

Aan de huurders van de Utrechtse Vastgoed Organisatie

Behandeld door	M.M.A. Hoogveld	Datum	15 juli 2020
Doorkiesnummer	14030	Ons kenmerk	7726237
E-mail	huurdersuvo@utrecht.nl	Onderwerp	Steunmaatregelen huurders UVO
Bijlage(n)			
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerken onderwerp vermelden

Geachte dames, heren,

Graag informeren wij u over het pakket van steunmaatregelen voor de (externe) huurders van de gemeente Utrecht via de Utrechtse Vastgoed Organisatie.

Het zijn moeilijke tijden voor de stad, voor u. De - financiële - impact van de maatregelen om het coronavirus onder controle te krijgen is groot. Om organisaties en ondernemers te helpen die vanwege Covid 19 veel omzet mislopen, hebben wij voor onze huurders een pakket van steunmaatregelen samengesteld. In deze brief treft u hierover meer informatie.

Medio maart, bij de start van de crisis heeft de gemeente Utrecht besloten om de betalingstermijn van facturen te verlengen van 30 naar 180 dagen, om zo maatschappelijke organisaties en bedrijven in deze periode meer financiële armsglag te geven. Deze maatregel is inmiddels verlengd tot 1 oktober 2020. Alle huurders van de Utrechtse Vastgoed Organisatie kunnen gebruikmaken van deze mogelijkheid.

Om verder te komen tot passende steunmaatregelen wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen:

- huurders met een subsidierelatie
- huurders zonder subsidierelatie

Huurders met een subsidierelatie

Als uw organisatie subsidie ontvangt én u problemen heeft de huur op te brengen, verzoeken wij u contact op te nemen met uw contactpersoon bij de beleidsafdeling die de subsidie verstrekt. In overleg wordt bepaald welke maatregelen noodzakelijk zijn en hoe dit het beste kan worden vormgegeven. Het uitgangspunt hierbij is dat eventuele maatregelen via de subsidielijnen lopen en niet via kortingen op de huur.

Datum 15 juli 2020

Ons kenmerk 1234567

Huurders zonder subsidierelatie*Huurkorting*

Als u huurt van de Utrechtse Vastgoed Organisatie, niet financieel wordt ondersteund door een beleidsprogramma van de gemeente Utrecht en veel omzetsderving heeft, kunt u aanspraak maken op huurkorting:

- De huurkorting wordt op basis van het percentage omzetverlies per maand bepaald.
- De korting varieert van 30 - 50 % van de huursom per maand.
- Deze steunmaatregel geldt voor een periode van 4 maanden, van maart t/m juni. Exclusief servicekosten.
- Het uitgangspunt is dat gelijke gevallen gelijk behandeld worden.
- In 2021 wordt de verstrekte huurkorting op basis van de accountantsverklaring getoetst.

Voor het bepalen van de huurkorting wordt de volgende staffel gehanteerd:

Omzetverlies	Huurkorting
< 30%	Geen huurkorting
30% tot 50 %	30% huurkorting
50% tot 70%	40% huurkorting
> 70%	50% huurkorting

Toets op uitgestelde opbrengsten

Naast omzetverlies kunnen ook de uitgestelde opbrengsten van invloed zijn op het toekennen van huurkorting. Uitgestelde opbrengsten zijn inkomsten die in de periode maart, april, mei en/of juni zijn weggevallen en die in de 3 maanden daarna alsnog ingehaald worden. Bij het aanvraag van de huurkorting moet u hier een inschatting van maken. Om huurkorting te ontvangen moet de omzet van in de 3 maanden na het wegvallen van de inkomsten onder de 120% blijven, vergeleken met het inkomen in dezelfde maanden van het voorgaande jaar. In het geval van uitgestelde omzet die hoger is dan 120% vervalt de noodzaak om de huurkorting te verstrekken.

Indienen verzoek huurkorting

Vanaf 31 juli kunnen de huurders zonder subsidierelatie een verzoek indienen voor huurkorting voor de periode maart tot en met juni. U ontvangt binnenkort nader bericht op welke wijze u dit verzoek kunt indienen.

Periode ná 1 juli

Of het pakket aan steunmaatregelen effectief en voldoende is, wordt bekeken en onderzocht. Hierover blijven we met onze huurders, met u in gesprek. Wij verwachten u na de zomer hierover meer duidelijkheid te kunnen geven.

Meer informatie en contact

Wij realiseren ons dat deze brief duidelijkheid geeft en tegelijkertijd vragen oproept. Om u goed en persoonlijk van dienst te kunnen zijn, is hiervoor een team samengesteld bij de Utrechtse Vastgoed Organisatie. U kunt ons bereiken via huurdersuvo@utrecht.nl.

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Team Vastgoed

Datum 15 juli 2020

Ons kenmerk 1234567

Op www.utrecht.nl/hulpvoorondernemers vindt u meer informatie over de maatregelen die de gemeente Utrecht treft om ondernemers in deze periode te ondersteunen.

Utrecht sterk uit de crisis

Het uitgangspunt van het pakket aan steunmaatregelen, is dat wij de pijn van de crisis gezamenlijk dragen. Zo dragen wij bij aan het in stand houden van de voorzieningen in de stad, wijk en buurt en alleen zo komt Utrecht sterk uit de crisis.

Met vriendelijke groet,

Eelco Eerenberg
Wethouder Vastgoed