knutselruimte, groepsruimte, speellokaal en aula/handvaardigheidsruimte				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Vught				
Woonplaats	Vught				
Bouwkosten	100%	€ 1.759.754			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.792.110				
Grootte (BVO)	1692			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.059			per m2	
Omschrijving	Oprichten basisschool ter vervanging van bestaande bouw				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Littenseradiel				
Woonplaats	Wommels				
Bouwkosten	100%	€ 3.100.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.283.278				
Grootte (BVO)	3042		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.079		per m2		
Omschrijving	Brede school 'De Trochpaad'. Ook bibliotheek en thuiszorg, meerdere gebruikers.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Apeldoorn				
Woonplaats	Apeldoorn				
Bouwkosten	100%	€ 1.500.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 750.000			
Afbouw	30,00%	€ 450.000			
Installaties	20,00%	€ 300.000			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.845.298				
Grootte (BVO)	1562			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.181			per m2	
Omschrijving	Betreft vergoten schoolgebouw				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Coevorden				
Woonplaats	Dalerpeel				
Bouwkosten	100%	€ 1.628.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.839.776				
Grootte (BVO)	1755		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.048		per m2		
Omschrijving	Dit gebouw bestaat uit: een Peuterschool, basisschool, sporthal en dorpshuis.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 2.026.846			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.146.677				
Grootte (BVO)	1811	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.185	per m2			
Omschrijving	Het bouwen van een basisschool (1.413 m²) met gymzaal (270 m²) en kleedruimte (128 m²) tpv van de te slopen school met gymnastieklokaal.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Tytsjerksteradiel			
Woonplaats	Garyp			
Bouwkosten	100%	€ 50.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 52.956			
Grootte (BVO)	34	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.558	per m2		
Omschrijving	vergroten schoolgebouw met 34 m2			
Opmerking	Uitbreiding bestaand gebouw			
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype code	O126PL12			
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 2.750.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.912.586				
Grootte (BVO)	2733		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.066		per m2		
Omschrijving	Het bouwen van een dertien klassige basisschool met 2 voorscholen en een gymzaal tpv de te slopen school. Het Tesselseveld bestaat uit de nieuwbouw van een brede school die huisvesting moet bieden aan 2 basisscholen met peuterspeelzaal en een vergrote gymzaal.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312		Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code		O126PL12		
	omschrijving		Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Utrecht			
Woonplaats	Utrecht			
Bouwkosten	100%	€ 155.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 183.220			
Grootte (BVO)	110	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.666	per m2		
Omschrijving	betreft een uitbreiding van een speellokaal groot 110 m2 en enkele bouwkundige aanpassingen bij het reeds bestaande object. Derhalve iets hogere bouwkosten.			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Helmond			
Woonplaats	Helmond			
Bouwkosten	100%	€ 4.800.000		
Ruwbouw	50,00%	€ 2.400.000		
Afbouw	30,00%	€ 1.440.000		
Installaties	20,00%	€ 960.000		
Jaar	2005	Index	17,50%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.639.878			
Grootte (BVO)	5350	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.054	per m2		
Omschrijving	Het betreft het combinatiegebouw Brede school met: - onderwijsgebouw - kinderopvanggebouw - bijeenkomstgebouw - sportgebouw - Kantoorgebouw			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Alphen aan den Rijn				
Woonplaats	Alphen aan den Rijn				
Bouwkosten	100%	€ 2.577.317			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.288.659			
Afbouw	30,00%	€ 773.195			
Installaties	20,00%	€ 515.463			
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.028.282				
Grootte (BVO)	2531		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.196		per m2		
Omschrijving	Schoolgebouw in 2 lagen bgg 587 m2 en 536 m2 verd. Schoolwoningen bgg 532 m2, 1e en 2e verd. 438 m2.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL12				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Stichtse Vecht				
Woonplaats	Breukelen ut				
Bouwkosten	100%	€ 238.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 279.644				
Grootte (BVO)	200		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.398		per m2		
Omschrijving	Lokaal bij basisschool				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Haarlemmermeer				
Woonplaats	Hoofddorp				
Bouwkosten	100%	€ 2.000.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.000.000			
Afbouw	30,00%	€ 600.000			
Installaties	20,00%	€ 400.000			
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.497.303				
Grootte (BVO)	2070		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.206		per m2		
Omschrijving	Huisnummer 83 / 87. Brede school met peuterspeelzaal en naschoolse opvang.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Almere				
Woonplaats	Almere				
Bouwkosten	100%	€ 4.600.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 2.300.000			
Afbouw	30,00%	€ 1.380.000			
Installaties	20,00%	€ 920.000			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.658.913				
Grootte (BVO)	5100			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.110			per m2	
Omschrijving	huis nummers 4 en 6 zijn scholen nr 8 is Gymzaal en nr 10 opvang. Dalton OBS De Ontdekking				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Apeldoorn				
Woonplaats	Apeldoorn				
Bouwkosten	100%	€ 1.250.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.468.718				
Grootte (BVO)	1404		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.046		per m2		
Omschrijving	Pand is ook geschikt gemaakt voor buitenschoolse opvang				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Woudrichem				
Woonplaats	Woudrichem				
Bouwkosten	100%	€ 840.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 986.979				
Grootte (BVO)	748		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.319		per m2		
Omschrijving	nieuwbouw basisschool 't Ravelijn				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Heerhugowaard			
Woonplaats	Heerhugowaard			
Bouwkosten	100%	€ 2.314.000		
Ruwbouw	54,00%	€ 1.249.560		
Afbouw	28,00%	€ 647.920		
Installaties	18,00%	€ 416.520		
Jaar	2005	Index	17,50%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.718.891			
Grootte (BVO)	2463	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.104		per m2	
Omschrijving	Brede school plandeel 2 in Stad van de Zon			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amersfoort				
Woonplaats	Amersfoort				
Bouwkosten	100%	€ 181.800			
Ruwbouw	100,00%	€ 181.800			
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 213.610				
Grootte (BVO)	126	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.695	per m2			
Omschrijving	Uitbreiding bestaande school met een leslokaal (in het kader van voorzieningen adequate huisvesting).				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats	Utrecht				
Bouwkosten	100%	€ 551.740			
Ruwbouw	54,00%	€ 297.940			
Afbouw	28,00%	€ 154.487			
Installaties	18,00%	€ 99.313			
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 648.281				
Grootte (BVO)	525	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.235	per m2			
Omschrijving	betreft uitbreiding aan bestaande school oude school was 912 m² groot wordt 1437 m² is uitbreiding van 525 m²				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouw/lokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats	Utrecht				
Bouwkosten	100%	€ 379.491			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 445.892				
Grootte (BVO)	331		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.347		per m2		
Omschrijving	betreft uitbreiding bij bestaande school				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Uithoorn			
Woonplaats	De Kwakel			
Bouwkosten	100%	€ 2.025.000		
Ruwbouw	50,00%	€ 1.012.500		
Afbouw	30,00%	€ 607.500		
Installaties	20,00%	€ 405.000		
Jaar	2005	Index	17,50%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.379.324			
Grootte (BVO)	2000	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.190	per m2		
Omschrijving	Oprichten van een schoolcomplex inclusief kinderopvang en het herinrichten van de buitenruimte.			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype code	O126PL52			
omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Bunschoten				
Woonplaats	Bunschoten-Spakenburg				
Bouwkosten	100%	€ 1.445.365			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.633.383				
Grootte (BVO)	1245		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.312		per m2		
Omschrijving	Nieuwbouw basisschool 'De Vlucht'.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Woerden				
Woonplaats	Woerden				
Bouwkosten	100%	€ 5.659.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.993.572				
Grootte (BVO)	4930			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.216			per m2	
Omschrijving	Nieuwbouw bredeschool met gymzaal				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O126PL52				
omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Amsterdam			
Woonplaats	Amsterdam			
Bouwkosten	100%	€ 6.200.000		
Ruwbouw	50,00%	€ 3.100.000		
Afbouw	30,00%	€ 1.860.000		
Installaties	20,00%	€ 1.240.000		
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.328.816			
Grootte (BVO)	6550	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.119	per m2		
Omschrijving	Het oprichten van een gebouw waarin 2 scholen,de GG, GD, en een kinderdagverblijf worden ondergebracht. (basisschool Globe, basisschool Iskonnes, GGD, Kinderdagverblijf, Buitenschoolse opvang)			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Maastricht				
Woonplaats	Maastricht				
Bouwkosten	100%	€ 2.916.917			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.447.992				
Grootte (BVO)	2667		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.293		per m2		
Omschrijving	Uitbreiding van een bestaande basisschool.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Hardinxveld-Giessendam (SVHW)				
Woonplaats	Hardinxveld				
Bouwkosten	100%	€ 2.378.151			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.189.076			
Afbouw	30,00%	€ 713.445			
Installaties	20,00%	€ 475.630			
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.794.267				
Grootte (BVO)	2280		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.226		per m2		
Omschrijving	De school bestaat uit een gebouw van 2280 m2 en bestaat uit een aantal lokalen voor alle groepen. Ligt net iets buiten het centrum van Hardinxveld. Er zit 6261 grond bij wat voornamelijk in gebruik is als speelplaats. Er is een speelgoedberging bij van 23 m2.				
Opmerking	Gemiddeld afwerkingsniveau, gefundeerd op palen, hogere bouwkosten a.g.v. bijzondere bouwstijl.				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Franekeradeel			
Woonplaats	Ried			
Bouwkosten	100%	€ 833.700		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 882.990			
Grootte (BVO)	625	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.413	per m2		
Omschrijving	Bron: BNA 2009 Een nieuw schoolgebouw is aan een bestaande gymzaal ontworpen. Het gebouw moest duidelijk een eigen uitstraling krijgen. In de vormgeving van zowel plattegrond als doorsnede is gekozen voor een waaivorm. De waaier opent zich naar de openbare weg en nodigt kinderen uit het gebouw te gebruiken			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype code	O126PL52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Papendrecht				
Woonplaats	Papendrecht				
Bouwkosten	100%	€ 1.460.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.725.818				
Grootte (BVO)	1323		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.304		per m2		
Omschrijving	Het bouwplan omvatte uitbreiding van de school: een gedeelte is afgebroken waarna op die plaats nieuwbouw is gerealiseerd.				
Opmerking	Speciaal onderwijs in dit geval gekoppeld aan archetype basisschool				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126PL52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zevenaar				
Woonplaats	Zevenaar				
Bouwkosten	100%	€ 4.258.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 2.129.000			
Afbouw	30,00%	€ 1.277.400			
Installaties	20,00%	€ 851.600			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.811.894				
Grootte (BVO)	4409	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.091	per m2			
Omschrijving	School vervult regionale functie. School bestaat uit groepsruimten, gemeenschappelijke ruimten, kantoorruimten, handvaardigheidslokalen, ruimtes voor specialisten (6st) en sportzaal (688 m2, 9 m1 hoog, te splitsen in 2 gedeelten)met was- en kleedruimtes (279 m2). Totale kavel is 10227 m2.Het gaat om 23 a 24 groepen van ca. 15 kinderen, waarbij de meeste kinderen in georganiseerde vorm met busjes naar school komen.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Nieuwkoop			
Woonplaats	Noorden			
Bouwkosten	100%	€ 1.601.300		
Ruwbouw	53,96%	€ 864.000		
Afbouw	27,98%	€ 448.000		
Installaties	18,07%	€ 289.300		
Jaar	2010	Index	3,18%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.652.221			
Grootte (BVO)	1271	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.300	per m2		
Omschrijving	Nieuwbouw RK basisschool St.Antonius. Metselwerk met ged. plat dak en middengedeelte (aula) met gebogen dak (aluminium). Schoolplein 600 m2 en 300 m2 parkeerruimte (15 plaatsen) en berging 21 m2. Daarnaast renovatie van bestaande gymzaal (1968) 292 m2 incl. toestelberging en was/kleedruimte 129 m2, totaal 421 m2.			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Aalsmeer			
Woonplaats	Kudelstaart			
Bouwkosten	100%	€ 5.387.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2009	Index	1,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.486.049			
Grootte (BVO)	4649	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.180	per m2		
Omschrijving	59 extra kiss en ride plekken dit zijn parkeerplaatsen welke in de pauze gebruikt wordt als schoolplein gymlokaal van 412 m2 op de eerste verdieping			
Opmerking				
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O126PL52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Voorschoten				
Woonplaats	Voorschoten				
Bouwkosten	100%	€ 1.700.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.754.060				
Grootte (BVO)	1311		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.338		per m2		
Omschrijving	brede school				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Alphen aan den Rijn				
Woonplaats	Alphen aan den Rijn				
Bouwkosten	100%	€ 4.579.832			
Ruwbouw	50,00%	€ 2.289.916			
Afbouw	30,00%	€ 1.373.950			
Installaties	20,00%	€ 915.966			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.413.669				
Grootte (BVO)	4500		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.203		per m2		
Omschrijving	Nieuwbouw SBO-school				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Hoogeveen				
Woonplaats	Erflanden				
Bouwkosten	100%	€ 1.695.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.003.604				
Grootte (BVO)	1458			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.374	per m2			
Omschrijving	Project schoolwoningen. Dusdanig opgezet dat het gebouw over ca. 15 jaar omgebouwd kan worden tot rijwoningen. Het schoolgebouw in Erflanden biedt straks niet alleen onderdak aan dependances van twee scholen, maar ook aan een kinderopvang en een apotheek.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O126SW12			
	omschrijving	Periode > 2000, schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk				
Nadere verfijning	Schoolwoning				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddelde afwerking				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Lelystad				
Woonplaats	Lelystad				
Bouwkosten	100%	€ 2.424.310			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.567.640				
Grootte (BVO)	1670		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.538		per m2		
Omschrijving	betreft bouw 8 schoolwoningen die na 15 jaar worden omgebouwd tot 4 2^1 kap woningen.				
Opmerking					
Soort-object-code	3312	Omschrijving	Basisschool		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O126SW12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, schoolwoning, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Traditioneel, metselwerk				
Nadere verfijning	Schoolwoning				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddelde afwerking				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Bussum				
Woonplaats	Bussum				
Bouwkosten	100%	€ 3.860.946			
Ruwbouw	53,00%	€ 2.046.301			
Afbouw	28,00%	€ 1.081.065			
Installaties	19,00%	€ 733.580			
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.820.976				
Grootte (BVO)	3986		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.209		per m2		
Omschrijving	SENS-gegevens. Bitumen en sedum beplanting als dakbedekking.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136BY12			
	omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (meerdere dakvormen)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Kampen				
Woonplaats	Kampen				
Bouwkosten	100%	€ 7.259.757			
Ruwbouw	76,33%	€ 5.541.029			
Afbouw	0,00%				
Installaties	23,67%	€ 1.718.728			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.688.969				
Grootte (BVO)	5091		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.510		per m2		
Omschrijving	Het zorg- en onderwijscentrum gaat onderdak bieden aan 3 scholen, te weten: de Trimaran, de Enkschool en de Ambelt. Het project, waarin ook een sporthal is opgenomen verdeeld over 2 zalen, telt 2 bouwlagen met een totaaloppervlak van ca. 9.900 m2. Aan dit adres zijn 3 huisnummers toegekend, te weten, Marinus Postlaan 1A, Marinus Postlaan 1B en Marinus Postlaan 1C. Naast de twee gmzalen beschikt het gebouw tevens over een ruimte voor fysiotherapie, een bewegingstherapielokaal en een speellokaal.				
Opmerking	Speciaal voortgezet onderwijs				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O136ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 13.600.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.076.112				
Grootte (BVO)	12953		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.241		per m2		
Omschrijving	het bouwen van een schoolgebouw aan het Wijndaelerduin ongenummerd nabij Wijndaelerweg 3 (internationale school)				
Opmerking	Internationale school, gekoppeld aan het archetype Voortgezet onderwijs				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O136ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 13.346.478			
Ruwbouw	54,00%	€ 7.207.098			
Afbouw	28,00%	€ 3.737.014			
Installaties	18,00%	€ 2.402.366			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.418.817				
Grootte (BVO)	12000		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.368		per m2		
Omschrijving	Calandlyceum, L.O.O.T. school.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O136ME52				
omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amersfoort				
Woonplaats	Amersfoort				
Bouwkosten	100%	€ 5.740.000			
Ruwbouw	53,00%	€ 3.042.200			
Afbouw	28,00%	€ 1.607.200			
Installaties	19,00%	€ 1.090.600			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.061.339				
Grootte (BVO)	5311		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.330		per m2		
Omschrijving	aantal leslokalen niet bekend; datum aanbesteding is datum start; BVO overige ruimtes 1818 m² BVO technische ruimte 168 m² Tevens buitenverblijven aanwezig: BVO kassen 176 m² BVO stallen 138 m²				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O136ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Langedijk				
Woonplaats	Zuid-Scharwoude				
Bouwkosten	100%	€ 9.390.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.611.482				
Grootte (BVO)	8975		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.182		per m2		
Omschrijving	Multifunctioneel gebouw met een middelbare school (MAVO/HAVO/VWO), bibliotheek en diverse andere culturele en maatschappelijke functies. Duurzaam gebouwd object met onder andere warmte/koude opslag met betonkernactivering.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 13.815.910			
Ruwbouw	85,15%	€ 11.764.861			
Afbouw	0,00%				
Installaties	14,85%	€ 2.051.049			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.632.735				
Grootte (BVO)	9467	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.546	per m2			
Omschrijving	Het bouwen van een schoolgebouw voor voortgezet onderwijs (Wateringse Veld College). Kosten ruwbouw is inclusief afbouw, infrastructuur en overige kosten.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O136ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Oost Gelre				
Woonplaats	Lichtenvoorde				
Bouwkosten	100%	€ 5.860.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 2.930.000			
Afbouw	30,03%	€ 1.760.000			
Installaties	19,97%	€ 1.170.000			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.622.288				
Grootte (BVO)	4149		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.596		per m2		
Omschrijving	De nieuwbouw wordt opgetrokken uit staal en glas en vertoont zodoende overeenkomsten met het in 2005 in gebruik genomen gebouw voor de eerste twee leerjaren. Het contrast met de uit 1952 stammende lts is groot, want dat gebouw bestaat uit steen. De nieuwbouw is hoog. Er is gekozen voor een groot gebouw van glas en staal op aanraden van GAJ Architecten.				
Opmerking	Bijzondere (dure) bouwstijl. Relatief grote gemiddelde hoogte.				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O136ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Kerkrade				
Woonplaats	Kerkrade				
Bouwkosten	100%	€ 13.731.550			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.134.223				
Grootte (BVO)	10578		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.525		per m2		
Omschrijving	Leslokalen/Sportvelden/Fietsenstalling.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Veenendaal				
Woonplaats	Ichtus College				
Bouwkosten	100%	€ 6.950.000			
Ruwbouw	55,00%	€ 3.822.500			
Afbouw	25,00%	€ 1.737.500			
Installaties	20,00%	€ 1.390.000			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.360.898				
Grootte (BVO)	6070	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.213	per m2			
Omschrijving	Het is een grote uitbreiding van de school en een extra gymzaal. Alles degelijk uitgevoerd en met een moderne uitstraling. De bouw is in totaliteit in meerdere fasen, al met al in meerdere jaren, uitgevoerd.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O136ME52				
omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Súdwest Fryslân				
Woonplaats	Bolsward				
Bouwkosten	100%	€ 7.054.000			
Ruwbouw	31,29%	€ 2.207.454			
Afbouw	46,96%	€ 3.312.354			
Installaties	21,75%	€ 1.534.192			
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.183.699				
Grootte (BVO)	5470	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.313	per m2			
Omschrijving	nieuwbouw school met sporthal				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zaanstad				
Woonplaats	Zaandam				
Bouwkosten	100%	€ 13.032.246			
Ruwbouw	50,00%	€ 6.516.123			
Afbouw	30,00%	€ 3.909.674			
Installaties	20,00%	€ 2.606.449			
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.446.671				
Grootte (BVO)	8131		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.654		per m2		
Omschrijving	De school heeft vier bouwlagen. Gevelbekleding is van glas/emaliet. Kozijnen en ramen zijn van hout/aluminium vliesgevel. Dakbedekking is een bitumineuze dakbedekking.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Elburg				
Woonplaats	Elburg				
Bouwkosten	100%	€ 14.800.000			
Ruwbouw	77,19%	€ 11.423.768			
Afbouw	0,00%				
Installaties	22,81%	€ 3.376.232			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.675.007				
Grootte (BVO)	11430			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.371			per m2	
Omschrijving	Bouwen van een schoolgebouw.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O136ME52				
omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 6.274.162			
Ruwbouw	60,15%	€ 3.773.771			
Afbouw	14,20%	€ 890.829			
Installaties	25,65%	€ 1.609.563			
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.389.523				
Grootte (BVO)	4612		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.385		per m2		
Omschrijving	IVKO (Individueel Voortgezet Kunstzinnig Onderwijs) is een school met een Montessori-didactiek en biedt, naast het reguliere vakkenpakket, kunstonderwijs aan als volwaardig onderdeel van het leerprogramma.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O136ME52				
omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Venlo				
Woonplaats	Venlo				
Bouwkosten	100%	€ 9.800.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.074.816				
Grootte (BVO)	7000		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.582		per m2		
Omschrijving	Nieuwbouw is onderdeel van het grote bouwproject van de OGVeo. D.w.z. drie nieuwe campussen: Valuascollege (operationeel in 2006). College Den Hulster samen met ROC Gilde-opleidingen inzake Technodôme (de technische beroepskolom)operationeel in 2007 en het Blariacumcollege i.c. nieuwbouw van het Juniorcollege voor vmbo t/m gymnasium. Operationeel in 2007. Warmte-koude opslag (pomp). Reductie energieverbruik: - Isolerende beglazing - Geïsoleerde aluminium kozijnen - Duurzame vloerbedekking (Flotex en rubber) - Gegalvaniseerd buitenwerk Bron: http://www.onderwijspaleis.nl/index.php?option=com_content&task=view&d=145&Itemid=17				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, megagebouw, meerdere gevelmaterialen, gem. afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Megagebouw				
Opmerkingen	Gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Tilburg				
Woonplaats	Tilburg				
Bouwkosten	100%	€ 4.406.321			
Ruwbouw	50,00%	€ 2.203.161			
Afbouw	30,00%	€ 1.321.896			
Installaties	20,00%	€ 881.264			
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.501.959				
Grootte (BVO)	4816		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.142		per m2		
Omschrijving	Uitbreiding schoolgebouw Beatrix College.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zwolle				
Woonplaats	Zwolle				
Bouwkosten	100%	€ 3.300.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.404.940				
Grootte (BVO)	3207		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.062		per m2		
Omschrijving	Deels gesloopt en uitgebreid ten behoeve van speciaal onderwijs				
Opmerking	Speciaal voortgezet onderwijs				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Middelharnis			
Woonplaats	Middelharnis			
Bouwkosten	100%	€ 2.746.016		
Ruwbouw	50,00%	€ 1.373.008		
Afbouw	30,00%	€ 823.805		
Installaties	20,00%	€ 549.203		
Jaar	2005	Index	17,50%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.226.499			
Grootte (BVO)	2838		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.137		per m2	
Omschrijving	De bestaande school, gebouwd in 1995 (8.861 m² groot) zal worden uitgebreid met 2.838 m².			
Opmerking				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O136PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer					ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag					
Woonplaats	Den Haag					
Bouwkosten	100%	€ 8.544.256				
Ruwbouw	50,00%	€ 4.272.128				
Afbouw	30,00%	€ 2.563.277				
Installaties	20,00%	€ 1.708.851				
Jaar	2006	Index	18,21%			
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.099.884					
Grootte (BVO)	8865		m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.139		per m2			
Omschrijving	Het oprichten van een schoolgebouw (Atlas College) op het perceel Laan van Hoornwijck hoek Laan van Kans					
Opmerking						
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs			
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw			
Archetype code	O136PL52					
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking					
Bouwperiode	2001 en nieuwer					
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)					
Nadere verfijning	plat dak					
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau					

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Leeuwarden				
Woonplaats	Leeuwarden				
Bouwkosten	100%	€ 980.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 490.000			
Afbouw	30,00%	€ 294.000			
Installaties	20,00%	€ 196.000			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.158.426				
Grootte (BVO)	910		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.273		per m2		
Omschrijving	het verbouwen van een monumentale manege uit Napoleontische tijd door het hierin plaatsen van een glazen gebouw met leslokalen. begane grond 910 m2 verdieping 560 m2				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O136PL52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Overbetuwe				
Woonplaats	Elst gld				
Bouwkosten	100%	€ 6.598.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.238.602				
Grootte (BVO)	7188		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.146		per m2		
Omschrijving	VMBO school				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer					ONDERWIJS	
Gemeente	Leeuwarden					
Woonplaats	Leeuwarden					
Bouwkosten	100%	€ 5.982.210				
Ruwbouw	0,00%					
Afbouw	0,00%					
Installaties	0,00%					
Jaar	2006	Index	18,21%			
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.071.373					
Grootte (BVO)	6425		m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.101		per m2			
Omschrijving	2 scholen in één gebouw (drie bouwlagen): "Piter Jelles Junior" huisnr 86 "de Brêge" huisnr. 88 bebouwd oppervlak totaal 2.180m2 bruto vloeroppervlak totaal 6.425m2 inhoud totaal 23.775m3					
Opmerking						
Soort-object-code	3313		Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O136PL52					
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking					
Bouwperiode	2001 en nieuwer					
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)					
Nadere verfijning	plat dak					
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau					

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Utrecht			
Woonplaats	Utrecht			
Bouwkosten	100%	€ 3.000.000		
Ruwbouw	50,00%	€ 1.500.000		
Afbouw	30,00%	€ 900.000		
Installaties	20,00%	€ 600.000		
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.546.201			
Grootte (BVO)	2680	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.323	per m2		
Omschrijving	Nieuw brugklasgebouw t.b.v. het Bonifatius College. RK scholengemeenschap voor gymnasium, atheneum en havo			
Opmerking				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O136PL52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Middelharnis				
Woonplaats	Middelharnis				
Bouwkosten	100%	€ 6.843.361			
Ruwbouw	54,00%	€ 3.695.415			
Afbouw	28,00%	€ 1.916.141			
Installaties	18,00%	€ 1.231.805			
Jaar	2002	Index	27,11%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.698.782				
Grootte (BVO)	6959		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.250		per m2		
Omschrijving	Regionale Scholengemeenschap Goeree-Overflakkee.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O136PL52				
omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zoetermeer				
Woonplaats	Alfrinkcollege				
Bouwkosten	100%	€ 1.400.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.425.741				
Grootte (BVO)	1102		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.294		per m2		
Omschrijving	Uitbreiden met 10 leslokalen				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 4.160.661			
Ruwbouw	79,17%	€ 3.294.126			
Afbouw	0,00%				
Installaties	20,83%	€ 866.535			
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.237.161				
Grootte (BVO)	3465	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.223	per m2			
Omschrijving	projectnr.25207 sectie AH nr.2401-2391				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Lochem			
Woonplaats	Lochem			
Bouwkosten	100%	€ 1.509.637		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.598.890			
Grootte (BVO)	1170	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.367	per m2		
Omschrijving	Bouw van een nieuwe (zevende) vleugel aan het schoolgebouw.			
Opmerking				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code	O136PL52		
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking		
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Grave				
Woonplaats	Grave				
Bouwkosten	100%	€ 1.200.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.238.160				
Grootte (BVO)	1033		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.199		per m2		
Omschrijving	uitbreiding bestaande school voor middelbaar onderwijs: 7 lokalen, technische ruimten, sanitaire ruimten, verkeersruimten, patio, etc				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O136PL52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 3.356.284			
Ruwbouw	60,14%	€ 2.018.619			
Afbouw	21,29%	€ 714.400			
Installaties	18,57%	€ 623.265			
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.417.995				
Grootte (BVO)	2855			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.197	per m2			
Omschrijving	De school stelt zich tot doel actief bij te dragen aan de versterking van de joodse identiteit en het overdragen van kennis van het jodendom op basis van tora en traditie. dit is een joodse middelbareschool die goed beveiligd is.Het Maimonides wil een zorgzame en veilige school zijn.				
Opmerking	Oorspronkelijke bouwkosten inclusief de kosten infrastructuur (€ 131.500). Deze kosten zijn er uitgefilterd.				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zutphen				
Woonplaats	Anne Flokstraschool				
Bouwkosten	100%	€ 2.520.420			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.669.432				
Grootte (BVO)	2080		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.283		per m2		
Omschrijving	speciaal onderwijs				
Opmerking	Speciaal voortgezet onderwijs				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Bergen op Zoom				
Woonplaats	Bergen op zoom				
Bouwkosten	100%	€ 1.700.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 850.000			
Afbouw	30,00%	€ 510.000			
Installaties	20,00%	€ 340.000			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.091.337				
Grootte (BVO)	1579	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.324	per m2			
Omschrijving	Uitbreiding middelbare school met leslokalen en gymzaal.				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O136PL52				
omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Olst-Wijhe			
Woonplaats	Wijhe			
Bouwkosten	100%	€ 1.326.697		
Ruwbouw	50,00%	€ 663.284		
Afbouw	30,00%	€ 397.971		
Installaties	20,01%	€ 265.442		
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.405.134			
Grootte (BVO)	1130	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.243	per m2		
Omschrijving	Maakt onderdeel uit van het cluster SPOC, sport onderwijs cultuur			
Opmerking				
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code	O136PL52		
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking		
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Assen				
Woonplaats	Assen				
Bouwkosten	100%	€ 2.815.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.981.429				
Grootte (BVO)	2515		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.185		per m2		
Omschrijving	Bouwen van een school				
Opmerking					
Soort-object-code	3313	Omschrijving	Algemeen voortgezet onderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O136PL52			
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en keramische gevelplaat)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Appingedam				
Woonplaats	Appingedam				
Bouwkosten	100%	€ 2.500.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.955.168				
Grootte (BVO)	2354		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.255		per m2		
Omschrijving	Noorderpoortcollege Beroepsonderwijs LBO/MBO				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146EX12				
omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Veenendaal				
Woonplaats	Veenendaal				
Bouwkosten	100%	€ 17.027.624			
Ruwbouw	50,00%	€ 8.513.812			
Afbouw	30,00%	€ 5.108.287			
Installaties	20,00%	€ 3.405.525			
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.569.102				
Grootte (BVO)	12849		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.367		per m2		
Omschrijving	De school betreft de Sportlaan 11 en 13. Sportlaan 11 is het CSV (Christelijke Scholengemeenschap Veenendaal), en nr. 13 is een ROC (Regionaal Opleiding Centrum). Deze 2 scholen werken nauw met elkaar samen en hebben samen deze school gebouwd. Het is een modern schoolgebouw, bestaande uit 4 bouwlagen. In de school zitten meerdere praktijklokalen. Het gebouw is netjes maar eenvoudig uitgevoerd. Rondom de school is er wat (eenvoudige) bestrating en parkeerruimte, afgescheiden met gaas rondom. De ruimtes zijn 'multifunctioneel' gemaakt zodat later eventueel gemakkelijker ingesprongen kan worden aan ontwikkelingen of veranderde vraag van lokalen. Dit wordt ook wel het 'Living Building Concept' genoemd. De overige (bouw-)kosten betreffen de fietsenrekken voor de leerlingen.				
Opmerking	Oorspronkelijke bouwkosten inclusief kosten infrastructuur (€ 366.134). Deze kosten uit de bouwkosten gefilterd. Tevens waren de kosten voor de fietsenstalling opgenomen (€ 248.298). Ook deze kosten uit de bouwkosten gefilterd.				
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O146EX12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zaanstad				
Woonplaats					
Bouwkosten	100%	€ 2.879.000			
Ruwbouw	53,00%	€ 1.525.870			
Afbouw	28,00%	€ 806.120			
Installaties	19,00%	€ 547.010			
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.931.935				
Grootte (BVO)	2200		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.333		per m2		
Omschrijving	Praktijkschool 'de Brug' Assendelft				
Opmerking	Speciaal praktijkonderwijs				
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O146EX12			
	omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Montferland				
Woonplaats	Didam				
Bouwkosten	100%	€ 5.026.679			
Ruwbouw	80,44%	€ 4.043.292			
Afbouw	0,00%				
Installaties	19,56%	€ 983.387			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.323.867				
Grootte (BVO)	4250		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.253		per m2		
Omschrijving	geen toelichting				
Opmerking	Speciaal onderwijs, gekoppeld aan het archetype voor beroepsonderwijs				
Soort-object-code	3314		Omschrijving	Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code	O146EX12			
	omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Breda				
Woonplaats	Breda				
Bouwkosten	100%	€ 2.241.246			
Ruwbouw	39,18%	€ 878.087			
Afbouw	30,14%	€ 675.452			
Installaties	30,68%	€ 687.707			
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.312.518				
Grootte (BVO)	1688			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.370	per m2			
Omschrijving	Begane grond: Aula, theorielokaal, praktijklokaal(met afzuigsysteem), twee toiletgroepen en invalidentoilet. Gebouw is voorzien van vloerverwarming en luchtbehandeling. Eerste verdieping: 7 theorie lokalen + algemene computerruimte, docentenkamer. twee toiletgroepen. Twee trappenhuizen en 1 lift aanwezig.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146EX12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Eindhoven				
Woonplaats	Eindhoven				
Bouwkosten	100%	€ 7.100.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 3.550.000			
Afbouw	30,00%	€ 2.130.000			
Installaties	20,00%	€ 1.420.000			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.519.767				
Grootte (BVO)	5840		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.288		per m2		
Omschrijving	Nieuwe school op plaats van oude.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146EX12				
omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Arnhem				
Woonplaats	Arnhem				
Bouwkosten	100%	€ 18.300.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 19.381.934				
Grootte (BVO)	12830		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.511		per m2		
Omschrijving	Vergunning VBT062493.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146EX12				
omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 4.212.696		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2008	Index	5,91%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.461.759			
Grootte (BVO)	3519	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.268	per m2		
Omschrijving	Het oprichten van een praktijkschool Sco Lucas Onderwijs met gymnastieklokaal.			
Opmerking				
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O146EX12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Apeldoorn				
Woonplaats	Apeldoorn				
Bouwkosten	100%	€ 47.327.490			
Ruwbouw	50,00%	€ 23.663.745			
Afbouw	30,00%	€ 14.198.247			
Installaties	20,00%	€ 9.465.498			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 55.944.268				
Grootte (BVO)	43000		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.301		per m2		
Omschrijving	Schoolgebouw (ROC Aventus Apeldoorn) van 5 bouwlagen (43.000 m2) met restaurant, winkeltjes en sporthal, parkeerkelder 450 plaatsen (18.000 m2).				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146EX12	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Archetype omschrijving					
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Uithoorn				
Woonplaats	Uithoorn				
Bouwkosten	100%	€ 2.300.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.150.000			
Afbouw	30,00%	€ 690.000			
Installaties	20,00%	€ 460.000			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.829.457				
Grootte (BVO)	2000		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.415		per m2		
Omschrijving	Uitbreiding RKSG Thamen met 2000 m2 t.b.v. de sector handel, tekenen, muziek en handvaardigheid. Dit is de 4e fase van de uitbreiding en renovatie van deze VO school te Uithoorn				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O146EX12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats	Utrecht				
Bouwkosten	100%	€ 26.394.584			
Ruwbouw	77,84%	€ 20.546.063			
Afbouw	0,00%				
Installaties	22,16%	€ 5.848.521			
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 32.957.636				
Grootte (BVO)	23794		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.385		per m2		
Omschrijving	In de kelder van het object zijn 143 parkeerplaatsen aanwezig. In de kosten van de ruwbouw zitten ook de kosten van de afbouw.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O146EX12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Vlissingen				
Woonplaats	Vlissingen				
Bouwkosten	100%	€ 8.500.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.047.570				
Grootte (BVO)	6970		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.442		per m2		
Omschrijving	betreft een praktijklokalen voor een MBO school, gebouw is opgetrokken vanuit een staalconstructie met gevels van glas en luminium banen (kalzip) (zilver mat)evenals de dakbedekking.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O146EX12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Breda				
Woonplaats	Teteringen				
Bouwkosten	100%	€ 8.444.000			
Ruwbouw	48,50%	€ 4.095.340			
Afbouw	30,50%	€ 2.575.420			
Installaties	21,00%	€ 1.773.240			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.542.423				
Grootte (BVO)	7715		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.237		per m2		
Omschrijving	Algemene omschrijving en bijzonderheden: School voor middelbaar beroepsonderwijs. Bestaande uit drie bouwblokken, middelste bouwblok 2 laags en twee buitenste bouwblokken 3 laags. De drie gebouwen worden verbonden door verbindingsgang. Gebouw is uitgevoerd met luchtbehandeling, sprinklerinstallatie, drie liften, onderhoudsarm door aluminium kozijnen.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O146EX12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Hardenberg				
Woonplaats	Hardenberg				
Bouwkosten	100%	€ 20.900.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 23.618.740				
Grootte (BVO)	17933			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.317			per m2	
Omschrijving	Betreft multifunctioneel gebouw voor meerdere scholen (beroepsonderwijs), bibliotheek, creatief centrum en een afdeling voor werk en inkomen (CWI, gemeente, meerdere uitzendbureau's). In de kelder bevinden zich 200 (openbaar, betaald) parkeerplaatsen.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146EX12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Hoorn				
Woonplaats	Hoorn				
Bouwkosten	100%	€ 16.000.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.081.332				
Grootte (BVO)	12031		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.503		per m2		
Omschrijving	Horizon College				
Opmerking					
Soort-object-code	3314		Omschrijving	Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code		O146EX12		
	omschrijving		Periode > 2000, extra voorzieningen, metselwerk, gemiddelde afwerking		
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	schoolgebouw met extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Arnhem				
Woonplaats	Arnhem				
Bouwkosten	100%	€ 10.588.236			
Ruwbouw	50,00%	€ 5.294.118			
Afbouw	30,00%	€ 3.176.471			
Installaties	20,00%	€ 2.117.647			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.214.234				
Grootte (BVO)	10898		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.029		per m2		
Omschrijving	Vergunning VBT065083.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146ST12				
omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Alkmaar				
Woonplaats	Alkmaar				
Bouwkosten	100%	€ 11.299.504			
Ruwbouw	47,73%	€ 5.392.907			
Afbouw	31,36%	€ 3.543.958			
Installaties	20,91%	€ 2.362.639			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.967.554				
Grootte (BVO)	10715		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.117		per m2		
Omschrijving	Bijkomende kosten: Bouwkosten bijgebouw € 274.500,-. Betreft een gebouw in de vorm van een amfitheater. Naast dat het als (openlucht) theater gebruikt wordt, is het tevens een bergruimte van 175m2. Kosten infrastructuur school: € 50.000,-				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146ST12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer					ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag					
Woonplaats	Den Haag					
Bouwkosten	100%	€ 356.420				
Ruwbouw	50,00%	€ 178.210				
Afbouw	30,00%	€ 106.926				
Installaties	20,00%	€ 71.284				
Jaar	2006	Index	18,21%			
Geïndexeerde bouwkosten	€ 421.312					
Grootte (BVO)	322		m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.308		per m2			
Omschrijving	Betreft dependence Pabo InHolland in nieuw Scholencomplex.					
Opmerking						
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs			
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw			
Archetype	code	O146ST12				
	omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer					
Bouwwijze	metselwerk					
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs					
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau					

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 3.618.544			
Ruwbouw	47,86%	€ 1.731.898			
Afbouw	29,65%	€ 1.072.791			
Installaties	22,49%	€ 813.855			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.832.480				
Grootte (BVO)	3210		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.194		per m2		
Omschrijving	Het oprichten van een praktijkschool (Esloo Praktijkschool). Aan de Noordpolderkade toont deze praktijkschool zich als een monoliet bakstenen volume, op de onderste twee bouwlagen opengesneden waardoor het openbare gebied als het ware naar binnen doorloopt. Aan deze binnenstraat, ook bereikbaar voor bezoekers, liggen oefenbedrijven zoals een horecabedrijf, een (bloemen)winkel, een supermarkt, een fietsenmakerij e.d. In het programma van dit onderwijsgebouw ligt besloten dat het complex niet als een school moet overkomen. De onderwijsvisie geeft aan dat de leerling in kleine groepjes en in een bedrijfsachtige sfeer leren omgaan met elkaar en de praktijk als realiteit beleven. De jongste kinderen krijgen in kleine groepjes les op de twee bovenste bouwlagen die zorgen voor bescherming en geborgenheid. Hier bevinden zich eveneens een aantal praktijklokalen en een simulatiewoning.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146ST12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Utrecht			
Woonplaats	Utrecht			
Bouwkosten	100%	€ 828.827		
Ruwbouw	48,71%	€ 403.684		
Afbouw	24,16%	€ 200.277		
Installaties	27,13%	€ 224.866		
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 979.729			
Grootte (BVO)	823	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.190	per m2		
Omschrijving	betreft interne sloop en herindeling van verschillende lokalen.			
Opmerking				
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw	
code	O146ST12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Den Haag				
Woonplaats	Den Haag				
Bouwkosten	100%	€ 18.312.386			
Ruwbouw	20,37%	€ 3.730.959			
Afbouw	46,41%	€ 8.498.672			
Installaties	33,22%	€ 6.082.756			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 20.694.521				
Grootte (BVO)	22060		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 938		per m2		
Omschrijving	Het oprichten van een schoolgebouw voor vmbo, inclusief parkeergarage, lunchroom en kinderdagverblijf.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146ST12				
omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Doetinchem				
Woonplaats	Doetinchem				
Bouwkosten	100%	€ 4.105.957			
Ruwbouw	43,50%	€ 1.786.160			
Afbouw	31,75%	€ 1.303.470			
Installaties	24,75%	€ 1.016.327			
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.181.452				
Grootte (BVO)	4156		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.006		per m2		
Omschrijving	oprichten van een onderwijsgebouw				
Opmerking					
Soort-object-code	3314		Omschrijving	Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code	O146ST12			
	omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Oss				
Woonplaats	Oss				
Bouwkosten	100%	€ 9.355.907			
Ruwbouw	50,00%	€ 4.677.969			
Afbouw	30,00%	€ 2.806.763			
Installaties	20,00%	€ 1.871.175			
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.682.267				
Grootte (BVO)	9851		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.186		per m2		
Omschrijving	geen				
Opmerking					
Soort-object-code	3314		Omschrijving	Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code	O146ST12			
	omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Alkmaar				
Woonplaats	Alkmaar				
Bouwkosten	100%	€ 28.142.180			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 33.265.944				
Grootte (BVO)	30061		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.107		per m2		
Omschrijving	1e fase gereed mei 2006 2e fase mei 2008 grote vides, veel glaswanden binnen parkeren in kelder ca 4000 m2				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O146ST12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Purmerend				
Woonplaats	Purmerend				
Bouwkosten	100%	€ 5.104.271			
Ruwbouw	79,84%	€ 4.075.483			
Afbouw	0,00%				
Installaties	20,16%	€ 1.028.788			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.279.266				
Grootte (BVO)	6645		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 945		per m2		
Omschrijving	Clusius				
Opmerking					
Soort-object-code	3314		Omschrijving	Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype code	O146ST12				
omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Eindhoven				
Woonplaats	Eindhoven				
Bouwkosten	100%	€ 3.660.504			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.326.961				
Grootte (BVO)	3961		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.092		per m2		
Omschrijving	Uitbreiding school.				
Opmerking					
Soort-object-code	3314	Omschrijving	Beroepsonderwijs		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O146ST12				
omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Helmond				
Woonplaats	Helmond				
Bouwkosten	100%	€ 6.050.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 3.025.000			
Afbouw	30,00%	€ 1.815.000			
Installaties	20,00%	€ 1.210.000			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.837.004				
Grootte (BVO)	5958		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.148		per m2		
Omschrijving	Agrarisch onderwijs				
Opmerking					
Soort-object-code	3314		Omschrijving	Beroepsonderwijs	
Code onderdeel WOZ-object	7540		Omschrijving	Schoolgebouw	
Archetype	code	O146ST12			
	omschrijving	Periode > 2000, standaard, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	standaard schoolgebouw zonder extra voorzieningen t.b.v. beroepsonderwijs				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 33.300.000			
Ruwbouw	78,80%	€ 26.240.400			
Afbouw	2,40%	€ 799.200			
Installaties	18,80%	€ 6.260.400			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 35.268.765				
Grootte (BVO)	15760		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.238		per m2		
Omschrijving	Bron: BNA 2009 Het CvA - Conservatorium van Amsterdam is concertgebouw en school ineen. Het CvA is onderdeel van ODE - Oosterdokseiland een hoogstedelijke ontwikkeling die plaatsvindt op het voormalige PTT-postsorteerterrein te Amsterdam, naast de nieuwe Centrale Bibliotheek van A'dam. 22-01-2010 anouar ontbrekende info. aangevuld.projectnr. 16502				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O156ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkinsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Nijmegen				
Woonplaats	Nijmegen				
Bouwkosten	100%	€ 58.823.529			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 69.533.357				
Grootte (BVO)	36624		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.899		per m2		
Omschrijving	Universiteitsgebouw Faculteit der Natuurwetenschappen Wiskunde en Informatica				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O156ME52				
omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkinsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 61.520.000			
Ruwbouw	56,18%	€ 34.561.798			
Afbouw	16,52%	€ 10.165.235			
Installaties	27,30%	€ 16.792.968			
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 63.476.336				
Grootte (BVO)	41089		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.545		per m2		
Omschrijving	Dit zijn de tot. bouwkosten van het geheel gebouw bestaand uit 13 verd. universiteitsgebouw en een parkeergarage met twee parkeerlagen van 16095 m2 met een gesplitste bouwkosten van 1083 euro per m2 voor het parkeergarge en het universiteitgebouw 24994 m2 met de bouwkosten van 2124 euro per m2.				
Opmerking	Bouwkosten exclusief infrastructuur hebben € 61.520.000 bedragen				
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O156ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Wageningen				
Woonplaats	Wageningen				
Bouwkosten	100%	€ 50.000.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 56.504.162				
Grootte (BVO)	33000		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.712		per m2		
Omschrijving	Centrale onderwijsgebouw van de nieuwe campus.				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O156ME52			
	omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkinsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Amsterdam				
Woonplaats	Amsterdam				
Bouwkosten	100%	€ 100.911.000			
Ruwbouw	15,79%	€ 15.933.316			
Afbouw	50,72%	€ 51.179.742			
Installaties	33,49%	€ 33.797.943			
Jaar	2010	Index	3,18%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 104.119.970				
Grootte (BVO)	42000		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.479		per m2		
Omschrijving	De faculteit vormt het wetenschappelijk hart van het Science Park.Het gebouw huisvest een omvangrijk programma van onderwijsruimten, algemene voorzieningen, kantoren, laboratoria en diverse speciale onderzoeksfaciliteiten. Op de raakvlakken van de bouwdelen zorgen ruime vides voor licht en voor de diagonale zichtrelaties die het gebouw kenmerken.				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O156ME52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	Meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	Mega onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkinsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats	Utrecht				
Bouwkosten	100%	€ 8.784.901			
Ruwbouw	25,00%	€ 2.196.225			
Afbouw	40,00%	€ 3.513.961			
Installaties	35,00%	€ 3.074.715			
Jaar	2008	Index	5,91%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.304.282				
Grootte (BVO)	6317		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.473		per m2		
Omschrijving	betreft renovatie en nieuwbouw uitbreiding van een Hogeschool.				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O156OG52				
omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats	Utrecht				
Bouwkosten	100%	€ 8.200.000			
Ruwbouw	38,00%	€ 3.116.000			
Afbouw	37,00%	€ 3.034.000			
Installaties	25,00%	€ 2.050.000			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.087.628				
Grootte (BVO)	6350		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.589		per m2		
Omschrijving	uitbreiding diergeneeskunde 2e fase				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O156OG52			
	omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Nijmegen				
Woonplaats	Nijmegen				
Bouwkosten	100%	€ 18.317.059			
Ruwbouw	40,00%	€ 7.326.824			
Afbouw	34,00%	€ 6.227.800			
Installaties	26,00%	€ 4.762.435			
Jaar	2004	Index	23,02%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 22.533.618				
Grootte (BVO)	18660		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.208		per m2		
Omschrijving	Dit is de tweede fase van de nieuwbouw Hogeschool Arnhem Nijmegen				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O156OG52			
omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Nijmegen				
Woonplaats	Nijmegen				
Bouwkosten	100%	€ 5.934.866			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.410.579				
Grootte (BVO)	5594		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.325		per m2		
Omschrijving	Dit betreft fase 1 van de nieuwbouw Hogeschool Arnhem Nijmegen				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O156OG52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zwolle				
Woonplaats	Zwolle				
Bouwkosten	100%	€ 5.400.000			
Ruwbouw	40,00%	€ 2.160.000			
Afbouw	33,00%	€ 1.782.000			
Installaties	27,00%	€ 1.458.000			
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.344.863				
Grootte (BVO)	4150		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.529		per m2		
Omschrijving	Hogeschool voor de kunsten, ateliers, etc., alles onder een dak				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
code	O156OG52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



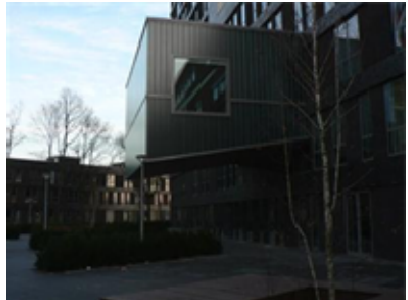
Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Groningen				
Woonplaats	Groningen				
Bouwkosten	100%	€ 14.250.000			
Ruwbouw	52,94%	€ 7.544.118			
Afbouw	29,41%	€ 4.191.176			
Installaties	17,65%	€ 2.514.706			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.103.686				
Grootte (BVO)	10500		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.534		per m2		
Omschrijving	De Bernoulliborg is een multifunctioneel onderwijscentrum met deels publieke functies en onderwijsfuncties. Bijzonder ontwerp (zie foto). Duurzame bouw door o.a. de betonkernactivering (vloerverwarming), etc. BVO ca. 12.000 m2 Netto: 8295 m2 (opgave eigenaar). info m.b.t. dit object: J. Dongstra				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype	code	O156OG52			
	omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats	Utrecht				
Bouwkosten	100%	€ 4.800.240			
Ruwbouw	25,00%	€ 1.200.060			
Afbouw	40,00%	€ 1.920.096			
Installaties	35,00%	€ 1.680.084			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.674.206				
Grootte (BVO)	4070		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.394		per m2		
Omschrijving	betreft nieuwbouw van school gecombineerd met student huisvestingen. bouwsom is voor de nieuwbouw school gelegen onder toren met studentenhuysvesting.				
Opmerking					
Soort-object-code	3315	Omschrijving	Hogeschool / Universiteit		
Code onderdeel WOZ-object	7540	Omschrijving	Schoolgebouw		
Archetype code	O156OG52				
omschrijving	Periode > 2000, onderwijsgebouw, meerdere gevelmaterialen, gemiddeld				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen				
Nadere verfijning	onderwijsgebouw				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Leidschendam-Voorburg				
Woonplaats	Leidschendam				
Bouwkosten	100%	€ 750.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 375.000			
Afbouw	30,00%	€ 225.000			
Installaties	20,00%	€ 150.000			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 847.562				
Grootte (BVO)	700	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.211	per m2			
Omschrijving	Dagverblijf in het park De Prinsenhof. Onderdeel van Brede school/MFA "De Waterlelie". Totale BVO 4.568m2 en totale bouwsom MFA € 4.256.000.				
Opmerking					
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf		
code	O186BY12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, bijzondere dakvorm, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	bijzondere dakvorm (lessenaarsdak)				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlocatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Eindhoven				
Woonplaats	Eindhoven				
Bouwkosten	100%	€ 2.040.336			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.020.168			
Afbouw	30,00%	€ 612.101			
Installaties	20,00%	€ 408.067			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.305.750				
Grootte (BVO)	2111		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.092		per m2		
Omschrijving	Schoolgebouw. Zie ook: kameleon.dse.nl				
Opmerking					
Soort-object-code	3318		Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110		Omschrijving	Dagverblijf	
code	O186PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Utrecht				
Woonplaats					
Bouwkosten	100%	€ 1.904.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2009	Index	1,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.939.008				
Grootte (BVO)	1696		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.143		per m2		
Omschrijving	Kinderdagverblijf Jolie. Definitieve bouwkosten nog niet bekend. Voorlopig de bouwsom aangehouden.				
Opmerking					
Soort-object-code	3318		Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110		Omschrijving	Dagverblijf	
Archetype	code	O186PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zaansstad				
Woonplaats	Assendelft				
Bouwkosten	100%	€ 5.000.000			
Ruwbouw	0,00%				
Afbouw	0,00%				
Installaties	0,00%				
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.910.335				
Grootte (BVO)	5742			m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.029			per m2	
Omschrijving	Basisschool De Meander Openbaar Onderwijs Agora (bijzonder onderwijs Zaansstad) Organisatie Zaanse Kinderopvang				
Opmerking					
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf		
code	O186PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Amersfoort			
Woonplaats	Hooglanderveen			
Bouwkosten	100%	€ 695.000		
Ruwbouw	0,00%			
Afbouw	0,00%			
Installaties	0,00%			
Jaar	2009	Index	1,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 707.779			
Grootte (BVO)	574		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.233		per m2	
Omschrijving	Het bouwen van een kinderdagverblijf. Op de begane grond bevindt zich de kinderdagopvang welke plaats biedt aan 60 kinderen. Op de 1e verdieping komt de naschoolse opvang, met buiten speelruimte op het dak.			
Opmerking				
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf	
code	O186PL12			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	metselwerk			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Hoom				
Woonplaats	Hoom				
Bouwkosten	100%	€ 500.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 250.000			
Afbouw	30,00%	€ 150.000			
Installaties	20,00%	€ 100.000			
Jaar	2003	Index	24,87%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 624.326				
Grootte (BVO)	516	m2			
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.210	per m2			
Omschrijving	Kinderdagverblijf				
Opmerking					
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf		
Archetype	code	O186PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Alphen aan den Rijn				
Woonplaats	Alphen aan den Rijn				
Bouwkosten	100%	€ 1.218.906			
Ruwbouw	50,00%	€ 609.453			
Afbouw	30,00%	€ 365.672			
Installaties	20,00%	€ 243.781			
Jaar	2005	Index	17,50%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.432.184				
Grootte (BVO)	1197		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.196		per m2		
Omschrijving	Bgg KDV 693 m2 (7 groepsrmt)+ BSO 202 m2 (2 groepsrmt) + verd. 2 groepsrmt + 1 handv. lokaal (302 m2)				
Opmerking					
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf		
code	O186PL12				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Breda				
Woonplaats	Breda				
Bouwkosten	100%	€ 4.080.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 2.040.000			
Afbouw	30,00%	€ 1.224.000			
Installaties	20,00%	€ 816.000			
Jaar	2006	Index	18,21%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.822.834				
Grootte (BVO)	4398		m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.097		per m2		
Omschrijving	Betreft kindercentrum "De Vlindertuin"				
Opmerking					
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf		
Archetype	code	O186PL12			
	omschrijving	Periode > 2000, plat dak, metselwerk, gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	metselwerk				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Raalte			
Woonplaats	Raalte			
Bouwkosten	100%	€ 1.250.000		
Ruwbouw	50,00%	€ 625.000		
Afbouw	30,00%	€ 375.000		
Installaties	20,00%	€ 250.000		
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.477.584			
Grootte (BVO)	1183	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.249	per m2		
Omschrijving	Betreft schoolgebouw voor speciaal onderwijs, zowel basisschool als voorgezet onderwijs.			
Opmerking				
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf	
code	O186PL52			
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking			
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS	
Gemeente	Zundert				
Woonplaats	Zundert				
Bouwkosten	100%	€ 2.700.000			
Ruwbouw	50,00%	€ 1.350.000			
Afbouw	30,00%	€ 810.000			
Installaties	20,00%	€ 540.000			
Jaar	2007	Index	13,01%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.051.225				
Grootte (BVO)	2500				m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.220				per m2
Omschrijving	Jongerencentrum met Scouting Zundert, Stichting De Markenlanden (met kinderdagverblijf Villa Kakelbont en buitenschoolse opvang De Kakelkeet), Jongerenwerk Zundert, Peuterspeelzaal 't Kliederneestje en de Stichting Jeugdcarroussel.				
Opmerking					
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf		
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf		
Archetype code	O186PL52				
Archetype omschrijving	Periode > 2000, plat dak,meerdere gevelmaterialen,gemiddelde afwerking				
Bouwperiode	2001 en nieuwer				
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)				
Nadere verfijning	plat dak				
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				ONDERWIJS
Gemeente	Den Haag			
Woonplaats	Den Haag			
Bouwkosten	100%	€ 807.570		
Ruwbouw	84,55%	€ 682.830		
Afbouw	0,00%			
Installaties	15,45%	€ 124.740		
Jaar	2006	Index	18,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 954.602			
Grootte (BVO)	819	m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.166	per m2		
Omschrijving	Betreft een kinderdagverblijf in een Scholencomplex. De ruwbouw is inclusief afbouw.			
Opmerking				
Soort-object-code	3318	Omschrijving	(Kinder)Dagverblijf	
Code onderdeel WOZ-object	7110	Omschrijving	Dagverblijf	
Archetype	code	O186PL52		
	omschrijving	Periode > 2000, meerdere gevelmaterialen, gemiddelde afwerking		
Bouwperiode	2001 en nieuwer			
Bouwwijze	meerdere gevelmaterialen (metselwerk en hout)			
Nadere verfijning	plat dak			
Opmerkingen	gefundeerd op palen, gemiddelde bouwlokatie, gemiddeld afwerkingsniveau			



Bijlage 4