Greenlease Menukaart helpt bij verduurzamen gebouwen

persbericht Platform Duurzame Huisvesting 7 feb 2013,

Het platform Duurzame Huisvesting(PDH), VGM NL en Jones Lang LaSalle hebben de Greenlease Menukaart gelanceerd. De Greenlease Menukaart helpt eigenaren en huurders van vastgoed om hun duurzaamheidsambities op papier te zetten. Door middel van een online tool kunnen de partijen duidelijke afspraken maken over de verdeling van investeringen, kosten en opbrengsten als het gaat om duurzaam vastgoed.

De Greenlease Menukaart kan uitkomst bieden bij het 'split-incentive-dilemma'. Bij de verduurzaming van gebouwen komt het vaak op het volgende neer; de eigenaar betaalt en de de huurder profiteert van de voordelen als een lagere energierekening. Voor veel eigenaren is dit nog steeds een obstakel als het gaat om het treffen van duurzaamheidsmaatregelen. De Greenleasekaart zorgt dat de kosten en opbrengsten eerlijk worden verdeeld over beide partijen.

Dit kan ook een handig instrument zijn voor gemeenten: zij hebben bij gebouwen die zij verhuren immers ook te maken met de split incentive.

De Greenlease Menukaart is op 7 november als eerste aangeboden aan de Vereniging Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). Aart Hordijk, directeur ROZ, nam de Greenlease Menukaart in ontvangst. Hierbij heeft hij toegezegd deze op te nemen als vaste bijlage bij de standaardhuurovereenkomsten van ROZ die door het grootste deel van de markt worden gebruikt.Hordijk: 'De Greenlease Menukaart heeft de potentie uit te groeien tot een belangrijke best practice, met name door de checklist en de strakke organisatie van het proces van alle aspecten van duurzaamheid. Binnen de Nederlandse vastgoedsector is duidelijk behoefte aan deze tool. Het helpt ons invulling te geven aan de op Europees niveau vastgestelde Energy Efficiency Directive die bepaalt dat we in 2020 een CO2-reductie van 20 procent moeten realiseren.'

De Greenlease Menukaart is te downloaden via www.platformduurzamehuisvesting.nl/menukaart