

110531-27-BO

**Stand van zaken overbrengen van activiteiten van te sluiten
wijkaccommodaties**

1. Samenvatting
2. Voorgeschiedenis
3. Uitgangspunten bij overplaatsing
4. Bewonersinitiatieven Zorgvlied en Boomtak
5. Conclusies mbt verplaatsing / kosten / feitelijke afwikkeling
6. Afstemmingsparagraaf
7. Besluit

1. Samenvatting

We geven een overzicht van de stand van zaken in het overbrengen van activiteiten en groepen uit te sluiten wijkaccommodaties naar andere locaties. Voor de Boomtak en Zorgvlied geldt dat er nog bewonersinitiatieven lopen om een mogelijke doorstart te maken. Voor zover deze doorstart niet plaats vindt, zijn er ook voor de activiteiten/groepen uit deze accommodaties alternatieve locaties voorhanden.

Wij realiseren ons dat de sluiting van de accommodaties voor velen nog steeds een moeilijk te verteren besluit is. In een aantal gevallen is het zeker zo dat gebruikers een andere locatie accepteren omdat de sluiting van de accommodatie een gegeven is. Wij hebben er respect voor dat vele bewoners, gebruikers, huurders, werkers, en aanbieders van andere accommodaties actief hebben mee gewerkt aan het zoeken/bieden van alternatieven

2. Voorgeschiedenis

In het kader van de begroting 2011 heeft de raad besloten om structureel € 500.000,- te bezuinigen op het beheer van wijkaccommodaties met ingang van 2012, waarvan reeds €250.000,- in 2011, ter uitvoering van het Coalitieakkoord. In dit kader heeft het college besloten:

- 1) de Twern opdracht te geven de exploitatie van de accommodaties Hoogvenne, De Reit, De Boomtak, Zorgvlied en het Vogeltje te stoppen per 1 juli 2011;
 - 2) de Twern toe te staan de huur voor deze accommodaties tegen die datum op te zeggen, in afwijking van de contractueel vastgestelde opzeggingstermijn van 1 jaar;
 - 3) de Twern te vragen om de concrete overplaatsing van gebruikers, huurders en activiteiten per te sluiten accommodatie te coördineren.
- (besluit 30 november 2010 (12))

3. Uitgangspunten bij overplaatsing

Bij het besluit d.d. 30 november is het volgende overwogen:

"Het gevolg van sluiting van een accommodatie is uiteraard dat

- de ontmoetingsfunctie wegvalt;
- activiteiten en dienstverlening niet meer kunnen worden aangeboden;
- ruimten niet meer ter beschikking kunnen worden gesteld.

Wij zijn echter van mening dat in deze leemten kan worden voorzien door andere voorzieningen in de omgeving. Daarbij gaat het niet alleen om andere wijkaccommodaties, maar bijvoorbeeld ook zorgcentra en onderwijsgebouwen. Per te sluiten wijkaccommodatie hebben wij in beeld gebracht welke alternatieve mogelijkheden er in principe zijn. De daadwerkelijke invulling hiervan dient per accommodatie in nauw overleg tussen onze gebiedsteams, de Twern en (onder-)huurders en vaste gebruikers plaats te vinden. Wij kunnen echter niet garanderen dat elk van de huidige activiteiten en gebruikers van een wijkaccommodatie onderdak vindt op een andere plek in de directe omgeving. Reden daarvoor is ook dat met het gebruik van een alternatieve locatie hogere kosten dan de huidige gemoeid kunnen zijn. Tegen de achtergrond van de bezuinigingen in het beheer hebben wij geen mogelijkheden om gebruikers / huurders daarin tegemoet te komen."

Tegen deze achtergrond is de Twern concreet aan de slag gegaan met de coördinatie van de uitplaatsing. Uiteraard is dit een kwestie van maatwerk. In grote lijnen zijn de volgende stappen gezet, vergelijkbaar met het proces dat in 2010 in verband met de sluiting van de Kubus is gevolgd:

Allereerst is er een overzicht gemaakt van alle te verplaatsen activiteiten en is er een inventarisatie gemaakt van alternatieve locaties. Hierbij is niet alleen gekeken naar de buurt- en wijkcentra in de (directe) omgeving maar onder andere ook naar bijvoorbeeld onderwijs- en zorglocaties.

Daarbij is wel een onderscheid gemaakt tussen activiteiten/groepen die buurt-/wijkgebonden zijn en die dat niet zijn. De eerstgenoemden worden zoveel mogelijk in de eigen buurt /wijk of directe omgeving gehuisvest. Voor dat wat niet buurt/wijkgebonden is, gelden in principe locaties in de gehele stad als goed alternatief.

Op basis van deze inventarisaties is voor elke activiteit /gebruikersgroep / onderhuurder een voorstel gedaan voor een alternatieve locatie. In een aantal gevallen zijn meerdere alternatieven voorgelegd.

4. Bewonersinitiatieven Zorgvlied en Boomtak

Voor deze twee accommodaties geldt dat er sprake is van initiatieven van bewoners om de accommodatie zelf te (laten) beheren / exploiteren. Het college heeft op 15 maart 2011 (24) een besluit genomen over de toekomst van de gebouwen die tot 1 juni als wijkaccommodatie functioneren, en met name over het te starten proces van verkoop of verhuur. Daarbij is over de bewonersinitiatieven besloten:

- (sub 3) Tot uiterlijk 1-5-2011 met de wijkvereniging Zorgvlied in gesprek te treden over een huurovereenkomst voor 2 jaar met een huur van € 30.000,- per jaar.
- (sub 4) Tot uiterlijk 1-5-2011 met wijkorganisatie Noordhoek in gesprek te treden over de huurmogelijkheden van het wijkcentrum.

Mede naar aanleiding van overleg in de raadscommissies Modern Bestuur en Economie met onze portefeuillehouders Gemeentegebouwen en Zorg & Welzijn is ook in de maand mei nog overleg gevoerd met de betreffende wijkraden over de mogelijkheden van huur. Op dit moment is aan beide wijkraden een huurovereenkomst ter ondertekening voorgelegd.

Voor beide accommodaties heeft de Twern - uitgaande van het collegebesluit tot sluiting van de accommodaties - de uitplaatsing van activiteiten en groepen gecoördineerd, zoals dat ook bij de Reit, het Vogeltje en Hoogvenne gebeurd is. Bij Zorgvlied en de Boomtak is er bij de voorbereiding van die uitplaatsing rekening mee gehouden dat de uitplaatsing uiteindelijk niet nodig zou kunnen zijn, nl in het geval de bewuste activiteit of de groep onderdeel zou uitmaken van een nieuwe exploitatie door de bewoners. Tussen de gemeente, de Twern en de twee wijkverenigingen is gecommuniceerd dat er sprake was van een tweesporenbeleid: de Twern had de opdracht om uitplaatsing van activiteiten en groepen voor te bereiden, de wijkverenigingen ontwikkelden initiatieven om een doorstart te maken.

5. Conclusies mbt verplaatsing / kosten / feitelijke afwikkeling

Verplaatsing

In totaal betreft het ruim honderd te verplaatsen activiteiten/groepen. Voor plm 95% is een alternatief gevonden en geaccepteerd. Voor zover dat nog niet het geval is: een aantal gebruikers moet nog een keuze maken tussen de aangeboden alternatieven. Voor enkele groepen geldt dat men stopt, cq aangegeven heeft zelf naar ruimte elders te zoeken. We verwijzen hiervoor naar de bijlagen.

Wij realiseren ons dat de sluiting van de accommodaties voor velen nog steeds een moeilijk te verteren besluit is. In een aantal gevallen is het zeker zo dat gebruikers een andere locatie accepteren omdat de sluiting van de accommodatie een gegeven is. Wij hebben er respect voor dat vele bewoners, gebruikers, huurders, werkers, en aanbieders van andere accommodaties actief hebben mee gewerkt aan het zoeken/bieden van alternatieven.

Peuterspeelzalen

Conform eerder vastgesteld beleid (2006) worden peuterspeelzalen zoveel mogelijk gesitueerd bij basisscholen. Peuterspeelzaal de Holle Bolle Boom is reeds verplaatst van de Boomtak naar basisschool de Vuurvogel. Peuterspeelzaal De Schout verhuist van Zorgvlied naar basisschool St Christoffel. Peuterspeelzaal De Reit verhuist naar wijkcentrum 't Sant, in afwachting van definitieve verhuizing naar basisschool Jan Ligthart Rendierhof.

Kosten

Het proces van uitplaatsing heeft uiteraard tijd gevraagd van alle betrokkenen. Er zijn echter geen extra incidentele / structurele kosten uit voortgevloeid waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.

Feitelijke afwikkeling

Tussen de Twern en de afdeling Vastgoed zijn praktische afspraken gemaakt over het moment van lege oplevering van de accommodaties.

6. Afstemmingsparagraaf

De nota is opgesteld na overleg met de Twern. Met wijkraden in Zorgvlied en de Noordhoek is overleg gevoerd over mogelijkheden van huur van de wijkaccommodatie.

7. Besluit

Het college neemt kennis van de voortgang van het overbrengen van activiteiten en groepen uit te sluiten wijkaccommodaties naar andere locaties.