

## Notitie Checklist transformatie zorgcentrum tot woongebouw voor o.a. nieuwe statushouders

Plaats/datum Houten, 18 september 2015  
 Behandeld door de heer R.J.M. Middelkoop MRE  
 E-mail rjm.middelkoop@bbn.nl  
 Doorkiesnummer 088 - 226 24 58

	Sociale en omgevingsfactoren	Huisvestingsfactoren	Wet en regelgeving
<b>Strategische aandachtspunten</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omgevingsanalyse</li> <li>2. Sociale beheerpartners</li> <li>3. Vastgoedstrategie eigenaar mbt het pand</li> <li>4. Gebruiksduur permanent of max 10 jaar.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bouwkundige staat</li> <li>2. Geschiktheid verhuur</li> <li>3. Financiële parameters pand, Budgetanalyse verhuurder en huurder.</li> <li>4. Huurtoeslag (on)mogelijkheden</li> <li>5. Gebruik algemene ruimten</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leegstandwet</li> <li>2. Warmtewet</li> <li>3. Woningwet</li> <li>4. Wet Ruimtelijke Ordening</li> <li>5. Parkeerverordening</li> <li>6. Wet BAG, huisnummering</li> <li>7. Wet geluidhinder</li> </ol>
<b>Praktische aandachtspunten</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Communicatieplan</li> <li>2. Welzijn en trainingsaanbod</li> <li>3. Arbeidsbegeleiding</li> <li>4. Levering service en diensten</li> <li>5. Toewijzingsbeleid</li> <li>6. Klantcontact, voorlichting/intake.</li> <li>7. Huurdersorganisatie(&gt;25 won)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brandveiligheidseisen</li> <li>2. Geluidseisen</li> <li>3. Obv WWS te berekenen huur</li> <li>4. Kamergwijze verhuur</li> <li>5. Zelfstandige of onzelfstandige ruimte verhuren</li> <li>6. Servicekosten</li> <li>7. Huurcontract</li> <li>8. Huuradministratie</li> <li>9. Sociaal en technisch beheer</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. College Sanering</li> <li>2. Verhuurdersheffing</li> <li>3. WOZ object</li> <li>4. Tijdelijke vergunning bestemmingswijziging.</li> </ol>