



Voorzieningen, plannen of loslaten

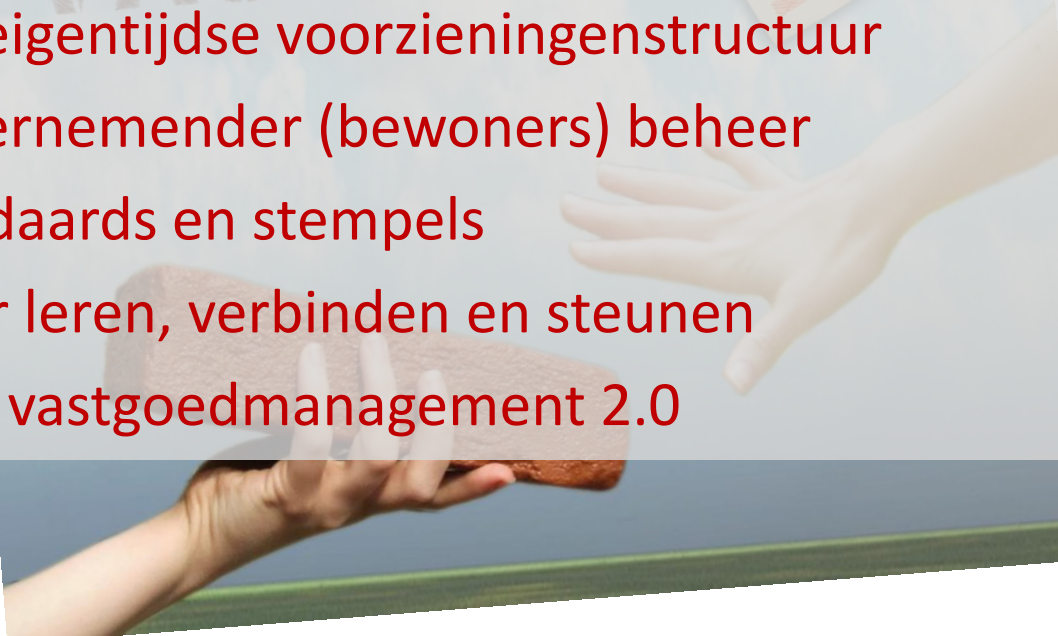
20 januari 2012

AGENDA

1. De juiste vraag
2. Beter gebruik en exploitatie (o.a. benchmark)
3. Slimmer met onderwijs en opvang
4. Goede gebouwen
5. Een eigentijdse voorzieningenstructuur
6. Ondernemender (bewoners) beheer
7. Standaards en stempels
8. Meer leren, verbinden en steunen
9. Naar vastgoedmanagement 2.0

MAATSCHAPPELIJK
VASTGOED

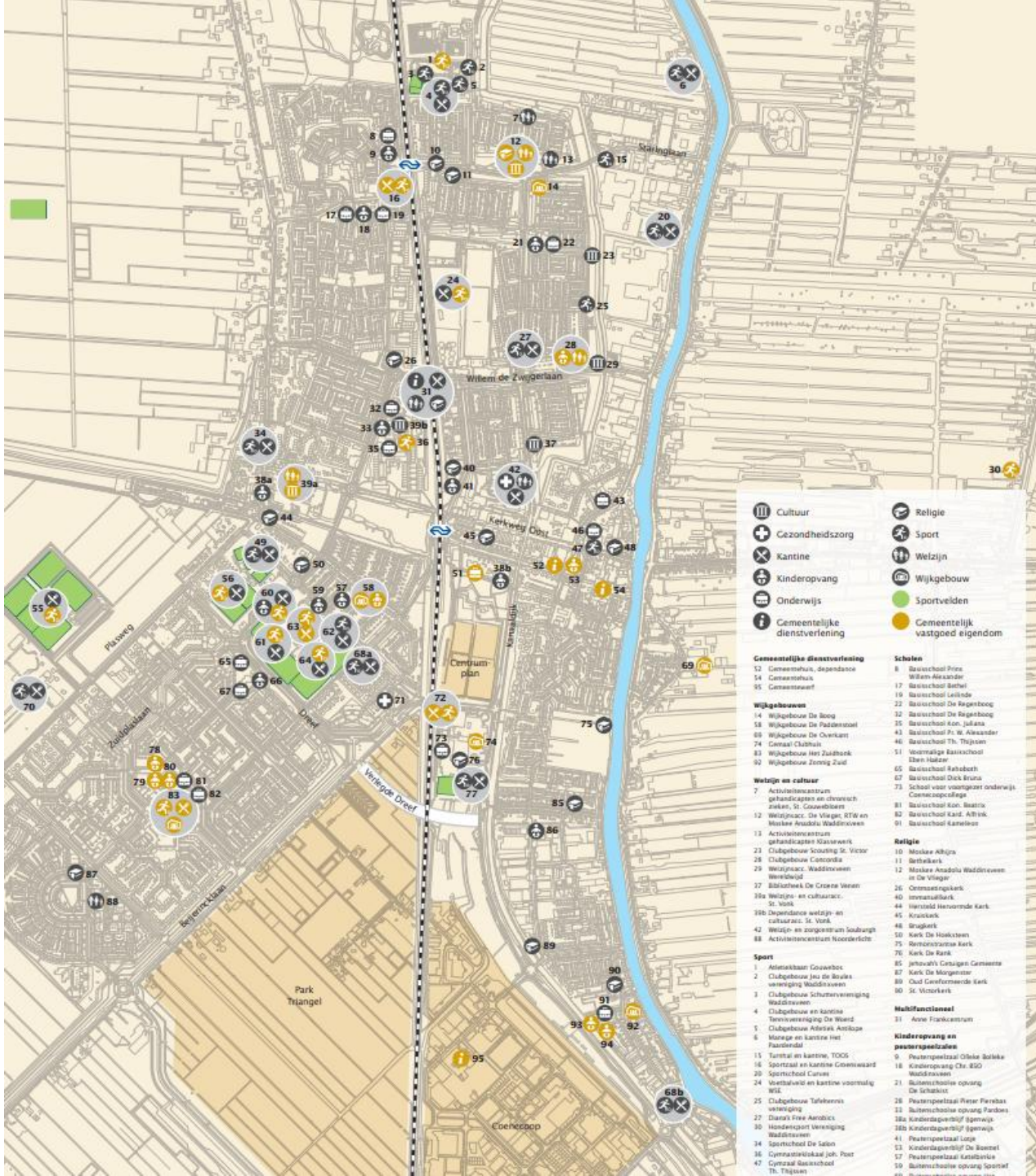
2012



Programma

09.45 uur	Introductie op thema door Marc van Leent, de Wijkplaats
10.00 uur	Manifest De Spontane Stad door Sjoerd Feenstra, Urhahn Urban Design
10.45 uur	Pauze
11.00 uur	Subgroepen aan de slag met case Venserpolder
12.00 uur	Toelichting en rondleiding door Leendert Steijger, architect en exploitant van De Machinist
12.45 uur	Lunch





- | | |
|--|--|
| <p>Wijkgebouwen</p> <ul style="list-style-type: none"> 14 Wijkgebouw De Jong 58 Wijkgebouw De Paddesteel 88 Wijkgebouw De Overkant 74 Gemeentebibliotheek 83 Wijkgebouw Het Zuidhoek 90 Wijkgebouw Zonnig Zuid <p>Welzijn en cultuur</p> <ul style="list-style-type: none"> 7 Activiteitencentrum gehandicapten en overnuchteren, St. Coenraedeburg 12 Welzijnscap, De Vliager, RTW en Moniker Anadolou Waddinxveen 11 Activiteitencentrum gehandicapten Klaverwerk 23 Clubgebouw Vroeding St. Victor 28 Clubgebouw Concordia 29 Welzijnscap, Waddinxveen Waddinxveen 37 Bibliotheek De Croone Veen 38a Welzijn- en cultuurcafé, St. Jank 38b Dependance welzijn- en cultuurcafé, St. Vork 42 Welzijn- en zorgcentrum IJzardijk 88 Activiteitencentrum Koordierste <p>Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Atletiekclub Gouwehoek 2 Clubgebouw Jeu de Boules vereniging Waddinxveen 3 Clubgebouw Schuttersvereniging Waddinxveen 4 Clubgebouw en kantine Tennisvereniging De Noord 5 Clubgebouw Atletiek Antelope 6 Margee en kantine Het Paardensiel 11 Tennis en kantine, TOOG 16 Sportzaal en kantine Coenraedeburg 20 Sportschool Curvis 24 Voetbalvereniging en kantine voormalig NIE 25 Clubgebouw Tafeltennis vereniging 27 Diana's Free Aerobic 30 Handbalvereniging Vereniging Waddinxveen 34 Sportschool De Salin 36 Gymnastiekclub Joh. Post 47 Gymnastiekclub TH. Thijssen | <p>Scholen</p> <ul style="list-style-type: none"> 8 Basisschool Prinz 17 Basisschool Bethel 19 Basisschool Leijde 22 Basisschool De Regenboog 32 Basisschool De Regenboog 35 Basisschool Kon. Juliana 43 Basisschool Pr. W. Alexander 46 Basisschool Th. Thijssen 51 Voormalige Basisschool Eben-Haëzer 65 Basisschool Rehoboth 67 Basisschool Dick Bruna 73 School voor voortgezet onderwijs Coenraedeburg 81 Basisschool Kon. Beatrix 83 Basisschool Kard. Alfrink 91 Basisschool Karelus <p>Religie</p> <ul style="list-style-type: none"> 10 Moskee Khlifa 11 Bethelkerk 12 Moskee Anadolou Waddinxveen in De Vliager 26 Oerprotestantse kerk 40 Immanuelkerk 44 Hersteld Hervormde Kerk 45 Kerkkerk 48 Broekkerk 50 Kerk De Hoeksteen 75 Reformatorische Kerk 76 Kerk De Burch 85 Jehova's Getuigen Gemeente 87 Kerk De Morgenster 89 Oud-Lutherse Kerk 90 St. Wouterkerk <p>Multifunctioneel</p> <ul style="list-style-type: none"> 31 Aow Functiecentrum <p>Kinderopvang en peuterspeelzalen</p> <ul style="list-style-type: none"> 9 Peuterspeelzhal Olike Boleke 18 Kinderopvang Chr. BSO Waddinxveen 21 Buitenschoolse opvang De Schakel 28 Peuterspeelzhal Pater Pierbas 33 Buitenschoolse opvang Parkbas 38a Kinderdagverblijf IJgawijk 38b Kinderdagverblijf IJgawijk 41 Peuterspeelzhal Longe 13 Kinderdagverblijf De Bazel 17 Peuterspeelzhal Katerbaris 50 Buitenschoolse opvang Sportat |
|--|--|

Dominante beeld

veel m2
matige kwaliteit
programmatisch verouderd
lage bezetting
negatieve exploitatie
weinig samenhang
budgetgedreven

Maar ook



iconen

Bibliotheek Lemele blijft open door samenwerking met kinderopvang

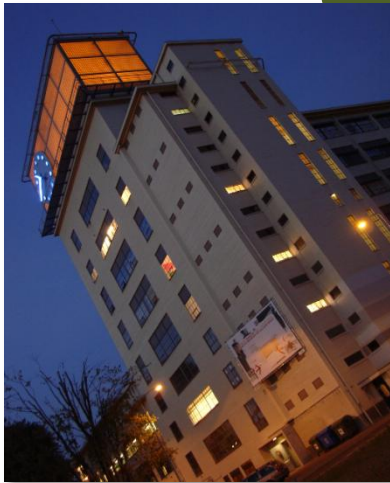
26 augustus 2011

Bibliotheek Lemele en Stichting Speelwerk uit Meppel gaan intensief met elkaar samenwerken. Laatstgenoemde koopt het Bibliotheekgebouw en gaat het inrichten voor de opvang van kinde

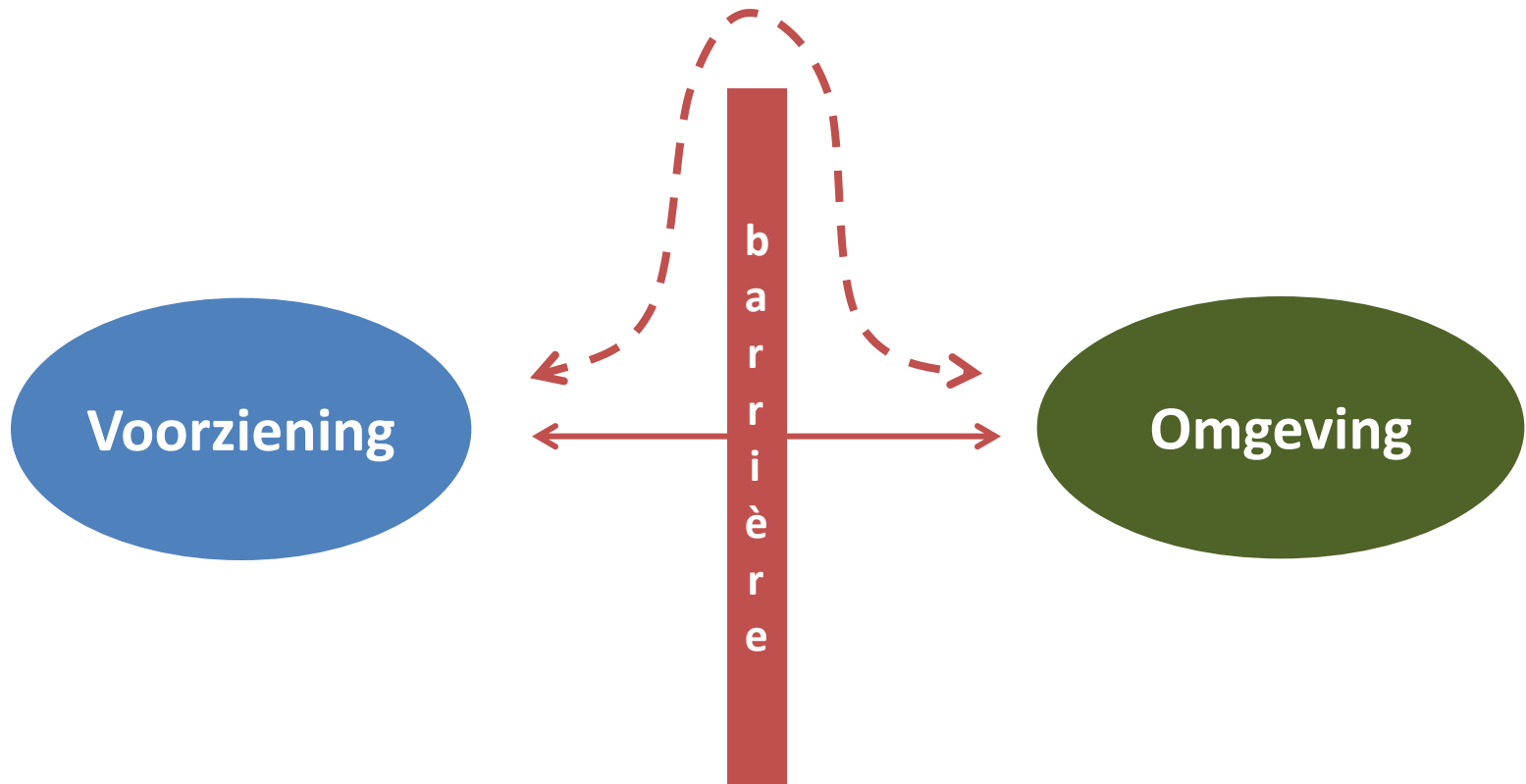
verrassende
combi's

broed
plaatsen

nieuw
ondernemerschap



Probleem



institutioneel isolement

Opgave



creëren waardecyclus

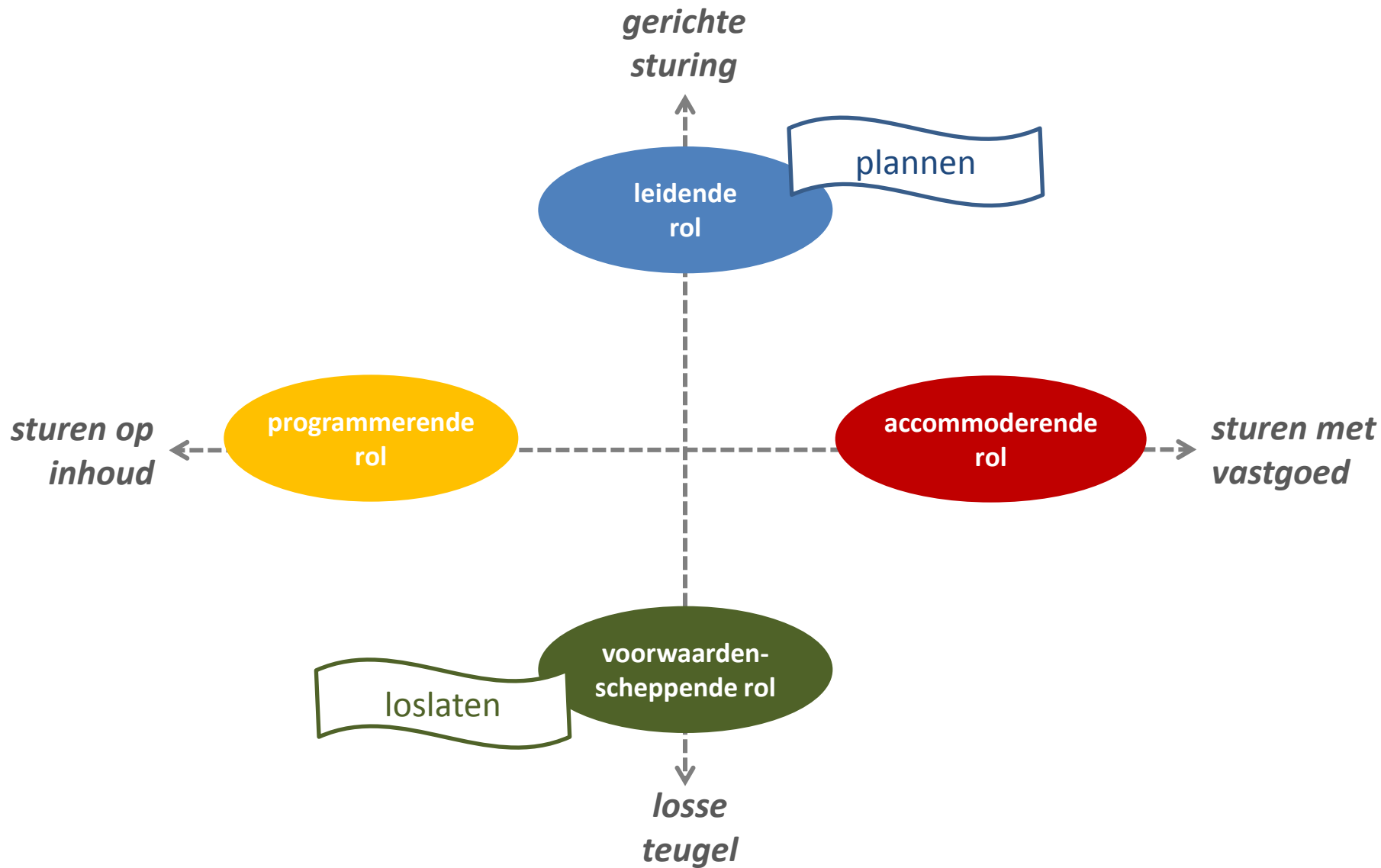
Centrale vragen

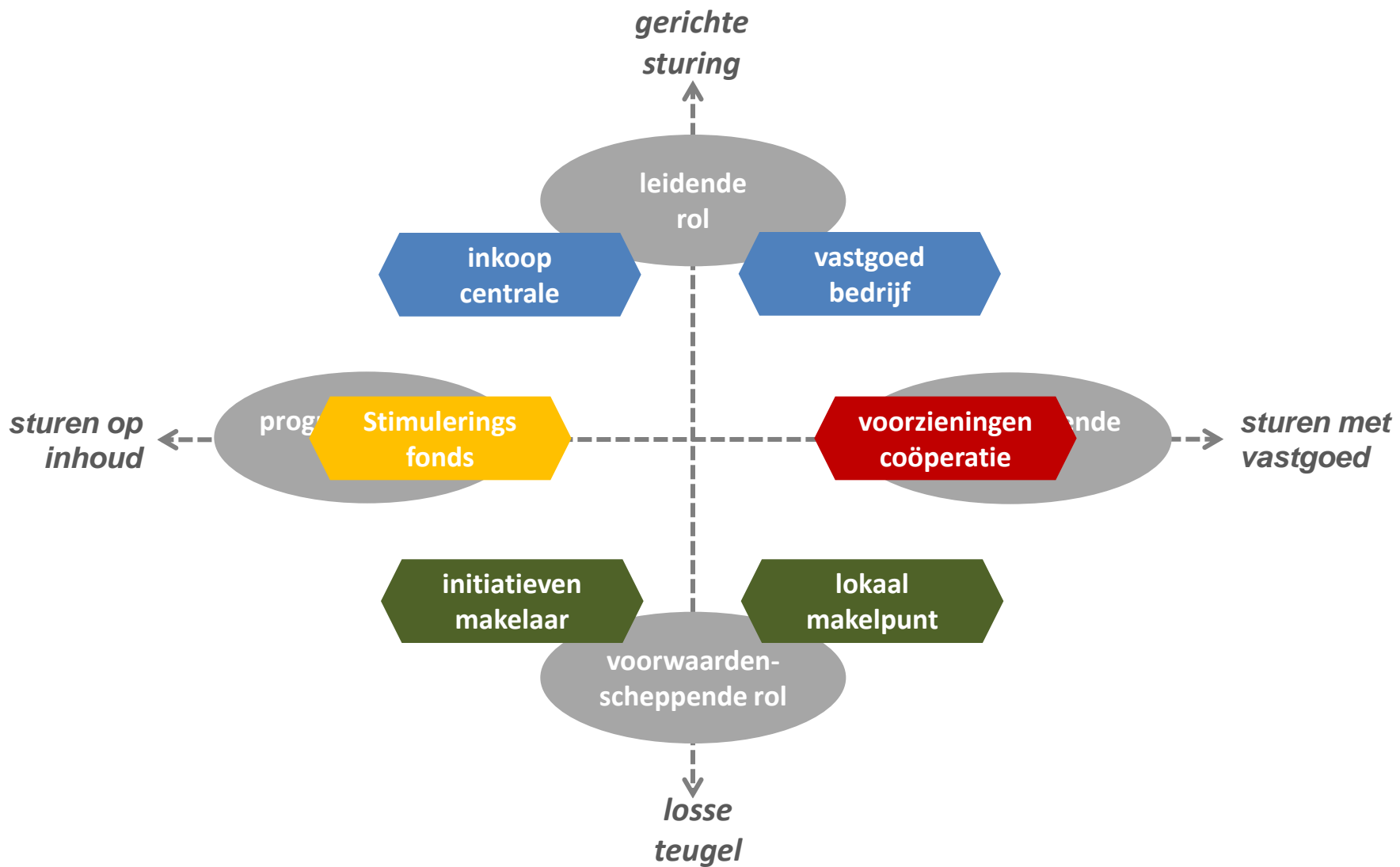
Hoe creëren we

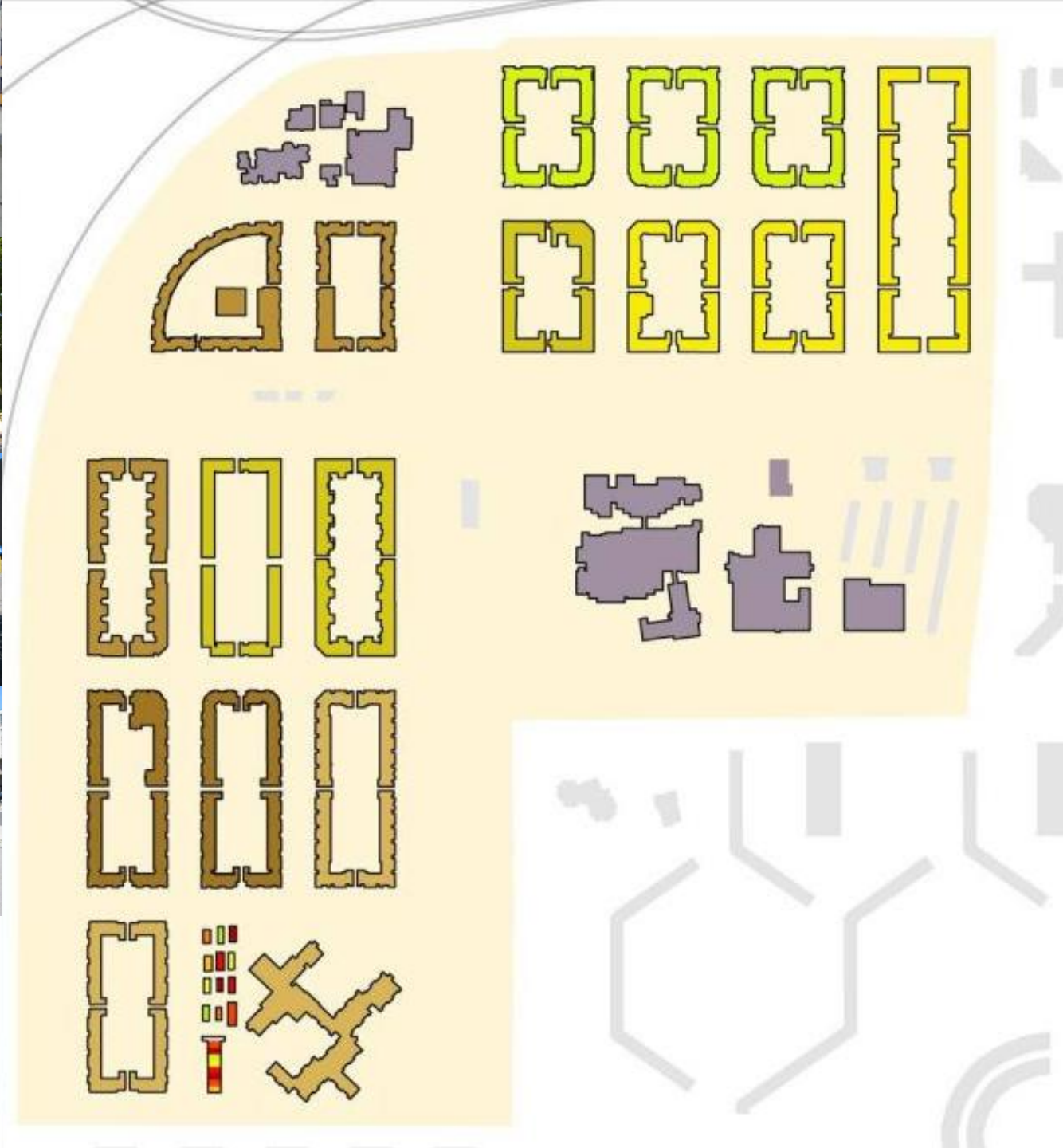
- eigentijdse en samenhangende voorzieningen-structuur in stad en regio

Wat betekent dat voor

- sturingsfilosofie
- rolverdeling
- in te zetten instrumenten







Opdracht subgroepen

Aanname:

- huidige voorzieningen in Venserpolder voor onderwijs, zorg, sport, en cultuur zijn verouderd

Opdracht: denk in het licht van de Spontane Stad na over:

- Programma, plek, uitstraling van gewenste voorzieningen
- Rol die corporaties / Stadsdeel daarvoor dienen te vervullen
- Instrumenten die daarbij nodig zijn