

Kentallen Maatschappelijk Vastgoed bij afzenders Bouwstenen voor Sociaal

April 2010 (aanvullende input met bronvermelding is zeer welkom)

Item	Sub item	gemeenten	corporaties	primair onderwijs	Welzijn en MD	
Organisaties	Aantal	400	450	1.235 (besturen)	1.250	
	Omzet (€)	?	?	€ 8.000 miljoen (excl. nieuwbouw)	€ 2.625 miljoen	
	Beslisser MV	B&W	Directeur-Bestuurder	Schoolbestuur	Directeur-Bestuurder of (leken)bestuur	
	Uitvoerende afdeling MV	DMO en Vastgoed	Divers	Bestuursbureau	-	
Medewerkers Professionals	Beleid en vastgoed	?	?	60-100 ⁱ	100 -150 ⁱⁱ	
	Facility management en exploitatie	?	?	1.200 ⁱⁱⁱ	500-1.000?	
	Totaal	2.500-3.000 ^{iv}	500	1.280		
Accommodaties	Type	onderwijs, opvoeding, opvang, buurt - en wijkwerk, cultuur en sport	zorg, onderwijs, opvoeding, opvang, buurt- en wijkwerk, cultuur en sport	onderwijs en sport	Buurthuizen , jongerencentra en maatschappelijke opvang	
	in eigendom	Aantal objecten	?	2.200 ^v	10.000 ^{vi}	?
		Oppervlak in m2 BVO	40-45 miljoen m2	1,0 miljoen m2 ^{vii}	10 miljoen m2 ^{viii}	?
		Vastgoedwaarde in €	€ 25-35 miljard ^{ix}	€ 1,5 miljard ^x	?	?
		Investeringskosten per jaar in €	?	€ 166 miljoen ^{xi}	?	?
		Exploitatiekosten per jaar in €	?	€ 17 miljoen	€ 1.500 miljoen	?
	in gebruik	Aantal objecten in gebruik voor MV	?	?	?	?
		Oppervlak in M2 BVO	?	?	8 miljoen m2 ^{xii}	?
		Objectgebonden huisvestingskosten (gebouwenonderhoud in €. en % per jaar)	?	?	€ 180 miljoen ^{xiii}	€ 240 miljoen (=9%)
		gebruiksgebonden huisvestingskosten per jaar (energie, conciërge, enz..)	?	?	?	?

ⁱ schatting

ⁱⁱ schatting

-
- iii schatting
 - iv schatting
 - v Daarnaast nog 22.000 bedrijfsruimtes en winkels
 - vi Schatting POraad
 - vii M2 op basis van Aedex Maatschappelijke Vastgoedindex 2008, exclusief woonzorgvastgoed, geëxtrapoleerd voor gehele corporatiebezit
 - viii schatting
 - ix WOZ waarde op basis van onderzoek Vastgoedmarkt/ROZ 2007
 - x Marktwaarde op basis van Aedex Maatschappelijke Vastgoedindex 2008, exclusief woonzorgvastgoed, geëxtrapoleerd voor gehele corporatiebezit
 - xi Vooral zorg (47%), onderwijs/opvoeding (23%), buurt en wijkvoorziening (12%) en cultuur (7%); Bron Branche in beeld 2008 Aedes jaarverslag 2007
 - xii Schatting PO-raad
 - xiii Schatting PO-raad