

# Snel extra (goedkope) woningen

Door gebruik lege gronden, scholen, (buurt- en verzorgings-)huizen, kantoren en ander maatschappelijk vastgoed



*Was braakliggend terrein*

**Nu 500 units (prefab)**

Voor studenten en vergunninghouders  
Door inzet reeds gebruikte units



*Was voor verkoop of sloop*

**Nu langer te gebruiken**

Door uitstel van sloop of verkoop kunnen zo'n 35.000 huurwoningen beschikbaar blijven.



*Was school*

**Nu 50 studio's (short stay)**

Huur: € 370 - € 500 all-in/mnd  
Het pand werd behouden dankzij tijdelijke opvang.



*Was universiteit*

**Nu 460 kamers**

Huur: € 180 - € 290 per maand  
Woningcorporatie is eigenaar  
Exploitatiestichting



*Was verzorgingshuis*

**Nu 35 wooneenheden**

Met vrijwilligers  
Investering € 200.000,-  
In 2,5 maand gerealiseerd



*Was verzorgingshuis*

**Nu 307 kamers (short stay)**

Voor € 650/mnd of € 55/nacht  
Nieuwe eigenaar is een hotelexploitant



*Was gemeentekantoor*

**Nu 180 Kamers**

Huur: € 250 all-in en 10% korting voor zelfwerkzaamheden.  
Investering via crowd funding



*Was corporatiekantoor*

**Nu 30 plaatsen**

Door burgerinitiatief  
Tegen zeer lage kosten en veel betrokkenheid

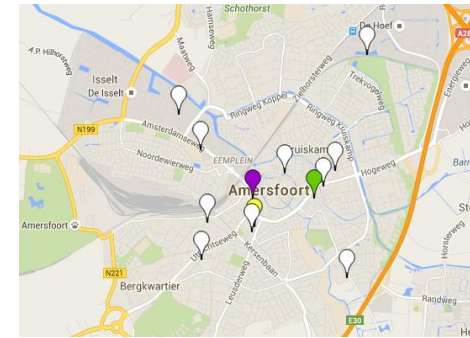
Meer informatie; zie [www.ruimteomtewonen.nl](http://www.ruimteomtewonen.nl) of klik op de voorbeelden

# Samen aan de slag

Snelle realisatie



## Overschot en tekort in 2020



**Veel vraag naar huisvesting**  
Voor allerlei mensen met name met lage prijsjes en (soms) extra zorg.

**Overmaat als oplossing**  
Groot- en kleinschalig, midden in de woonomgeving, goed voor de integratie.

**Snelle procedures**  
Aanpassing bestemmingsplan voor tijdelijk gebruik (10 jaar) kan in 8 weken.

**Iedereen kan meedoen**  
Kansen voor woningzoekenden, vluchtelingen, eigenaren, beleggers, bouwers enz.

# Ondersteuning nodig?

**Opnieuw thuis**  
Platform voor huisvesting voor Vergunninghouders.  
Bestaat uit COA, Aedes, VNG, IPO, en ministeries SZW, V&J en BZK.



Info: [www.opnieuwthuis.nl](http://www.opnieuwthuis.nl)  
Bel: 06 - 5280 9396  
Mail: contactformulier website

**Bouwstenen**  
Platform voor maatschappelijk vastgoed.  
Gedragen door partijen in het veld, VNG, Aedes, PO-Raad en MOgroep.



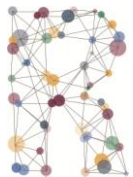
Info: [www.bouwstenen.nl](http://www.bouwstenen.nl)  
Bel: 033 - 258 4337  
Mail: portal@bouwstenen.nl

**Experts via OTAV**  
Extra deskundigheid over technische, financiële en juridische mogelijkheden.



Info: [google](https://www.google.nl) → OTAV  
Bel: 070 - 373 8398  
Mail: otav@vng.nl

**Ruimte om te wonen**  
Brenkt lege ruimte en initiatiefnemers bij elkaar. Iedereen kan meedoen.



Info: [www.ruimteomtewonen.nl](http://www.ruimteomtewonen.nl)  
Bel: 06 - 5231 0845  
Mail: info@ruimteomtewonen.nl