



Thema najaarsbijeenkomst 'Stap voor stap'

“DE UITDAGING IS MET KLEINE STAPPEN GROTE VERANDERINGEN TE FACILITEREN”

Demografische ontwikkelingen, de decentralisaties rond jeugd, zorg en werk en de overheveling van het buitenonderhoud aan scholen zorgen voor veel verandering. Hoe deze veranderingen op elkaar ingrijpen is moeilijk te overzien. Toch moeten we in deze situatie richting bepalen en stappen zetten. We kunnen niet alles tegelijk. Daarom is het thema van onze najaarsbijeenkomst 'Stap voor Stap'.

Gemeenten krijgen andere verantwoordelijkheden op het gebied van jeugd, zorg en werk. Ook scholen, corporaties, zorg- en kindpartijen krijgen te maken met ingrijpende veranderingen. Het sociale domein is aan alle kanten in beweging. Dat heeft ook gevolgen voor het fysieke domein en de behoefte aan maatschappelijk vastgoed. Hoe alle ontwikkelingen in elkaar grijpen is moeilijk te voorspellen en zal overal anders zijn. Het resultaat is afhankelijk van de insteek en het samenspel tussen gemeenten, haar inwoners, scholen en andere partijen. Dat biedt kansen.

Lokaal samenwerken

Voor een goede lokale afstemming is het van belang dat partijen elkaar weten te vinden en begrijpen; dat zij dezelfde taal spreken en dezelfde informatie hebben. Mede daarom organiseert Bouwstenen ieder najaar een bijeenkomst waar gemeenten, schoolbesturen, corporaties, kinderopvang, zorgpartijen en andere maatschappelijke dienstverleners elkaar ontmoeten en kennis uitwisselen.

Trends & Focus

Als gevolg van ontwikkelingen in de samenleving verandert de focus:

- Van gebouw naar gebruiker
- Van 'zorgen voor' naar 'zorgen dat'
- Van top down naar bottom up
- Van kosten- naar waardesturing
- Van financieel naar maatschappelijk rendement
- Van pand- naar gebiedsgericht
- Van nieuwbouw naar renovatie
- Van investeren naar exploiteren
- Van leegstand naar maximale bezetting
- Van interne focus naar afstemming



“JUIST NU IS HET VAN BELANG OPNIEUW ZAKEN MET ELKAAR AF TE STEMMEN”

Op dit moment zijn maatschappelijke organisaties druk bezig opnieuw positie te bepalen. Dat gebeurt in afstemming met anderen en is al complex genoeg. Er is geen behoefte aan nieuwe grote woorden, wel aan praktisch materiaal om de juiste keuzes te maken. Zo heeft het bijvoorbeeld geen zin om de uitvoeringsorganisatie voor het buitenonderhoud in te richten, als de strategische positie nog niet is bepaald. Het is nu zaak om stap voor stap de goede richting op te gaan. En voor het bepalen van die richting is afstemming nodig. Het lokale gesprek wordt belangrijker en er is meer ruimte voor verschillen.



Slim en klein de juiste dingen doen

Veel van de actuele ontwikkelingen hebben invloed op de behoefte aan huisvesting en vastgoed. We doen meer thuis en worden steeds ouder, er komen minder kinderen, de overheid trekt zich terug, de burger wordt geacht meer zelf te doen. Door die ontwikkelingen wordt het leegstandsrisico steeds groter, terwijl we intussen ook nog een kwaliteitsslag willen plegen. Tel daarbij op de invoering van nieuwe regels, die te maken hebben met de dagelijkse praktijk, zoals rond onderwijs, jeugdzorg, regels rond markt en overheid, regels rond zorg en wonen. Van huisvestingsprofessionals wordt verwacht, dat zij die ontwikkelingen volgen en adequaat faciliteren. Dat is een complexe opgave en te omvangrijk om ineens te behappen. Bovendien leven we in een tijd van bezuinigingen. Daarom is het de uitdaging om slim en klein de juiste dingen te doen. Met kleine stappen grote veranderingen faciliteren. Door aan de juiste touwtjes te trekken in de juiste

volgorde. Stap voor stap, steen voor steen herschikken. Maatschappelijke en private partners hebben elkaar daarbij hard nodig, want het is lastig herschikken in je eentje.

Programma en sessies

Het programma bestaat net zoals vorig jaar uit een plenair deel met een inspirerende spreker, een netwerklunch met kennismarkt en een aantal sessies naar keuze. Hier volgt een greep uit de mogelijke onderwerpen voor die sessies:

- Het onderwijs en het onderhoud
- Een gebouw staat leeg, wat nu?
- Renoveren of transformeren?
- Sociaal exploiteren
- Steeds duurzamer
- Reis- of verhuisplan / stedelijke herverkaveling
- Meten is weten
- Professioneel vastgoedmanagement

De najaarsbijeenkomst speelt in dat proces een prominente rol. De bijeenkomst heeft als doel om door kennisuitwisseling van elkaar te leren en op die manier stappen te kunnen zetten. Het thema 'Stap voor Stap' verbeeldt het proces om van 'kleine verbeteringen en vernieuwingen' een 'grotere beweging' te maken. Het thema sluit volledig aan bij waar Bouwstenen voor Sociaal voor staat: elkaar vinden, zaken verbinden en slim vooruit zien te komen.

Deelnemen aan de Kennismarkt?

Tijdens de najaarsbijeenkomst is er ook een kennismarkt. Hier bieden we bedrijven de mogelijkheid voor een eigen stand, waarin u als organisatie beter zichtbaar bent, zelf kunt bepalen wat u presenteert en rechtstreeks het gesprek aan kunt gaan met de bezoekers.

Heeft u belangstelling voor een plek op de kennismarkt, dan kunt contact opnemen met Frits Wolters via telefoonnummer 0575 - 441 888 of via f.w@schoolfacilities.nl.

De najaarsbijeenkomst van Bouwstenen, dit jaar samen met Schoolfacilities, vindt plaats op donderdag 4 december 2014.

Meer informatie en aanmelden met aantrekkelijke vroegboekorting:
www.agendamaatschappelijkvastgoed.nl